

Te koop in Beverwijk

ZEESTRAAT 47

Vraagprijs € 350.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1905
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	91 m ²
Inhoud	325 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

91m²

Inhoud woning

325m³

Energie label

F



Omschrijving

Sfeervol wonen in een karakteristiek pand midden in het centrum van Beverwijk!

Bent u op zoek naar een sfeervolle benedenwoning met karakter, verrassend veel ruimte en een fijne buitenruimte? Dan is dit bijzondere appartement aan de Zeestraat in hartje Beverwijk absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen in een uniek en karakteristiek pand, biedt deze benedenwoning een prachtige combinatie van authentieke charme en comfortabel wonen. De indrukwekkend hoge plafonds van bijna 3 meter, de prachtige houten vloer en de grote raampartijen met dubbele beglazing zorgen voor een sfeervolle, lichte en ruimtelijke uitstraling.

Bij binnenkomst wordt u direct verrast door de royale woonkamer. Dankzij de indrukwekkende plafondhoogte en de grote ramen voelt deze leefruimte heerlijk licht en bijzonder ruim aan. De fraaie houten vloer geeft het geheel een warme en stijlvolle uitstraling en maakt dit tot een plek waar u zich direct thuis zult voelen.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich het slaapgedeelte, dat en suite aansluit op de woonkamer. Hierdoor ontstaat een bijzondere en sfeervolle indeling, waarbij wonen en slapen op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Ook de keuken en badkamer bevinden zich aan de achterzijde van de woning. Vanuit de keuken heeft u via de achterdeur direct toegang tot de kleine, maar fijne achtertuin. Hier is voldoende ruimte voor een gezellig zitje, waar u op een mooie dag heerlijk buiten kunt genieten van een kop koffie of een drankje.

De ligging maakt het plaatje compleet! U woont hier midden in het levendige centrum van Beverwijk, met winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een uniek en karakteristiek pand aan de Zeestraat;
- Benedenwoning midden in het centrum van Beverwijk;
- Indrukwekkend hoge plafonds van bijna 3 meter; (2,85m)
- Verrassend royale en lichte woonkamer;
- Prachtige houten vloer;
- Grote raampartijen voorzien van dubbele beglazing;
- Grote raam voorkant is voorzien van HR++ Glas
- Slaapgedeelte en suite aan de achterzijde;
- Keuken met directe toegang tot de achtertuin;
- Kleine, sfeervolle achtertuin met ruimte voor een zitje;
- Centrale ligging nabij winkels, horeca en voorzieningen.

Een bijzondere benedenwoning met karakter, sfeer en een verrassend ruimtelijk gevoel, op een levendige locatie in hartje Beverwijk!

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme en ruimte van deze unieke woning!











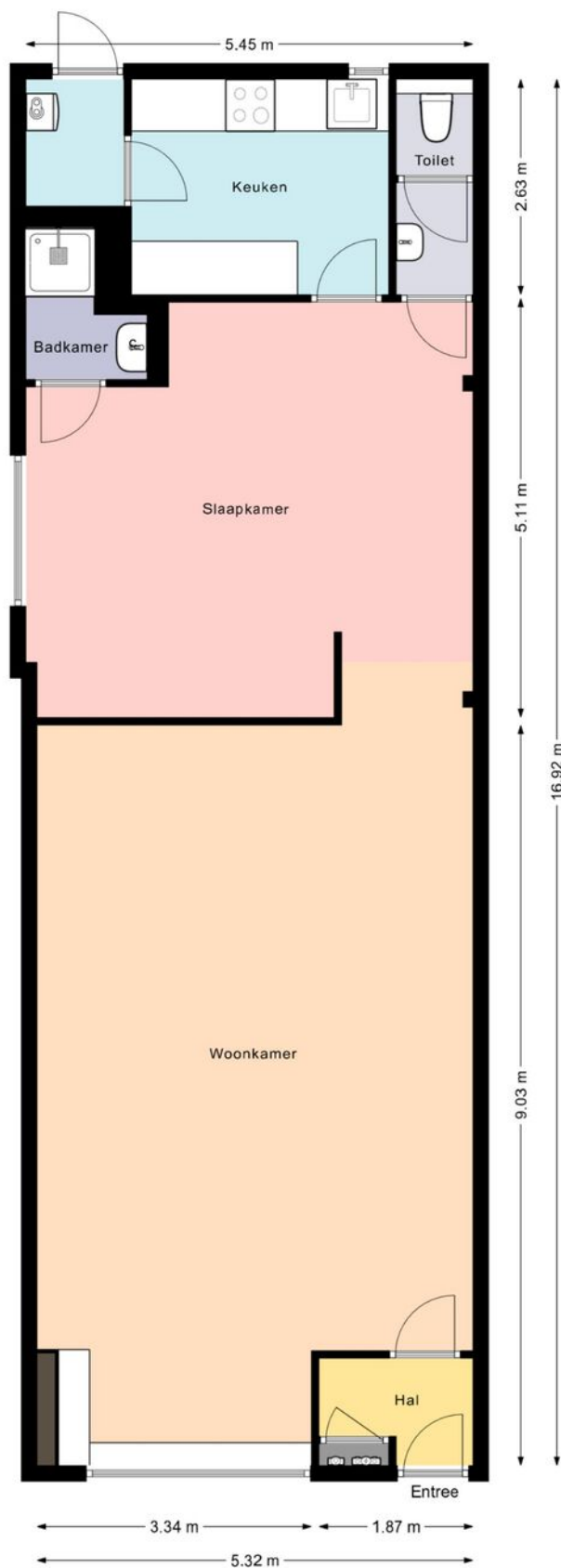








Plattegrond - Begane grond



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beverwijk

Sectie A

Perceel 8632

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

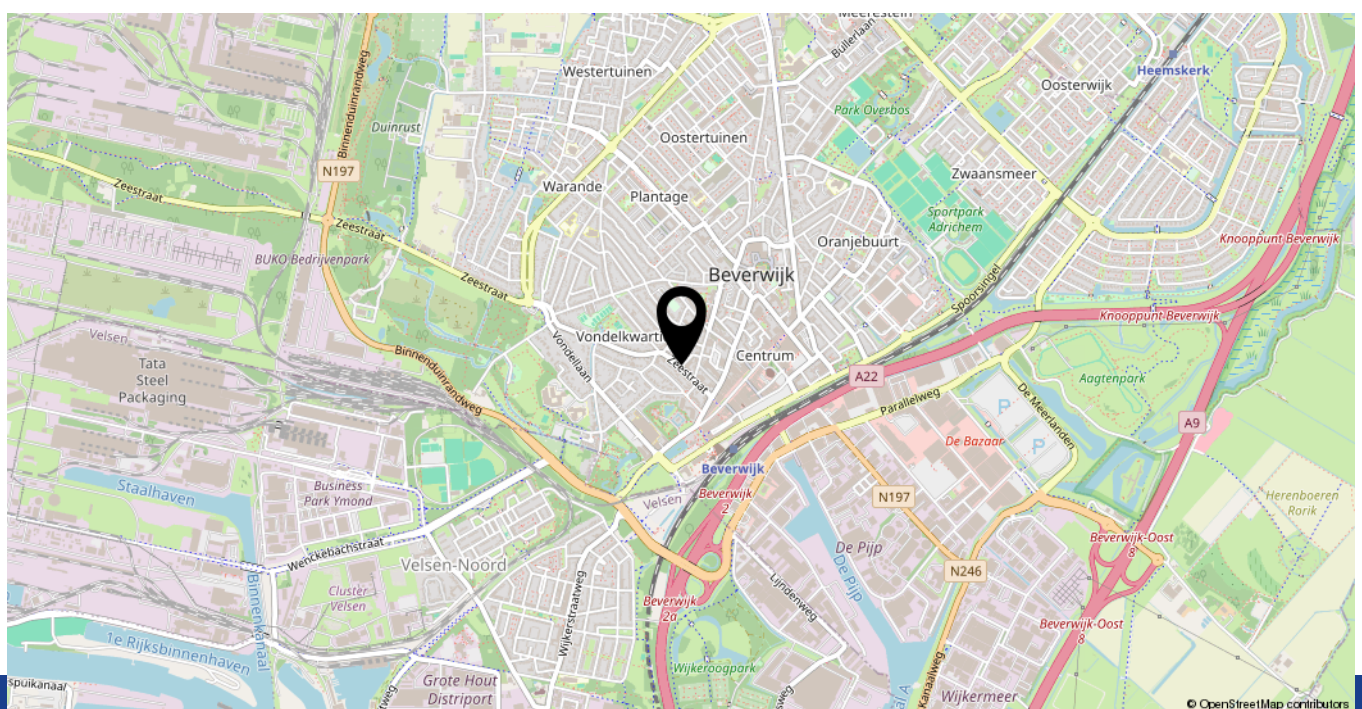
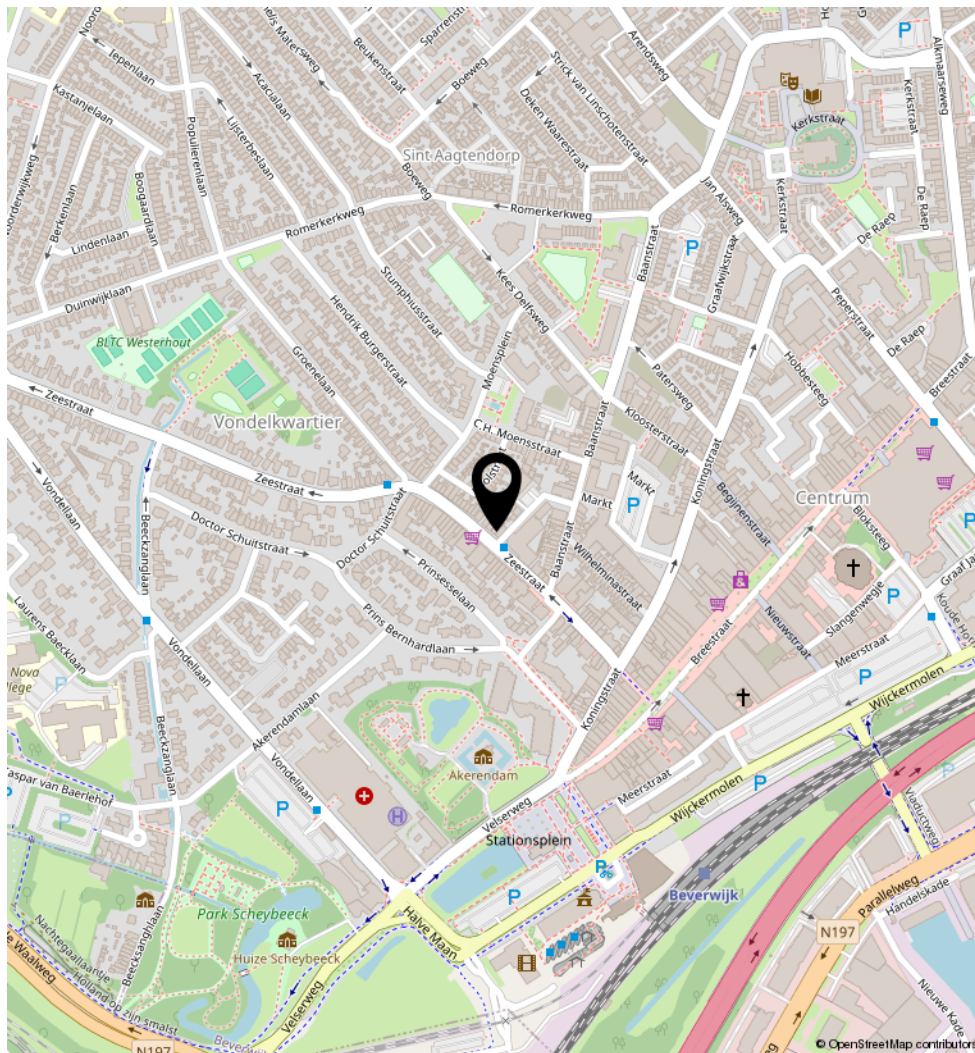
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Zeestraat 47, 1942 AK Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Lamellen raam voorkant	☒	☐	☐	☐
Rolgordijn slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Houten vloer begane grond	☒	☐	☐	☐
Tegels in keuken, badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Plafondverlichting keuken, badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐
Plafondverlichting woonkamer en slaapkamer	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☐	☐	☒
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Zeestraat 47?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

