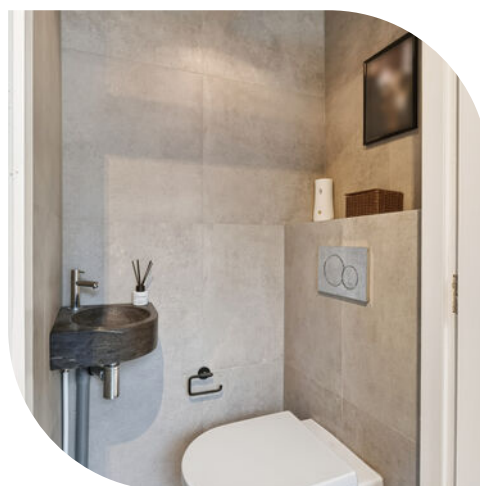


● Haydnstraat 391
TILBURG



Vraagprijs € 350.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte **120 m²**

Perceeloppervlakte **172 m²**

Inhoud **360 m³**

Bouwjaar **1968**

Energie label **C**



Vraagprijs € 350.000 k.k.



● Omschrijving

Haydnstraat 391 – Tilburg
Comfortabel wonen met volop ruimte en mogelijkheden

Tilburg tijdens een bezichtiging!

Welkom aan de Haydnstraat 391 in Tilburg!
Deze woning biedt een fijne combinatie van leefruimte, praktische bergruimte en een prettige tuin. Met een woonoppervlakte van circa 120 m², een perceel van 172 m² en een externe bergruimte van 16 m² is er volop ruimte voor comfortabel wonen.

De woning heeft een inhoud van circa 360 m³ en beschikt over energielabel C.

Ruimte voor het hele gezin
Dankzij de ruime woonoppervlakte biedt deze woning volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen. Creëer een gezellige woonkamer met vloerverarming, een comfortabele eetruimte en fijne slaapkamers, houten kozijnen met dubbel glas waar iedereen zijn eigen plek heeft. Ook voor thuiswerken of hobby's is er ruimte om de woning naar eigen inzicht in te delen.

Buitenruimte en extra bergruimte
Het perceel van 172 m² biedt mogelijkheden om heerlijk van het buitenleven te genieten. De externe bergruimte van 16 m² is ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Een fijne plek om thuis te komen
De woning is gelegen aan de Haydnstraat in Tilburg, in een woonomgeving waar je je eigen thuis kunt creëren. Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning of een woning die je naar eigen smaak wilt aanpassen, hier liggen volop mogelijkheden.

Nieuwsgierig geworden? Ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van Haydnstraat 391 in

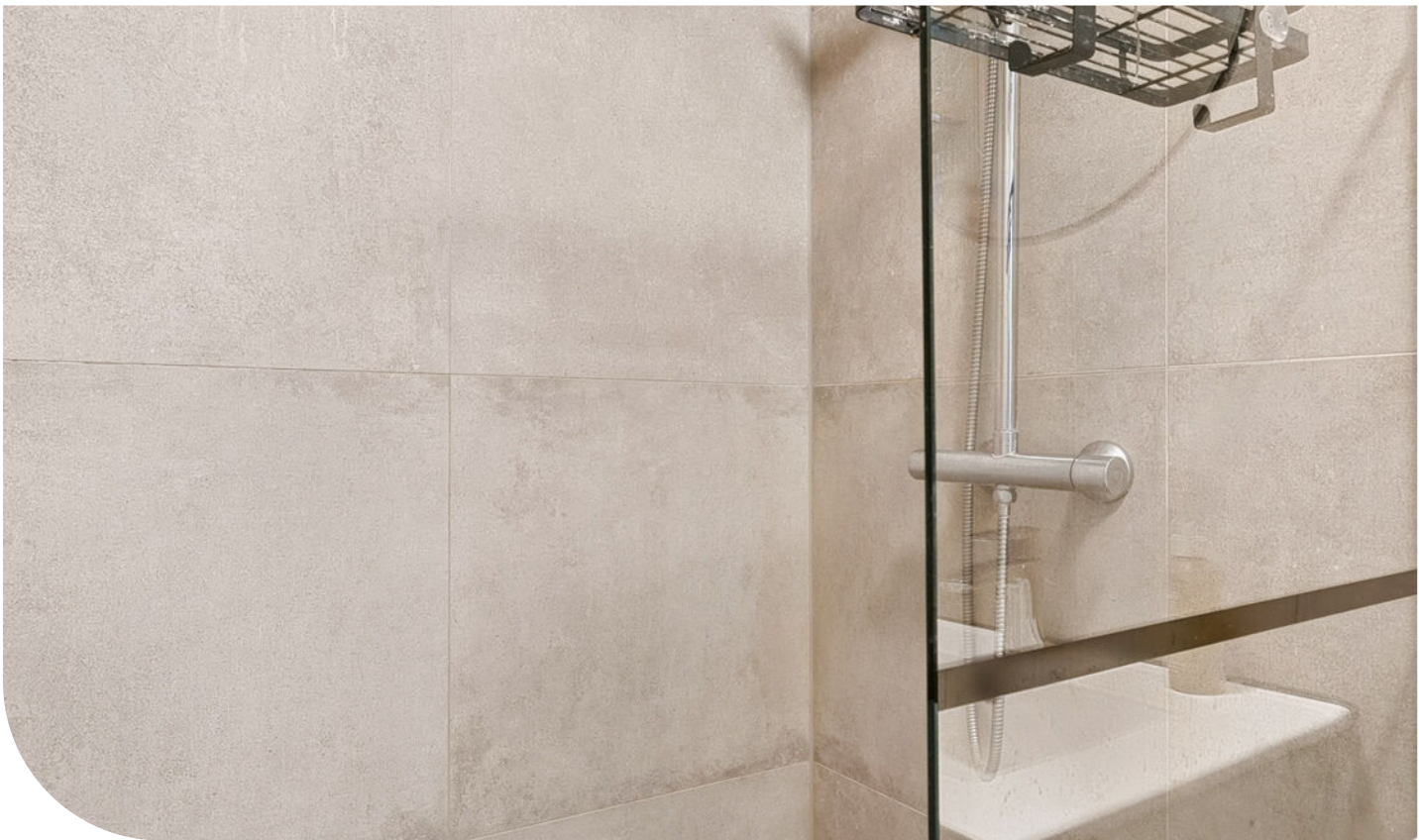










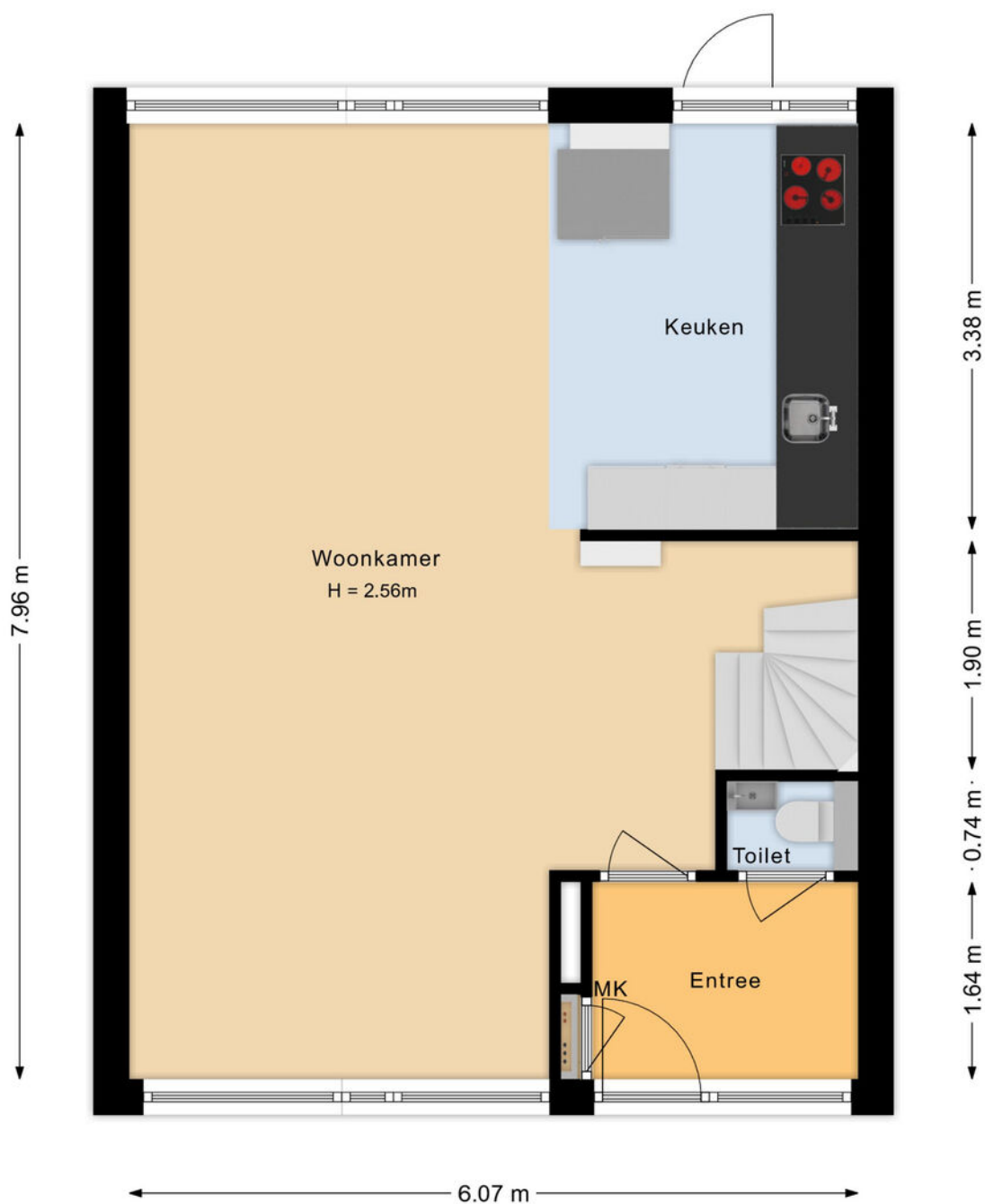






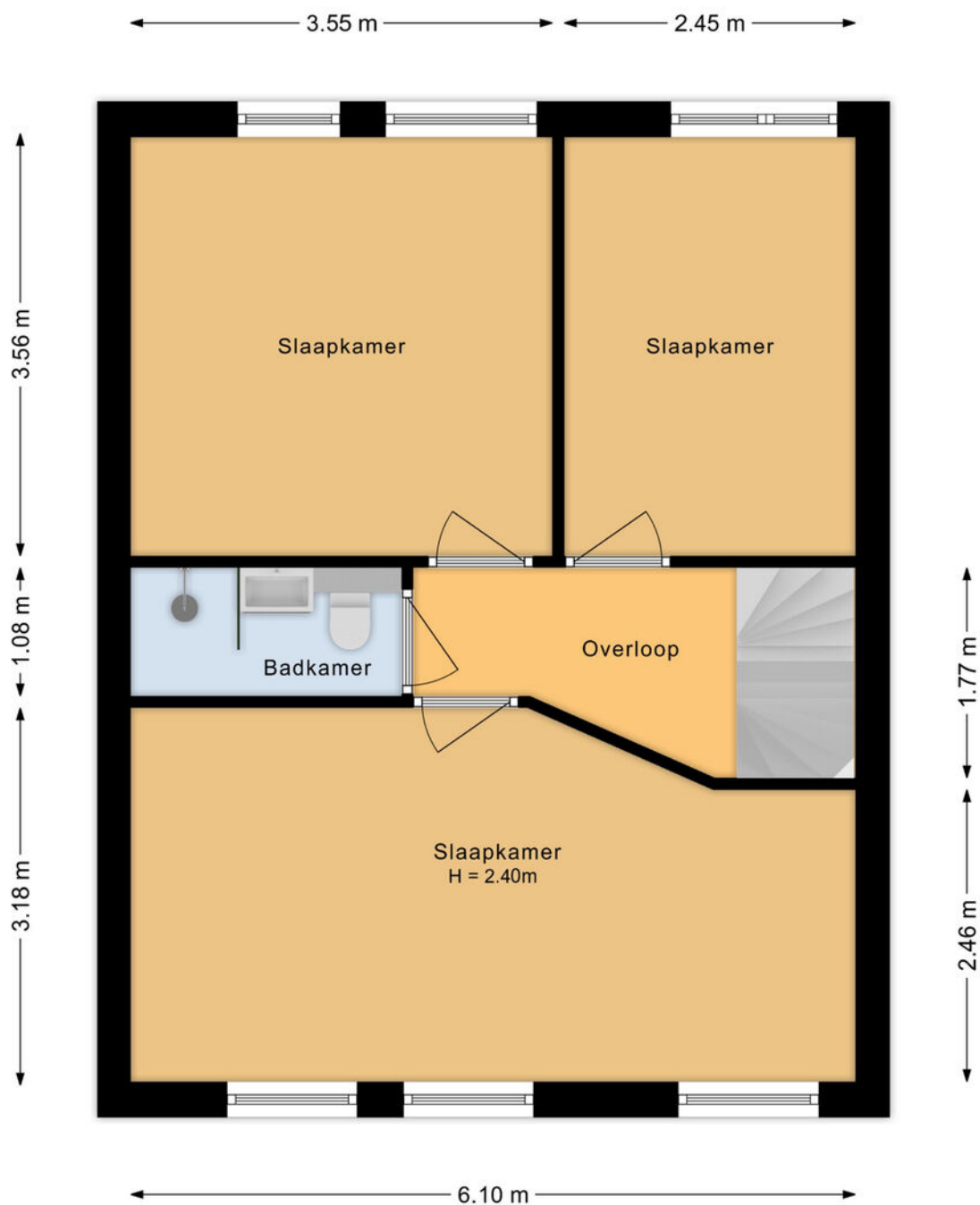


● Plattegrond



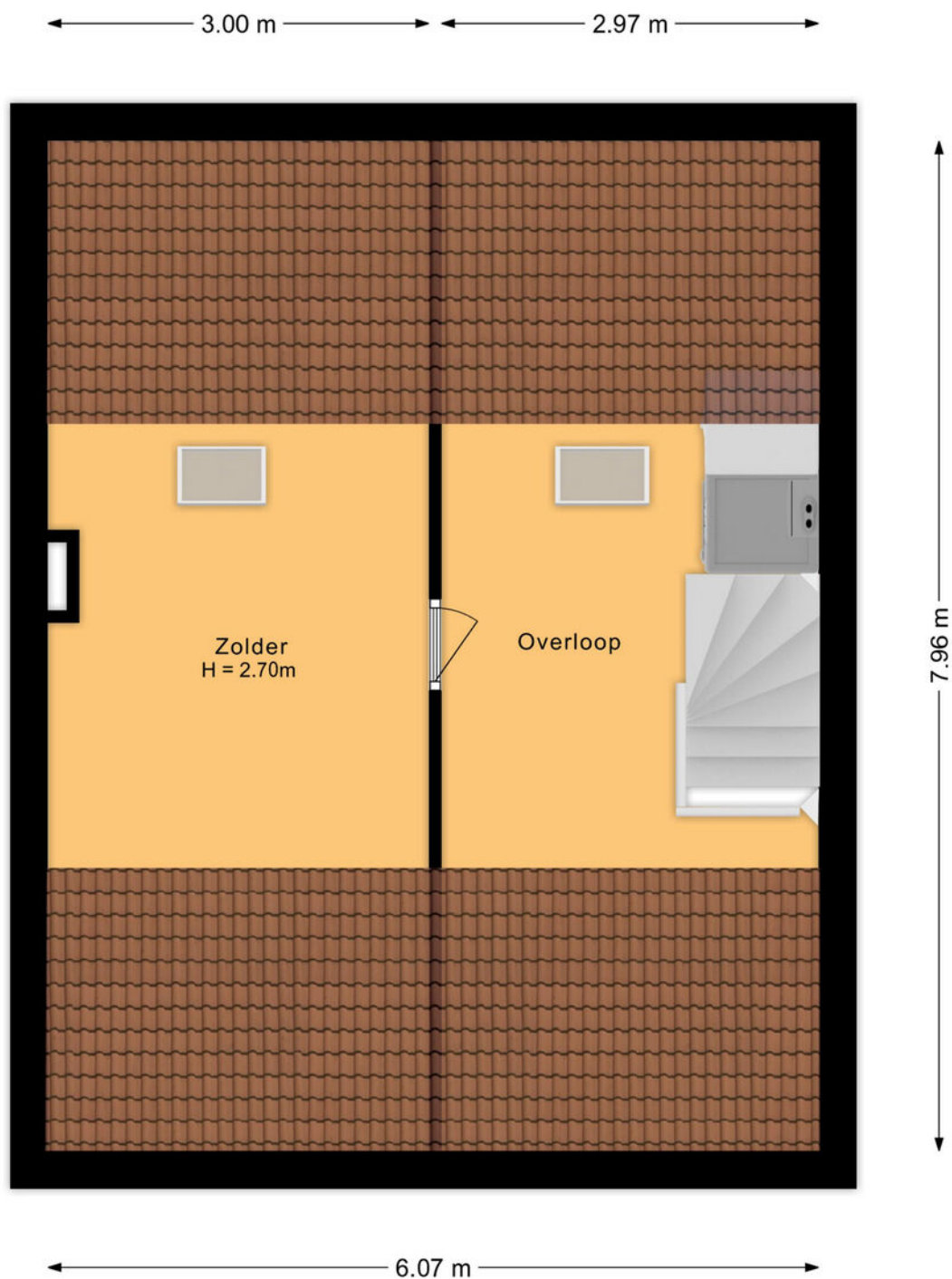
Haydnstraat 391, Tilburg
Begane grond

● Plattegrond



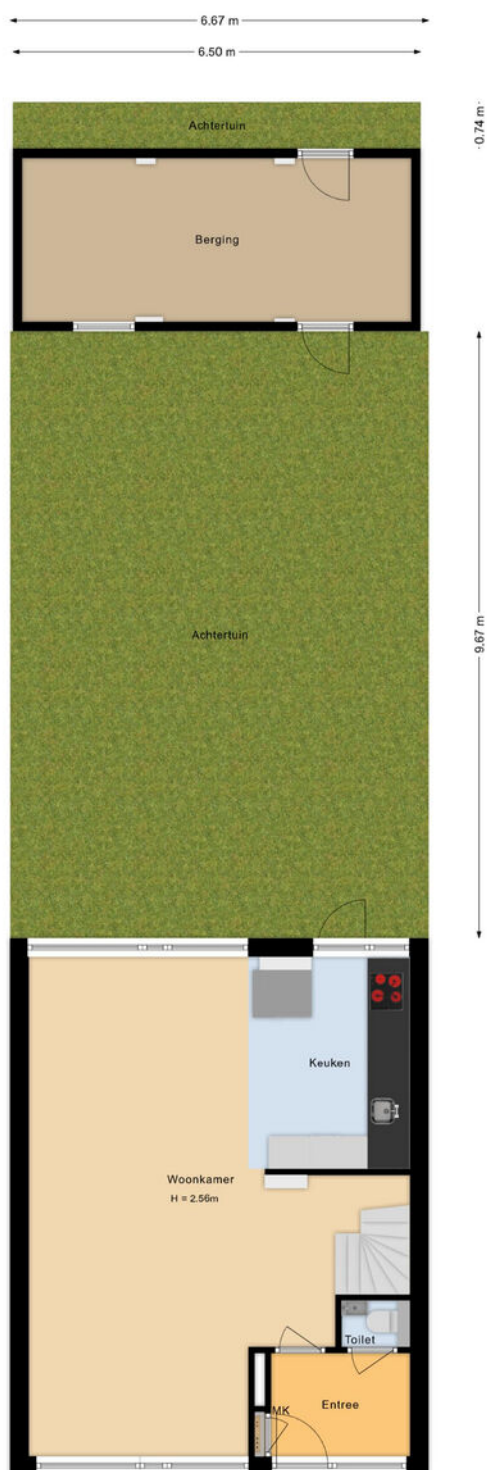
**Haydnstraat 391, Tilburg
Eerste verdieping**

● Plattegrond



Haydnstraat 391, Tilburg
Zolder

● Plattegrond



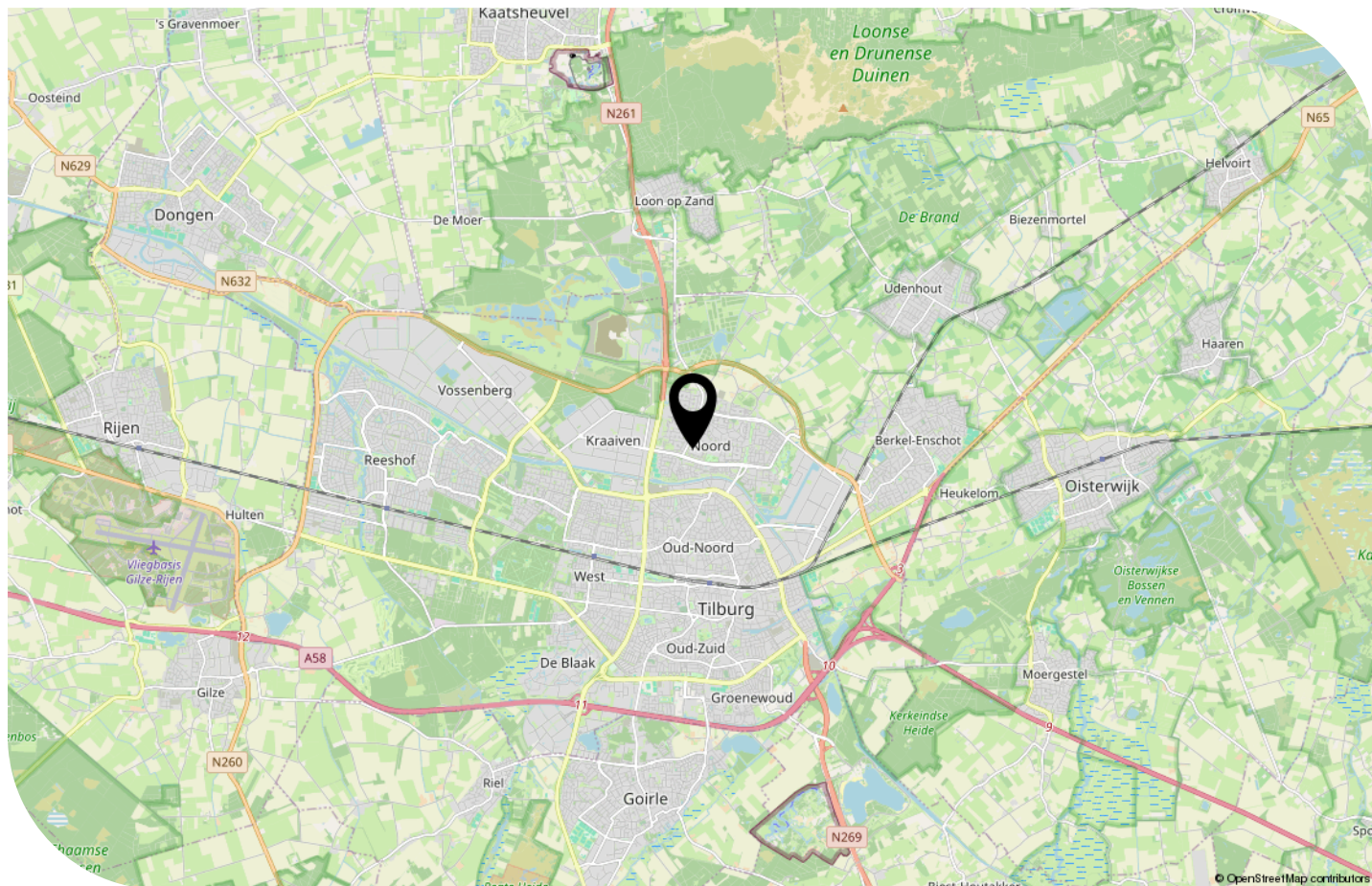
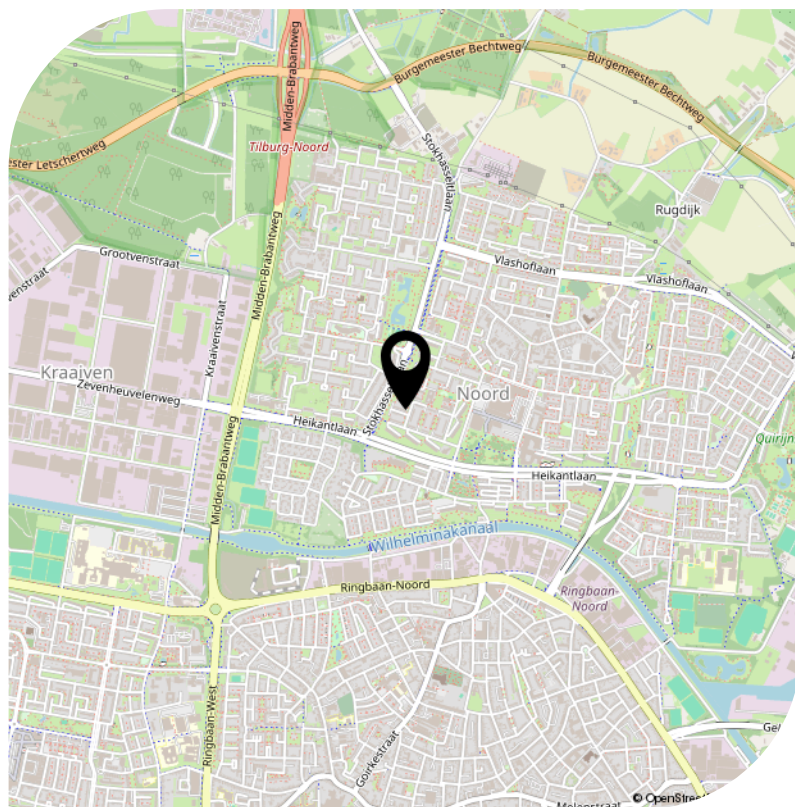
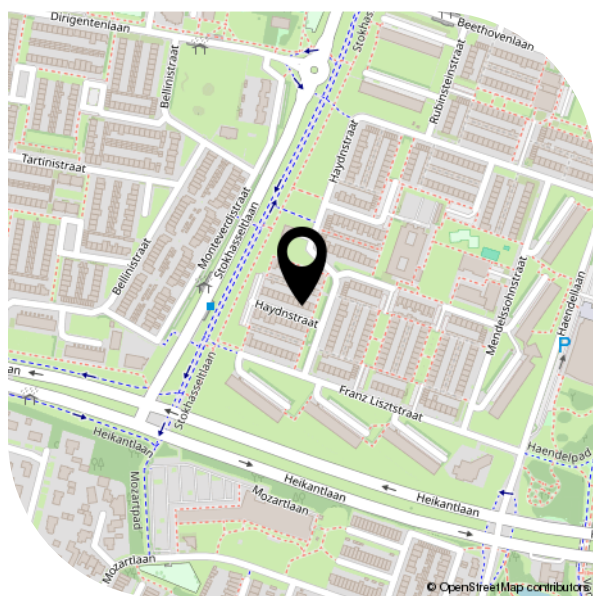
Haydnstraat 391, Tilburg
Situatie



Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- schoenenkast			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- bank in de woonkamer met slaap functie en koffietafel			X
- eettafel met 6 stoelen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- grote spiegel			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- elektrisch kachel		X	
- kast in de woonkamer			X
- dubbelbed wit			X
- kledingkast en plank in de klein kamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE GOIRLE
info@zmakelaars.nl
013-8228139

