



KRK

Mahoniehout 394

Zaandam

€ 447.500 k.k.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

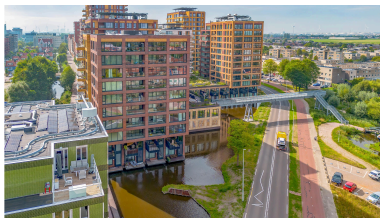
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Nieuw wonen met ruimte buiten

Op de tweede verdieping van een in 2025 gebouwd complex ligt dit nieuwe tweekamerappartement van circa 73 m². De woonkamer met open keuken vormt een fijne basis voor het dagelijks leven: brede ramen halen het licht naar binnen en geven zicht op de fraai aangelegde binnentuin. Via de woonkamer stap je zo het royale, overdekte balkon van circa 11 m² op. De ruime slaapkamer heeft eveneens toegang tot deze buitenruimte. Verder beschik je over modern sanitair, een praktische berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Met energielabel A++, vloerverwarming en een centrale warmtepomp is het appartement comfortabel ingericht voor nu en later. Mahoniehout 394 is voor € 447.500 k.k. We laten je het appartement graag zien.



JOUW MAKELAAR

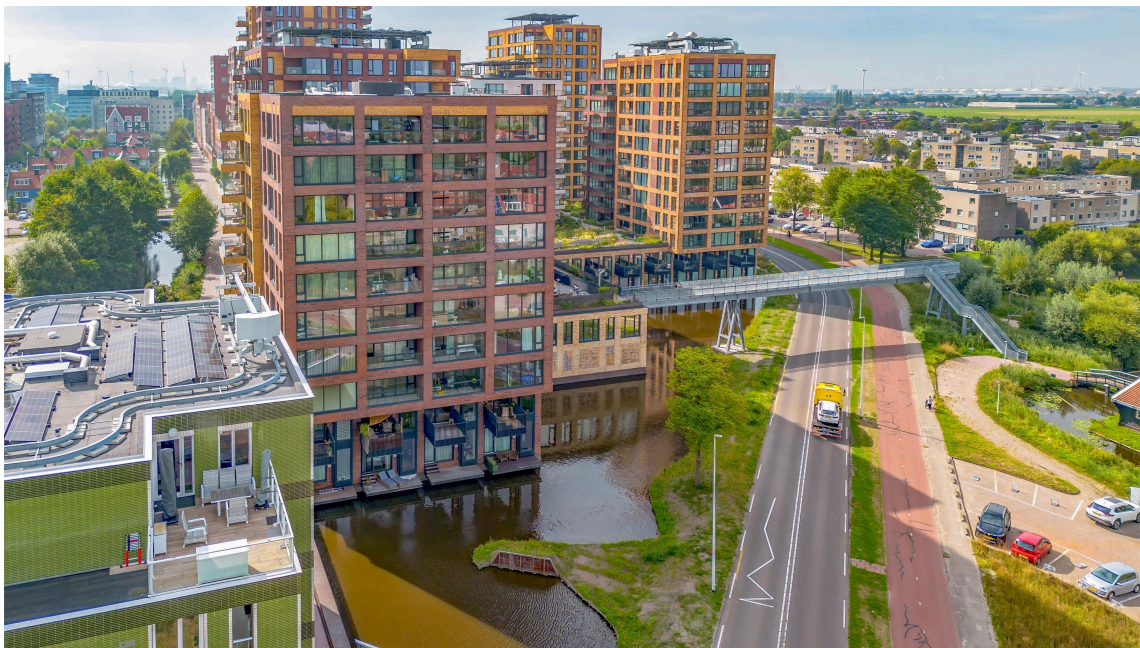
Nathalie Molenaar

Bel Nathalie voor een afspraak



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 447.500 k.k.	Woonoppervlakte	73 m²
Inhoud	262 m³	Kamers	2
Slaapkamers	1	Bouwjaar	2025
Energie label	A++	Woningtype	Appartement

Appartement · bouwjaar 2025 · circa 73 m² wonen · 2 kamers · 1 slaapkamer · circa 262 m³ · balkon circa 11 m² · eigen parkeerplaats · energielabel A++ · € 447.500 k.k.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Een lichte leefruimte

De woonkamer en open keuken vormen samen één uitnodigende leefruimte. De brede raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en maken de binnentuin zichtbaar vanuit de zithoek en eethoek. Door de open opzet houd je tijdens koken, eten en ontspannen prettig contact met elkaar. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combioven en koel-/vriescombinatie. De PVC-vloer met vloerverwarming loopt door het appartement en geeft de ruimte een rustige, samenhangende basis.



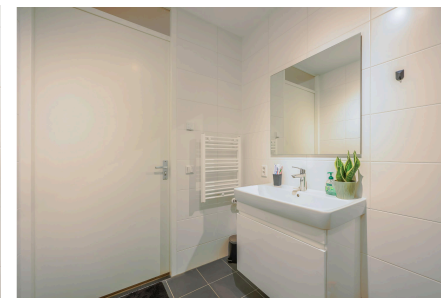
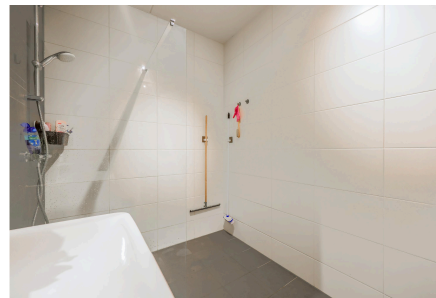
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BADKAMER

Fris en praktisch sanitair

Vanuit de hal bereik je zowel de badkamer als het separate toilet. De badkamer is ingericht met een inloopdouche en een wastafelmeubel; een praktische, heldere ruimte voor de dagelijkse start van de dag. Het zwevende toilet heeft een fonteintje. De rustige combinatie van witte wandtegels en een donkere vloer geeft beide ruimtes een tijdloze uitstraling. Alles ligt logisch bij elkaar aan de hal, zodat de woon- en slaapruijnte prettig vrij blijven van de dagelijkse loop.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

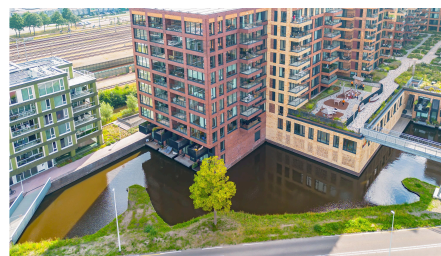
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Beschut buiten aan de binnentuin

Het overdekte balkon van circa 11 m² sluit direct aan op de woonkamer én de slaapkamer. Daardoor kun je de buitenruimte op verschillende momenten van de dag gemakkelijk betrekken bij het wonen. Dankzij de mogelijkheid om het balkon af te sluiten, zit je hier desgewenst beschut en uit de wind. Vanaf het appartement kijk je uit op de fraai aangelegde binnentuin. De groene beplanting en speelplek geven het terrein een verzorgd, levendig karakter en vormen een aangename achtergrond bij je zitplek buiten.



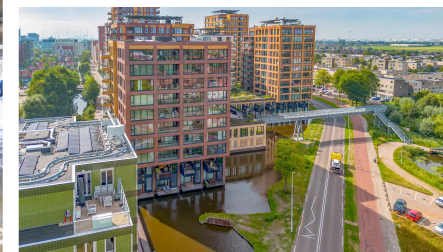
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

Gemak vanaf aankomst

Praktisch gemak begint al bij de centrale entree, met brievenbussen, liften en toegang tot de parkeergarage. In de onderbouw beschik je over een eigen parkeerplaats. Dat maakt thuiskomen met boodschappen of na een werkdag extra eenvoudig. In het appartement zelf is een ruime berging aanwezig met plek voor de wasmachine, de warmte-unit en voorraad. Zo houd je de woonruimte overzichtelijk, terwijl je dagelijkse spullen en techniek een eigen plek hebben.



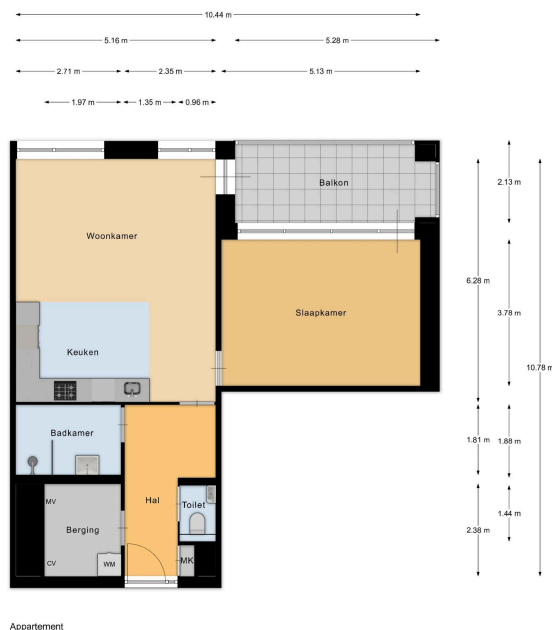
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

Indeling van het appartement

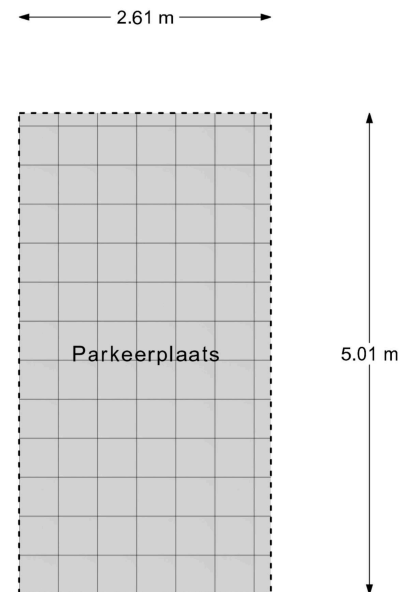
Op de tweede verdieping stap je binnen in een ruime hal. Hier vind je de meterkast, het separate toilet, de badkamer en de berging. De hal leidt door naar de woonkamer met open keuken, waar de brede ramen en de verbinding met het balkon direct opvallen. De slaapkamer ligt naast de woonkamer en heeft net als de woonkamer toegang tot het balkon. De overdekte buitenruimte grenst daarmee aan beide hoofdvertrekken. In de onderbouw hoort een eigen parkeerplaats bij het appartement.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

TWEDE VERDIEPING



Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

PARKEERPLAATS



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

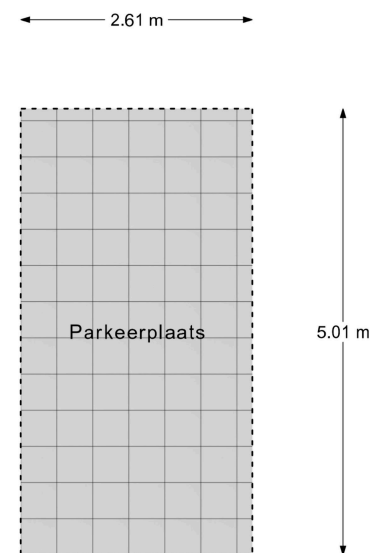


Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEEDE VERDIEPING

Plattegronden



Parkeerplaats

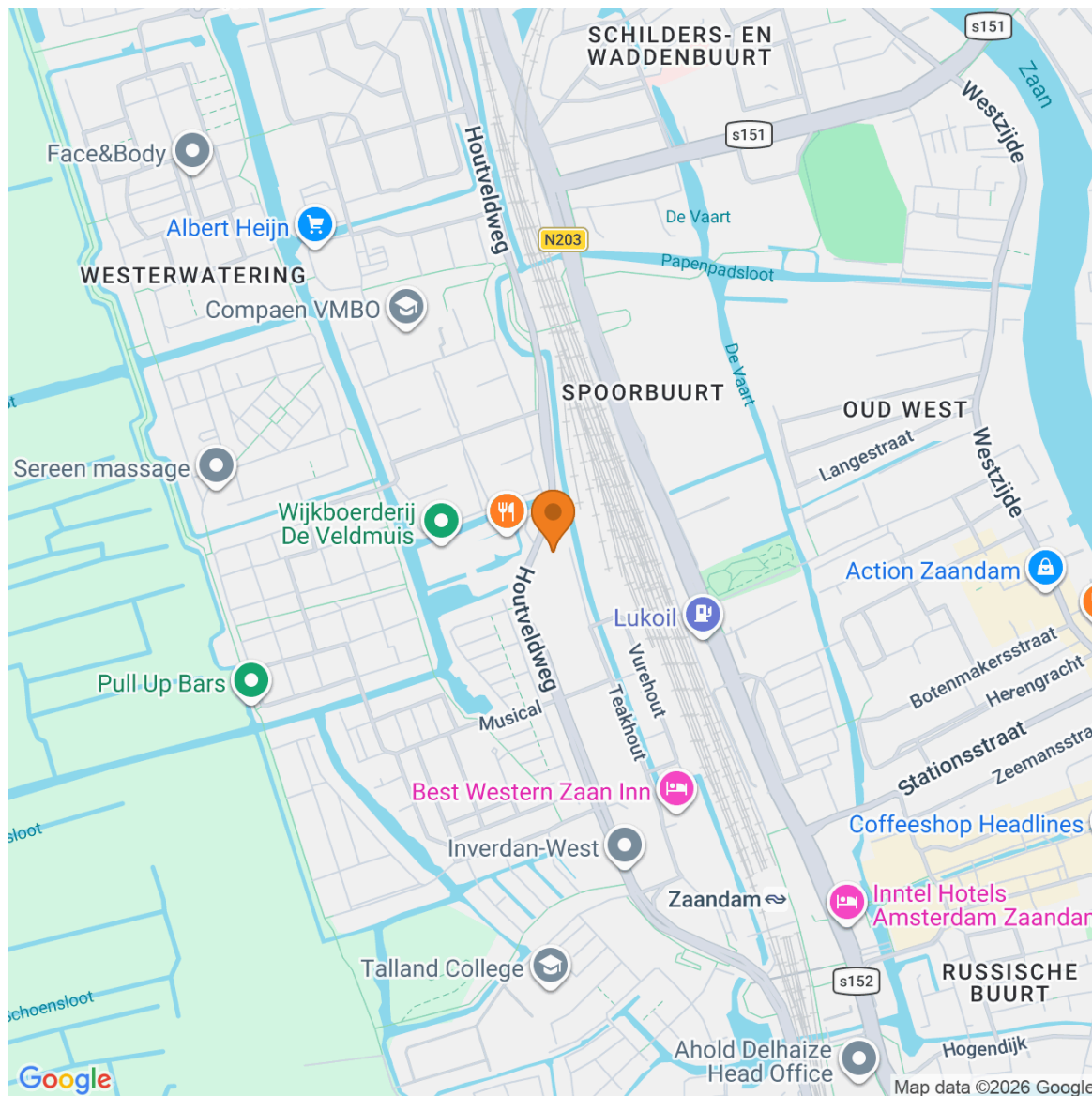
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PARKEERPLAATS



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Centraal in Zaans Hout

Je woont hier centraal in Zaandam, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een halte aan de Spoorstrip ligt op circa 200 meter en meerdere supermarkten bevinden zich op minder dan 800 meter. Voor groen in de buurt zijn het Volkspark en de Zeskanter Buurtoase dichtbij. Ook basisschool De Westerkim ligt op circa 350 meter. Zo liggen openbaar vervoer, boodschappen, groen en voorzieningen overzichtelijk binnen bereik van het appartement.

Openbaar vervoer	Zaandam, Spoorstrip	200 m
Zorg	Kam Bedrijfsarts	340 m
Onderwijs & opvang	Basisschool de Westerkim	350 m
Groen	Volkspark	360 m
Boodschappen	Albert Heijn	630 m



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Zaans Hout in cijfers

Zo ziet Zaans Hout er in cijfers uit.

3.750

Inwoners

1.990

Huishoudens

25%

Huishoudens met kinderen

1,9

Gemiddelde huishoudensgrootte

15%

Inwoners jonger dan 15 jaar

48%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Blijft achter
Losse (hang)lampen	Blijft achter

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Gaat mee
Gordijnen	Gaat mee
Overgordijnen	Gaat mee
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Blijft achter
----------------	---------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Blijft achter
Houten vloer(delen)	Blijft achter
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Blijft achter
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Blijft achter
Koel-vriescombinatie	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Blijft achter



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Blijft achter
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
SANITAIR	
Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Blijft achter
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing
INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:	
CV-installatie	Niet van toepassing
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing
-----------------------------	---------------------

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Nathalie helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Nathalie Molenaar

KRK Makelaars



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

Alle informatie is bedoeld om je een zorgvuldige eerste indruk te geven. Oppervlakten, inhoud en overige gegevens kunnen afwijken; laat je bij interesse goed informeren en neem de woning zelf op.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Mahoniehout 394

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl