

Te koop



Donk 10
EINDHOVEN

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
B

INHOUD
393 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Verrassend ruime en verzorgde tussenwoning met vier slaapkamers, een extra werkkamer, moderne open keuken, luxe badkamer, zes zonnepanelen en een groene achtertuin met overkapping, gelegen aan een rustig en autovrij gedeelte tegenover een groot grasveld!

Aan de Donk 10 in Eindhoven staat deze fijne gezinswoning waar ruimte, comfort en een groene woonomgeving samenkomen. De woning beschikt over een gezellige woonkamer, een moderne open keuken met kookeiland, vier slaapkamers, een extra werkkamer op de begane grond en een luxe badkamer met Sunshower. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een fijne verbinding met de beschutte achtertuin, waar u onder de overkapping heerlijk buiten kunt zitten. Met zes zonnepanelen, een stenen berging aan de voorzijde en een rustige, kindvriendelijke ligging tegenover een groot grasveld is dit een heerlijke plek om thuis te komen!

INDELING

BEGANE GROND

Voortuin en entree

Via de betegelde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van een tegelvloer en biedt toegang tot de meterkast, de cv-kast met Vaillant cv-ketel, de toiletruimte en de woonkamer. De geheel betegelde toiletruimte beschikt over een wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De gezellige woonkamer vormt een fijne plek om samen te komen. De lichte wandafwerking, grote vloertegels en moderne verlichting geven de ruimte een frisse en verzorgde uitstraling. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en dankzij de open verbinding met de keuken en het eetgedeelte ontstaat een prettig ruimtelijk geheel. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen bovendien voor een mooie verbinding met de tuin.

Keuken

De moderne open keuken, geplaatst omstreeks 2022, is een echte blikvanger! De keuken is uitgevoerd met strakke witte kastfronten, donkere werkbladen en een royaal kookeiland met gezellige zitgelegenheid. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, rvs afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, diepvriezer, vaatwasser en volop praktische kastruimte. Aansluitend bevindt zich het lichte eetgedeelte, waar dankzij de grote raampartijen en schuifpui het buitengevoel helemaal naar binnen wordt gehaald. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te tafelen!

Werkkamer

Op de begane grond bevindt zich een fijne extra kamer die momenteel als werkkamer is ingericht. Dankzij het raam met uitzicht op de tuin is dit een prettige en lichte ruimte om rustig thuis te werken. De kamer is ook uitstekend geschikt als hobbyruimte, speelkamer of eventuele extra slaapkamer.

Omschrijving

EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich vier fijne slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een grote raampartij met vrij uitzicht op het groene grasveld. De kamer is voorzien van rolluiken en airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Een heerlijke plek om tot rust te komen!

Aan de achterzijde bevinden zich drie slaapkamers, ieder met een prettige lichtinval en verschillende indelingsmogelijkheden. Eén van deze kamers is momenteel ingericht als wasruimte en beschikt over aansluitingen voor de wasapparatuur. De overige kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

Badkamer

De luxe badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en heeft een moderne uitstraling dankzij de fraaie marmerlook wandtegels, donkere vloertegels en zwarte accenten. De royale douchecabine is voorzien van een regendouche, handdouche, zitgedeelte en een heerlijke Sunshower. Daarnaast beschikt de badkamer over een stijlvol wastafelmeubel met opbergruimte, een verwarmde spiegel met verlichting en een wandcloset met bidetfunctie. Een prachtige badkamer waar u iedere dag geniet van een heerlijk wellnessgevoel!

BUITEN

Voortuin en berging

De woning beschikt over een betegelde voortuin met toegang tot de entree en een praktische stenen berging. De berging is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Achtertuint

De groene en beschutte achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is ingericht met een ruim betegeld terras, verhoogde plantenborders en een mooie variatie aan volwassen beplanting. Direct aan de woning bevindt zich een royale terrasoverkapping, waardoor u ook bij minder mooi weer comfortabel buiten kunt zitten. De vele groene elementen zorgen voor een gezellige sfeer en volop privacy. Een fijne tuin waar u het hele jaar door van kunt genieten!

LIGGING

De woning ligt aan een rustig en autovrij gedeelte van de Donk in Eindhoven, direct tegenover een groot grasveld. Een heerlijke, kindvriendelijke woonomgeving waar kinderen volop ruimte hebben om buiten te spelen en waar u geniet van een prettig groen uitzicht. In de omgeving bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, speelgelegenheden en openbaar vervoer. Ook het centrum van Eindhoven en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik!

Kenmerken

- Verrassend ruime en verzorgde tussenwoning;
- Rustig gelegen aan een autovrij gedeelte tegenover een groot grasveld;
- Moderne open keuken met kookeiland, geplaatst omstreeks 2022;
- Licht eetgedeelte met grote raampartijen en schuifpui naar de tuin;
- Vloerwarming in de hal, woonkamer en keuken;
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping;
- Extra werkkamer op de begane grond, eventueel als slaapkamer te gebruiken;
- Airconditioning geschikt voor verwarmen en koelen;
- Luxe badkamer, vernieuwd in 2023;
- Praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur;
- Zes zonnepanelen aanwezig; Groene en beschutte achtertuin met veel privacy;
- Ruim terras met overkapping en sfeervolle plantenborders;
- Betegelde voortuin met toegang tot de stenen berging;
- Kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen nabij;



























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

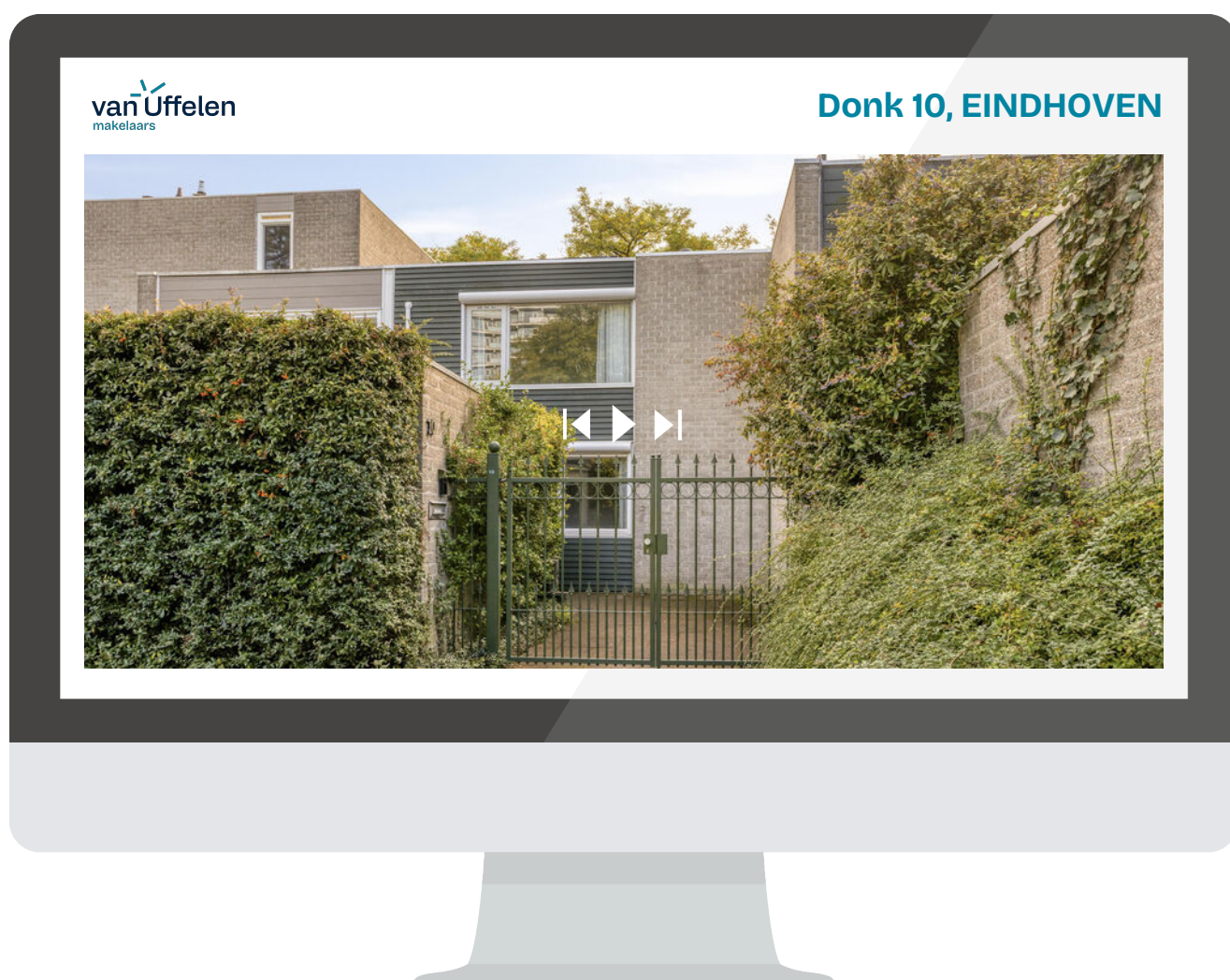
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

