

TE KOOP



Sint Teunisstraat 16, HOENSBROEK

Vraagprijs € 265.000 k.k.

DT Makelaardij
Rumpenerstraat 4 a
6443 CD Brunssum

045- 528 54 33
www.dtmakelaardij.nl
info@dtmakelaardij.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
120 m²

Perceeloppervlakte
187 m²

Inhoud
415 m³

Bouwjaar
1980

> Omschrijving

Op een rustige woonlocatie in een verkeersluwe omgeving ligt deze geschakelde woning met diepe oprit aan een woonerf. Dit uitgebouwde woonhuis is voorzien van een ruime woonkamer met open keuken en een aangebouwde tuinkamer. De eerste verdieping heeft een badkamer met inloofdouche en tweede toilet naast de drie slaapkamers. Een vierde kamer is gerealiseerd op zolder net als de wasruimte en opbergruimte. De voor- en achtertuin zijn aangelegd. Houten tuinhuis in de achtertuin.

Begane grond:

De voortuin is aangelegd met een diepe oprit die geschikt is voor meerdere voertuigen.

In de hal van de woning bevindt zich de meterkast en het geheel betegelde toilet met zwevend closet en fonteintje.

De L-vormige woonkamer (9.10 x 4.41/2.49m) is voorzien van een lichte siergrind vloer die doorloopt in de open keuken en de eetkamer (3.71 x 4.05m). Openslaande deuren geven vanuit de eetkamer toegang tot de achtertuin en zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

In de open keuken (3.16 x 1.92m) staat een hoek keuken opgesteld voorzien van een losse koel-vrieskast en ingebouwde vaatwasser, keramische kookplaat, combi magnetron/oven, rvs wasemkap en veel kastruimte.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met twee terrassen en een trap. Hier staat het houten tuinhuis en een poort geeft toegang tot het gemeenschappelijke achterpad. Enkele borders zijn voorzien van natuurlijke begroeiing.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers: 1 (3.51/2.72 x 4.41m) met vaste kastenwand, 2 (4.25 x 2.35m) en 3 (3.22 x 2.01m). Alle slaapkamers en de overloop zijn voorzien van een siergrind vloerafwerking. In de moderne badkamer (2.03 x 2.33m) is een inloofdouche gerealiseerd evenals het tweede zwevende closet, een design radiator en een badmeubel met vaste wastafel en spiegel.

Een vaste trap vanaf de overloop geeft toegang tot de zolder.





Tweede verdieping:

De zolderruimte (4.13 x 4.40m) is verdeeld in een vierde (slaap)kamer met toegang tot de was/stook ruimte met de opstelplaats van de cv ketel, de mechanische ventilatie unit en de aansluitingen voor wasmachine en droger en toegang tot een apart berg gedeelte. De kamer heeft een dakraam voor natuurlijk daglicht.

Bijzonderheden:

De woning is voorzien van spouwmuur isolatie en dak isolatie vanuit de bouw.

De Nefit HR combi cv ketel (2009) is in eigendom.

Het woonhuis is geheel voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbele en HR++ beglazing.

Fijne woonlocatie op een woonerf met een speelveld voor de deur.

Alle basisvoorzieningen in Hoensbroek centrum en de uitvalswegen liggen in de nabijheid.

Fijne starterswoning met 120 m2 woonoppervlakte en 4 slaapkamers.

















> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping



> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping

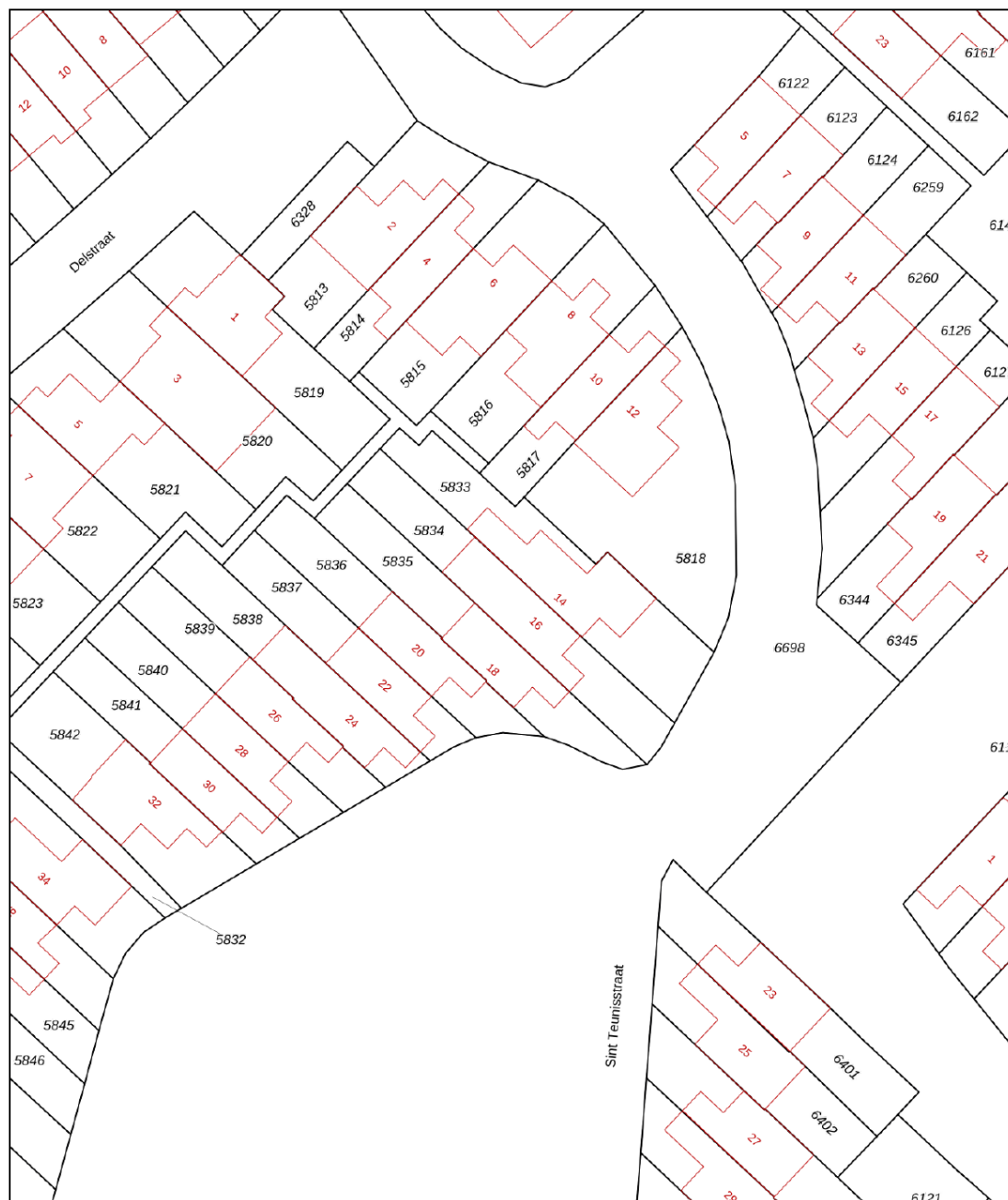


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Sint Teunisstraat 16

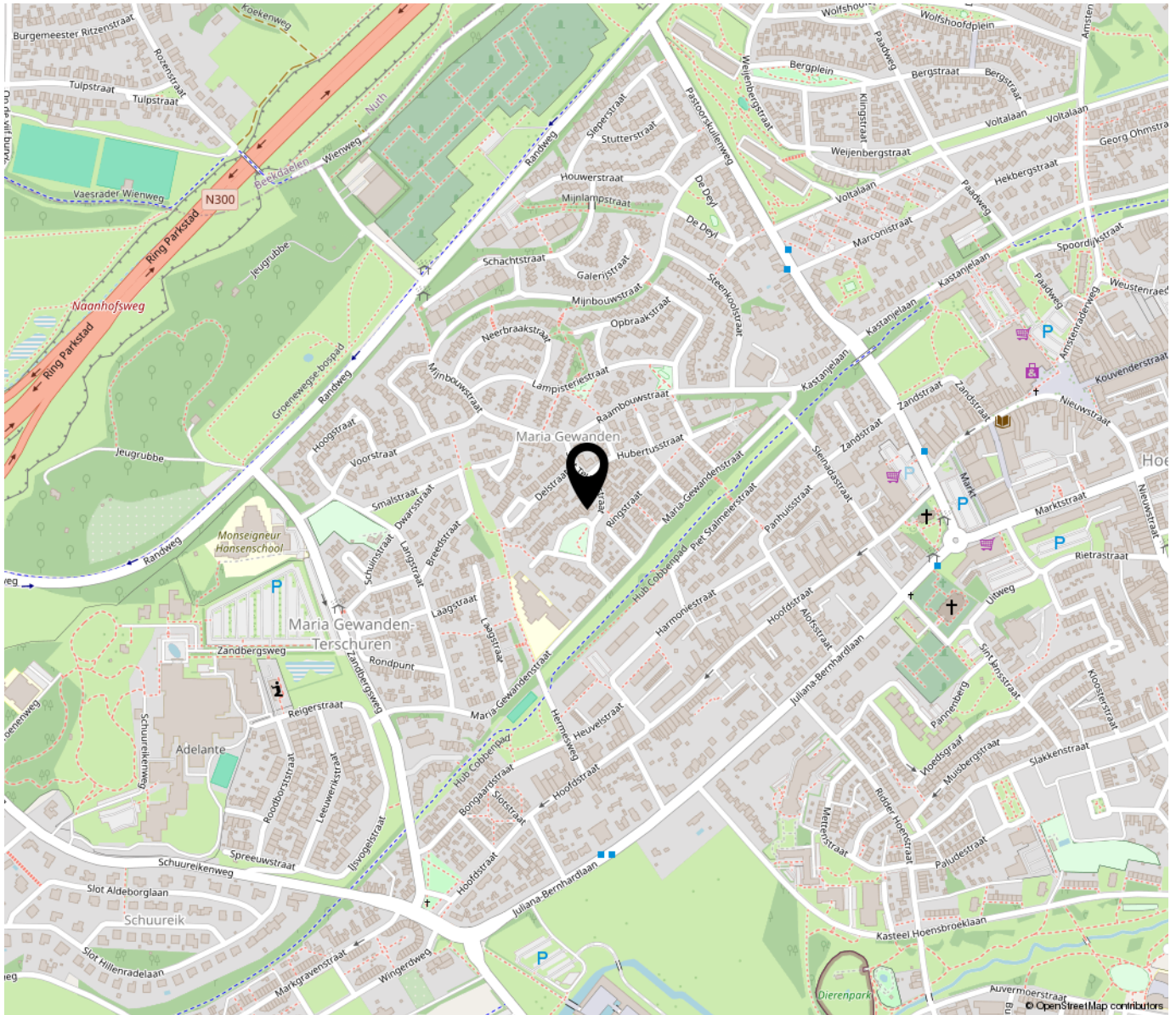
Kadastrale kaart

Uw referentie: WB 6432DJ 16



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoensbroek
	Administratieve kadastrale grens	Sectie	A
	Bebouwing	Perceel	5834
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

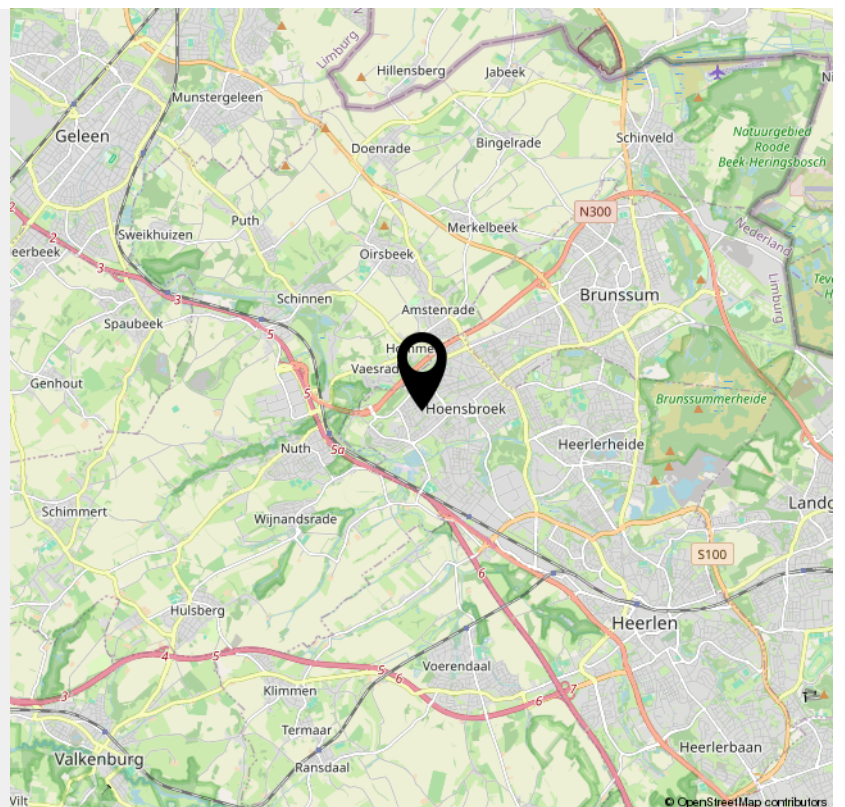


“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

KINDVRIENDELIJKE LOCATIE OP EEN RUSTIG WOONERF

HOENSBROEK CENTRUM MET ALLE BASISVOORZIENINGEN LIGT IN DE NABIJHEID

DE POPULAIRE WOONWIJK MARIAGEWANDENS IS HALVERWEGE DE JAREN 70 ONTSTAAN



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DT Makelaardij
Rumpenerstraat 4 a
6443 CD Brunssum

045- 528 54 33
www.dtmakelaardij.nl
info@dtmakelaardij.nl

