



Vraagprijs € 475.000 k.k.

de Ganzeboom 162

Schalkhaar



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Ruime en uitstekend onderhouden uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers. De woning is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met oa. een nieuwe keuken, sanitair en vloerverwarming. Met circa 125 m² woonoppervlak is er volop plek voor het hele gezin. De lichte woonkamer en open keuken vormen samen een fijne leefruimte, terwijl de zonnepanelen, kunststof kozijnen en airconditioning bijdragen aan extra wooncomfort.

Buiten geniet je van een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin is vrij gelegen en een fijne plek om heerlijk buiten te zitten. Achterin de tuin is een fijne houten overkapping aanwezig. Aan de voorzijde is een ruime aangebouwde stenen berging.

Beschrijving

De ligging in Schalkhaar is rustig en gunstig. Je woont hier in een beschutte woonomgeving met voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. Een compleet gezinshuis waar ruimte, comfort en een prettige woonomgeving uitstekend samenkomen.

Indeling

Begane grond: Entree, hal met trapopgang. Toilet met fonteintje (2024). Royale woonkamer; de woning is flink uitgebouwd aan de achterzijde. Dankzij de prettige lichtinval voelt deze ruimte aangenaam en uitnodigend aan. De woonkamer loopt over in de open woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Samen vormen deze ruimtes een fijne plek om uitgebreid te tafelen, te ontspannen of gezellig samen te zijn. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop bereik je drie ruime slaapkamers. De badkamer (2024) is praktisch ingericht en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Er is een grote dakkapel geplaatst en er zijn rolluiken aanwezig.

Tweede verdieping: Overloop met opstelplaats wasapparatuur en vliering, ook is hier een fijne werkplek gecreëerd waar je rustig en comfortabel vanuit huis kunt werken. Vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel en een dakraam een flinke lichte ruimte. Hier is ook airconditioning aanwezig. Deze verdieping is voorzien van een pvc vloer.

Kenmerken woning



Wonen
125 m²



Perceel
140 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1980



Energie label
A



**Aantal
Slaapkamers**
4

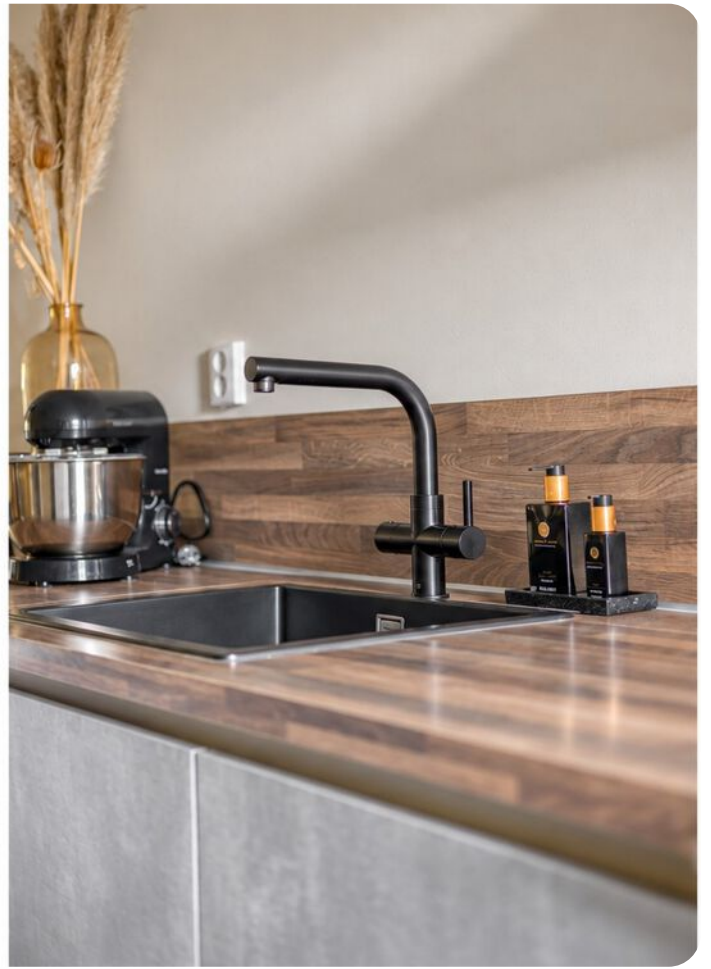
- bouwjaar 1980
- circa 125 m² woonoppervlak
- Energie label A
- vier slaapkamers
- nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen
- 13 zonnepanelen
- airconditioning
- glasvezelaansluiting
- open keuken met inbouwapparatuur
- badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- verzorgde woning met een hoog afwerkingsniveau
- aangebouwde stenen berging met elektra
- voldoende openbare parkeergelegenheid









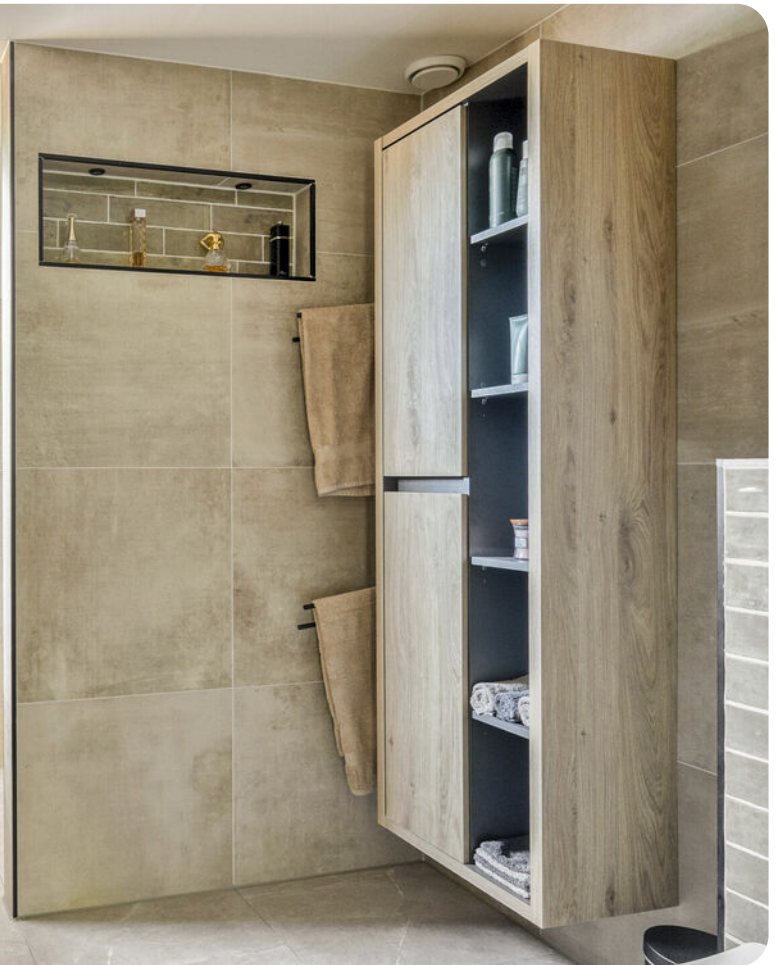
























Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

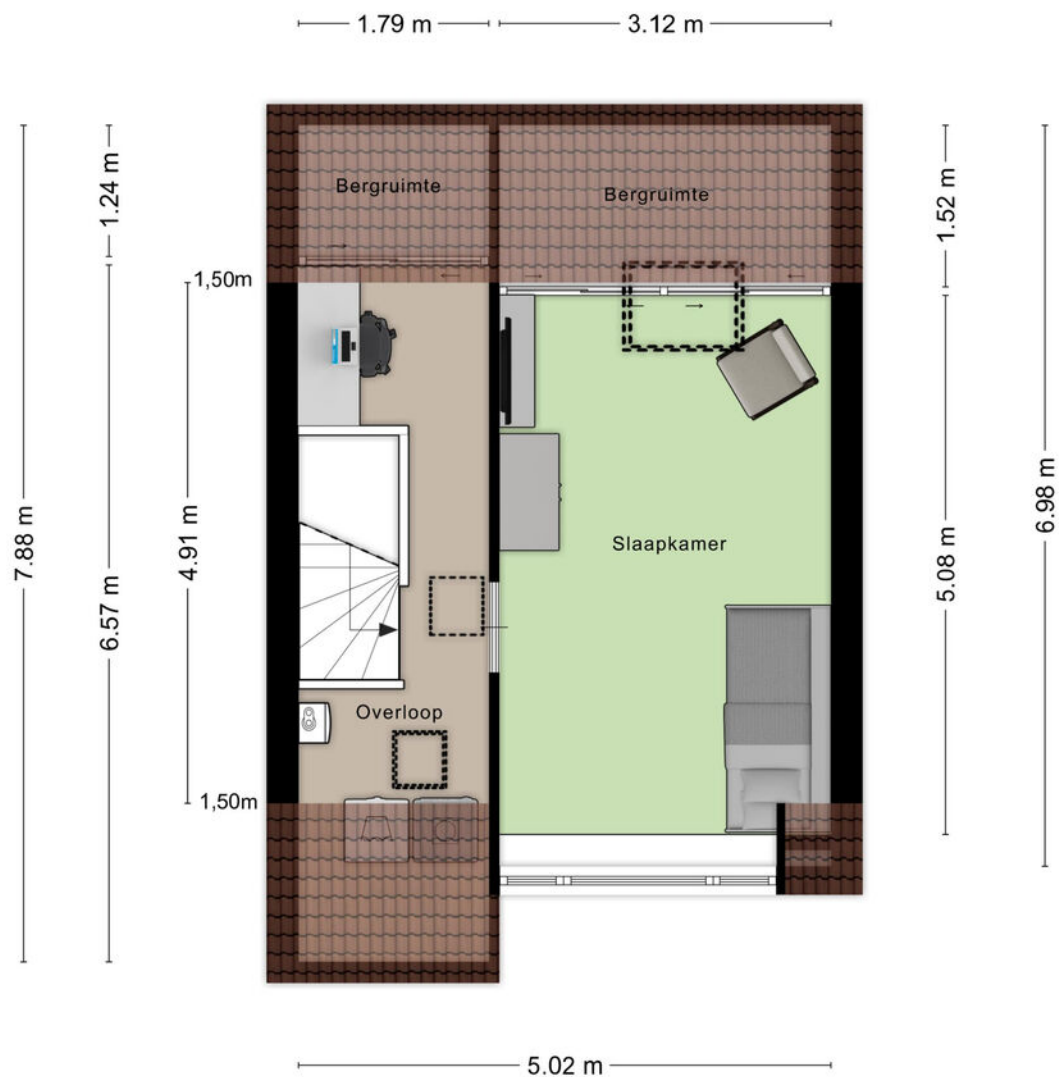
Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

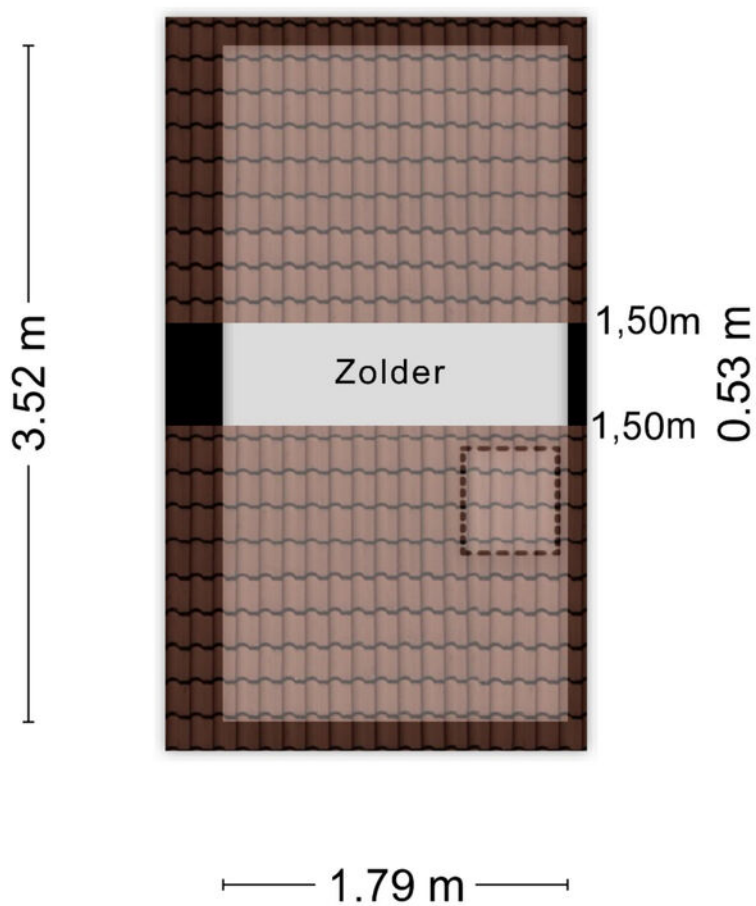
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

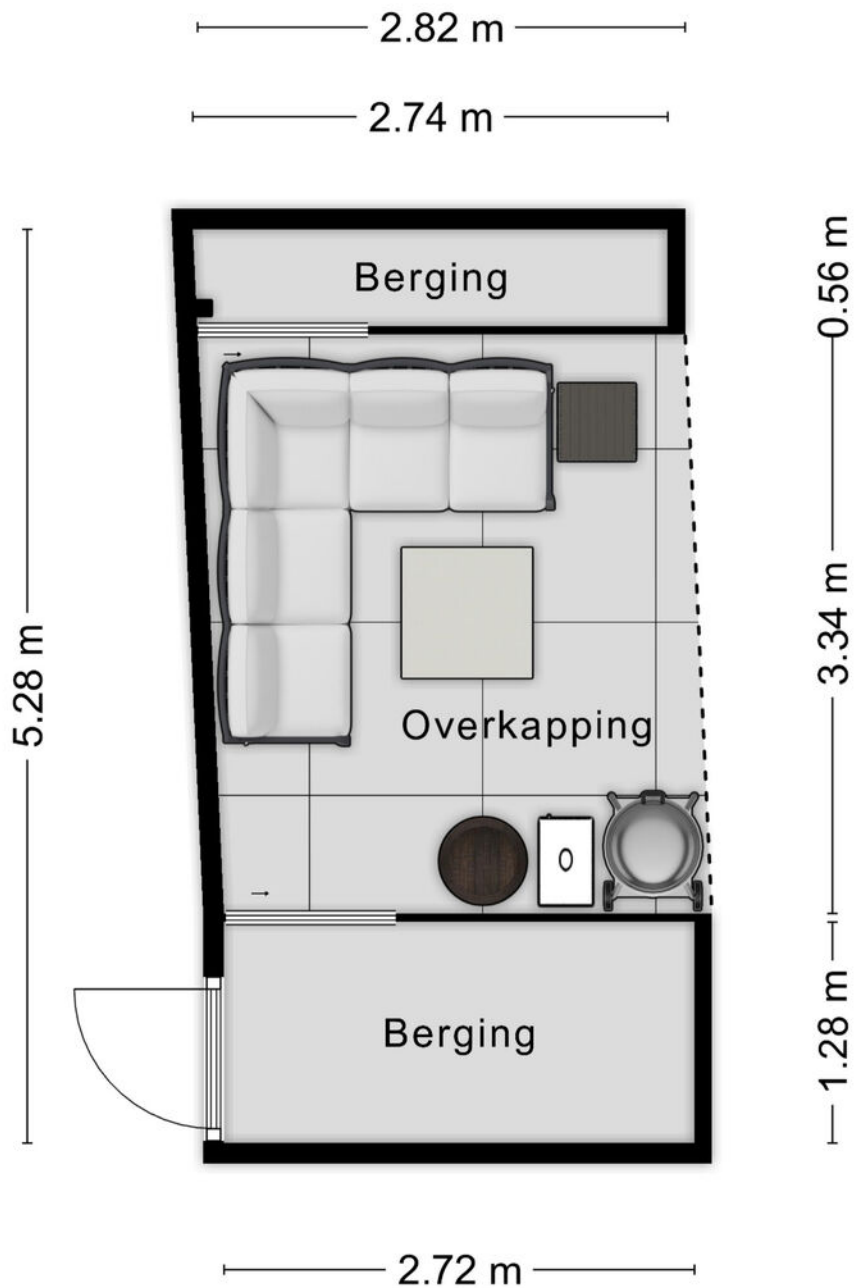
Vliering

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Diepenveen	
	Vastgestelde kadastrale grens	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3758
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- raamdecoratie keuken	X		
Overig, te weten			
- pax kast slaapkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

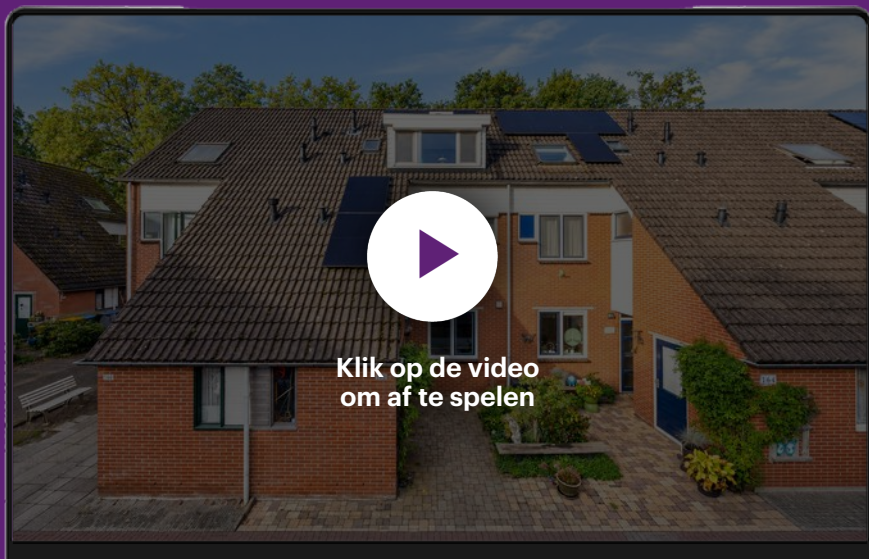
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl