

Een nieuw (t)huis



SINT-MICHIELSGESTEL
De Geelgors 30



funda

woonspecialisten die verder gaan



Staete

Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Ruimte voor het hele gezin, gezellige plekjes om samen te komen én volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten! Hier geniet je van een fijne combinatie van ruimte, sfeer en comfort, met volop mogelijkheden om het helemaal jouw thuis te maken. De woonkamer met sfeervolle haard nodigt uit tot gezellige avonden op de bank, terwijl de bar in de keuken dé plek is om bij te kletsen tijdens het koken. Met vier slaapkamers heb je bovendien alle ruimte voor het gezin, een thuiskantoor of een fijne logeerkamer. En dan de buitenruimte: een onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten, waar je lekker van de zon geniet, met een ruime serre die je dankzij de schuifwanden helemaal open kunt zetten. Ook aan comfort en energiezuinigheid is gedacht, met energielabel A, zeven zonnepanelen en airconditioning. Tel daar de fijne ligging in de rustige wijk De Beekkant bij op en je hebt een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt!

Beneden vind je de woonkamer, de keuken en een handige trapkast voor extra opbergruimte. Boven beschik je over vier slaapkamers en een badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet.

Belangrijk om te weten:

- Woning gelegen in de rustige wijk De Beekkant in Sint-Michielsgestel;
- Vier slaapkamers;
- Open keuken met gezellige bar en diverse inbouwapparatuur;
- Woonkamer met sfeervolle haard;
- Energielabel A;
- Zeven zonnepanelen, geplaatst in 2022;
- Voorzien van airconditioning en rolluiken;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten;
- Ruime serre met schuifwanden;
- Tuin met buitendouche, achterom en berging met elektra;

De tuin op het zuidwesten vraagt weinig onderhoud, zodat je vooral tijd overhoudt om lekker buiten te zitten. Schuif de wanden van de serre open op zonnige dagen of sluit ze voor een beschut plekje, terwijl de berging met elektra, buitendouche en achterom het buitenleven extra praktisch maken.

Je woont hier in De Beekkant, een rustige wijk aan de rand van Sint-Michielsgestel, waar het dorpsleven en het buitengebied mooi samenkomen. Met verschillende parkjes, een bakker en scholen in de wijk én het dorpscentrum op loopafstand heb je de dagelijkse voorzieningen lekker dichtbij. Zin om eropuit te gaan? Wandel zo het buitengebied in, fiets in circa 20 minuten naar het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch of pak de auto richting de A2!

Bouwjaar



1974

Inhoud



396 m³

Woonoppervlakte



97 m²

Perceel



184 m²

Aantal slaapkamers



4

Energielabel

































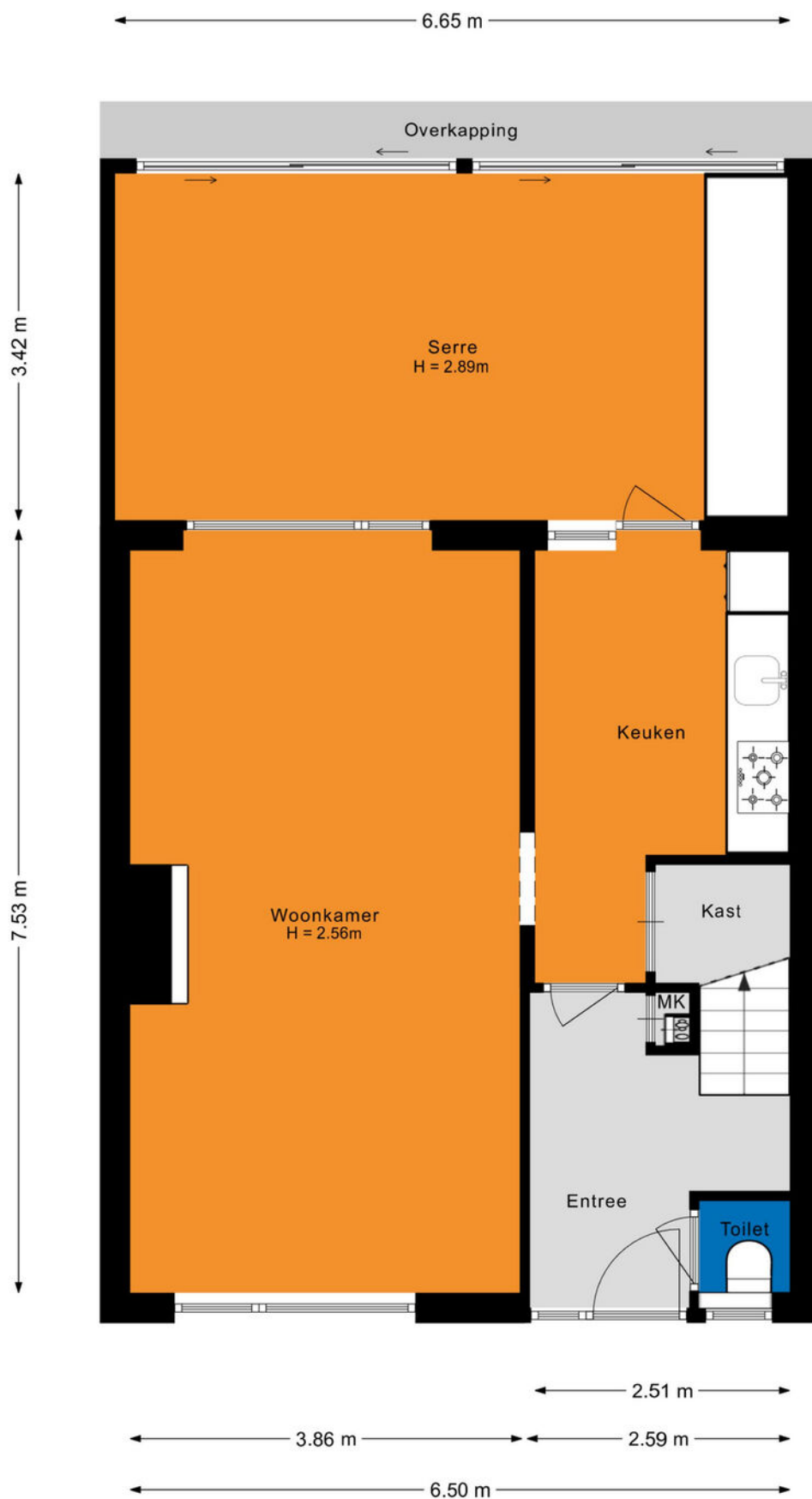




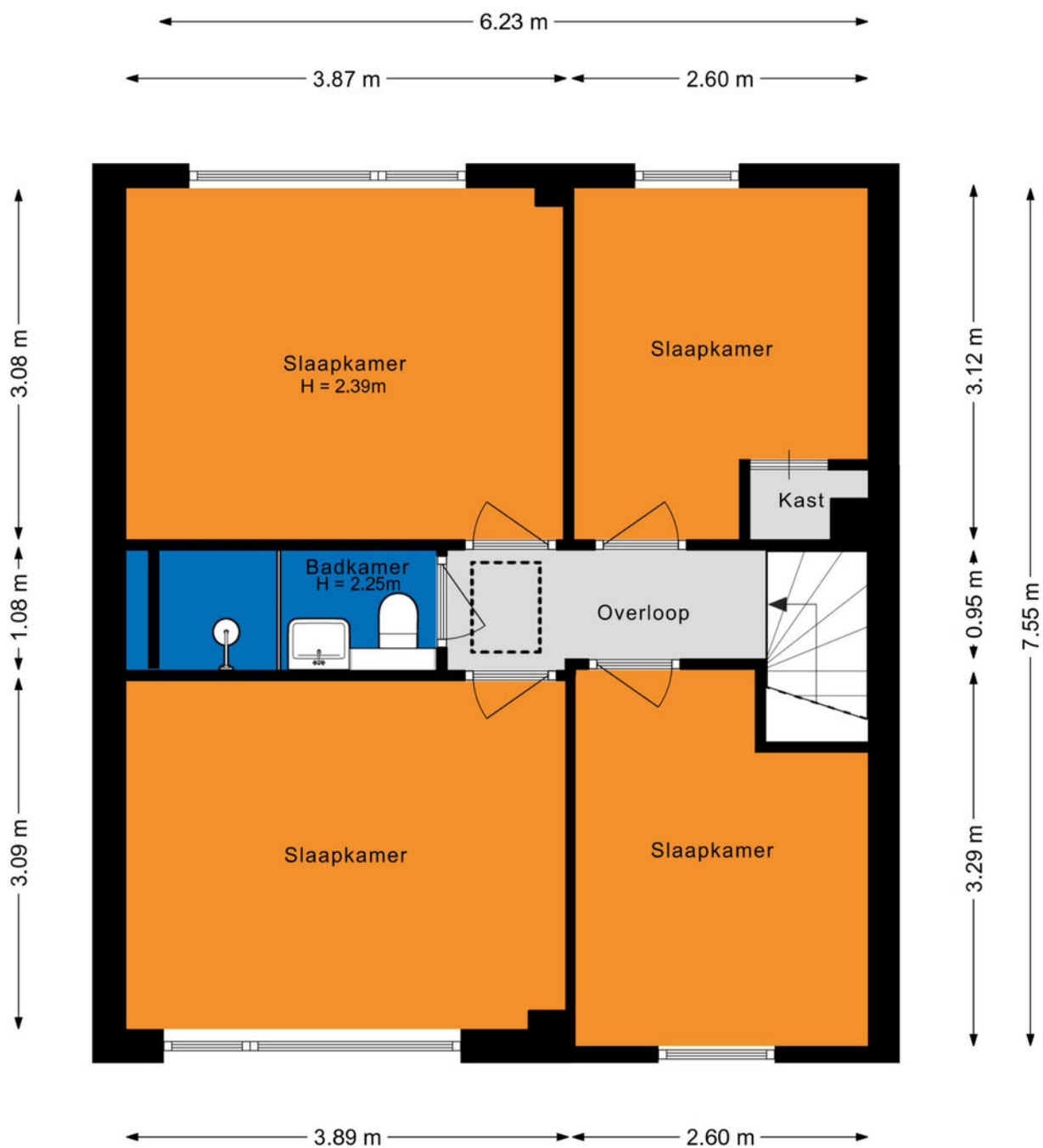




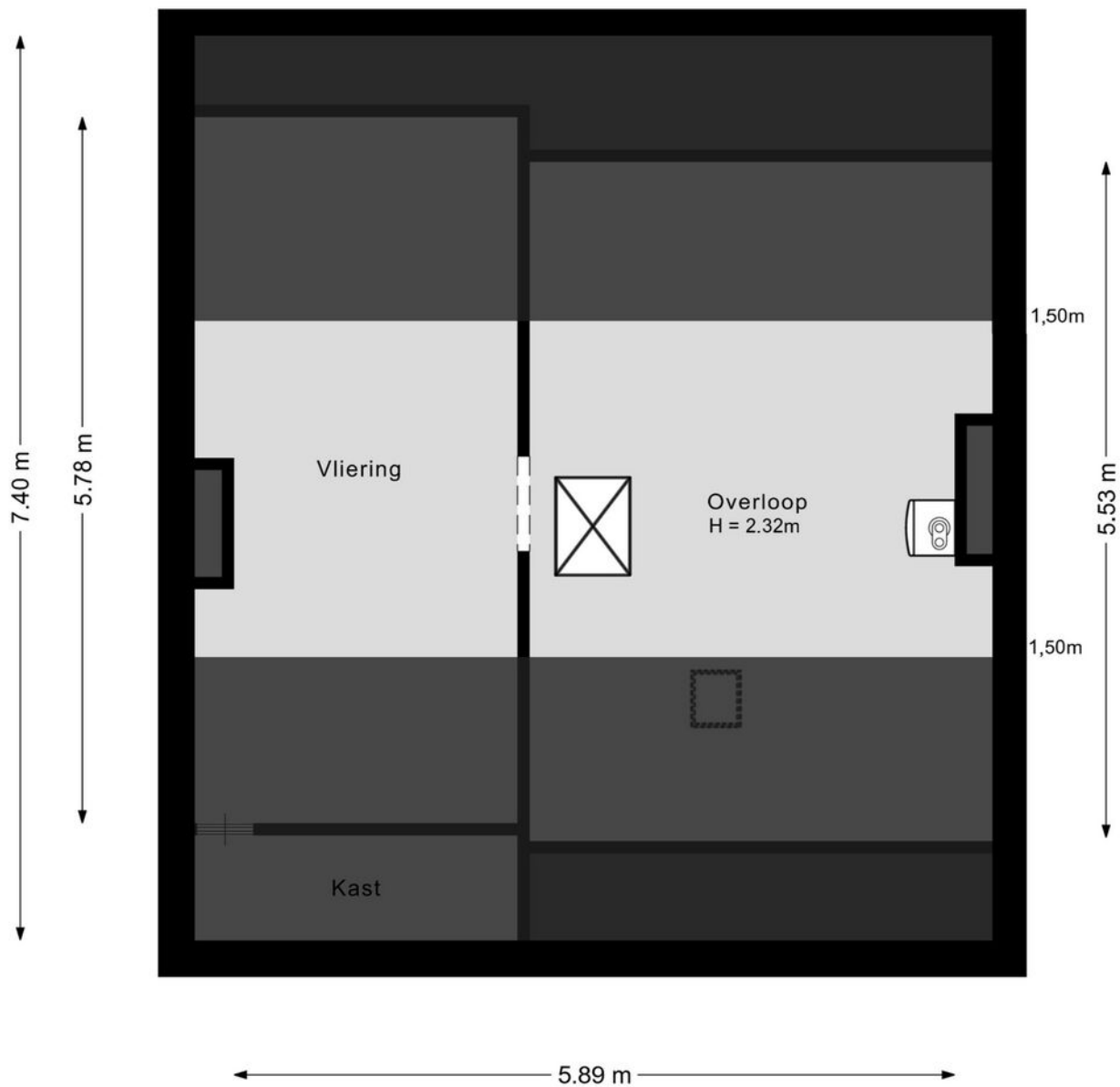
Plattegrond: Begane grond



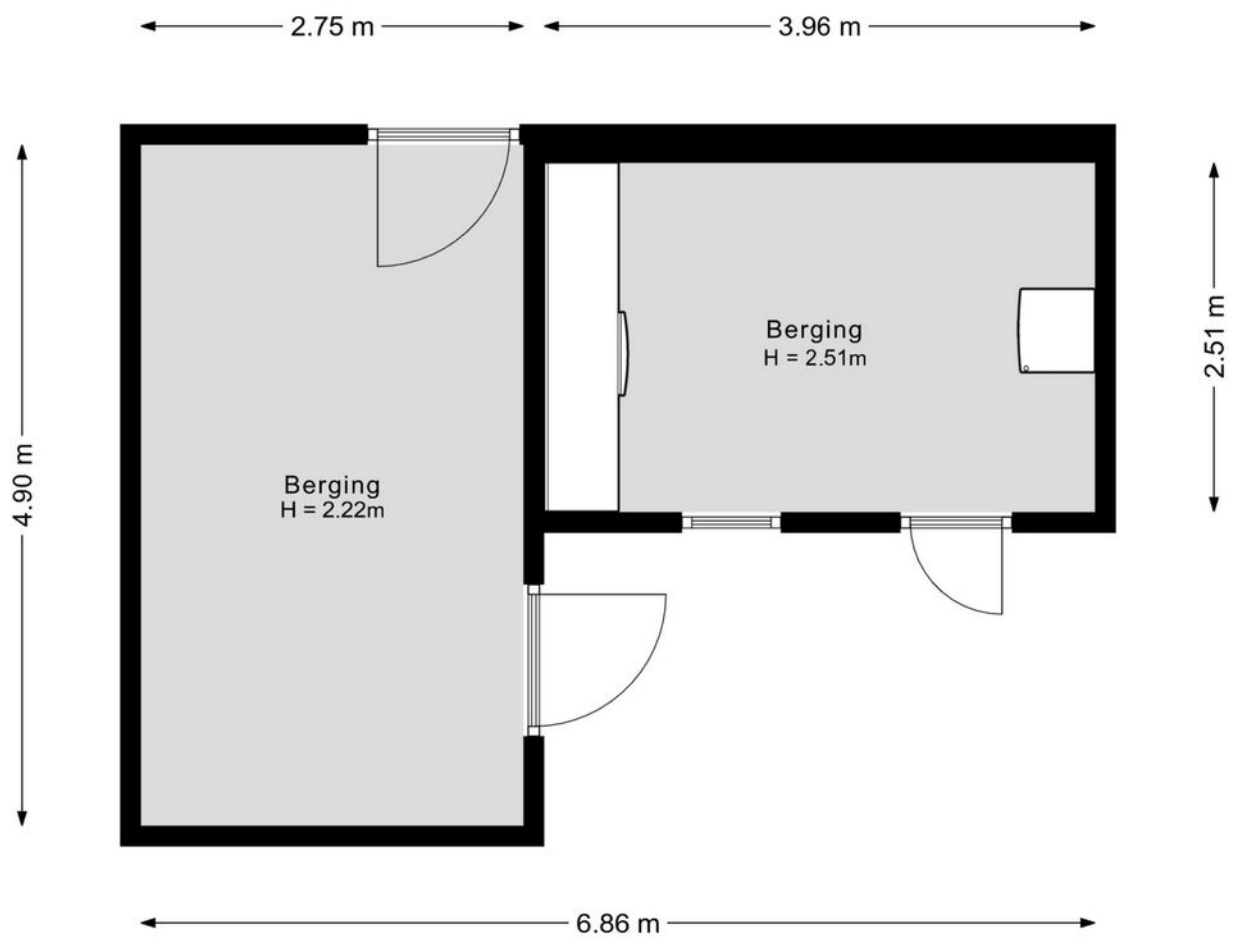
Plattegrond: Eerste verdieping



Plattegrond: Vliering



Plattegrond: Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel

Sectie G

Perceel 1307

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen
30 jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan