

TE KOOP



REMBRANDTWEG 198 A

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 975.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep



KENMERKEN



BOUWJAAR	1997
WOONOPPERVLAKTE	170 M ²
INHOUD	446 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	BOVENWONING
WOONLAAG	2
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	31 M ²
TYPE TUIN	GEMEENSCHAPPELIJKE BINNENTUIN

OMSCHRIJVING

Zéér ruim appartement (maar liefst 170m²) op één van de mooiste locaties, aan de rand van het luxe winkelcentrum: Stadshart Amstelveen. Op meerdere punten uniek vanwege: de ligging in stadscentrum, de fraaie luxe uitstraling van het complex met haar mooie gemeenschappelijke binnentuin, parkeren onder het complex (2 parkeerplaatsen zijn separaat te koop).

Het drie c.q. vier woonlagen tellende U-vormige gebouw biedt ruimte aan 87 bijzondere luxe appartementen in verschillende uitvoeringen. De architect I.H. Liem, alsmede de bij de bouw betrokken kunstenaars hebben zich laten inspireren door klassieke Italiaanse bouwmeesters. Cortile doet met haar arcades, atrium en tuin dan ook denken aan de grandeur van de Toscaanse palazzo's. Het gebouw omarmt als het ware de binnentuin, die alleen voor de bewoners te bereiken is.

Indeling

Tweede verdieping; hal/gang met video-intercom, garderobe en middels dubbele deuren toegang tot de royale living. De ruime woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigschouw, oven met bordenwarmer en een grote koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en droger, alsmede de Cv-installatie. Tevens is er een separaat toilet aanwezig op de gang. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het westen.

De master bedroom is voorzien van een walk-in closet met naastgelegen een royale badkamer met ruime inloepdouche, dubbele wastafel, handdoekradiator alsmede een separaat tweede toilet. De royale werk-/slaapkamer en de 3e slaapkamer zijn gesitueerd aan het atrium.

OMGEVING

Op een steenworp afstand ligt het overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart': een modern en luxe winkelgebied. Wonen in Cortile betekent winkels, restaurants, theater, bioscopen en het Cobra museum op loopafstand.

Ook ligt het pittoreske Oude Dorp van Amstelveen met zijn gezellige restaurants, cafés en omgebouwde kerk tot restaurant/café op loopafstand. De nabijgelegen snelweg A9 zorgt voor een goede bereikbaarheid per auto.

Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/ Aalsmeer/ Uithoorn en omgeving gaan. Amsterdam is eveneens goed bereikbaar per fiets. Er is een ruime keuze aan lagere-/ en middelbare scholen in de nabijheid alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud. Voor de bewoners is het mogelijk om voor het parkeren rondom het complex een parkeervergunning en een bezoekerspas aan te vragen.

Voor liefhebbers van een groene omgeving treft u op korte afstand het natuurgebied "De Poel" aan, direct grenzend aan het Amsterdamse Bos en Het Broersepark, prachtige gebieden met tal van recreatieve mogelijkheden.

Kortom; Een fantastisch instap klaar appartement met hoge plafonds, veel licht en luxe in het hoogwaardige Cortile!

Bijzonderheden:

- Instap klaar, zéér ruim appartement;
- Tegen het Stadshart aan gelegen;
- Gelegen op eigen grond;
- In het complex is een huismeester aanwezig, er zijn 3 liften en 3 trappenhuisen;
- Balkon bij de woonkamer op het westen;
- Elektrisch bedienbaar zonnescherm bij het balkon;
- Professioneel beheer door Munnik V.V.E. Beheer,
- Servicekosten € 635,79 per maand voor de woning en € 44,10 per maand per parkeerplaats;
- Twee extra parkeerplaatsen separaat te koop voor € 55.000,- k.k. per parkeerplaats;
- Vloerverwarming in de keuken en badkamer;
- Royale berging in de onderbouw;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling in de parkeergarage.
- Oplevering in overleg.

















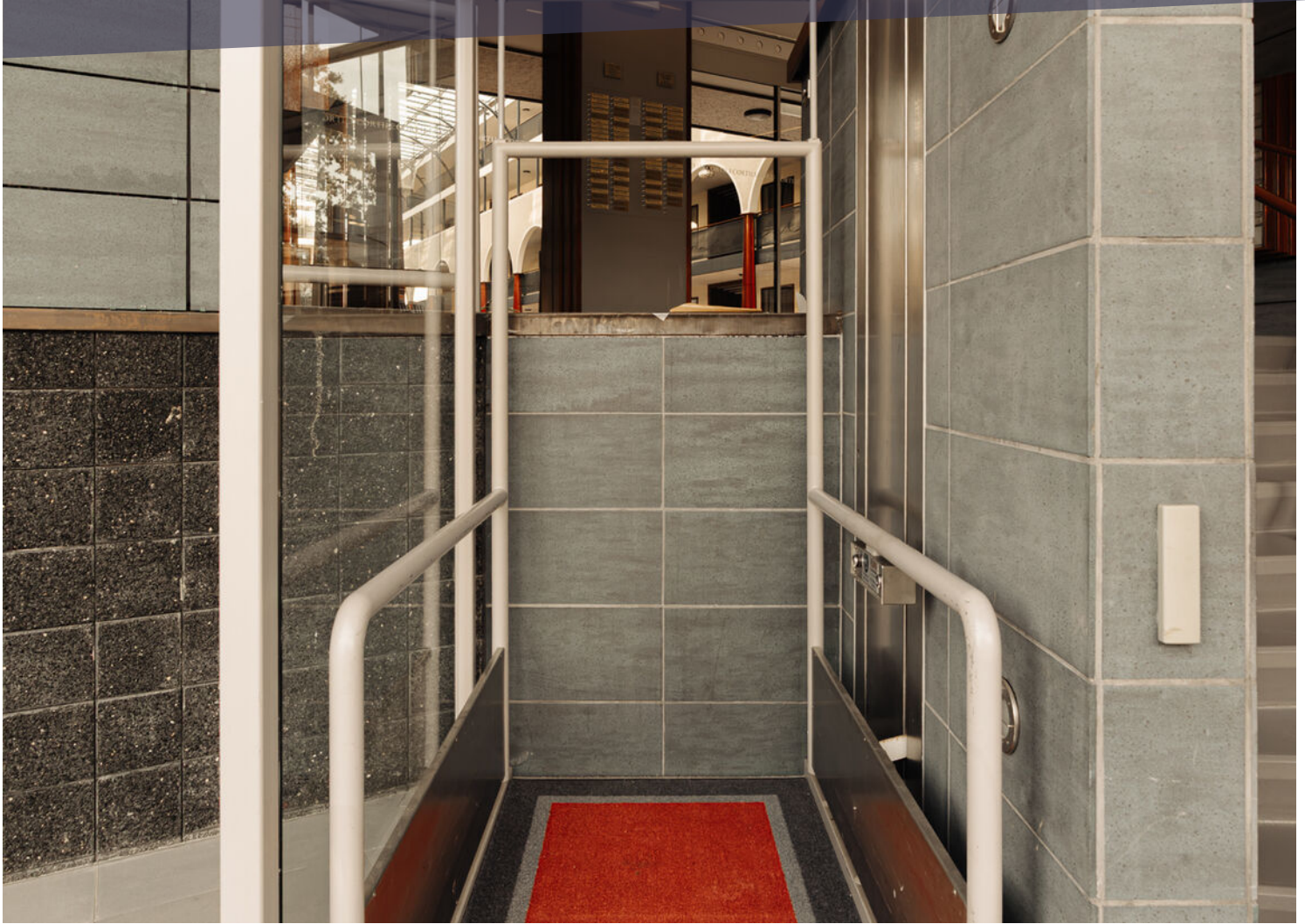










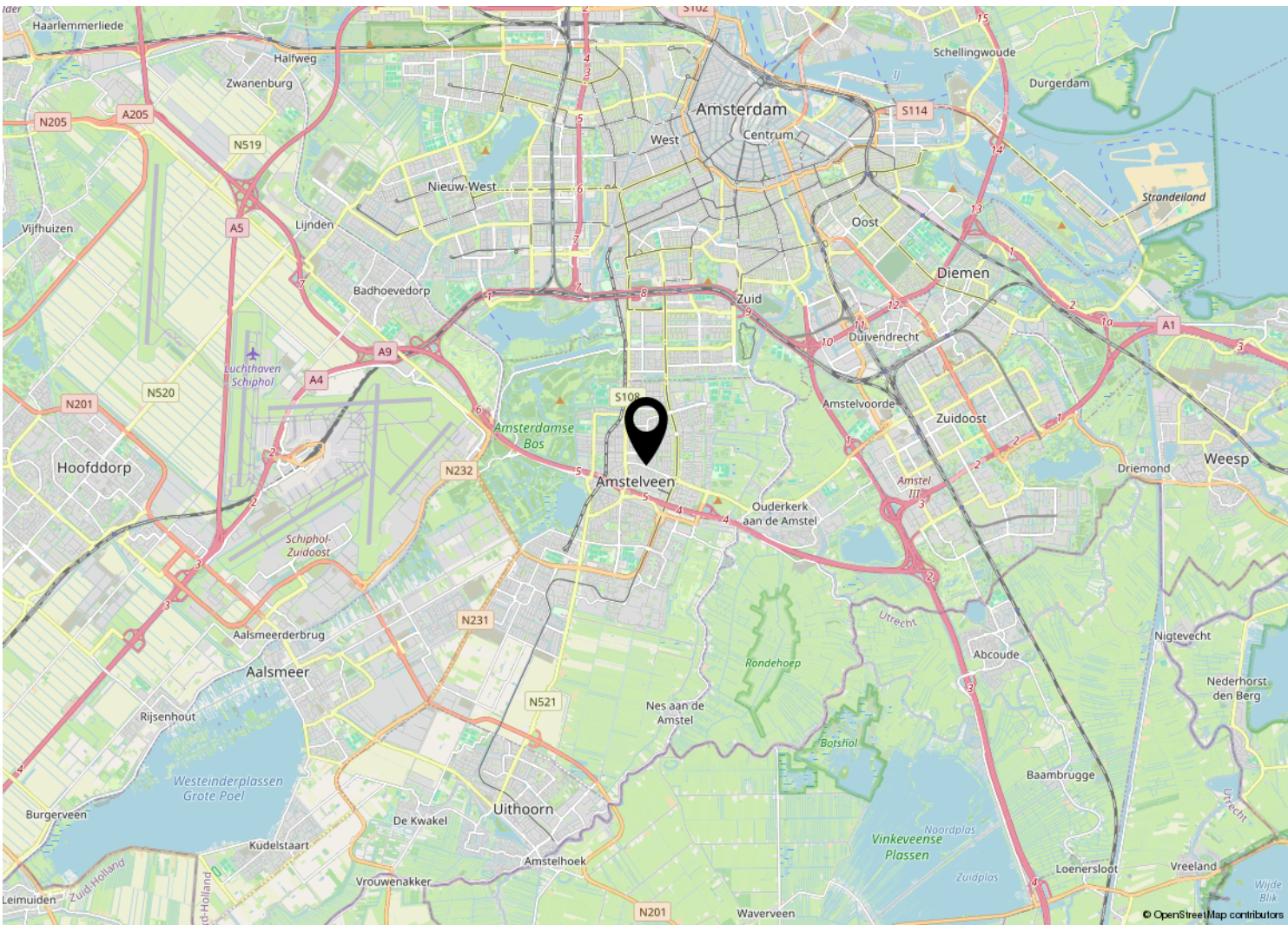
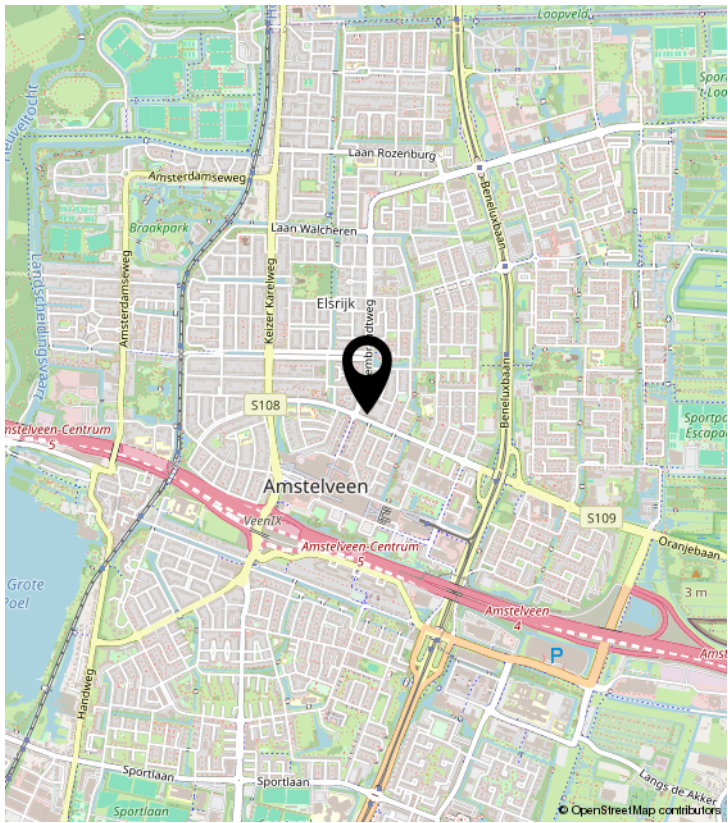
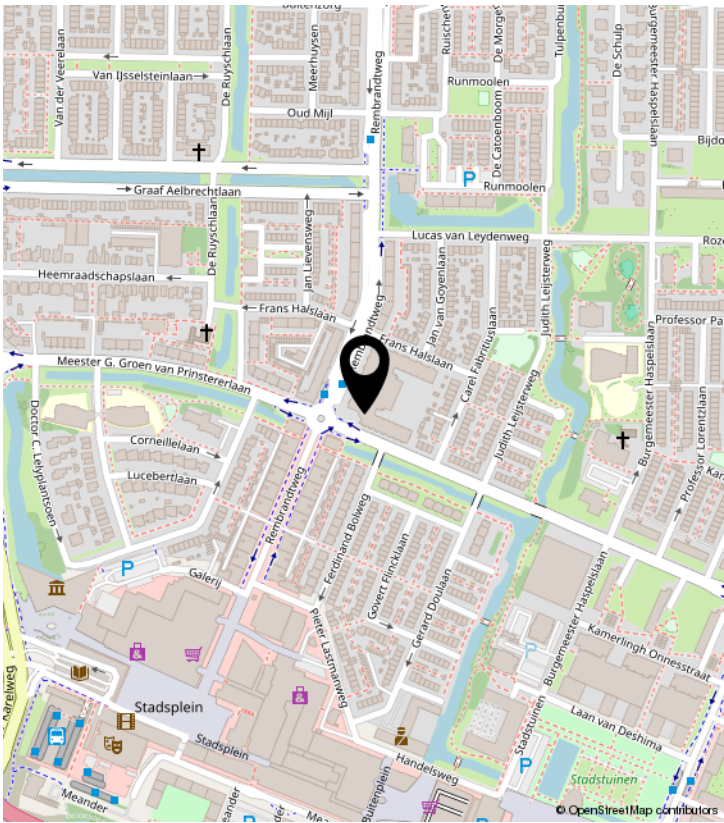








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



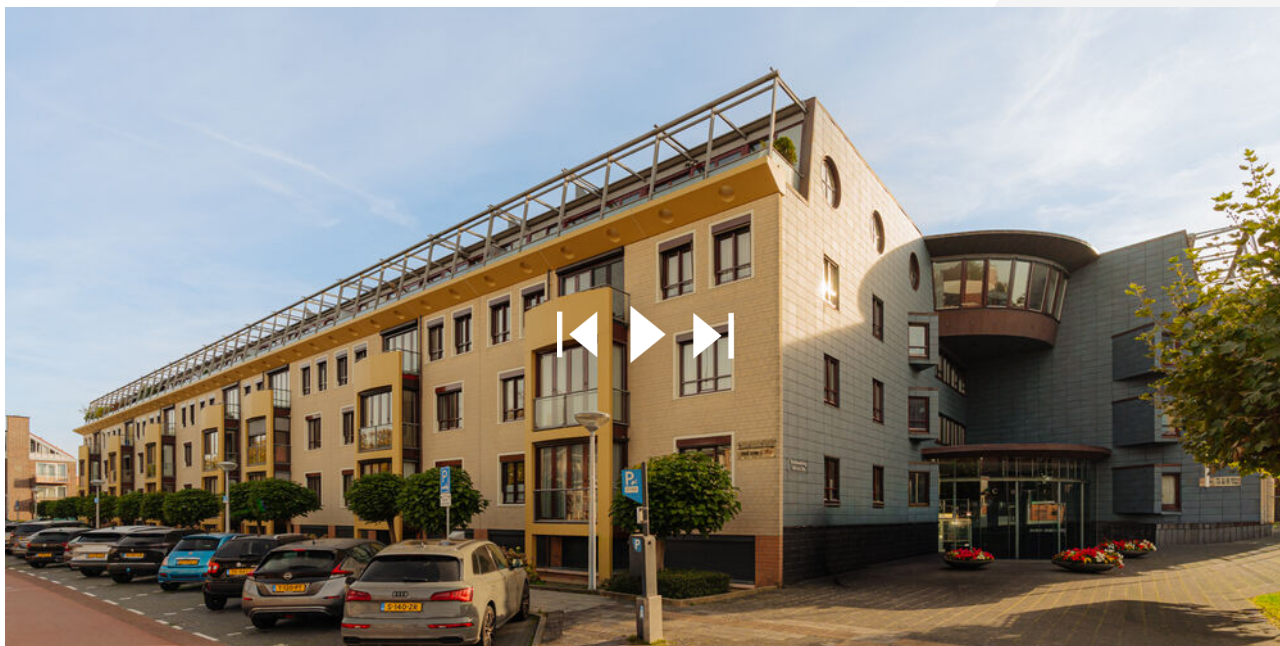
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rembrandtweg198 a.nl

COMMISSARIS
REMBRANDTWEG

Rembrandtweg 198 A, AMSTELVEEN



BIJSCHRIFT

C O M M I S S A R I S

makelaarsgroep

COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl