

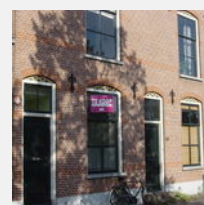
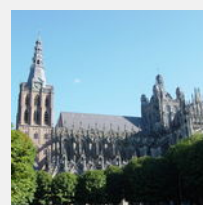
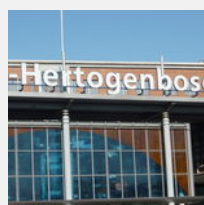
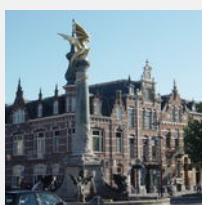
TE KOOP



Johan van de Veldestraat 111, 's-HERTOGENBOSCH



christis
makelaardij





BOUWJAAR

1962

WOONOPPERVLAKTE

ca. 75 m²

INHOUD

ca. 235 m³

BALKON

ca. 6 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

ENERIGIELABEL

B

VERWARMING

c.v.-ketel, 2017

VRAAGPRIJS

€ 325.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Johan van de Veldestraat 111 te 's-Hertogenbosch
Prima onderhouden appartement met berging en zonnig balkon. Het appartement is gelegen op een rustige en goede locatie, op korte afstand van het centrum, winkels, openbaar vervoer en recreatiegebied de Oosterplas. Vanuit de lichte woonkamer op de 3e verdieping heb je uitzicht op openbaar groen.

Het appartement is nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing en dankzij de fijne ligging tussen de andere appartementen, is het energieverbruik laag. De vereniging van eigenaren is actief en de maandelijkse bijdrage is € 199,87. Het sanitair en de keuken zijn netjes, en de wanden zijn veelal in lichte kleurstelling afgewerkt. Kortom, een ideaal appartement om lekker te wonen!

Indeling:

Entree:

Centrale hal met belplateau, brievenbussen en toegang tot trappenhuis en lift. Van hieruit zijn ook de privé-berging en de gezamenlijke fietsenberging bereikbaar.

Woonverdieping:

Tochtportaal, hal, meterkast en toegang tot de aan de voorzijde gelegen keuken met modern keukenmeubel welke o.a. is voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap en veel kastruimte, modern half hoog betegeld toilet met wandcloset en wasbakje, keurig verzorgde, lichte en zonnige woonkamer voorzien van sfeervolle laminaatvloer, slaapkamer met deur naar balkon, aan balkonzijde gelegen slaapkamer met laminaatvloer, in pandige nette badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel, wasmachine aansluiting en cv-combiketel, de aan de voorzijde gelegen ruime hoofdslaapkamer met laminaatvloer is voorzien van een vaste kastenwand.

Bijzonderheden:

- Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Eigen Remeha Tzerra cv-combiketel 20017 (ipv standaard gaskachel/moederhaard);
- Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren is circa € 199,87 inclusief onder andere voorschot water, opstalverzekering, schoonmaakkosten, klein onderhoud, reservering groot onderhoud, etc.;
- Gelegen nabij recreatiegebied de Oosterplas, sportvoorzieningen, winkels, scholen en op korte afstand van het centrum van 's-Hertogenbosch;
- Privé berging op de begane grond;

- Voldoende parkeermogelijkheid op de openbare weg;
- Goede bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer;

Algemeen:

- Woonoppervlakte : circa 75 m²;
- Inhoud woonhuis : circa 235 m³;
- Balkon : circa 6 m²;
- Berging : circa 6 m²;
- Bouwjaar : circa 1962;
- Aanvaarding in overleg















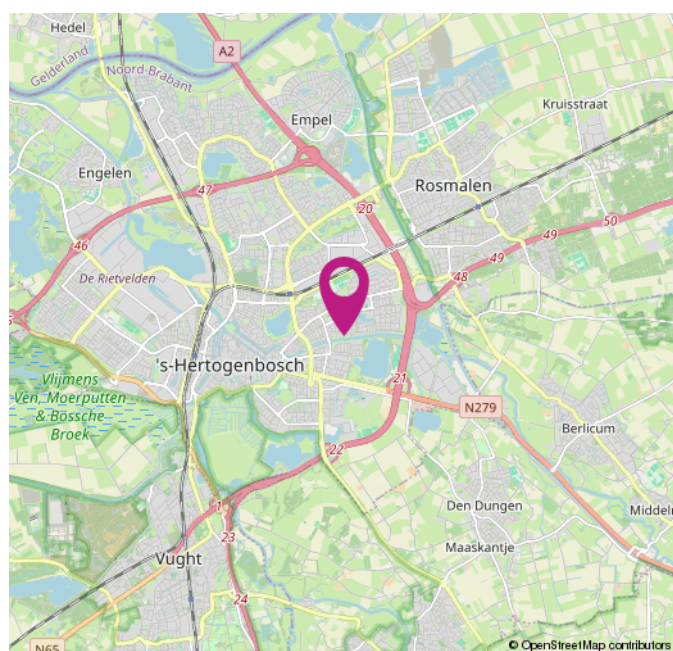
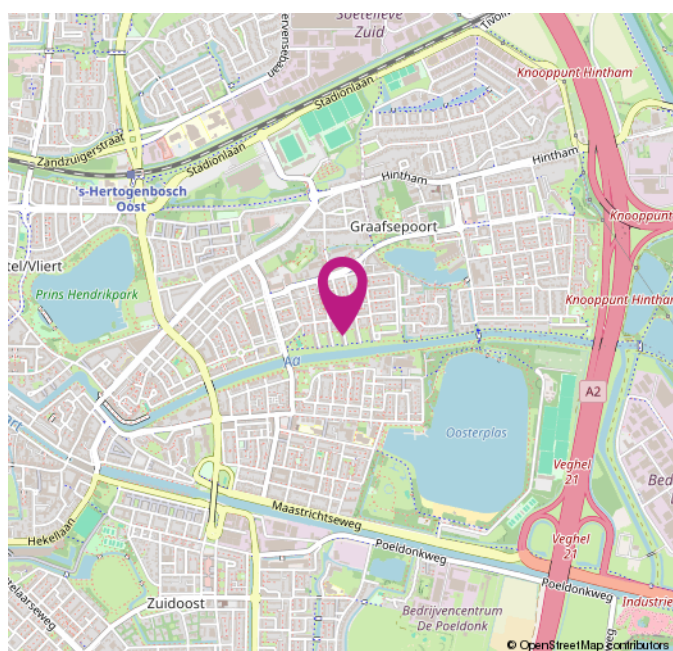
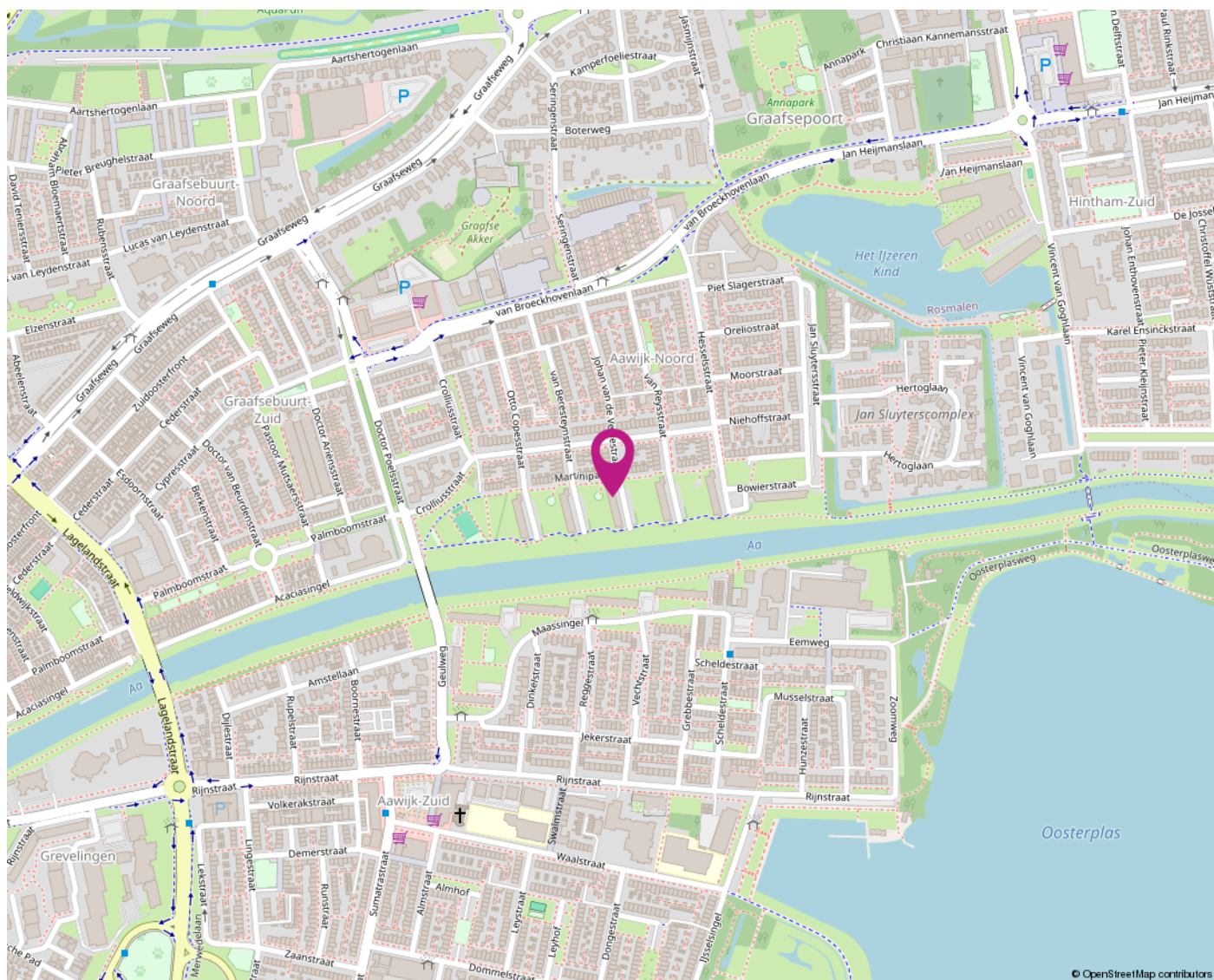


PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE OP DE KAART





Beste huizenzoeker,

Koop jij in 2026 een (nieuwe) woning? Dan zijn er vast heel veel vragen, wanneer ga ik een bod uitbrengen, wat moet ik doen als het bod geaccepteerd wordt, hoe ga ik de hypotheek regelen en wat doet de notaris precies... Met deze vragen kunnen wij, als financieel dienstverlener, helpen.

Van het uitbrengen van een bod tot aan de overdracht bij de notaris begeleiden we jou door dit hele proces. We nemen samen de mogelijkheden voor de hypotheek door, regelen de bankgarantie, overleggen samen over de te maken taxatie en kijken of er nog financiële risico's aanwezig zijn die afgedekt moeten worden, zo wordt het hele plaatje compleet tot aan de overdracht bij de notaris.

Ook in 2026 veranderden de hypotheekregels en dat heeft invloed op wat je kunt lenen. O.a. is de NHG-grens is gestegen naar € 470.000,- (tot € 498.200, - met energie- maatregelen). Dat biedt jou extra mogelijkheden.

Heb je je droomwoning gevonden of wil je liever al voordat je je woning gevonden hebt dat we meekijken naar jouw mogelijkheden in 2026?

 Bel of mail ons:

073 640 06 47

denbosch@vanbruggen.nl

Hartelijke groet,

Van Bruggen Den Bosch

Jaco, Nicolette & Tjarko



Voor jou!

Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

