



Karakteristieke en grondig gerenoveerde stadswoning in hartje Hoorn!

Jeudje 6, 1621 GM HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Hier alleen fietsen
bezoekers huisartsen

Fietsen die hier langer
dan 3 mnd. staan
worden verwijderd
(art. 5:12 lid 2 APV)



Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Jeudje 6
Postcode en woonplaats	1621 GM HOORN
Bouwjaar	1850
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	Zuid-West
Woonoppervlakte	61m ²
Inhoud	272m ³
Externe bergruimte	3m ²
Perceeloppervlakte	95m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Energielabel	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	A, 5647



Omschrijving en indeling

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van de hoge plafonds met sfeervolle houten balken, de praktische indeling en de uitzonderlijk royale buitenruimte. Een tuin van circa 40 m² midden in de historische binnenstad is immers geen vanzelfsprekendheid. Tel daar de centrale ligging bij op, met alle voorzieningen op loopafstand, en je hebt een bijzonder fijne plek om thuis te komen!

Begane grond: hoge plafonds, karakter en een ruimtelijk gevoel

Bij binnenkomst word je direct verrast door de bijzondere sfeer van deze stadswoning. De woonkamer kenmerkt zich door de zeer hoge plafonds, voorzien van sfeervolle houten balken die het historische karakter van de woning prachtig benadrukken. De combinatie van de plafondhoogte en de authentieke uitstraling zorgt voor een verrassend ruimtelijk gevoel. Juist deze hoogte geeft de woonkamer een bijzonder karakter en maakt dat de ruimte groter aanvoelt dan je op basis van het woonoppervlak wellicht zou verwachten.

De woonkamer biedt een fijne plek om een gezellige zithoek en eethoek te creëren. De zichtbare balken geven het geheel een warme uitstraling en vormen een mooie herinnering aan het historische verleden van het pand. Hier ervaar je precies wat wonen in een karakteristieke stadswoning zo aantrekkelijk maakt: sfeer, authenticiteit en een gevoel van thuiskomen.

De keuken sluit hier mooi op aan en is uitgevoerd in een neutrale, tijdloze kleurstelling. Dankzij de praktische indeling en de ruime hoeveelheid kastruimte is er voldoende plek voor het opbergen van servies, keukengerei en andere benodigdheden. De keuken is daarnaast voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, gasfornuis met afzuigkap en een vaatwasser. Daarmee beschikt de keuken over alle dagelijkse gemakken en vormt deze een prettige plek om te koken.

Verder bevindt zich op de begane grond een praktische bijkeuken, waar ruimte is voor het plaatsen van de wasmachine en droger. Een fijne, functionele ruimte die zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Eerste verdieping: twee slaapkamers en een badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De aanwezigheid van twee afzonderlijke slaapkamers maakt de woning verrassend veelzijdig. Zo is er naast de hoofdslaapkamer ruimte voor bijvoorbeeld een logeerkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of een kinderkamer.

De badkamer heeft een langwerpige indeling en is eenvoudig, maar functioneel uitgevoerd. Voor wie de

woning volledig naar eigen smaak wil inrichten, biedt de badkamer bovendien mogelijkheden om deze in de toekomst verder te moderniseren.

Bergzolder: praktische extra ruimte

Naast de twee woonlagen beschikt de woning over een ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap. Deze ruimte vormt een bijzonder praktische aanvulling op het woonoppervlak en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Achtertuin: een verrassend royale buitenruimte midden in de stad!

Een van de absolute pluspunten van Jeudje 6 is zonder twijfel de royale achtertuin. Met een afmeting van circa 11 meter diep en circa 4 meter breed beschik je hier over maar liefst circa 44 m² buitenruimte. Een bijzonder fijne aanvulling op de woning en zeker voor een locatie midden in de historische binnenstad een groot pluspunt!

Achter in de tuin staat bovendien een vrijstaande houten berging. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. De combinatie van de royale tuin, de berging en de achterom maakt de buitenruimte niet alleen aantrekkelijk, maar ook bijzonder functioneel.

Een eigen plek om buiten te genieten, terwijl de gezelligheid van de Hoornse binnenstad zich letterlijk om de hoek bevindt!

Grondige renovatie: een historische woning in een vernieuwd constructief jasje

Wat Jeudje 6 onderscheidt van veel andere karakteristieke stadswoningen, is de omvangrijke renovatie die in de jaren '90 heeft plaatsgevonden.

Het bijzondere aan deze renovatie is dat de historische uitstraling van de woning behouden is gebleven, terwijl tegelijkertijd aandacht is besteed aan de constructieve opbouw en het wooncomfort. Daarmee is de woning veel meer dan alleen een sfeervol oud pand: het is een karakteristieke stadswoning die in de jaren '90 ingrijpend is gerenoveerd.

Voor liefhebbers van historische panden is dit een mooie combinatie: de charme en uitstraling van vroeger, met de voordelen van een grondig gerenoveerde woning.

De locatie: historisch wonen met alle voorzieningen binnen handbereik

Jeudje 6 bevindt zich op een bijzondere locatie aan de rand van de historische binnenstad van Hoorn. Een plek waar de rijke geschiedenis van de stad nog altijd zichtbaar is in de karakteristieke gevels, sfeervolle straatjes en bijzondere gebouwen.







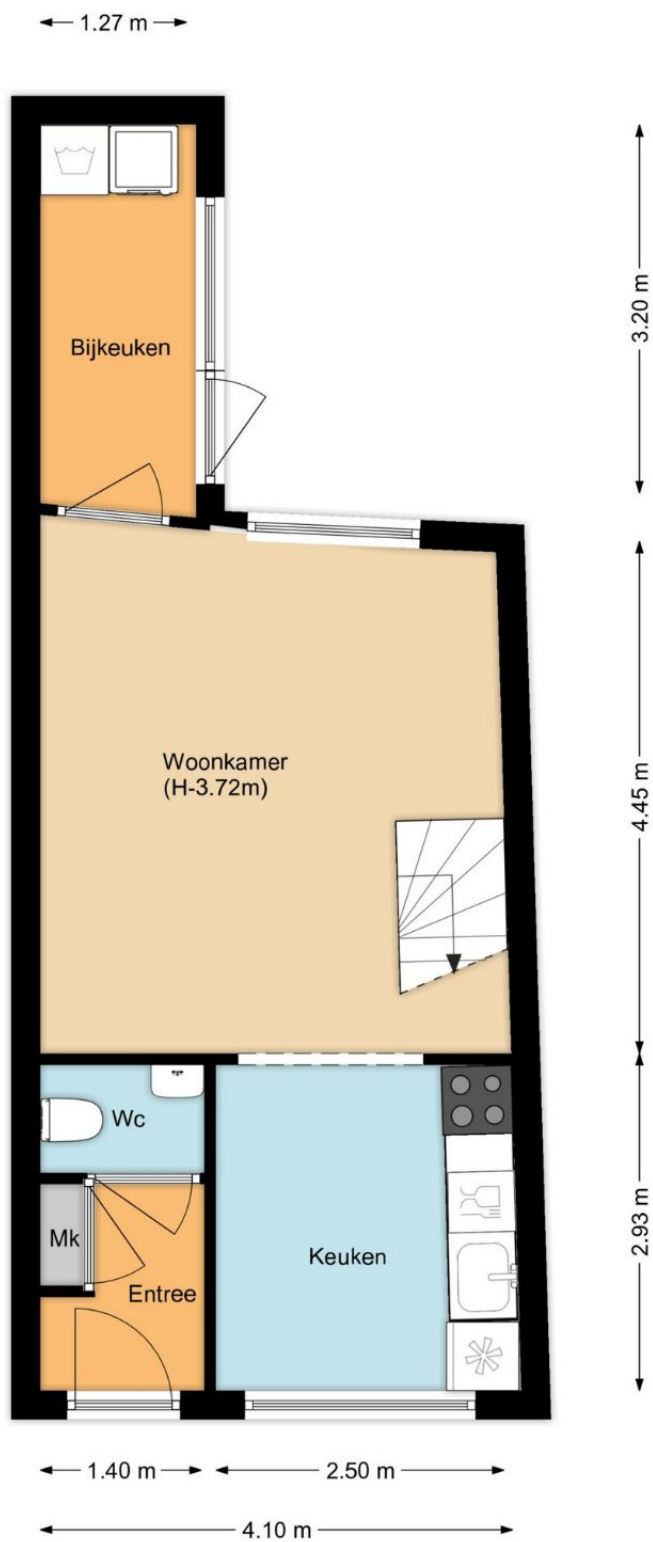


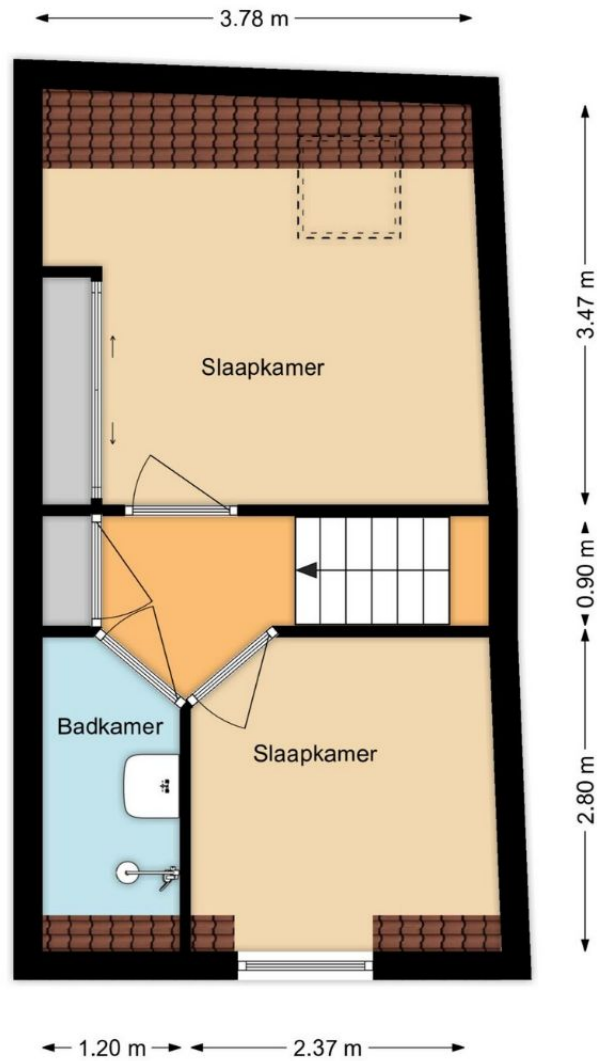














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokke) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars