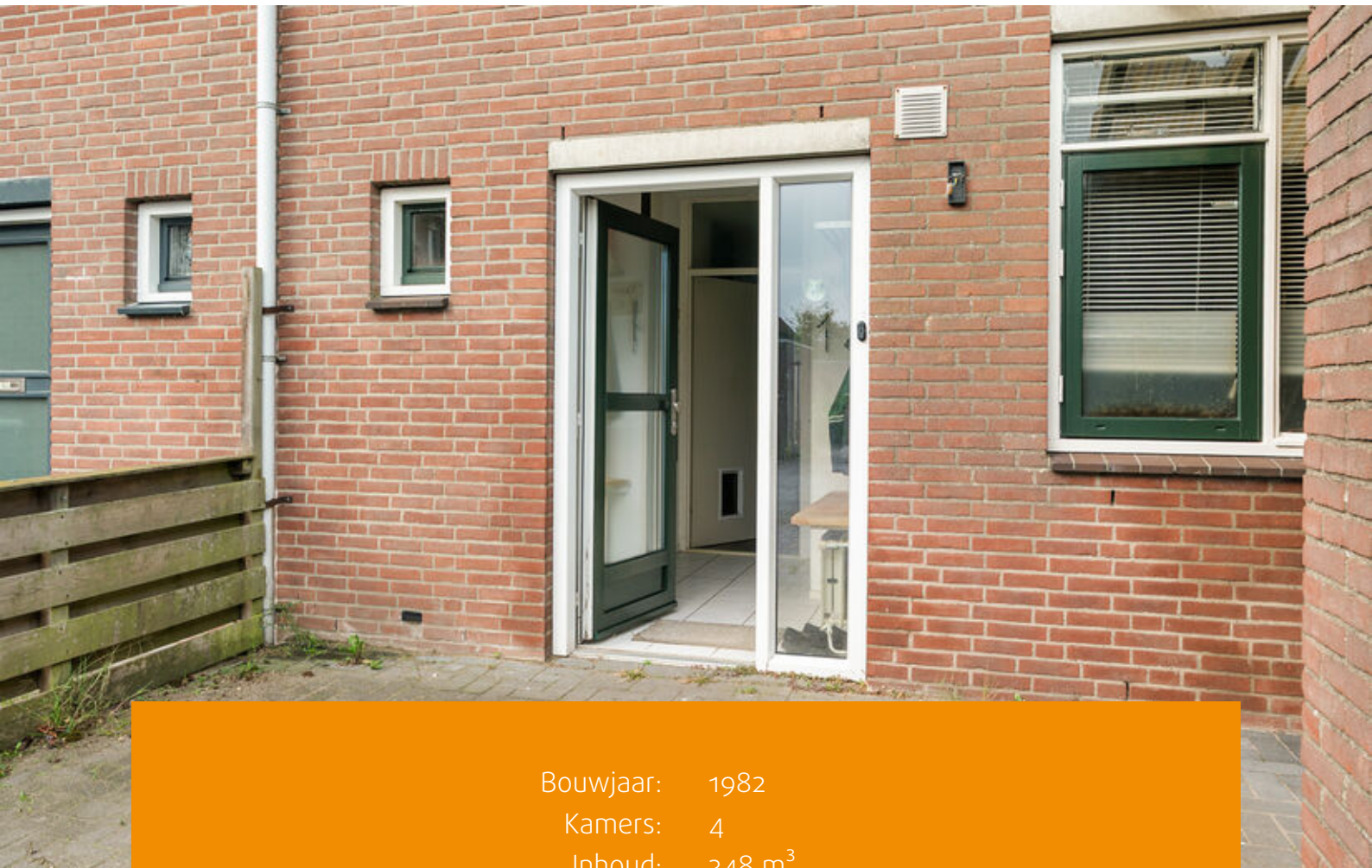




LELYSTAD
Purmer 48

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1982
Kamers: 4
Inhoud: 348 m³
Woonoppervlakte: 100 m²

bieden vanaf prijs: € 320.000 k.k.



Betaalbaar wonen met veel potentie in Lelystad Haven: drie slaapkamers, tuin op het westen en energielabel B

Op zoek naar een eengezinswoning waar je zelf je stempel op kunt drukken, in een groene, waterrijke wijk? Deze geïsoleerde tussenwoning aan de Purmer heeft energielabel B, zes zonnepanelen, drie slaapkamers en een diepe tuin op het westen. En de dijk met uitzicht over het bovenwater ligt letterlijk achter de deur.

De woning is netjes en bewoonbaar, maar heeft hier en daar wat liefde nodig. Dat maakt hem extra interessant. Je kunt hem direct betrekken en stap voor stap naar eigen smaak aanpassen, of in één keer flink aanpakken. Voor starters, gezinnen en klussers is er ruimte om zelf te bepalen hoe het huis eruitziet, tegen een prijs waarvoor je elders vaak minder ruimte en een kleinere tuin krijgt.

Duurzaam en comfortabel

Dak, vloer en muren zijn geïsoleerd en er is dubbel glas. Een HR-107 ketel op gas zorgt voor warmte en warm water. Samen met de 6 zonnepanelen levert dat energielabel B op. Dat is een goede basis voor lage energiekosten.



Begane grond

In de hal vind je de meterkast, een toilet, de trapkast en de trap naar boven. Aan de voorzijde ligt de keuken in L-opstelling met gasfornuis, inbouwoven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. De keuken is functioneel en heeft veel kastruimte, en wie wil kan hem naar eigen smaak vernieuwen. De keuken loopt open over in de lichte woonkamer. Die heeft grote ramen, een tuindeur en laminaat. Er is plek voor een zithoek, een eettafel en een grote wandkast.

Eerste verdieping

Boven vind je twee slaapkamers. De voorste is ruim en heeft een grote kledingkast. De tweede kamer heeft een vaste inbouwkast. De badkamer heeft een bad met douchescherm, een wastafel met onderkast en een raam. Met een nieuwe badkamer maak je het huis helemaal je eigen.



Tweede verdieping

Op de tweede verdieping ligt een derde slaapkamer onder het schuine dak, met veel bergruimte in de kasten onder de schuine kant. Ook is er een overloop met dakraam, een extra ruimte met wasbak en vaste kasten (denk aan hobbykamer, werkplek of opslag) en een aparte wasruimte met de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Buiten

In de voortuin kun je parkeren op eigen terrein en er is een stenen berging. De achtertuin ligt op het westen, dus je hebt tot laat in de avond zon. Er staan een kas en een schuur, en een achterom brengt je zo bij de dijk en het water. De tuin is op dit moment nog flink begroeid en biedt volop mogelijkheden voor een moestuin, speelplek of terras.

Locatie

Lelystad Haven is een kindvriendelijke wijk met veel groen en water, met wandel- en fietsroutes, vlakbij Fashion outlet Bataviastad, Batavia museum en de Oostvaardersplassen

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 100 m²
- Bouwjaar 1982
- Energielabel B
- zes zonnepanelen
- Dak-, vloer- en muurisolatie, dubbel glas
- HR-107 cv-ketel (gas)
- drie slaapkamers (twee op de eerste, één op de tweede verdieping)
- Achtertuin op het westen met kas, schuur en achterom
- Parkeren op eigen terrein, stenen berging
- Oplevering kan snel

Bieden vanaf € 320.000 k.k.

Is dit jouw volgende woning? Plan een bezichtiging!









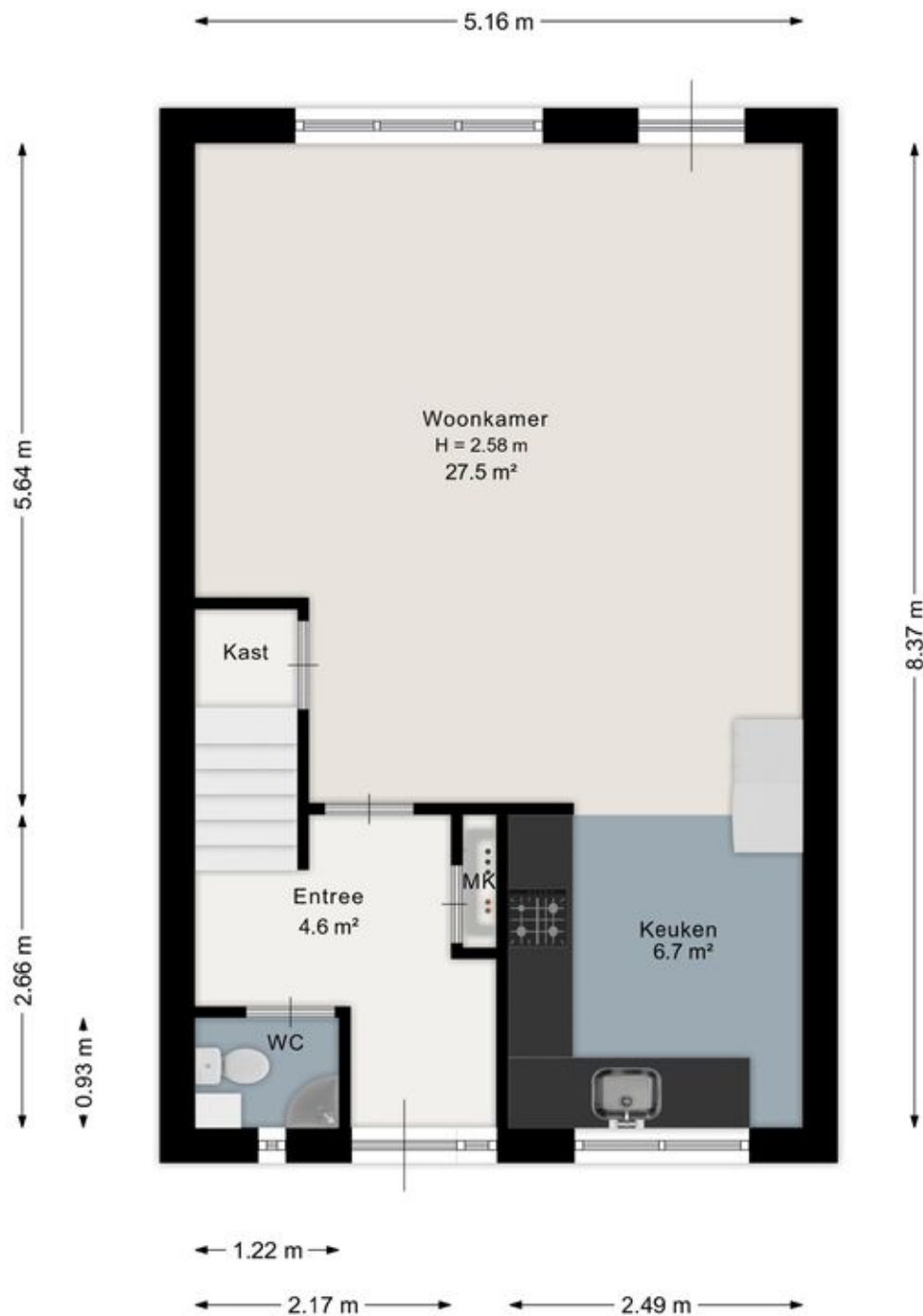






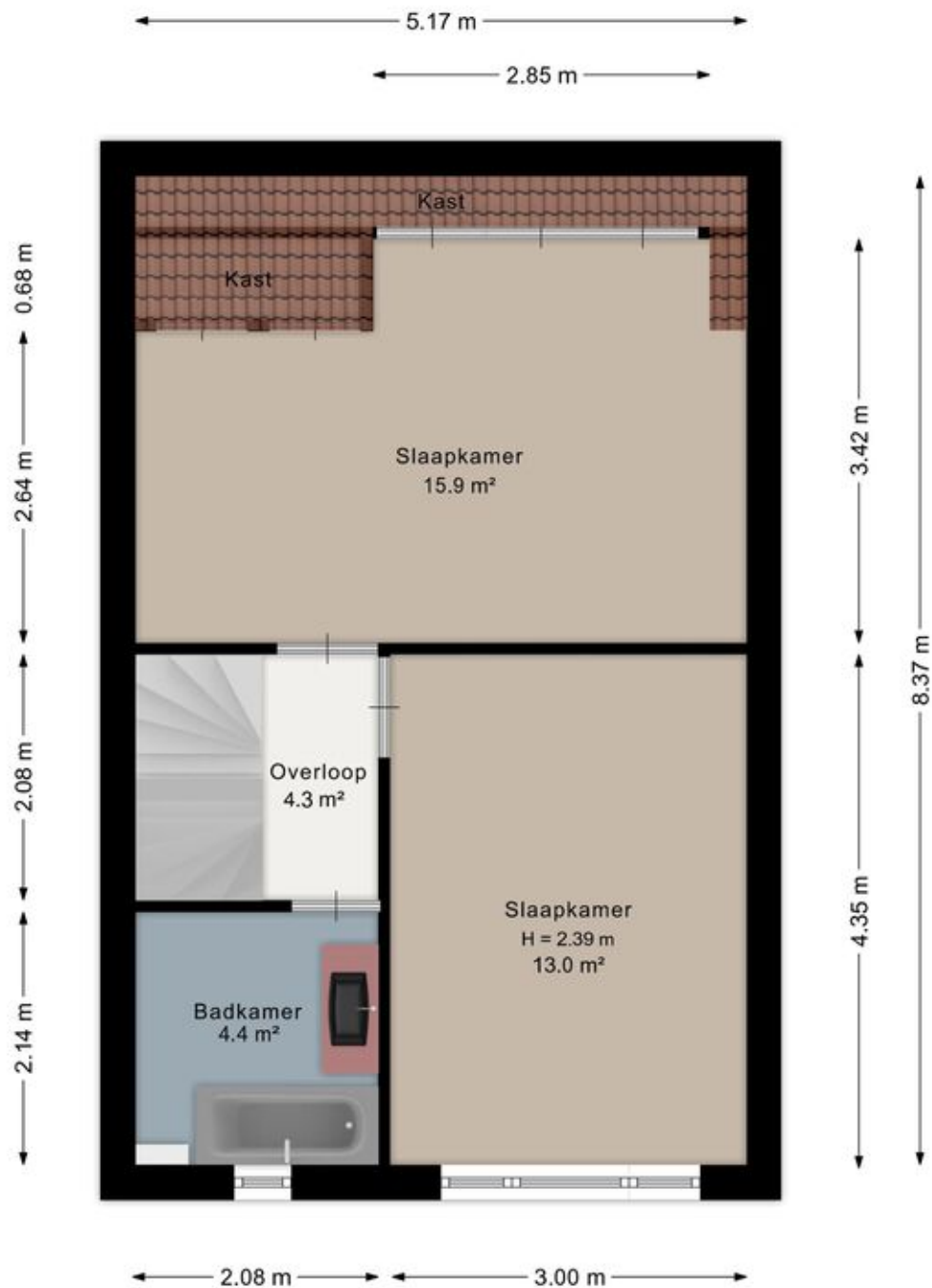


Plattegronden



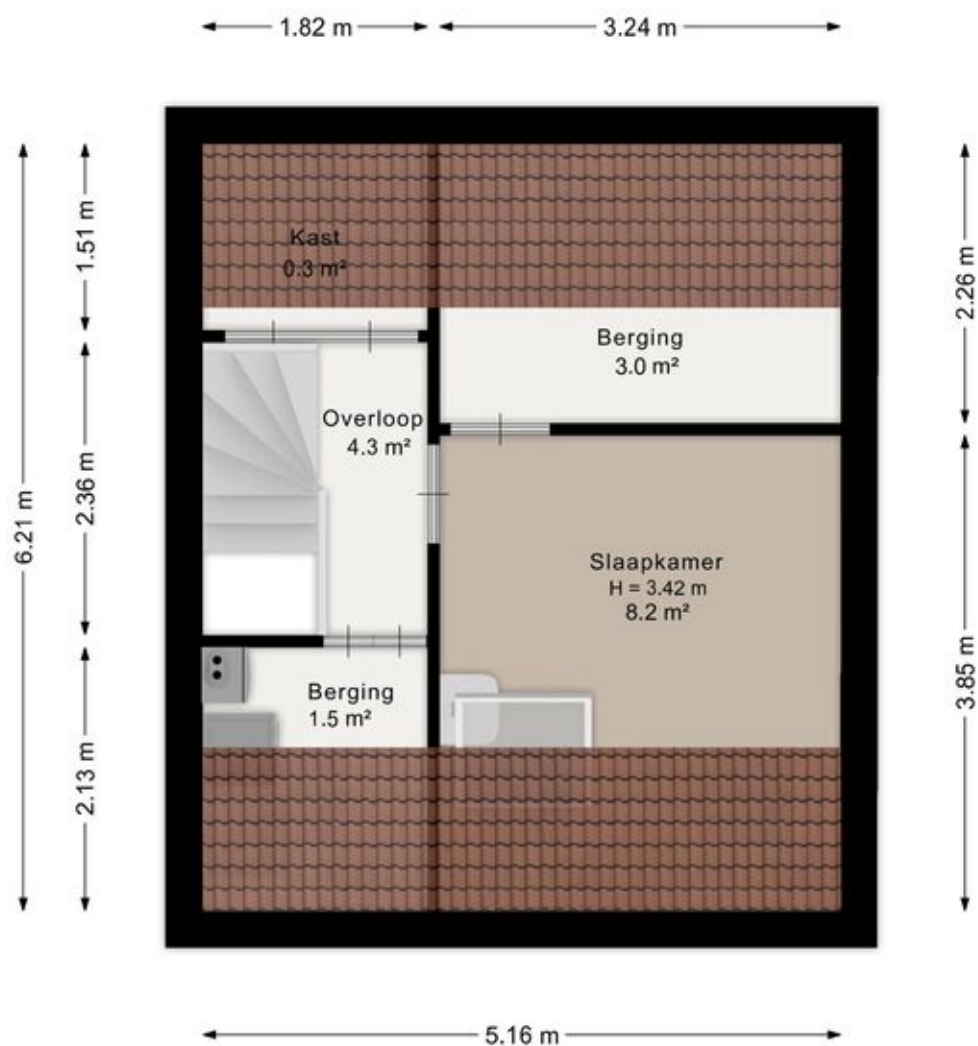
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



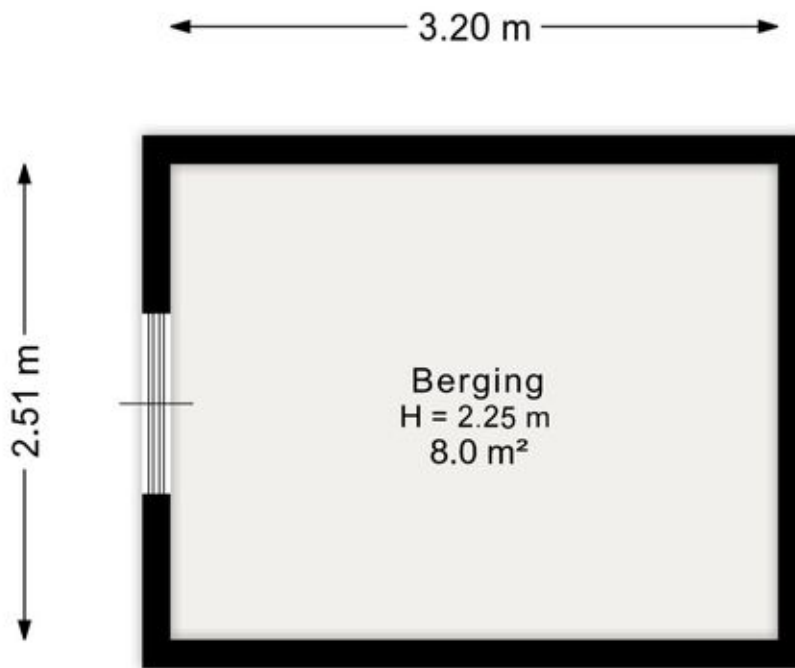
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie S

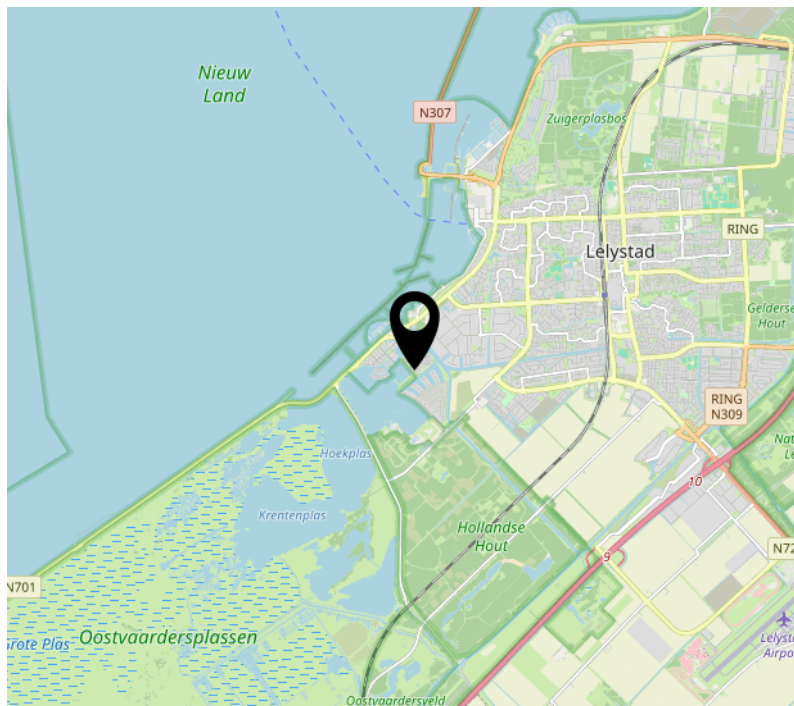
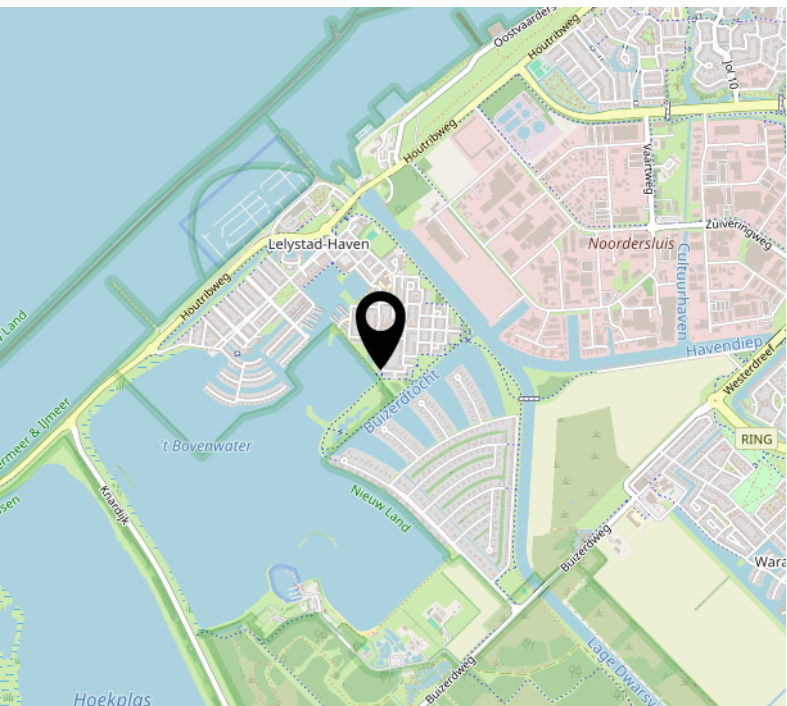
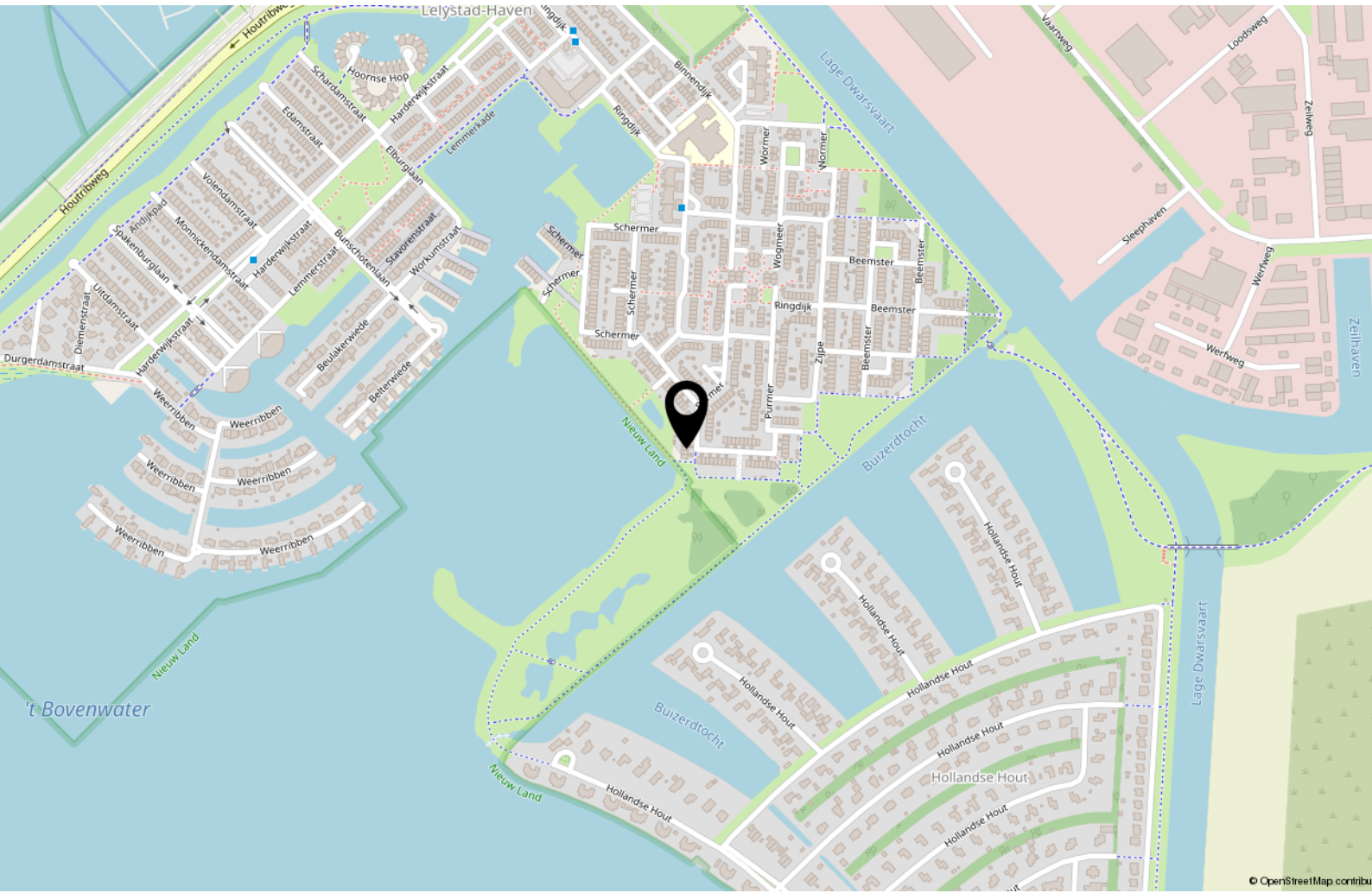
Perceel 850

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Opslag kast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

