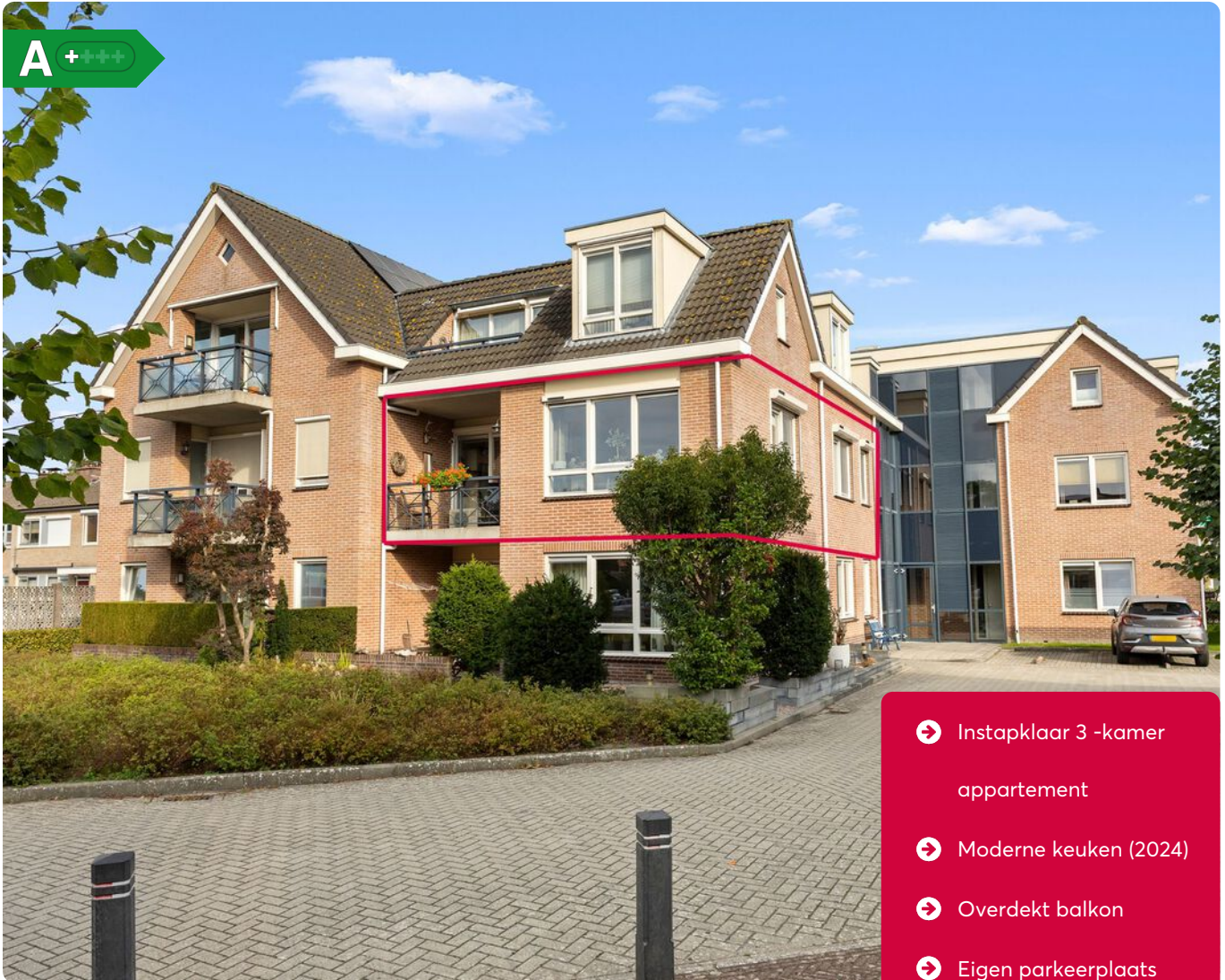


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Instapklaar 3 -kamer appartement
- ➔ Moderne keuken (2024)
- ➔ Overdekt balkon
- ➔ Eigen parkeerplaats
- ➔ 5 zonnepanelen
- ➔ Gelegen in centrum

📍 **Garsteland 17**
ERMELO



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Vraagprijs: €425.000,- k.k.

STIJLVOL EN INSTAPKLAAR 3-KAMER APPARTEMENT IN HET CENTRUM!

Ben je op zoek naar een comfortabel en sfeervol appartement waar je zó in kunt trekken? Dan is Garsteland 17 in Ermelo absoluut een bezichtiging waard!



Natasja Kok
Assistent Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Plattegrond	11
Kadastrale kaart	12
Lijst van zaken	13
Gratis waardebepaling	19

Video



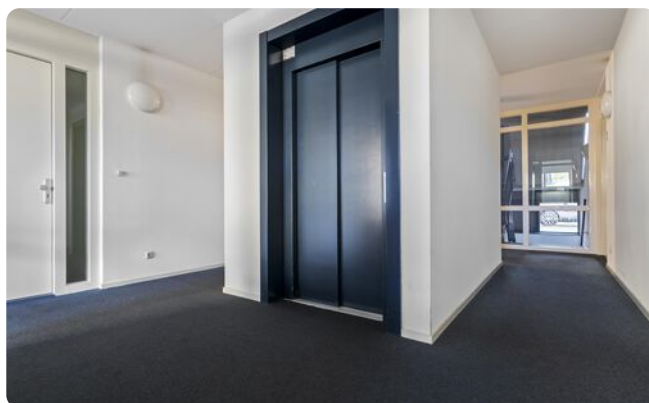
360°





📍 Garsteland 17 ERMELO

Zodra je binnenstapt, valt de warme en verzorgde uitstraling van dit appartement direct op. De fraaie houten vloer, rustige kleuren en grote raampartijen zorgen samen voor een sfeervol geheel. Hier is met gevoel voor stijl een fijne plek gecreëerd waar je je direct thuis voelt. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de ramen aan meerdere zijden. Door de gunstige zonligging geniet je hier volgens de huidige bewoners vanaf circa 10.00 uur 's ochtends tot ongeveer 21.00 uur van de zon. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een sfeervolle eethoek. Dankzij de airconditioning geniet je bovendien het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat, zowel op warme zomerdagen als tijdens koudere dagen. De ramen aan de voorzijde zijn voorzien van verduisterende screens en aan de zijkant bevinden zich rolluiken die werken op zonne-energie.



📏 71 m²

€ 170,00

🛏️ 2 slaapkamers

Appartement



De moderne open keuken is in 2024 volledig vernieuwd en sluit perfect aan bij de rest van het interieur. De strakke, greeploze fronten en het donkere werkblad geven de keuken een eigentijdse uitstraling. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, inductiekookplaat met afzuiging en een combi-magnetron. Dankzij de praktische opstelling is er volop werk- en kastruimte en staat de gezellige eethoek direct naast de keuken.

Via de deur stap je zo het overdekte balkon op. Een fijne plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie of aan het einde van de dag nog even buiten te zitten. Dankzij de beschutte ligging kun je hier op verschillende momenten van het jaar genieten van het buitenleven.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afspraak!**

Appartement



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Appartement



Appartement



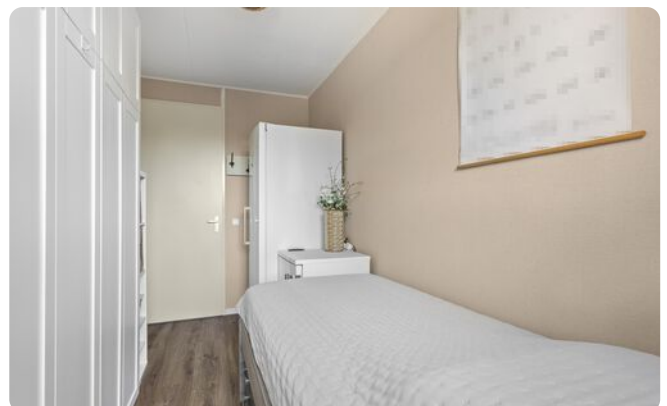
Overdekt & zonnig balkon

Appartement



Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide netjes afgewerkt. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een royale kastenwand met schuifdeuren. Ideaal om al je kleding en spullen overzichtelijk op te bergen. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en kan uitstekend worden ingericht als logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. De verzorgde badkamer is uitgevoerd met lichte wandtegels en een donkere tegelvloer. Je vindt hier een comfortabele inloopdouche met glazen douchewand, een wastafel, toilet en een ruime opbergkast.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur. In de kelder bevindt zich bovendien een eigen externe berging, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je graag uit het zicht bewaart. De externe berging is bereikbaar via een trap of lift.



Appartement



Omgeving



Plattegrond



Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ermelo Sectie F Perceel 10112 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	--	---

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitsnede mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Alle lampen gaan mee behalve de badkamer		X	
- Schuifkast slaapkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken kachelhok	X		
- Witte losse kasten logeerkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen keuken gaan mee		X	
- Houten Luik naast voordeur		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zeil kachelhok	X		
- Zeil slaap	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vriezer en koelkast logeerkamer g		X	
Woning - Sanitair/sauna			

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Badkamerkast	X		
- lamp badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
deurmat op maat gemaakt	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Muur droogmolenbalkon			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)			X
- Rvs bloembakhouder met vlaggenstokhouder rvs			X

Lijst van zaken ●

ter overname
gaat mee
blijft achter

ter overname
gaat mee
blijft achter

- Hert gewei

X

Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

