Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Zoutmansweg 100
REEUWIJK



*** Welkom thuis aan de Zoutmansweg 100 te Reeuwijk ***
Wonen op een fijne locatie, met volop ruimte en de prachtige Reeuwijkse Plassen binnen handbereik! Aan de Zoutmansweg bieden wij u deze leuke en praktisch ingedeelde eengezinswoning aan met maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een zonnige achtertuin op het westen, een balkon én een dakterras. Een aantrekkelijk pluspunt is de parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning biedt volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen thuis van te maken!
De woning is gelegen in Reeuwijk-Brug, een geliefde woonomgeving met een groen en waterrijk karakter. Het gezellige dorpscentrum met winkels, supermarkten en dagelijkse voorzieningen bevindt zich in de nabije omgeving. Ook scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Voor liefhebbers van natuur en recreatie vormen de nabijgelegen Reeuwijkse Plassen een absolute meerwaarde. Hier kunt u heerlijk wandelen, fietsen, varen of ontspannen aan het water. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend: via de nabijgelegen A12 zijn steden als Gouda, Utrecht, Den Haag en Rotterdam goed bereikbaar. Zo combineert u het dorpse wonen met de voorzieningen en bereikbaarheid van de Randstad!

*** Bekijk ook de woningvideo, foto's en de plattegronden voor een goede impressie van de woning. ***

INDELING:
Voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein. Entree van de woning, hal met meterkast, trapkast en separaat toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de lichte, maar liefst 8 meter lange woon-/eetkamer van 25 m2. Aan de achterzijde bevindt zich een schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin op het westen. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De achtertuin beschikt over een vrijstaande houten berging en een poortdeur met toegang naar de voorzijde van de woning.

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Eerste verdieping:
Trap vanuit de hal naar de eerste verdieping. Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde van 7 m2 beschikt over een vaste kast en biedt toegang tot het dakterras op het oosten. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer van 10 m2, eveneens voorzien van een vaste kast en met toegang tot het balkon op het westen. De derde slaapkamer van 6 m2 is eveneens aan de achterzijde gelegen. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met de opstelplaats van de cv-ketel en diverse mogelijkheden voor het opbergen van spullen. Daarnaast beschikt deze verdieping over een vierde slaapkamer van 5 m2, die ook uitstekend te gebruiken is als werk- of studeerkamer.

KENMERKEN:
- bouwjaar: 1933;
- gelegen op eigen grond;
- gebruiksoppervlak wonen 86 m2, volgens de BBMI;
- energielabel F geldig tot 24-09-2036;
- woning volledig voorzien van dubbele beglazing;
- funderingsrisico indicator: geen verhoogd risico (A. B of C);
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- asbestclausule van toepassing;
- ouderdomsclausule van toepassing;
- lijst van zaken en vragenlijst niet aanwezig (woning wordt in de huidige staat geleverd behoudens persoonlijke bezittingen);
- oplevering in overleg (kan snel);
- aanbiedingsvoorwaarden Dijkhuizen Makelaars van toepassing. Deze kunt u opvragen bij ons op kantoor.

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud ervan geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de vermelde informatie.

***

Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Adresgegevens

Adres	**Zoutmansweg 100**
Postcode / plaats	**2811 EW REEUWIJK**
Provincie	**Zuid-Holland**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	**Eengezinswoning**
Type woning	**2-onder-1-kapwoning**
Bouwjaar	**1933**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Maten object

Aantal kamers	**5**
Aantal slaapkamers	**4**
Volume	**333 m³**
Perceeloppervlakte	**190 m²**
Woonoppervlakte	**86 m²**
Woonkamer	**25 m²**

Details

Ligging object	**Aan water, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging, Aan vaarwater**
Bijzonderheden	
Verwarming	**C.V.-Ketel**
Isolatie	**Dubbel glas**
Warmwater	**C.V.-Ketel**
Berging	**Vrijstaand hout**
Kabel	**Ja**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Ja**

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl







Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl



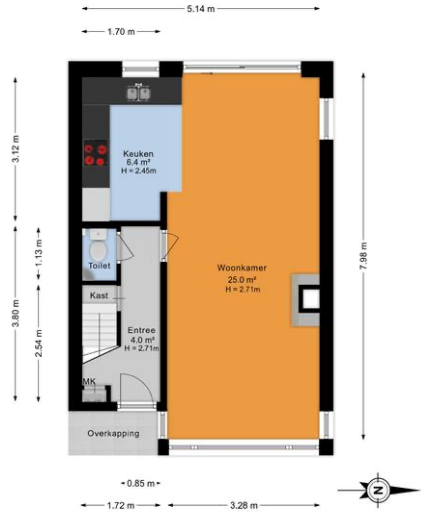


Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl



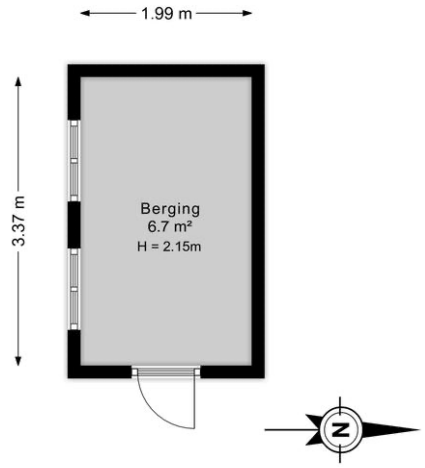


Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

