



KRK

Standerdmolen 70

Amsterdam

€ 375.000 k.k.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Licht wonen met uitzicht over groen

Op de negende verdieping wacht een verzorgd drikamerappartement waar daglicht, ruimte en uitzicht samenkomen. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over de groene omgeving en richting de stad. De brede raampartij en de doorlopende indeling geven de leefruimte een open karakter. Met circa 76 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een balkon over de volledige breedte biedt dit appartement volop plek voor je dagelijks leven. De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer, terwijl de tussenkamer extra ruimte geeft voor kasten of een praktische invulling. Dankzij de lift bereik je de woning comfortabel.



JOUW MAKELAAR

Dunja Antenbrink

Bel Dunja voor een afspraak



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.	Woonoppervlakte	76 m²
Inhoud	250 m³	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1968
Energie label	B	Woningtype	Appartement

Vraagprijs € 375.000 k.k. · circa 76 m² wonen · 3 kamers · 2 slaapkamers · bouwjaar 1968 · energielabel B · balkon van circa 11 m² op het westen · eigen berging van circa 6 m² · negende verdieping met lift.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Woonkamer met ruimte voor samen zijn

De woonkamer is ingericht als een fijne combinatie van zit- en eetruimte. Grote ramen halen het daglicht naar binnen en leggen het vrije uitzicht over de bomen telkens opnieuw op tafel. De ligging op de negende verdieping versterkt het open gevoel. De zithoek en eethoek krijgen elk een eigen plek, zonder dat de ruimte haar samenhang verliest. Via de woonkamer stap je zo het brede balkon op. Daarmee loopt binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

De keuken sluit prettig aan

De halfopen keuken ligt direct naast de woonruimte, waardoor je tijdens het koken verbonden blijft met wat er in de kamer gebeurt. De lichte opstelling biedt werkruimte aan beide zijden en heeft een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en Quooker. De keuken vormt een praktische schakel tussen de entree en de woonkamer. De aanwezige koel-vriescombinatie en vaatwasser kunnen worden overgenomen; zo kun je zelf bepalen welke apparatuur met je meeverhuist.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

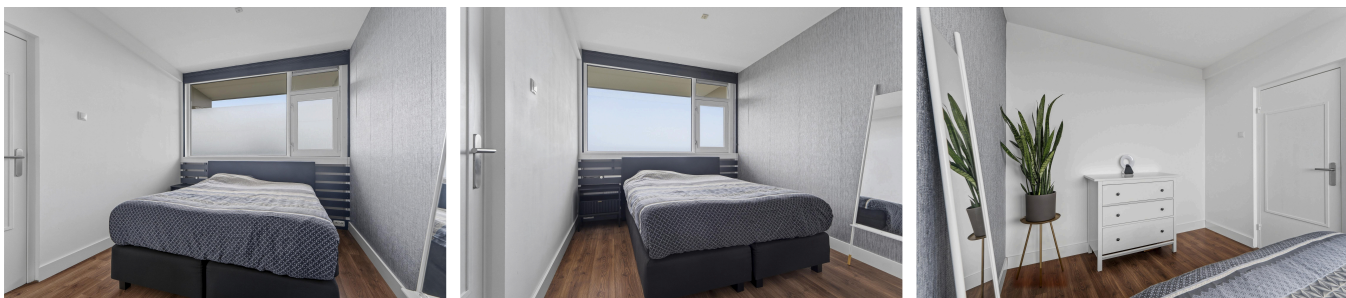
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



SLAPEN

Twee slaapkamers en een extra tussenkamer

Het appartement heeft twee slaapkamers aan weerszijden van de woning. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een rustige plek om je dag te beginnen of af te sluiten. De tweede kamer is flexibel in te delen als slaap-, werk- of logeerkamer. Tussen de woonruimte en de slaapkamer aan de achterzijde ligt bovendien een royale tussenkamer. Daar is plaats voor extra kasten, waardoor je wonen overzichtelijk kunt organiseren.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

Praktische ruimte tussen wonen en slapen

De grote tussenkamer is een extra praktische ruimte in de looproute naar de slaapkamer aan de achterzijde. Met de aanwezige garderobekasten en ruimte voor aanvullende opberging ontstaat hier een prettige plek voor kleding, linnengoed of spullen die je graag uit het zicht houdt. Ook de wasmachine en wasdroger kunnen hier een plek krijgen. Deze apparaten kunnen worden overgenomen. Zo voeg je aan de woning niet alleen een extra kamer toe, maar vooral een praktische laag in het dagelijks gebruik.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

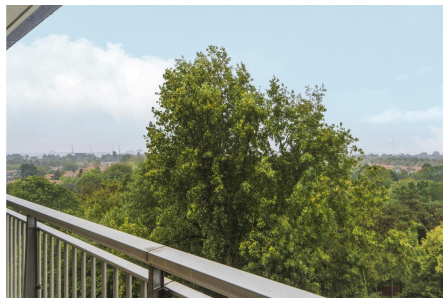
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



BUITENLEVEN

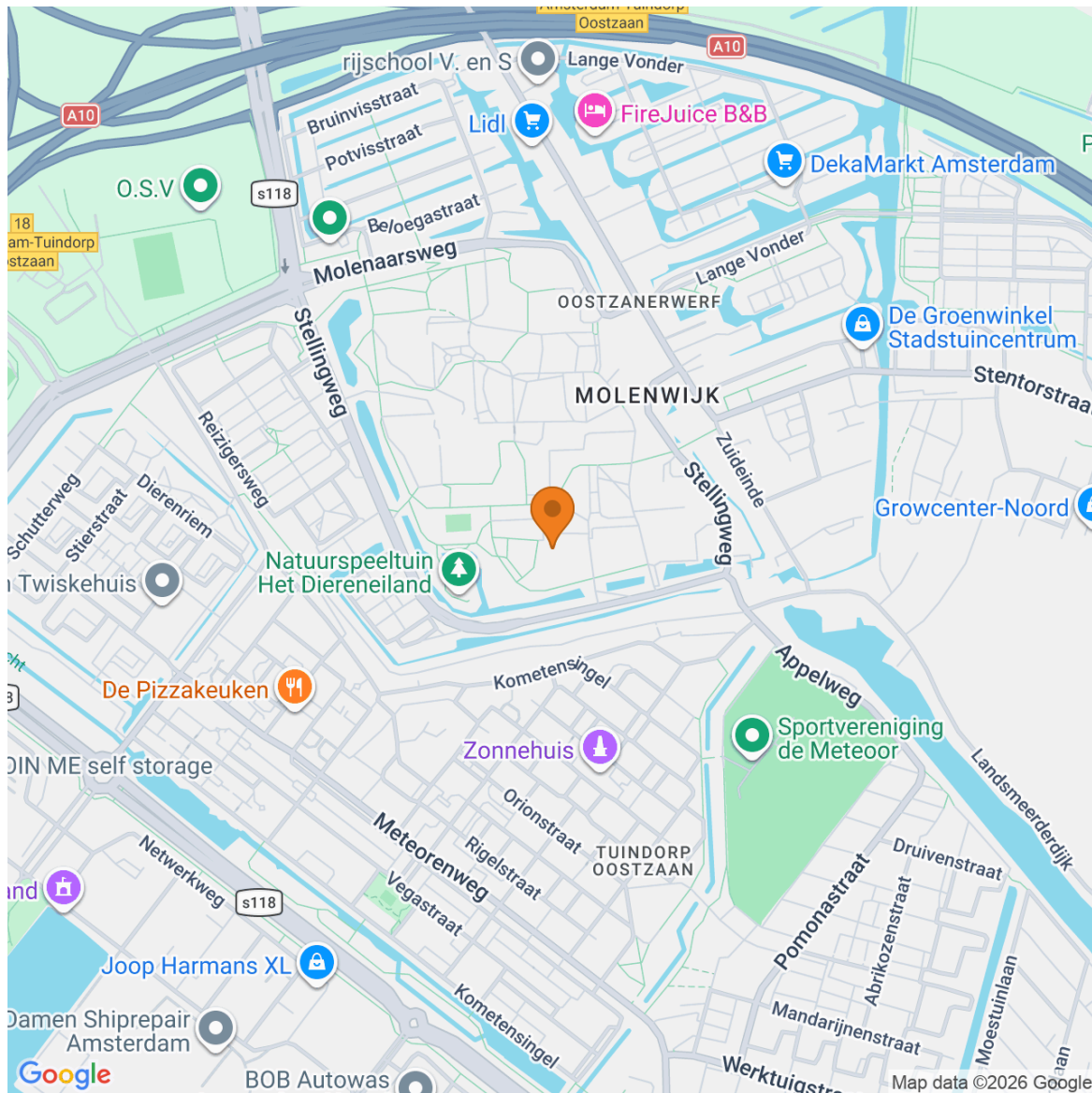
Balkon over de volle breedte

Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en meet circa 11 m². Vanaf hier kijk je uit over de bomen en de groene woonomgeving; door de hoge ligging ervaar je veel openheid. De westelijke ligging maakt dit een plek voor de middag en avond. Zet een stoel buiten, kijk uit over het groen en sluit de dag af terwijl het licht langzaam verandert. Het balkon is rechtstreeks vanuit de woonkamer bereikbaar.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Groen wonen in Molenwijk

Molenwijk combineert een groene woonomgeving met voorzieningen dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen ligt AH Molenwijk op circa 200 meter afstand. Ook meerdere scholen, zorgvoorzieningen en haltes bij Standerdmolen liggen op korte loopafstand. Voor een wandeling of sportieve ronde zijn het Kometensingel dog park en Sportpark Tuindorp Oostzaan nabij. Wie verder wil, vindt recreatiegebied 't Twiske en Waterland binnen fietsbereik. De buurt biedt zo ruimte om buiten te zijn én een praktische basis voor het dagelijkse ritme.

Openbaar vervoer	Standerdmolen	160 m
Onderwijs & opvang	Maria's Muziek	160 m
Boodschappen	AH Molenwijk	200 m
Zorg	Mensendieck Molenwijk en Tuindorp Oostzaan	210 m
Groen	Kometensingel dog park	330 m



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Molenwijk in cijfers

Zo ziet Molenwijk er in cijfers uit.

2.995

Inwoners

1.460

Huishoudens

35%

Huishoudens met kinderen

2,0

Gemiddelde huishoudensgrootte

18%

Inwoners jonger dan 15 jaar

26%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Blijft achter
Losse (hang)lampen	Blijft achter

INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Witte garderobekasten in tussenkamer	Blijft achter
--------------------------------------	---------------

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Blijft achter
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Blijft achter
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Blijft achter
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
---------------	---------------------

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing
------------------------------	---------------------

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Kan worden overgenomen
Vaatwasser	Kan worden overgenomen



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Quooker	Blijft achter
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
Wasmachine	Kan worden overgenomen
Wasdroger	Kan worden overgenomen

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Blijft achter
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Blijft achter
Toiletkast	Blijft achter
Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Blijft achter
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
-----------	---------------------

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing
---------------------	---------------------

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

KRK Amsterdam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Dunja helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Dunja Antenbrink

KRK Makelaars



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De canon is afgekocht tot en met 16 augustus 2052. De maandelijkse servicekosten bedragen € 254,40. Het complex heeft een actieve, professioneel beheerde VvE. Oplevering is in overleg.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Standerdmolen 70

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Dunja Antenbrink
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl