

AMSTERDAM
Statenjachtstraat 590

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2016
Kamers: 6
Inhoud: 503 m³
Woonoppervlakte: 130 m²
Perceeloppervlakte: 108 m²

Vraagprijs: € 750.000 k.k.





VOLLEDIG GERENOVEERDE WOONHUIS MET TWEE BADKAMERS, MODERN WOONGENOT IN HARMONIE MET DE STAD

Ben je op zoek naar een woning waar de dynamiek van de stad hand in hand gaat met rust en comfort? Deze volledig gerenoveerde woning in De Banne biedt de ideale balans tussen stedelijke levendigheid en een aangename, serene woonomgeving.

Dankzij de moderne afwerking, het energiezuinige karakter en de praktische indeling met voldoende kamers voor het hele gezin, is deze woning bijzonder aantrekkelijk voor jonge gezinnen en iedereen die comfortabel en duurzaam wil wonen.

Een eigentijdse thuisbasis waar modern wooncomfort, rust en stedelijke dynamiek samenkomen ideaal om jarenlang met plezier te wonen.

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct de praktische en ruime opzet van deze woning op. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast en de trap naar de verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen. De keuken staat in directe verbinding met de royale living, waardoor een aangename leefruimte ontstaat die zich uitstekend leent voor zowel ontspannen avonden als het ontvangen van gasten.

De tuingerichte woonkamer profiteert van veel daglicht en biedt via de grote pui toegang tot de

achtertuin. Hier geniet je van een fijne overkapping, zodat je vrijwel het hele jaar door buiten kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinmeubilair of het creëren van extra opslagruimte.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is verrassend ruim opgezet en beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Dankzij de efficiënte indeling zijn alle kamers uitstekend bruikbaar als slaap-, werk- of hobbyruimte. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast, terwijl de overige kamers ideaal zijn als kinder-, logeer- of thuishkantoor.

Centraal op de verdieping ligt de complete badkamer. Deze beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet en vormt een comfortabele ruimte voor het hele gezin.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping vormt een waardevolle aanvulling op de woning. Hier bevindt zich een royale verdieping met een grote slaapkamer en een tweede slaapkamer die dankzij de dakkapel profiteert van extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Deze verdieping is ideaal als master bedroom, tienerkamer of werkkamer aan huis mede door de tweede badkamer.

Daarnaast biedt de zolder volop bergruimte achter de knieschotten en is er voldoende ruimte aanwezig om de indeling verder aan te passen aan jouw woonwensen. Hierdoor is het mogelijk om de verdieping multifunctioneel te gebruiken en optimaal te profiteren van de beschikbare vierkante meters.



Vliering:

Via een vaste trap bereik je de praktische vliering, een ideale ruimte voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die je uit het zicht wilt bewaren. Dankzij de aanwezige ruimte biedt deze verdieping bovendien interessante mogelijkheden voor de toekomst. Afhankelijk van de geldende regelgeving en benodigde vergunningen kan het realiseren van een dakkapel een aantrekkelijke optie zijn, waardoor extra licht, ruimte en gebruiksmogelijkheden ontstaan. Een waardevolle aanvulling op de woning voor wie graag vooruitdenkt.

Omgeving:

De woning is gelegen aan de Statenjachtstraat in de populaire wijk De Banne in Amsterdam-Noord, een groene en kindvriendelijke woonomgeving waar rust, ruimte en stedelijke voorzieningen perfect samenkomen. Voor de dagelijkse boodschappen bevinden diverse winkels en supermarkten zich op korte afstand van de woning. Daarnaast zijn er in de directe omgeving meerdere scholen, kinderopvanglocaties, sportverenigingen en zorgvoorzieningen aanwezig. Ook winkelcentra, horeca en recreatiemogelijkheden zijn gemakkelijk bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met zowel openbaar vervoer als de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg richting het centrum van Amsterdam, de Ring A10 en omliggende steden. Bovendien ligt de woning op fietsafstand van het bruisende stadscentrum, terwijl je thuis kunt genieten van de rust en ruimte die Amsterdam-Noord zo geliefd maakt.

Erfpacht:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De huidige erfpachtperiode loopt tot en met 30 november 2064. De erfpachtcanon bedraagt momenteel € 2.096,97 per jaar en is vastgesteld voor de periode van 1 december 2024 tot en met 30 november 2034. Er geldt een 10-jaarlijkse canonaanpassing conform de toepasselijke erfpachtvoorwaarden.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 129,5 m² (conform NEN2580 meetcertificaat)
- Bouwjaar 2016;
- Energielabel A: Efficiënt en kosteneffectief wonen met oog voor het milieu;
- De woning is gerenoveerd in 2026;
- De woning wordt verwarmd middels vloerverwarming;
- Vijf complete Slaapkamers: Ruimte in overvloed voor gezin, hobby's en thuiswerken.
- Centrale Ligging: Voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik.
- Twee badkamers: met een vernieuwde badkamer op de tweede verdieping.
- Sfeervolle Woonkamer: Een frisse en nette ontmoetingsplek voor het gezin.
- Recent Bouwjaar: Een huis uit 2016 met hedendaags comfort en weinig onderhoud.
- Stadsverwarming (gasloos);
- De erfpachtcanon bedraagt momenteel € 2.096,97 per jaar (vastgesteld tot 30 november 2034), met een 10-jaarlijkse canonaanpassing; het huidige erfpachttijdvak loopt tot en met 30 november 2064.
- Oplevering in overleg;



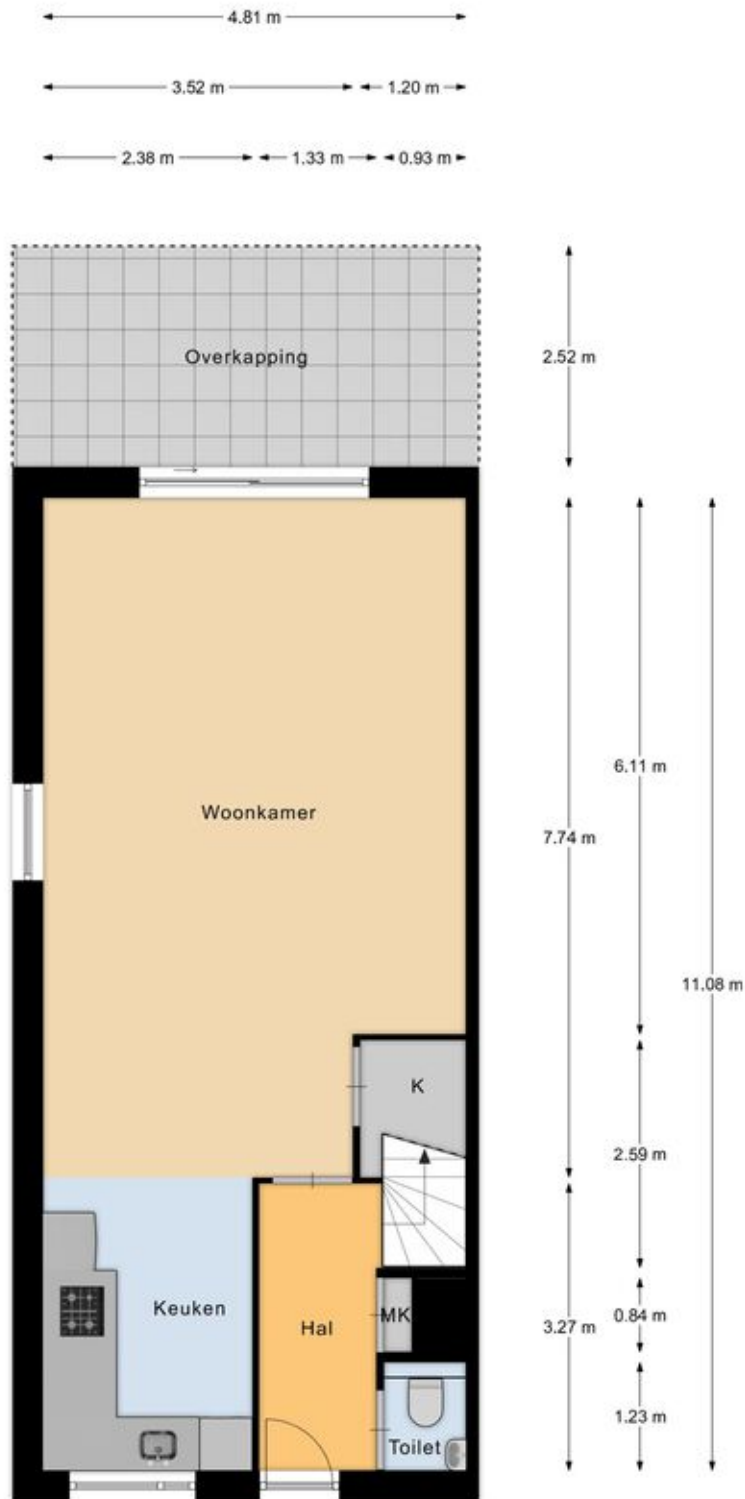






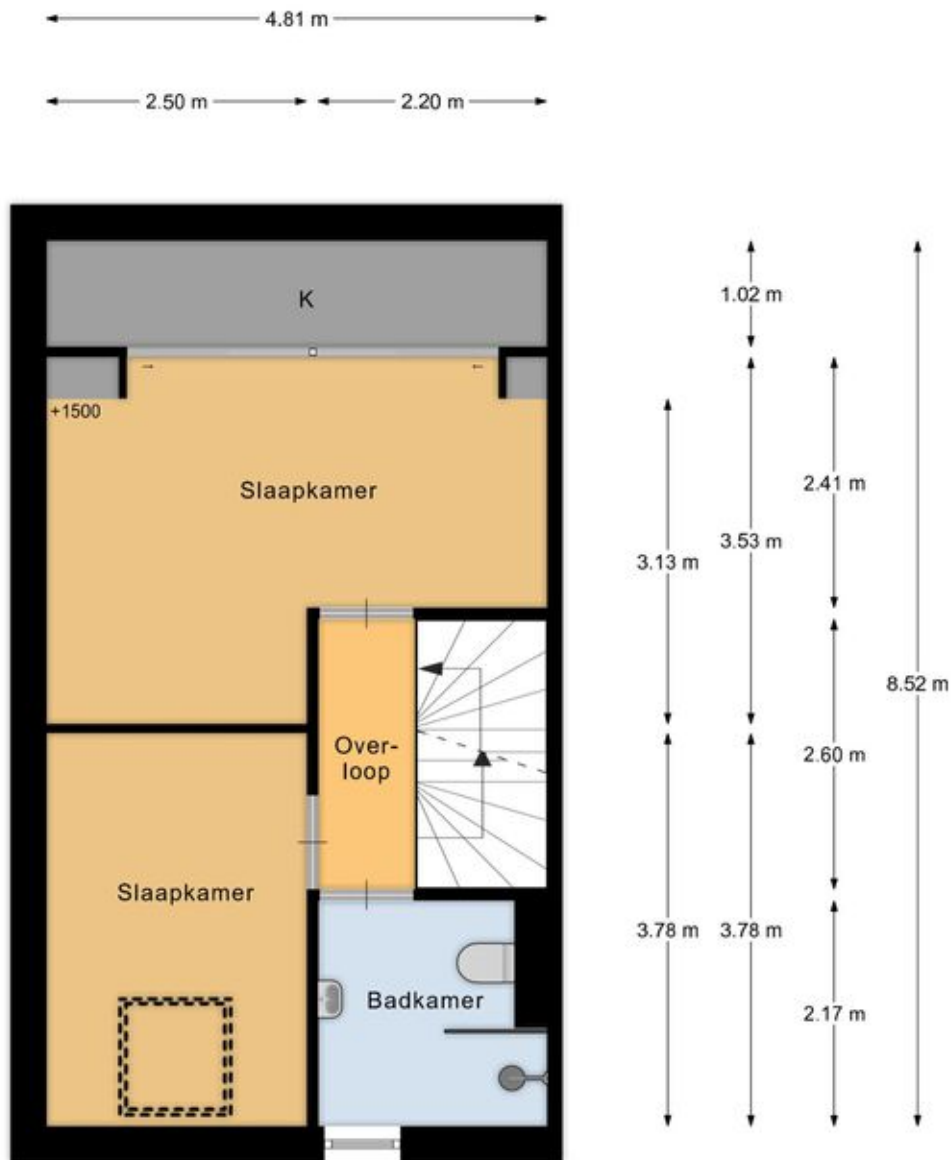


Plattegronden



Begane grond

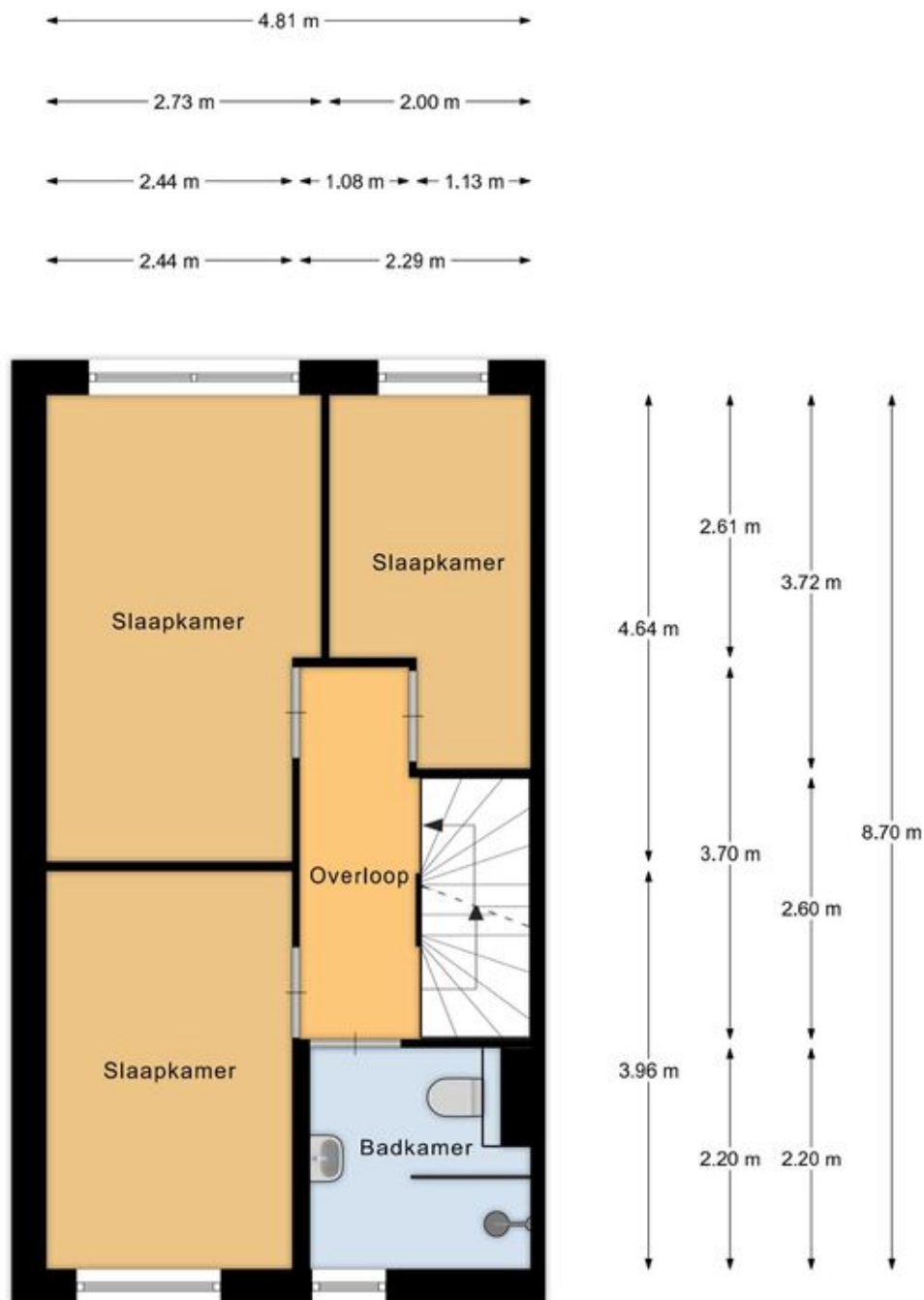
Plattegronden



2e verdieping

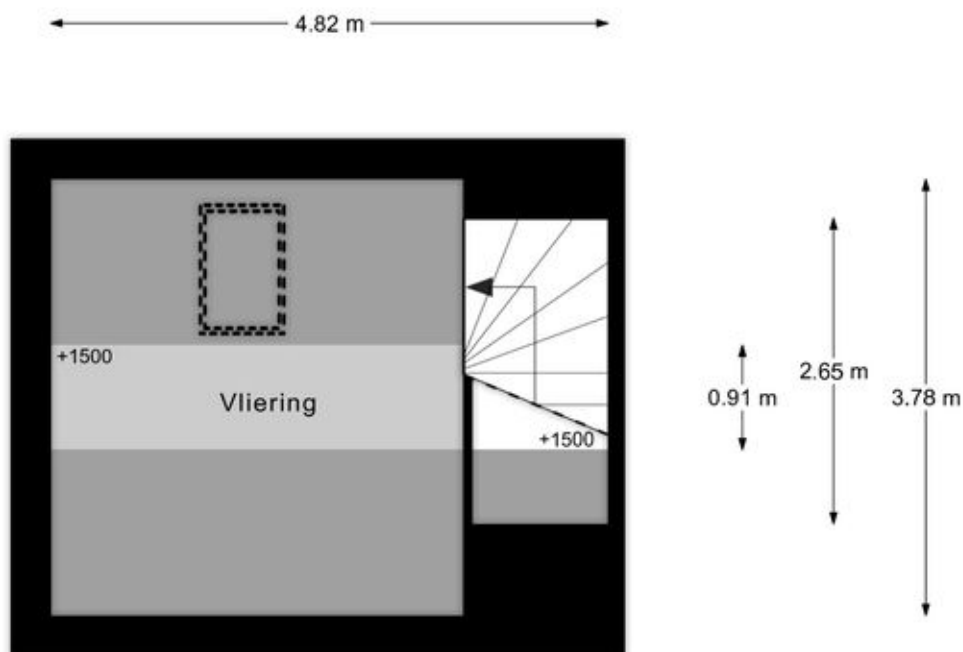
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



1e verdieping

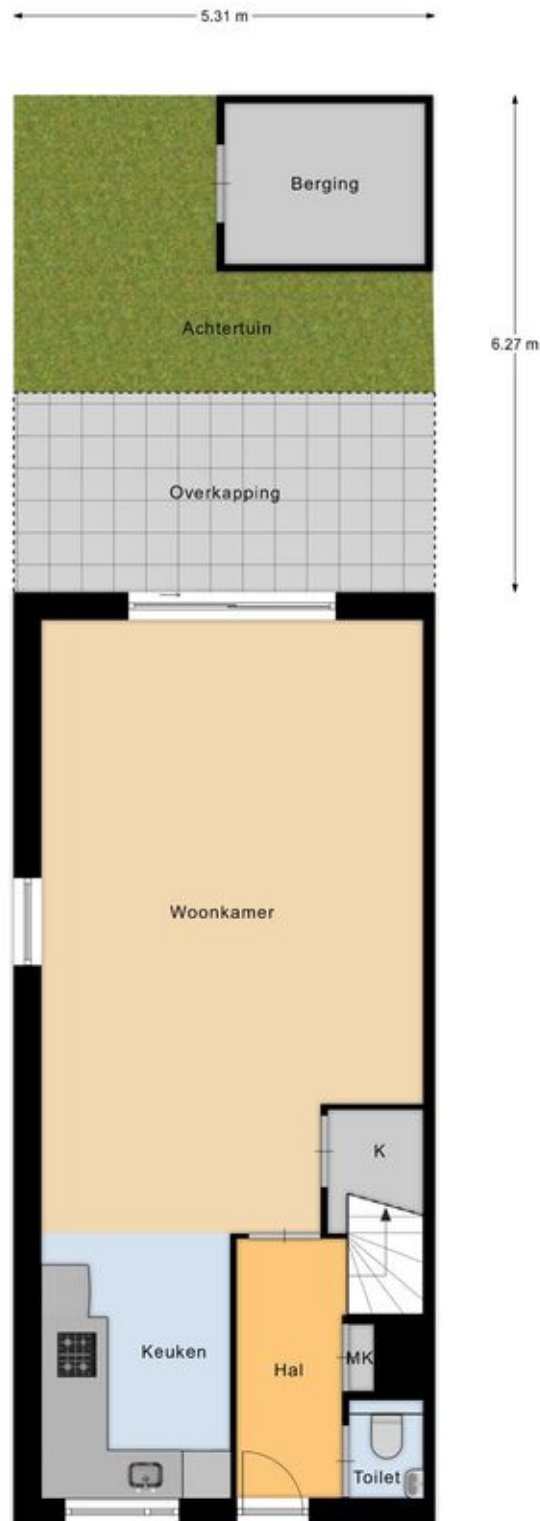
Plattegronden



Vliering

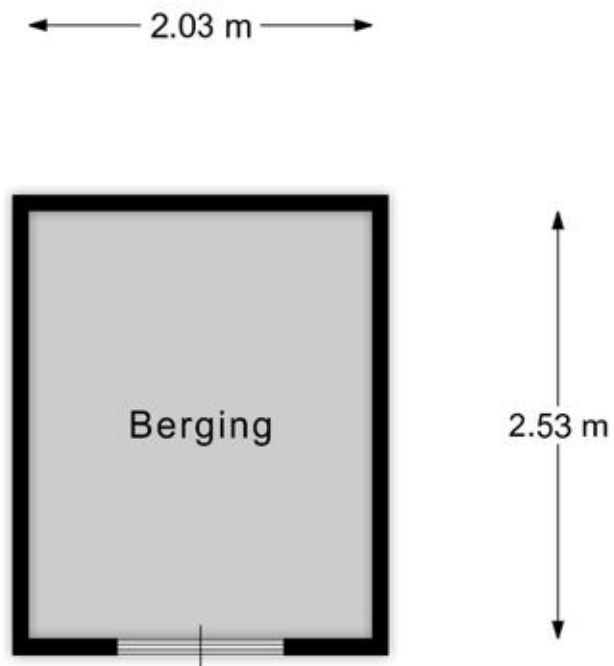
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



Tuin

Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

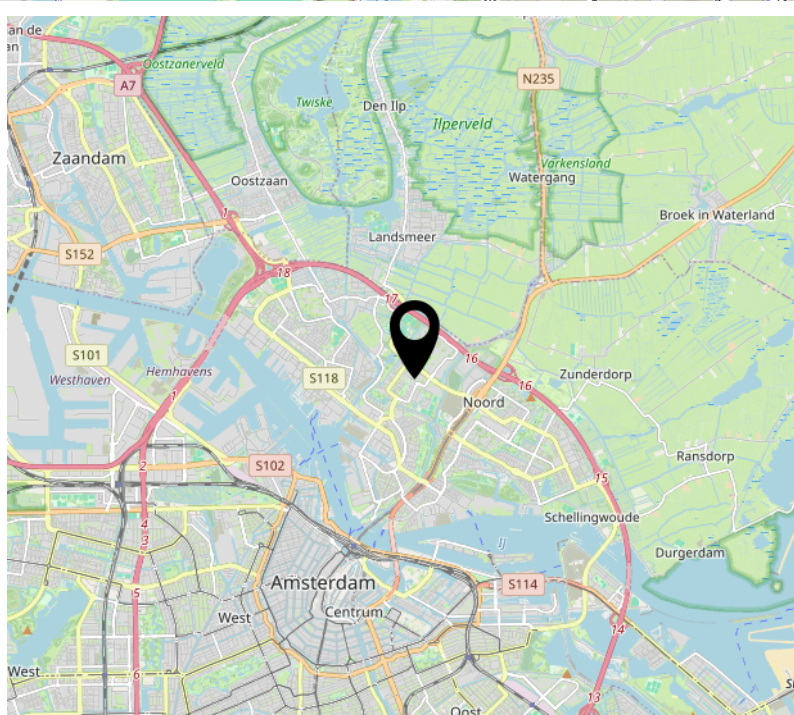
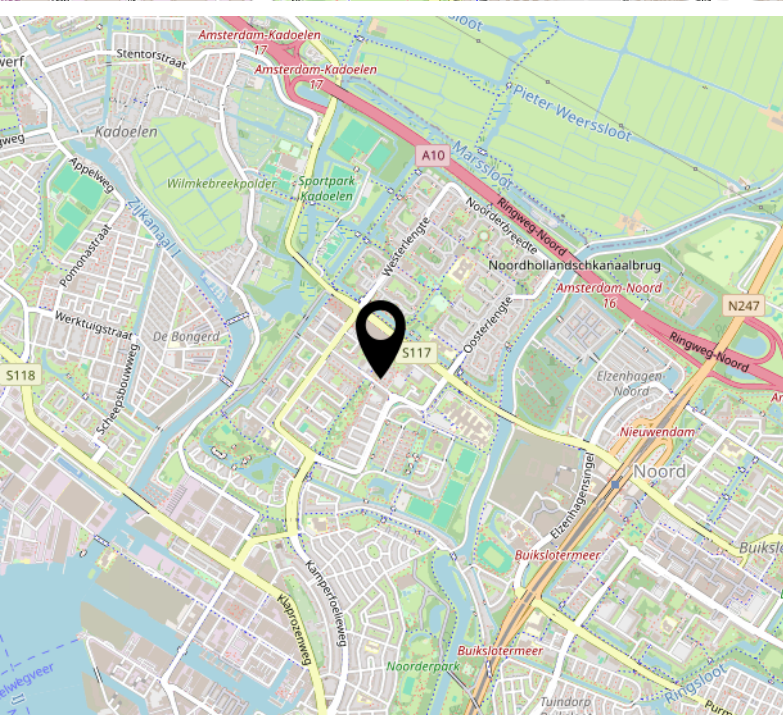
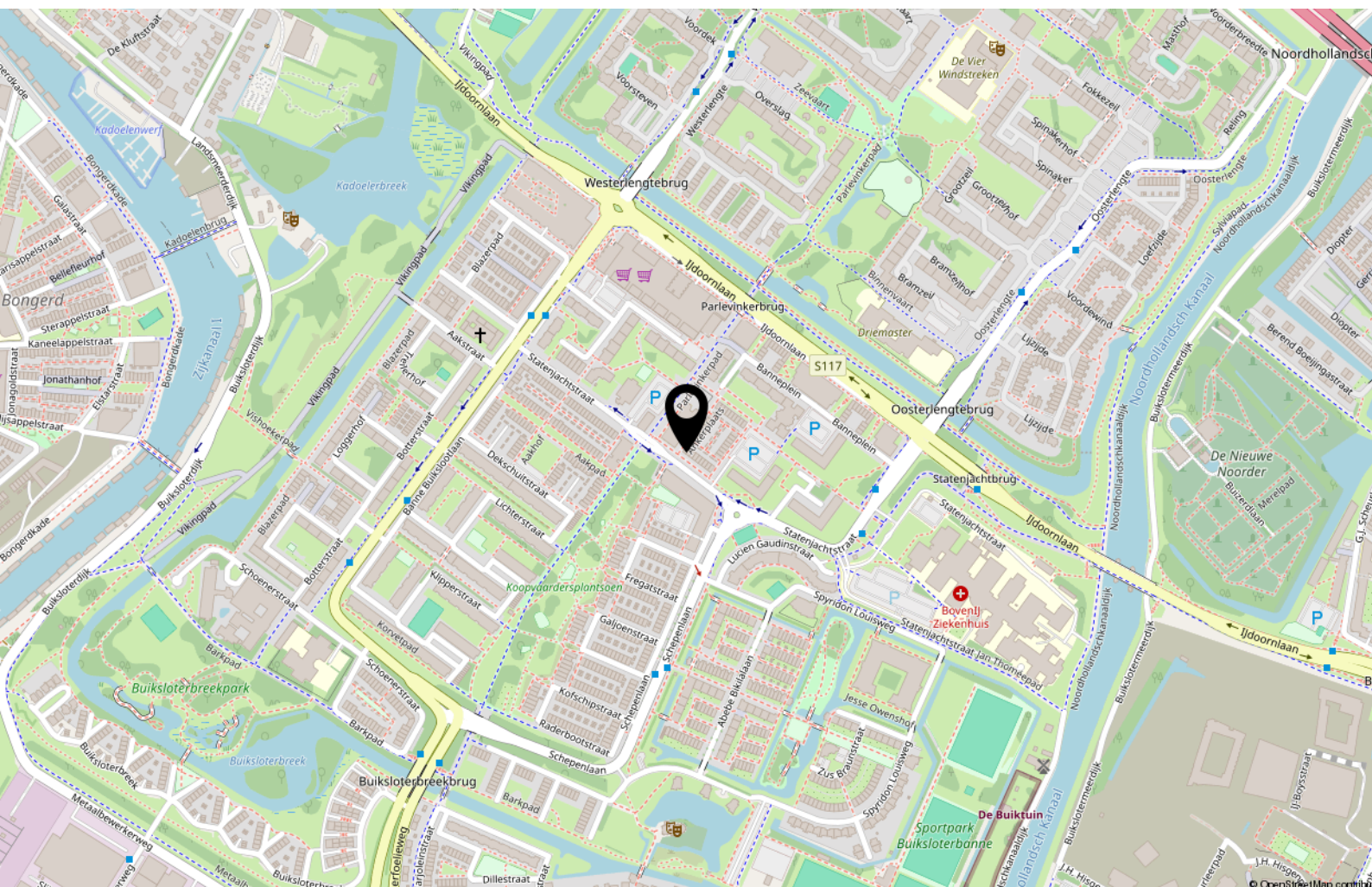
Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie AM
Perceel 1327

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

