/ brochure

Spaansevaartstraat

16

Haarlem

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.



w/bos makelaars

is dit jouw droomhuis?



Spaansevaartstraat 16, Haarlem

/ brochure



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Verzorgd wonen, een zonnige tuin én ruimte om in de toekomst verder uit te breiden.

De pluspunten op een rij:

/ Verzorgde tussenwoning met brede woonkamer

/ Drie slaapkamers en aparte waskamer

/ Zonnige achtertuin op het zuiden met stenen schuur

/ Mogelijkheid tot toekomstige uitbouw of opbouw

/ Toplocatie in de Indische Buurt, nabij de Cronjéstraat en het centrum van Haarlem



de ligging

Gelegen in een rustige, sfeervolle straat in de populaire Indische Buurt, op loopafstand van de Cronjéstraat, scholen, OV, horeca én het bruisende centrum van Haarlem. Met het strand en de natuur binnen fietsbereik en uitvalswegen richting Amsterdam en Schiphol om de hoek, is dit een toplocatie voor wie comfort, bereikbaarheid en sfeer wil combineren.

/ brochure

de woning







entree en woonkamer

Via de entree kom je binnen in de hal met garderoberuimte en toilet, de woonkamer heeft dankzij de royale breedte volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. De begane grond is voorzien van een betonvloer, wat zorgt voor een degelijke en praktische basis.







keuken en badkamer

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend ligt de nette badkamer met douche, ligbad en vaste wastafel. Vanuit de keuken loop je zo de achtertuin in.








100 MOOISTE E-BIKE ROUTES
EDERLAND
I ♥ HAPPY CAKES
BOSCH

eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een waskamer. Daarmee is er ruimte voor een gezin, een werkkamer of bijvoorbeeld een hobbyruimte. Maar er is meer mogelijk.

De woning biedt namelijk de mogelijkheid om de eerste verdieping in de toekomst verder uit te bouwen/op te bouwen, waardoor extra woonruimte kan worden gecreëerd. Een interessante mogelijkheid voor wie de woning op termijn verder wil aanpassen aan veranderende woonwensen.







tuin

De tuin ligt op het zuiden, heeft meerdere zitjes waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen schuur, ideaal voor fietsen, gereedschap en extra bergruimte.

De woning wordt verwarmd door een nieuwe CV-combiketel uit 2026. Samen met de nette staat van onderhoud vormt dit een prettige basis voor jarenlang woonplezier.

Kortom: een leuke en verzorgde woning met een praktische indeling, drie slaapkamers, aparte waskamer, een zonnige tuin op het zuiden en bovendien mogelijkheden om de woning in de toekomst verder uit te breiden.

Een fijne plek om te starten, door te groeien en er helemaal je eigen thuis van te maken.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: eengezinswoning
Type woning: tussenwoning
Aantal woonlagen: 2
Bouwjaar: 1910
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
Isolatie: gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel: E

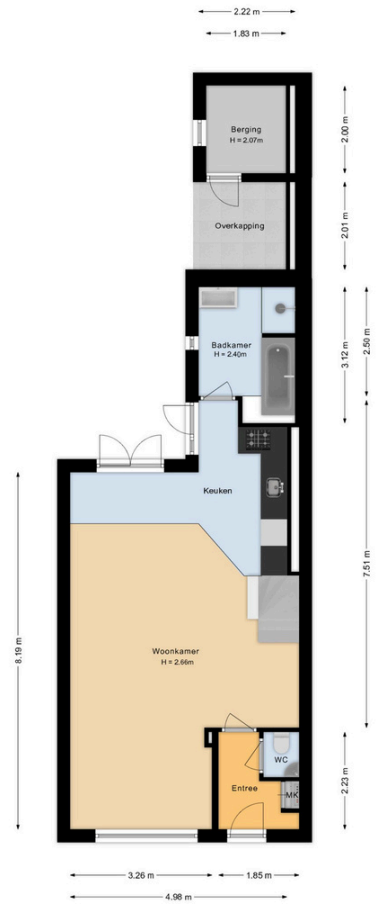
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 94 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 4 m2
Externe bergruimte: 4 m2
Inhoud: 349 m3
Slaapkamers: 4
Badkamers: 1

plattegronden

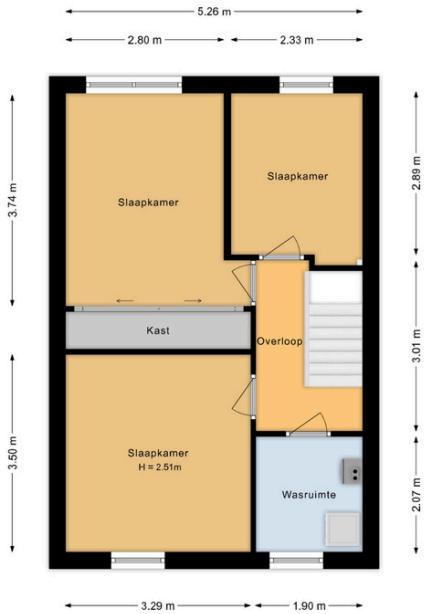
/ brochure

Spaansevaartstraat 16 Haarlem
Begane grond



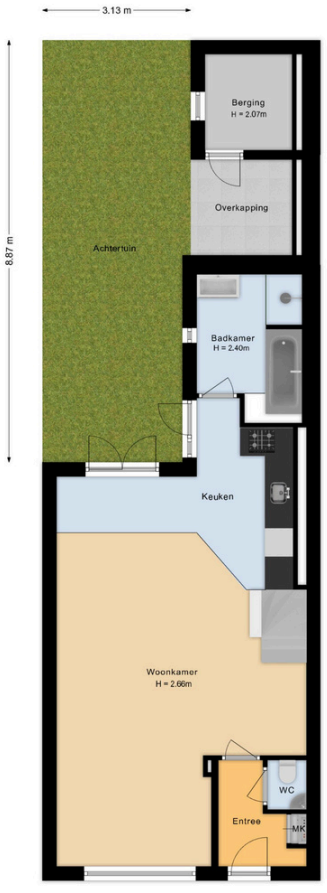
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Spaansevaartstraat 16 Haarlem
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Spaansevaartstraat 16 Haarlem
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

/ Goed onderhouden arbeiderswoning
/ Brede woonkamer met betonvloer
/ Open keuken met diverse inbouwapparatuur
/ Nette badkamer
/ Drie slaapkamers en een waskamer
/ Zonnige achtertuin op het zuiden
/ Vrijstaande stenen schuur
/ Mogelijkheid tot verdere opbouw/uitbreiding
/ CV-combiketel uit 2026
/ Praktische woning met volop mogelijkheden
/ Oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- algemene ouderdomsclausule
- algemene asbestclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars