

**Alles
in huis!**



De Nesse 15, WATERINGEN

Vraagprijs € 649.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijfentwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



06 39 21 22 38



0174 419 000



info@helmheus.nl

De Nesse 15, WATERINGEN



Omschrijving

Verrassend ruime drive-inwoning met vier slaapkamers, inpandige garage en een heerlijke tuin!

Op zoek naar een woning met een speelse indeling, lekker veel ruimte en volop mogelijkheden voor het hele gezin? Dan is De Nesse 15 in Wateringen zeker een bezichtiging waard!

Deze verrassend ruime drive-inwoning uit 1981 beschikt over circa 142 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een inpandige garage en een fijne achtertuin. Wat deze woning zo bijzonder maakt, is de indeling over drie woonlagen. Het gezellige woongedeelte bevindt zich op de eerste verdieping, terwijl de begane grond onder andere ruimte biedt aan een extra slaapkamer, een praktische bijkeuken en de garage.

Hierdoor is er volop ruimte om wonen, werken en ontspannen met elkaar te combineren. Ook aan comfort is gedacht..... De woning is voorzien van kunststof buitenkozijnen met gedeeltelijk HR++-beglazing, een Remeha cv-ketel uit 2019 en 11 zonnepanelen uit 2016, die in eigendom zijn en bij de verkoop achterblijven.

Kortom, een heerlijk ruim huis met een verrassende indeling, waar je helemaal je eigen plekje van kunt maken!

Indeling

Eerste verdieping: 'Woon- en eetgedeelte'

Via de entree op de eerste verdieping kom je binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot het separate toilet, de trap naar de overige verdiepingen en het woongedeelte. De royale woonkamer vormt het gezellige hart van het huis. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek om lekker te ontspannen



De royale woonkamer vormt het gezellige hart van het huis. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek om lekker te ontspannen en een ruime eethoek waar je gezellig kunt tafelen. Dankzij de fijne afmetingen kun je de ruimte helemaal naar eigen wens indelen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur die volgens opgave in 2021 is vernieuwd. Een fijne plek om uitgebreid te koken. Een heerlijke woonverdieping waar het dagelijks leven zich afspeelt en waar je gezellig samenkomt!

Begane grond: 'tuin, extra slaapkamer en garage'

De begane grond is een van de verrassende pluspunten van deze drive-inwoning. Hier vind je een ruime slaapkamer, een praktische bijkeuken en inbandige garage. De slaapkamer op deze verdieping biedt volop mogelijkheden. Gebruik deze bijvoorbeeld als comfortabele slaapkamer, rustige thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Ideaal wanneer je behoefte hebt aan wat extra ruimte!

Ook de bijkeuken is een fijne toevoeging aan het huis. Hier is plek voor de dagelijkse huishoudelijke werkzaamheden en het opbergen van allerlei spullen. De inbandige garage biedt praktische bergruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en andere benodigdheden. Aan de achterzijde van de woning ligt de tuin. Een heerlijke plek om op mooie dagen lekker buiten te zitten, van het zonnetje te genieten of gezellig met familie en vrienden samen te komen. Bij de garage bevindt zich bovendien een overkapping.

Tweede verdieping: 'drie slaapkamers en badkamer'

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens

drie slaapkamers, de badkamer, een overloop en een aparte ruimte voor de cv-installatie. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor het hele gezin. Of je nu op zoek bent naar een fijne hoofdslaapkamer, gezellige kinderkamers of een extra werk- of logeerkamer, hier kun je alle kanten op. De badkamer is voorzien van een ligbad met bubbelfunctie, een wastafel en een toilet. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Locatie

De Nesse 15 is gelegen in een woonomgeving in het gezellige Wieringen, onderdeel van de gemeente Westland. Wieringen combineert het dorpse karakter met een centrale ligging ten opzichte van steden als Den Haag, Delft en Rotterdam. Het gezellige centrum van Wieringen biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook scholen, kinderopvang, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden zijn in Wieringen volop aanwezig. Voor ontspanning en een wandeling of fietstocht zijn er diverse groenvoorzieningen en recreatiegebieden in de omgeving. Bovendien zijn de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 goed bereikbaar, waardoor ook omliggende steden en werkgebieden eenvoudig te bereiken zijn.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1981
- Woonoppervlakte: ca. 142m²
- Garage: ca. 19m²
- Perceeloppervlakte: ca. 370m²
- Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Kunststofkozijnen met HR+ beglazing
- Energielabel: __
- 11 zonnepanelen met 2700 Wp (2016)
- Remeha cv-ketel uit 2019
- Keukenapparatuur volgens vernieuwd in 2021
- Praktische bijkeuken
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze regio Westland

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst wordt een niet-bewonersclausule, ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen. Eveneens wordt bij deze woning standaard een asbestclausule opgenomen. De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om

KENMERKEN

De Nesse 15, WATERINGEN

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1973
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	523 m ³
Perceel oppervlakte	370 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	142 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar CV ketel	2019
Schuur / berging	inpandig

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin lengte	2793 cm
Tuin breedte	892 cm
Positie	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd

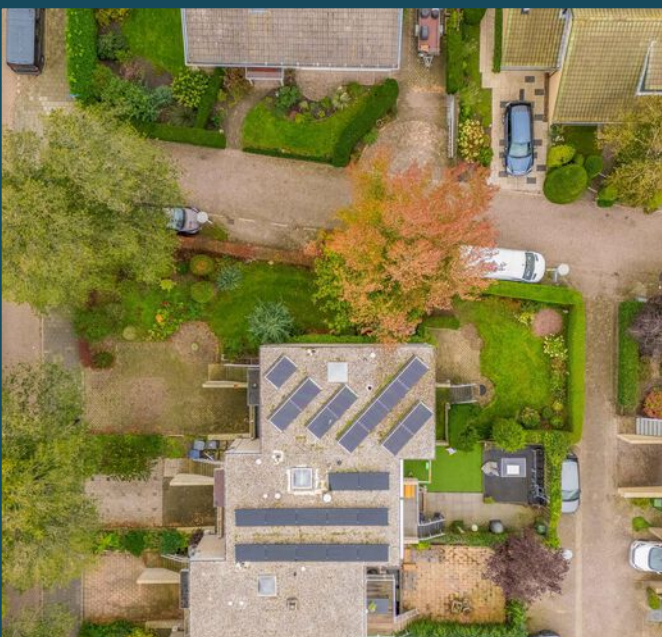










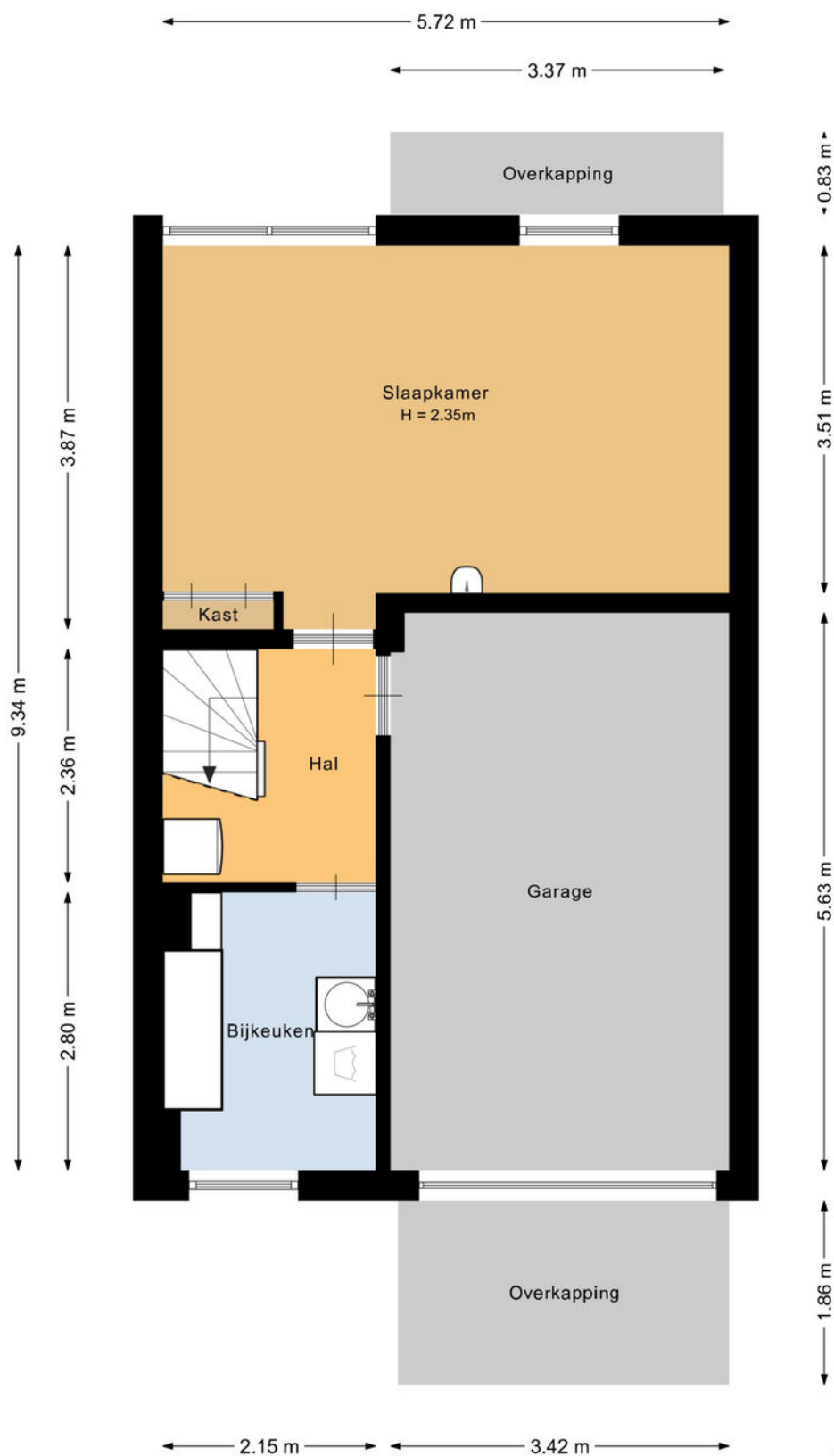


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

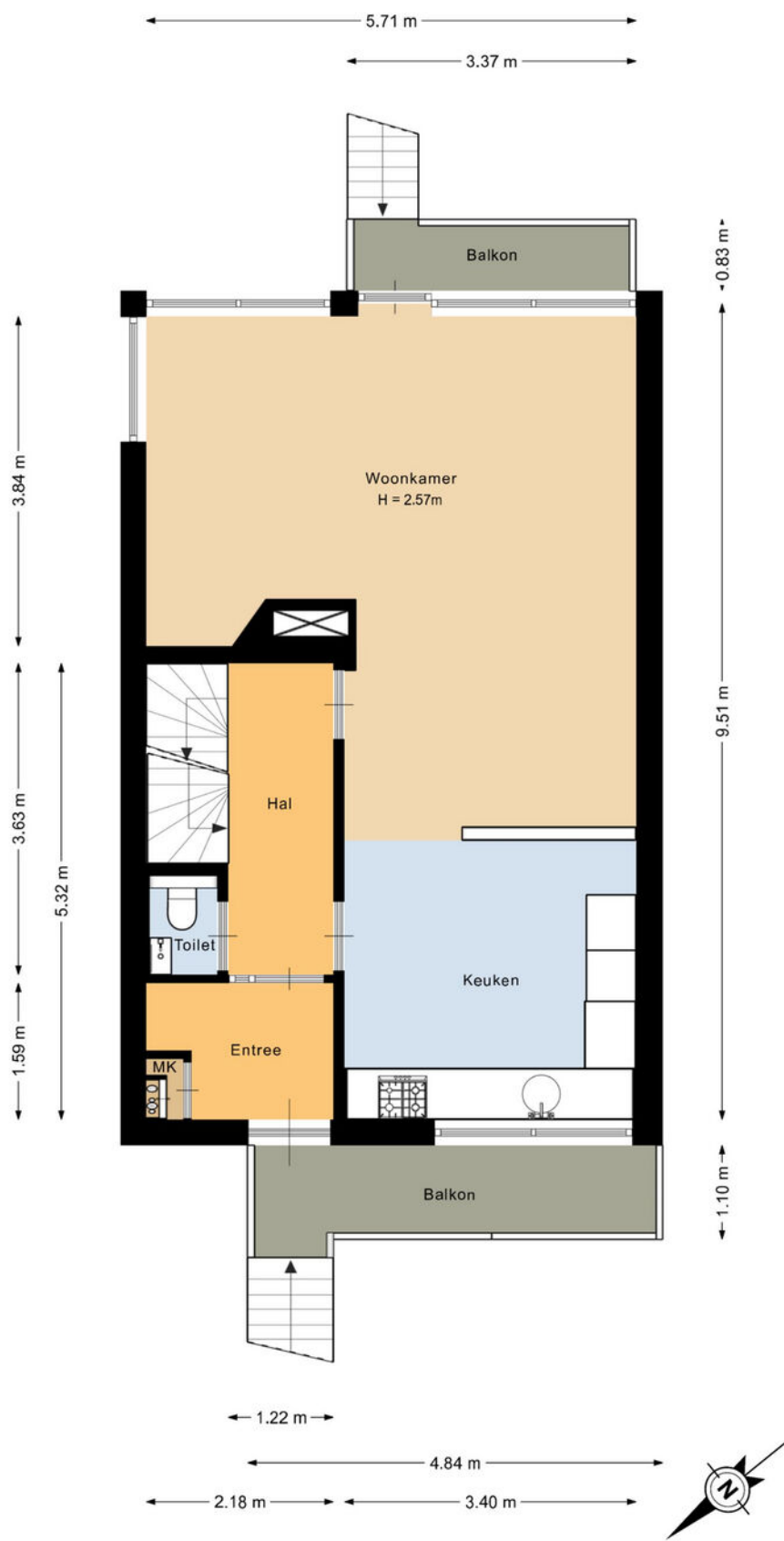
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

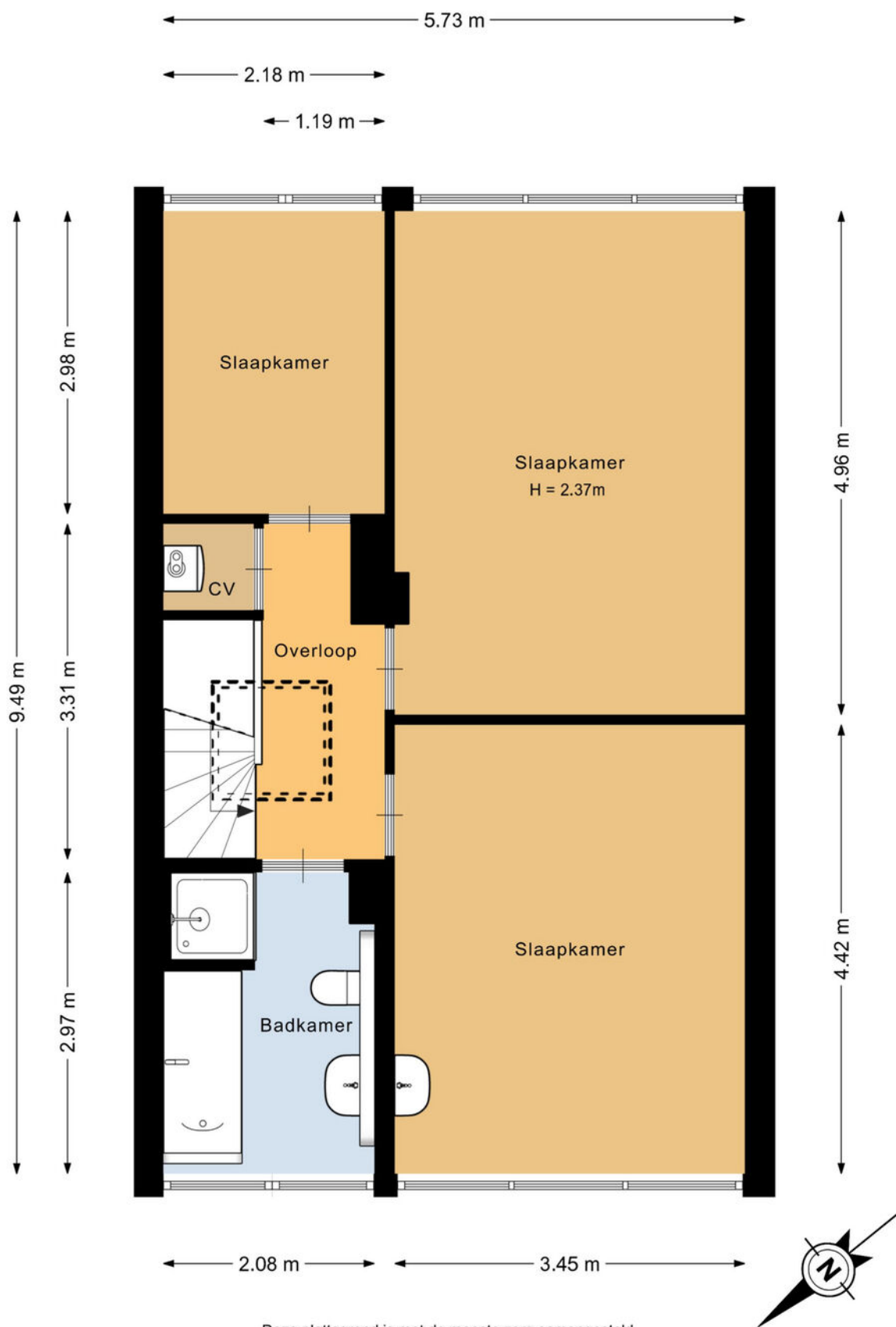


PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

