

Huizen van *Schuitema* makelaars

Berlagelaan 273 , 1222 JW Hilversum

Hoek maisonette

Fraai uitzicht

Ruime slaapkamers

Fraaie badkamer!

Goede ligging

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	3
Woonoppervlakte	118 m ²
Inhoud	390 m ³
Bouwjaar	1954
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Een fijne, ruime maisonnette woning. Veel lichtinval en mooi uitzicht over de berlagevijver. 2 ruime slaapkamers met verschillende mogelijkheden om dit uit te breiden naar 3 of zelfs 4 kamers. De vloer beneden is vervangen in 2023. De keuken hebben we in 2025 gerenoveerd en is voorzien van inductie, combi oven en vaatwasser. De CV-ketel is in augustus dit jaar vervangen door een Remeha Avante Ace CW24. Op de bovenverdieping hebben we een ruime slaapkamer met 2 Velux-dakramen en een luxe badkamer eveneens met 2 Velux-dakramen. Alle dakramen hebben we in 2025 voorzien van nieuwe verduisterende rolgordijntjes. De badkamer bevat een inloofdouche met regendouche en handdouche en een ligbad met bubbelbad functie.

We hebben hier heel prettig gewoond in een fijne omgeving en hele lieve buren. Maar door gezinsuitbreiding hebben wij ervoor gekozen om te verhuizen naar een huis met tuin en genoeg slaapkamers.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Prachtig vrij uitzicht



royale woonkamer

genieten van de vijver

De woonkamer is een opvallend lichte en royale doorzonkamer waar je direct een gevoel van ruimte ervaart. De moderne afwerking en de recent vernieuwde vloer zorgen voor een instapklaar geheel. Vanuit de zithoek heb je een prachtig, vrij uitzicht over het water van de Berlagevijver. Via de openslaande deuren haal je buiten eenvoudig naar binnen.





Moderne keukens

badkamer met bubbelbad

hoogwaardig afgewerkt

De strakke keuken is recent (2025) volledig vernieuwd en voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven en vaatwasser. De aangrenzende bijkeuken biedt praktische ruimte voor witgoed. Op de bovenverdieping bevindt zich de luxe badkamer. Hier geniet je van ultiem comfort met een inloofdouche, een wastafelmeubel, een tweede hangend toilet en een heerlijk ligbad met bubbelbadfunctie.



naar wens in te delen

creëer extra slaapkamers

Deze maisonnette biedt volop leefruimte over twee verdiepingen. Op de woonetage vind je een ruime (werk)kamer en een studeerkamer. De bovenste etage herbergt een riante slaapkamer, voorzien van Velux-dakramen met verduisterende rolgordijnen. Daarnaast is er een grote berging aanwezig (met de nieuwe cv-ketel uit 2026), die eenvoudig omgebouwd kan worden tot extra slaapkamer na het plaatsen van een dakraam.



Riante slaapkamers





Groene toplocatie

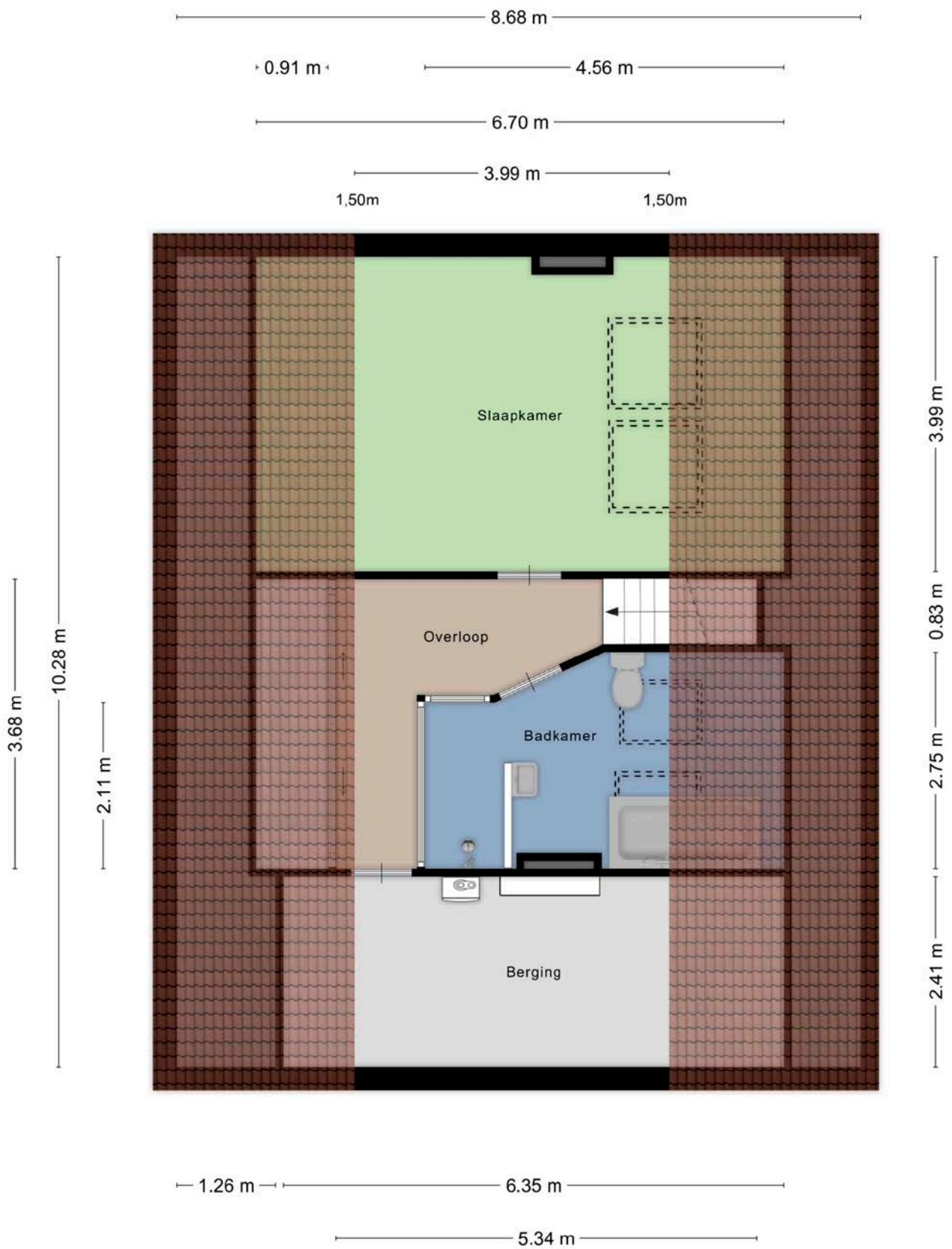
heerlijk buitenleven

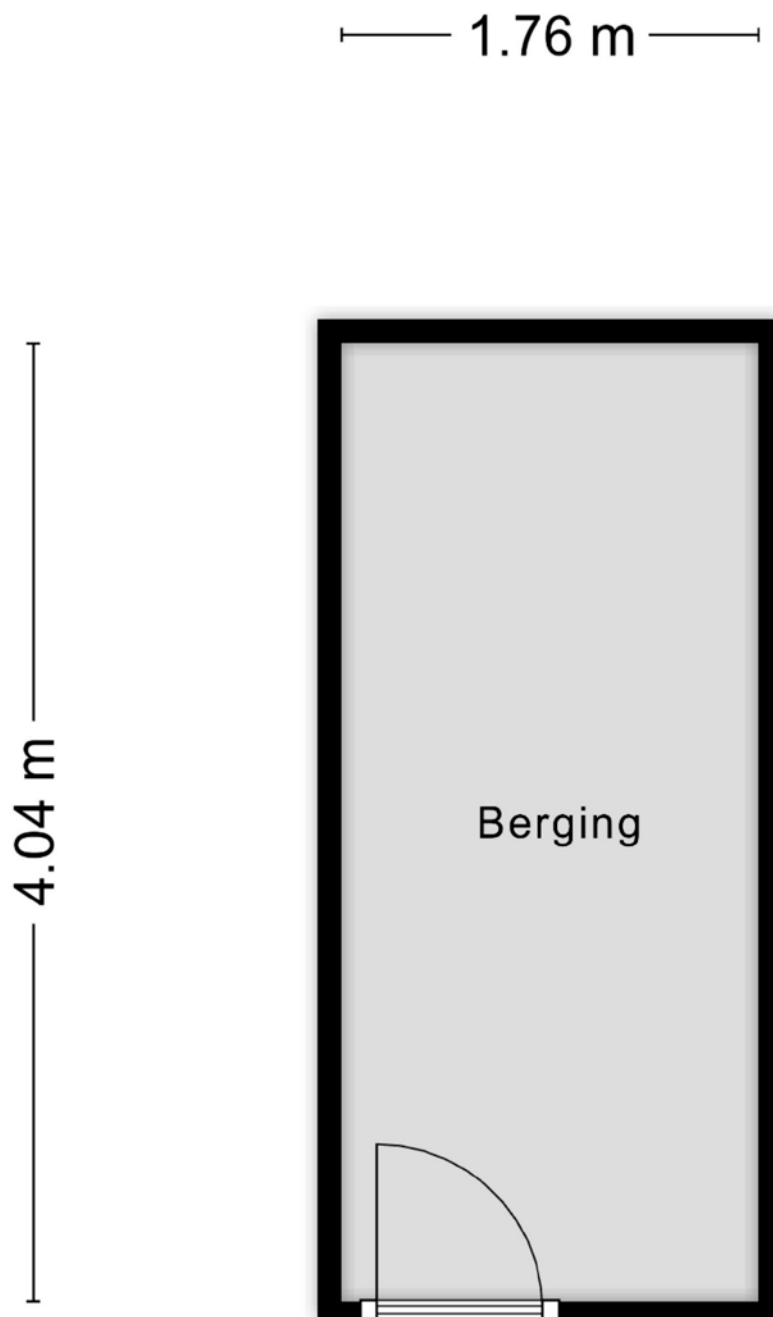
alles binnen handbereik

Vanaf het balkon en vanuit de woning geniet je van een rustige ligging aan een brede laan met een fraai groen plantsoen. De locatie is fantastisch: je woont hier op korte loopafstand van station Mediapark, het prachtige natuurgebied de Westerheide en diverse winkels aan de Stephensonlaan. Het bruisende centrum van Hilversum en de uitvalswegen zijn eveneens snel en uitstekend bereikbaar.

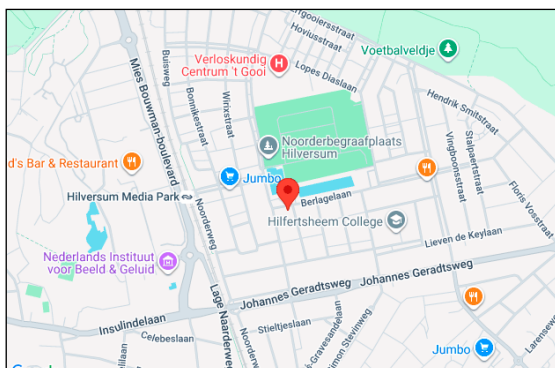




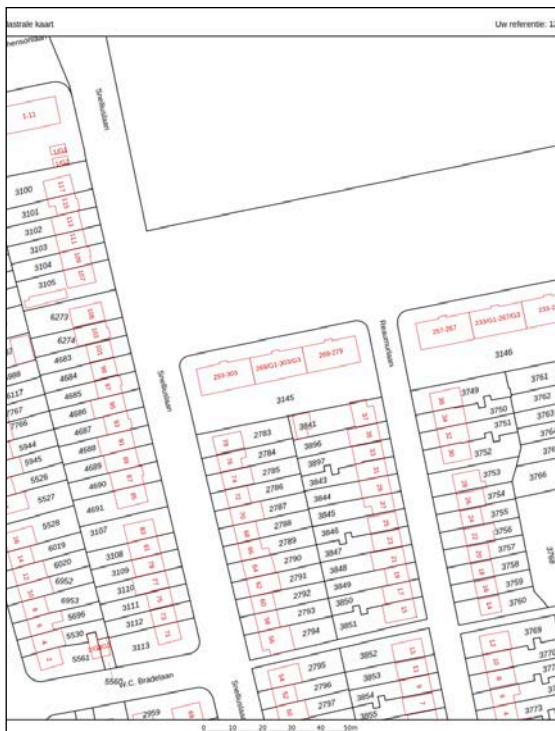




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



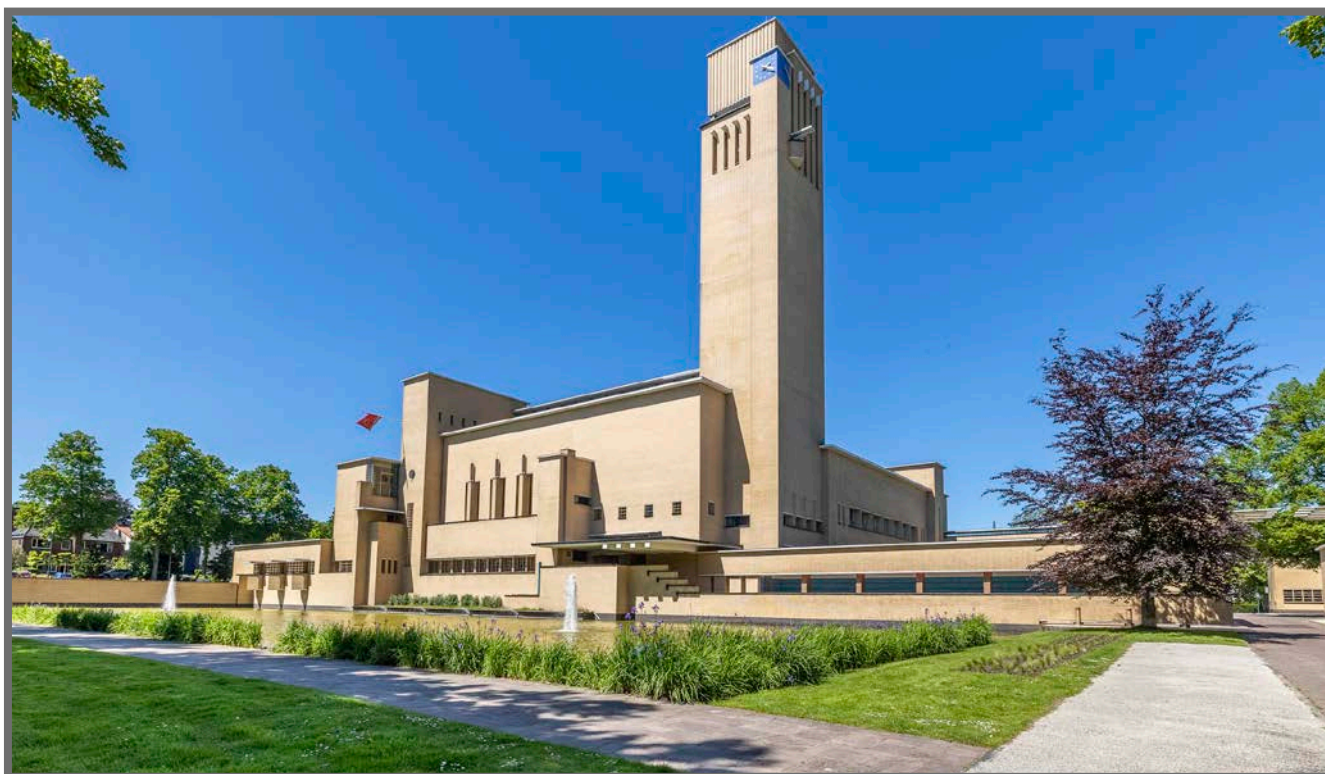
noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN