



Klaterweg 9 R E9, 8085 SB Doornspijk

Vraagprijs € 84.500,00 vrij op naam

Omschrijving

Heerlijk recreëren midden in het groen! Op een ruime, prachtige, bosrijke locatie op vakantiepark Capfun De Scheepsbel staat dit sfeervolle en volledig ingerichte vrijstaande chalet. De recreatiewoning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer. De royale overdekte veranda en de fraai aangelegde tuin bieden volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Ook de vrijstaande berging en de eigen parkeerplaats maken het geheel compleet. Dankzij de goede isolatie, dubbele beglazing en een nieuwe cv-ketel uit 2025 is het chalet bovendien geschikt voor comfortabel verblijf in de koudere maanden. Een heerlijke recreatieplek waar rust, natuur en comfort samenkomen!

Gebruiksoppervlakte: 44 m²

Perceeloppervlakte: circa 260 (huurgrond)

Indeling:

De entree aan de zijkant van het chalet geeft toegang tot de centrale hal, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. De woonkamer is sfeervol ingericht en opvallend licht dankzij de grote raampartijen, die op verschillende plaatsen tot aan de vloer doorlopen. De warme houten wandafwerking en de eigentijdse inrichting zorgen voor een gezellige uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Eind 2023 is het meubilair vernieuwd en in 2025 zijn een marmoleumvloer met kurken onderzijde en nieuwe led-inbouwspots aangebracht. De open Keller keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met lichte kastfronten en een donker werkblad. De keuken beschikt over onder andere een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, spoelbak en een in 2024 vernieuwde vaatwasser.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt ruimte aan een tweepersoonsbed van 180 x 200 cm, voorzien van matrassen en elektrisch verstelbare lattenbodems. Daarnaast is er een royale kledingkast met schuifdeuren aanwezig. De tweede slaapkamer is ingericht met een eenpersoonsbed en een kast en biedt eventueel ruimte voor een stapelbed. De aangebouwde badkamer is modern uitgevoerd met lichte wandtegels en een donkere tegelvloer. De ruimte beschikt over een nieuw geplaatst en ruime douchecabine met Grohe thermostaatkraan, een wastafelmeubel, toilet en designradiator. De twee raampjes zorgen voor natuurlijk daglicht en ventilatiemogelijkheid.

Daarnaast beschikt het chalet over een geïsoleerde aanbouw met ruimte voor de wasmachine, een extra koelkast en een diepvriezer. Hier bevindt zich ook de Intergas Kombi Kompakt cv-ketel uit 2025.

Veranda en buitenruimte:

Een van de grote pluspunten is de royale overdekte veranda van circa 2,50 x 7,80 meter. Deze sfeervolle buitenruimte is ingericht met een ruime steigerhouten hoekbank en een bartafel met vier barkrukken. Dankzij de gedeeltelijk dichte overkapping en de in 2024 nieuw carbonaatplaten is het hier ook bij minder mooi weer heerlijk vertoeven. Het chalet staat op een royaal perceel van circa 260 m², omgeven door volwassen bomen, hagen en groen. De verzorgde tuin beschikt over een gazon, diverse terrassen en meerdere gezellige zitplekken. De groene erfafscheidingen zorgen voor een beschutte ligging met veel privacy. Hier geniet je volop van de rust en de bosrijke omgeving. Daarnaast is er een vrijstaande berging uit 2023

met elektra en een kleine overkapping. Ook zijn een buitenkraan, een regenton en een eigen parkeerplaats aanwezig. Een gedeelte van de tuin kan worden afgesloten, wat prettig is voor kinderen of huisdieren.

Comfort en bijzonderheden:

De recreatiewoning is goed geïsoleerd, voorzien van dubbele beglazing en beschikt over centrale verwarming. In 2025 is een nieuwe Intergas cv-ketel geplaatst en zijn de woonkamer en hal voorzien van een marmoleumvloer met kurken onderzijde. Ook zijn er nieuwe led-inbouwspots aangebracht. De vaatwasser is in 2024 vernieuwd en het meubilair in de woonkamer dateert uit eind 2023. Het chalet is in 2019 volledig geschuurd en geschilderd en in 2021 opnieuw geschilderd. De recreatiewoning wordt aangeboden met een zeer complete inventaris en inboedel, waardoor je hier vrijwel direct kunt beginnen met genieten.

Omgeving en park:

Capfun De Scheepsbel ligt aan de rand van de Veluwe, een van de mooiste natuurgebieden van Nederland. Vanuit de camping wandel of fiets je direct de uitgestrekte bossen, heidevelden en zandverstuivingen in. Daarnaast ligt het Veluwemeer op slechts enkele kilometers afstand, waar je kunt zwemmen, varen, suppen of genieten van een ontspannen dag aan het water.

Op de camping is aan jong en oud gedacht. Voor het seizoen 2023 is het waterpark volledig vernieuwd en beschikt het park over twee grote zwembaden met een gezamenlijke oppervlakte van circa 490 m², compleet met spectaculaire glijbanen.

Ook kinderen zullen zich uitstekend vermaken dankzij het Carabouille-speelkasteel en de indoorspeeltuin De Speelpiraat. Terwijl zij spelen, kun je genieten van een kop koffie, lunch of diner in het restaurant met aangrenzend terras. Huisdieren zijn van harte welkom, zodat ook je trouwe viervoeter mee kan genieten van een verblijf op de Veluwe.

In de omgeving vind je daarnaast gezellige plaatsen zoals de historische Hanzestad Elburg en diverse attracties, waaronder Walibi Holland, het Dolfinarium en de Apenheul.

Het park is het gehele jaar geopend.

Gebruik:

Het is op het park niet toegestaan dat bungalows commercieel verhuurd worden. De recreatiewoning mag uiteraard wel gebruikt worden door familie en vrienden, zodat je samen kunt genieten van deze fijne plek op de Veluwe.

Kostenoverzicht 2026

Huur grond: € 3836,-

Milieuheffing: € 198,-

Totaal: € 4.061,-

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1999

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	128 m ³
Perceel oppervlakte	260 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	44 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt (uit 2025)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Klaterweg 9 R E9 - 8085 SB DOORNSPIJK

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Klaterweg 9 R E9 - 8085 SB DOORNSPIJK

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

Klaterweg 9R-E9 te Doornspijk
Recreatiewoning

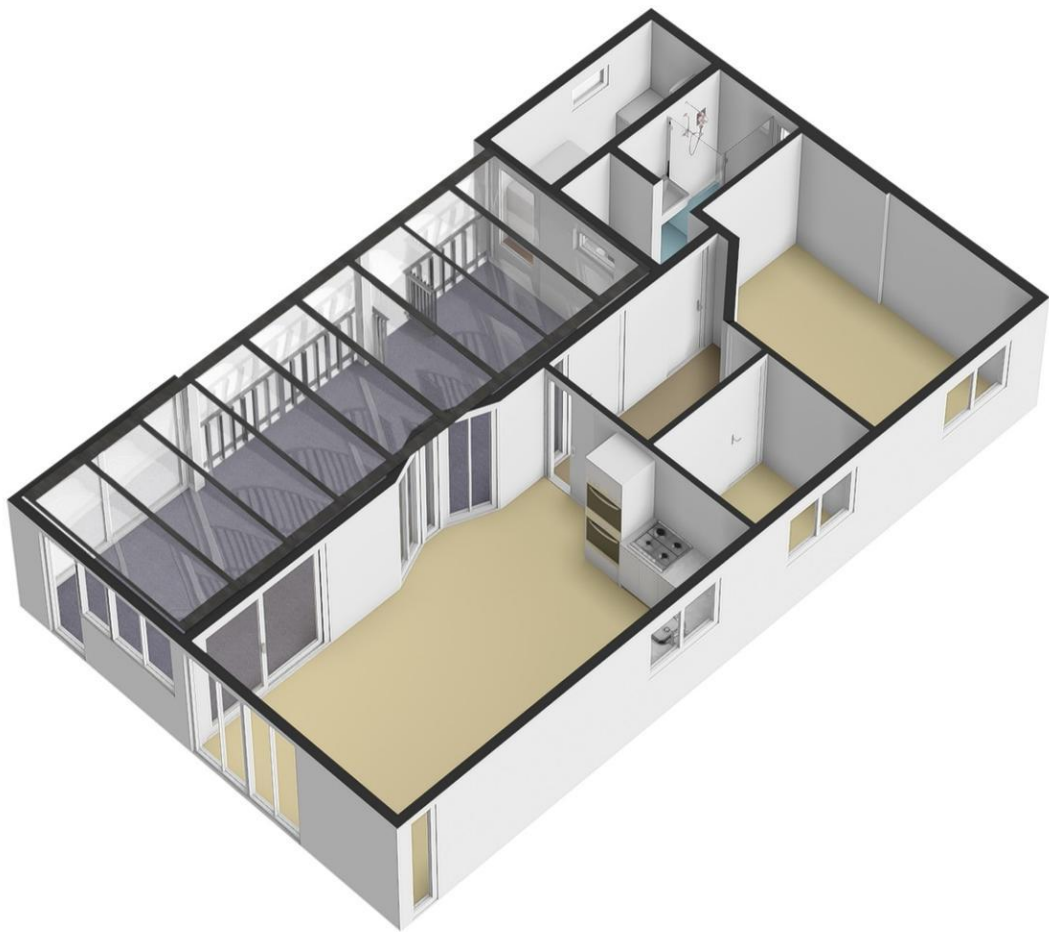


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klaterweg 9 R E9 - 8085 SB DOORNSPIJK

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D



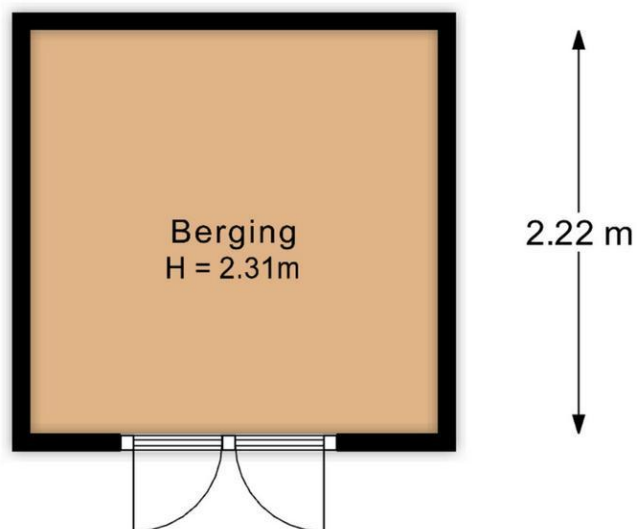
Klaterweg 9 R E9 - 8085 SB DOORNSPIJK

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D

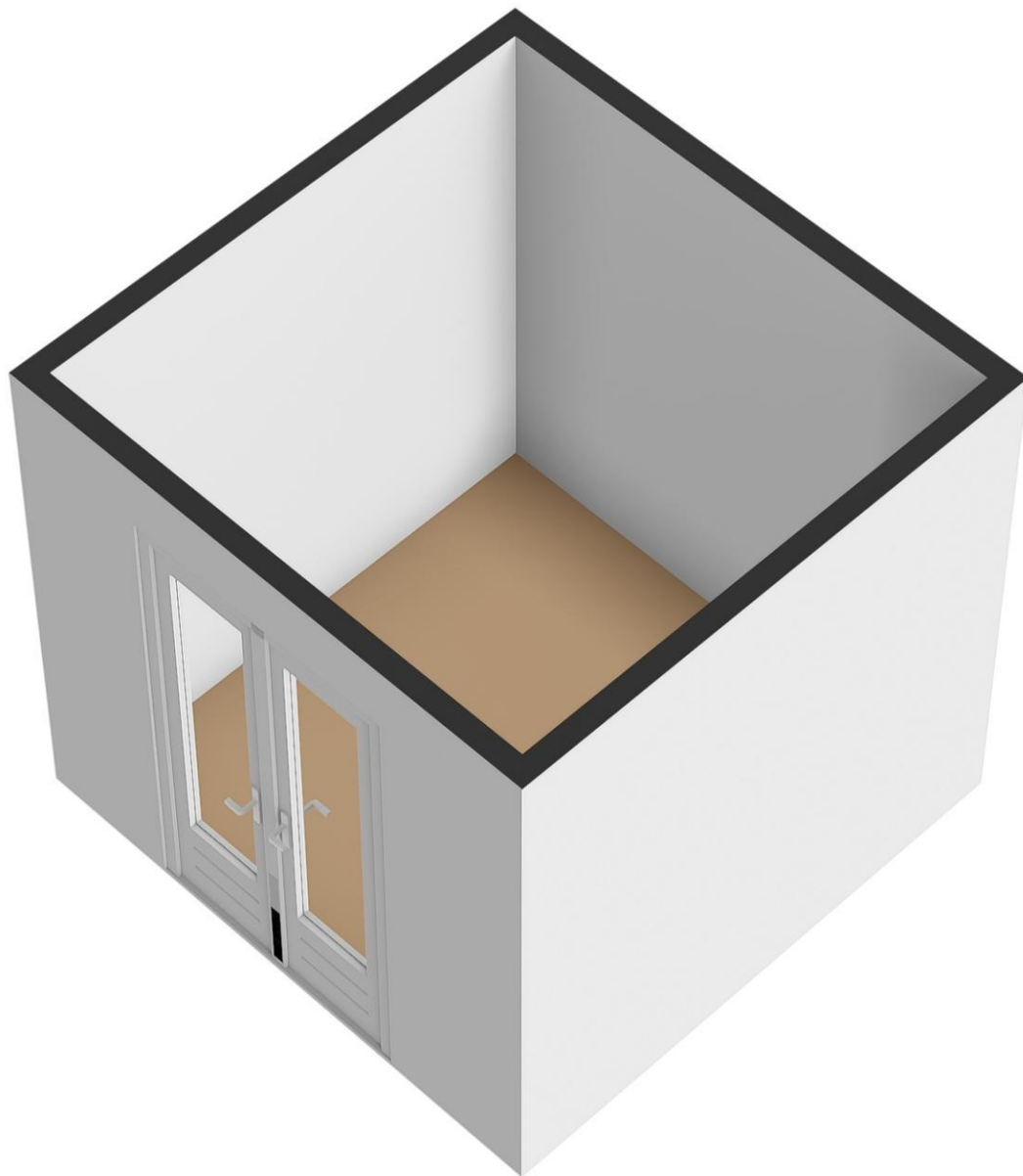
Klaterweg 9R-E9 te Doornspijk
Berging

← 2.25 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D

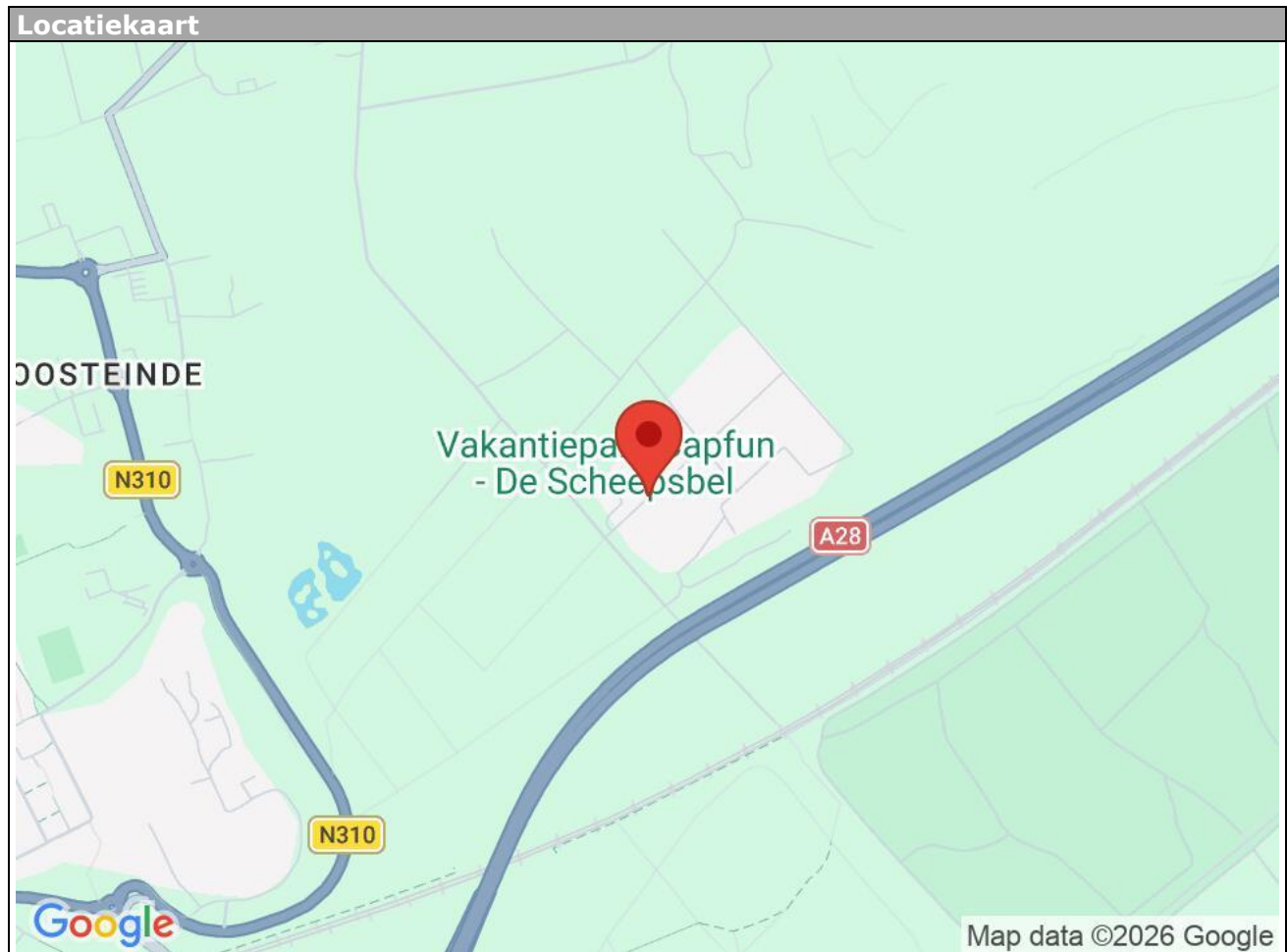


Klaterweg 9 R E9 - 8085 SB DOORNSPIJK

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Klaterweg 9 R E9
Postcode / plaats	8085 SB DOORNSPIJK
Provincie	Gelderland



Klaterweg 9 R E9 - 8085 SB DOORNSPIJK

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

