



Loenermark 306, Amsterdam

€ 375.000 k.k.

Galerijflat
97m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 9 8 0 6

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12

Bijlagen

Plattegrond	13
Plattegrond	14

Aanvullende informatie

Makelaar	15
Meer weten?	16
Over Stadgenoot	17
Vorrangsregeling	18

Beschrijving

Ruim 4-kamerappartement van ca. 97 m² met zonnig balkon, eigen parkeerplaats en berging op een centrale locatie in Amsterdam-Noord

Op een uitstekende locatie in Amsterdam-Noord bevindt zich dit ruime appartement van circa 97 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer, drie volwaardige slaapkamers, een separate keukenruimte, een badkamer met ligbad en douche, een separaat toilet én een royaal balkon met vrij uitzicht over de omgeving. Bovendien beschikt u over een eigen berging en parkeerplaats.

De woning ligt in de populaire wijk Bukslotermeer, op korte afstand van Winkelcentrum Boven 't Y en metrostation Noord. Dankzij de Noord/Zuidlijn staat u binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam. Ook de A10 is snel bereikbaar. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten, horeca, recreatiegebieden en het Noorderpark.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree bereikt u het appartement.

De ruime hal vormt het hart van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen over vrijwel de gehele breedte van de woning. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek. Vanuit de woonkamer geniet u van een fraai uitzicht over Amsterdam-Noord.

Aansluitend bereikt u het royale balkon, een heerlijke plek om te ontspannen en van het uitzicht te genieten.

Grenzend aan de woonkamer ligt de grootste slaapkamer. Deze biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Daarnaast beschikt de woning over nog twee goed bemeten slaapkamers. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die extra ruimte wensen voor een logeer- of hobbykamer.

De separate keukenruimte biedt volop mogelijkheden om een keuken geheel naar eigen smaak en wensen te realiseren. Alle benodigde aansluitingen zijn aanwezig.

De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een ligbad, separate douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijk toilet met fonteintje.

Buitenruimte

Het ruime balkon strekt zich uit langs een groot deel van de woning en biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitje. Dankzij de ligging op een hogere verdieping geniet u hier van een prettig vrij uitzicht over de wijk en het omliggende groen.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie bevinden zich het Noorderpark, Sportpark Elzenhagen en diverse recreatiegebieden in de directe omgeving. Ook de karakteristieke Buksloterdijk en de groene randen van Amsterdam-Noord zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 16-01-2052
- Woonoppervlakte circa 97 m²
- Energielabel B

Beschrijving

- Maandelijkse VvE bijdrage woning € 288,24
- Maandelijkse VvE bijdrage parkeerplaats € 24,-
- Voorschot stookkosten per maand € 224,-
- Binnenriolering aangepakt in 2022/2023
- Royaal appartement aan Loenermark 306 in Amsterdam-Noord
- Volledig gelegen op één woonlaag
- Ruime en lichte woonkamer gelegen op de 12e verdieping
- De wanden zijn behangklaar en de plafonds zijn gewit
- Ruime en lichte woonkamer
- Drie slaapkamers
- Afzonderlijke keukenruimte (casco) met aanwezige aansluitingen
- Badkamer met ligbad, afzonderlijke douche en wastafel
- Separaat toilet met fonteintje
- Ruim balkon van circa 10 m2 op het zuiden met weids uitzicht
- Eigen berging op de eerste verdieping
- Eigen parkeerplaats
- Nabij winkels, horeca, scholen en sportvoorzieningen
- Winkelcentrum Boven 't Y in de nabije omgeving
- Goede aansluiting op het openbaar vervoer via Station Noord
- Ring A10 goed bereikbaar
- Diverse parken en recreatiemogelijkheden in Amsterdam-Noord
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

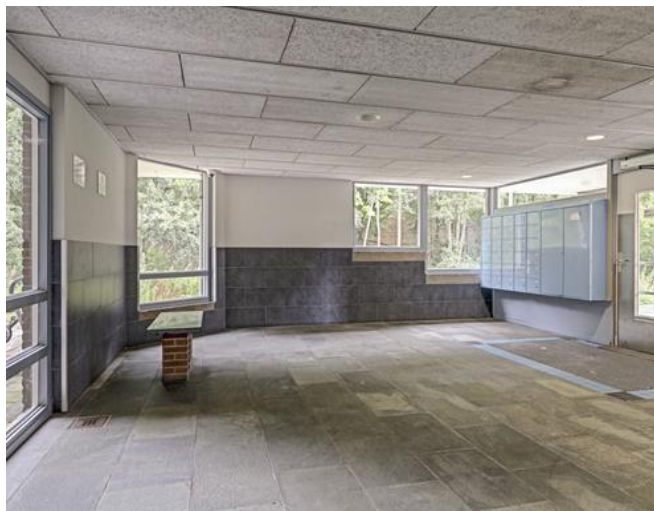
Een ruim en praktisch ingedeeld appartement op een centrale locatie in Amsterdam-Noord, met alle voorzieningen binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze woning.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



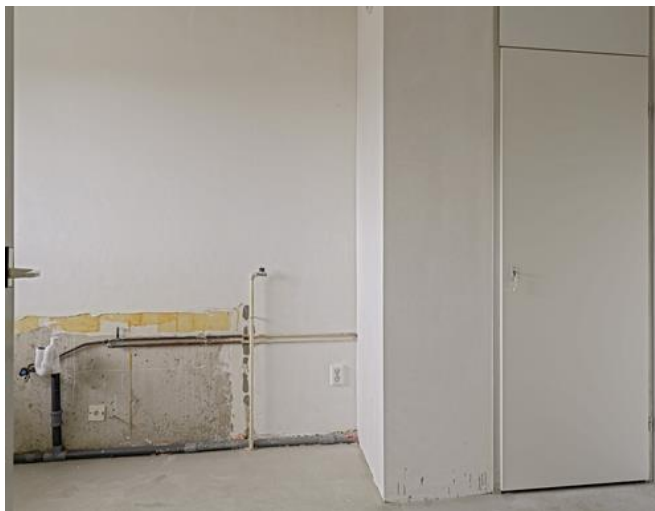
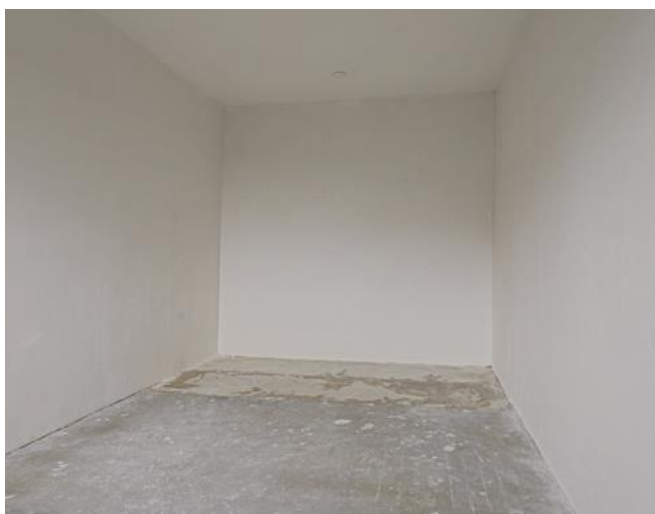
Foto's



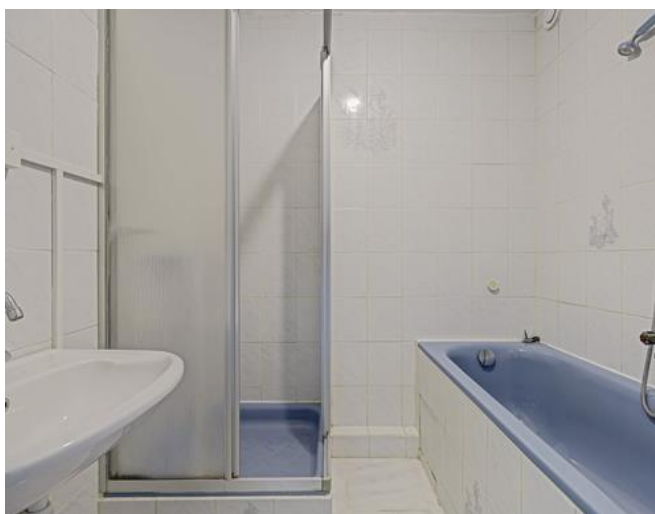
Foto's



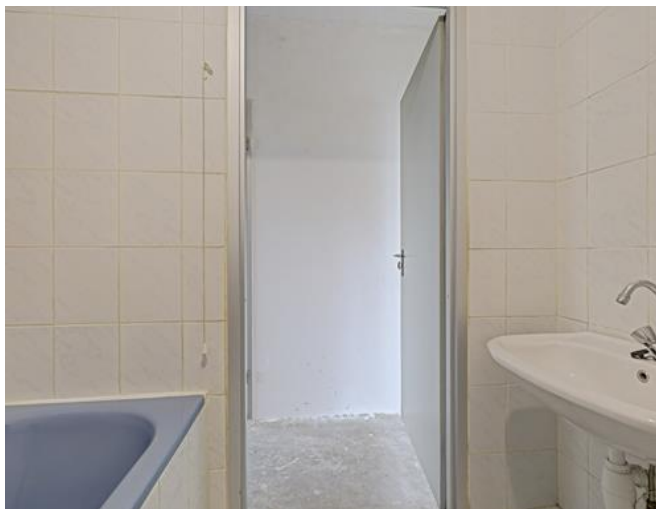
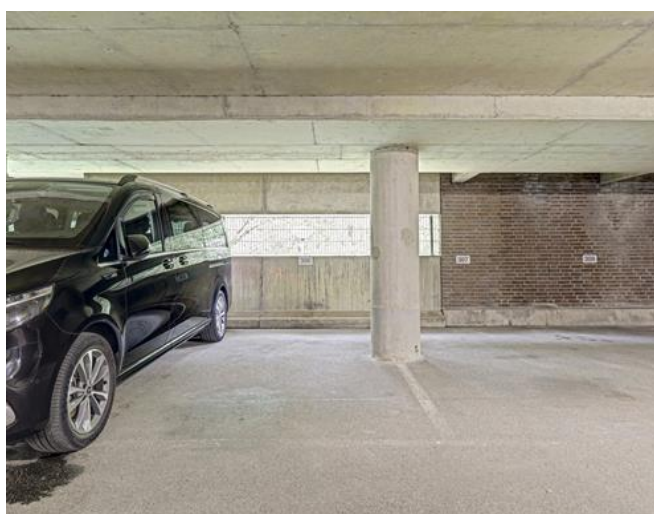
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	1975
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	97 m ²
Woninginhoud	308 m ³
Energie label	B

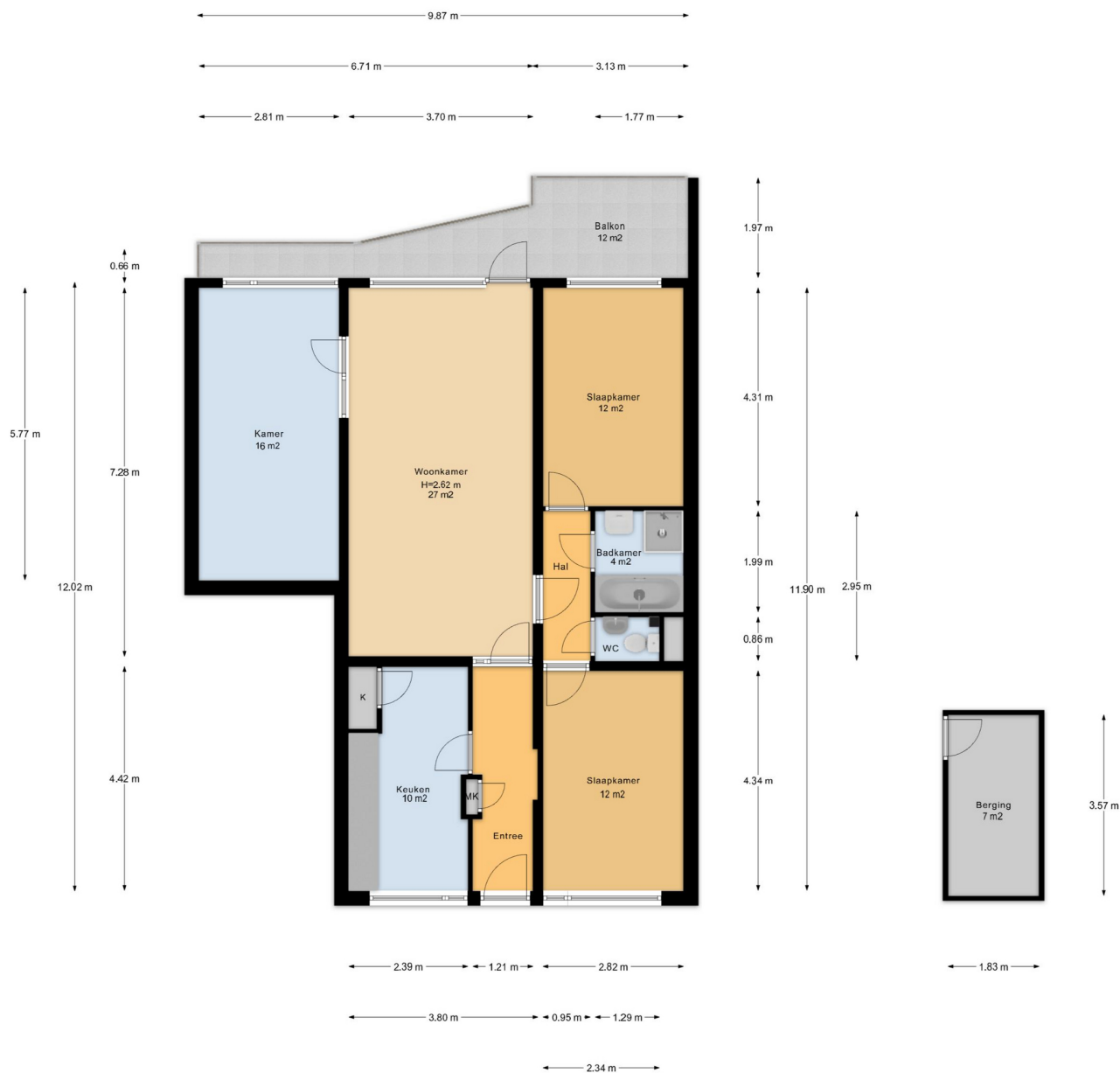
Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 9 8 0 6**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl