

NIEUWBOUW | DELFTLANDEN, EMMEN

Het Kallert Kwartet



Vier twee-onder-een-kapwoningen

Wonen met ruimte, karakter en comfort

WELKOM

Vier woningen. Een kwartet.



Modern wonen, volop ruimte en genieten van je eigen tuin!

Welkom bij Het Kallert Kwartet! Een kleinschalig nieuwbouwproject met vier eigentijdse woningen waar comfort, ruimte en een prettige woonbeleving samenkomen.

Ben je op zoek naar een moderne woning met een praktische indeling, een fijne tuin en alle mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken? Dan is Het Kallert Kwartet absoluut het ontdekken waard!

De projectimpressies laten de sfeer van het wonen zien. De exacte uitvoering volgt uit de definitieve contractstukken en tekeningen.

ARCHITECTUUR

Luxe en modern



BUITENLEVEN

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

BUITENLEVEN

Genieten van de tuin



INTERIEUR

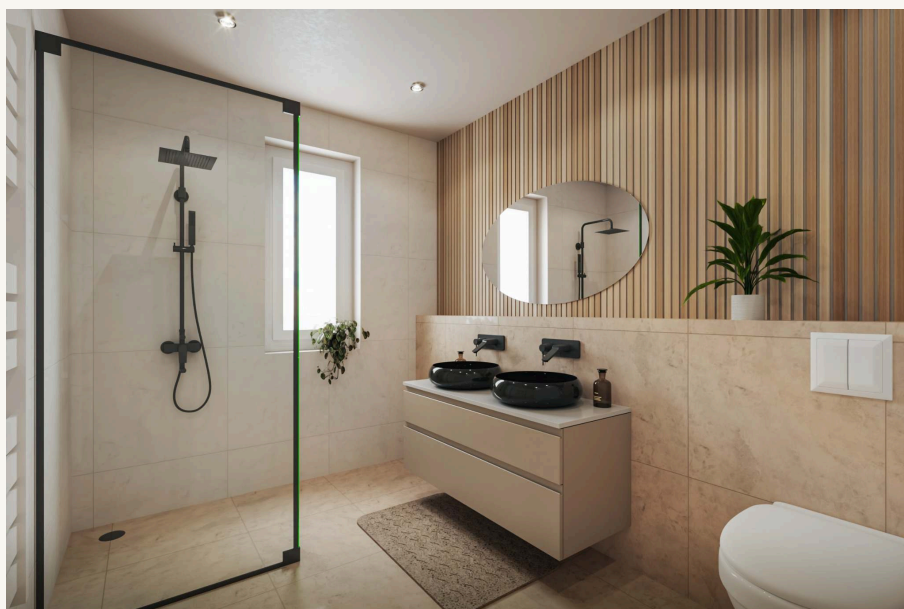
Licht, ruimte en rust



Sfeerimpressie van de leefruimte. Meubels, vloerafwerking en inrichting dienen ter illustratie en zijn niet vanzelfsprekend inbegrepen.

INTERIEUR

Keuken en badkamer



Sfeerimpressies. Afwerking en inrichting kunnen afwijken.

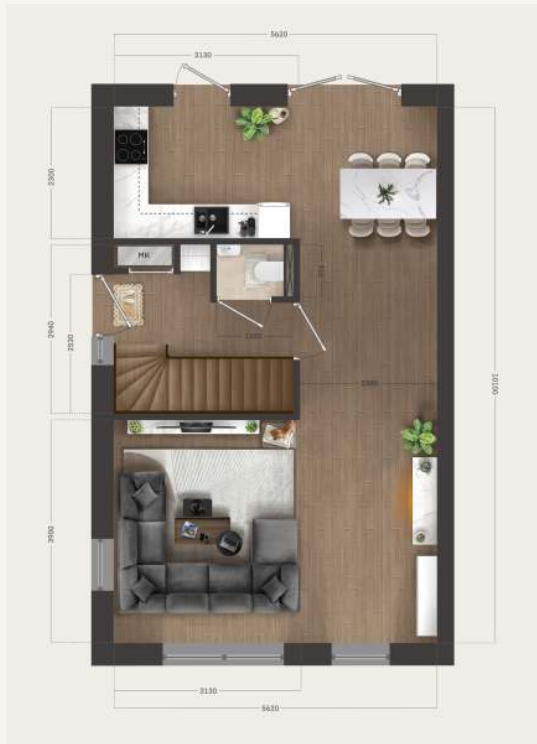
INDELING

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

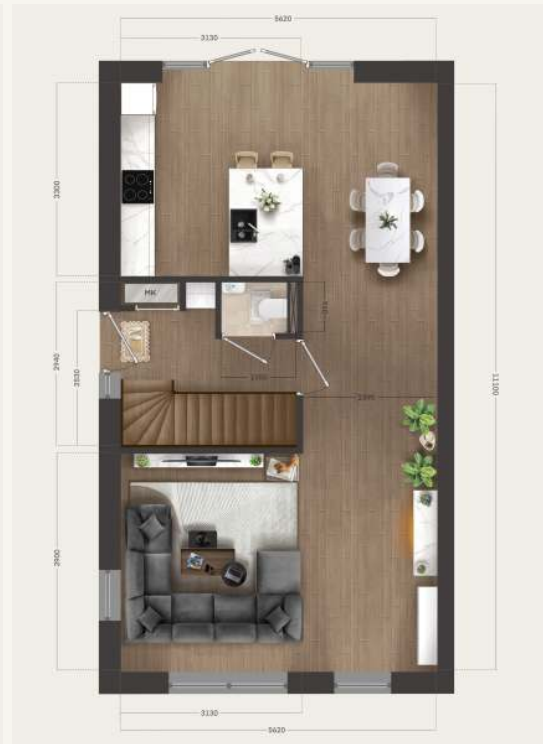
INDELING

BOUWNUMMER 1 EN 3

Begane grond



Basisindeling



Uitbouwvariant

Illustratieve plattegronden; maatvoering en opties te controleren.

INDELING

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

INDELING

BOUWNUMMER 1 EN 3

Verdieping en zolder



Eerste verdieping



Zolder

BUITENRUIMTE

BOUWNUMMER 1 EN 3

Tuin en indelingsopties



Tuininrichting - basis



Tuininrichting - uitbouw

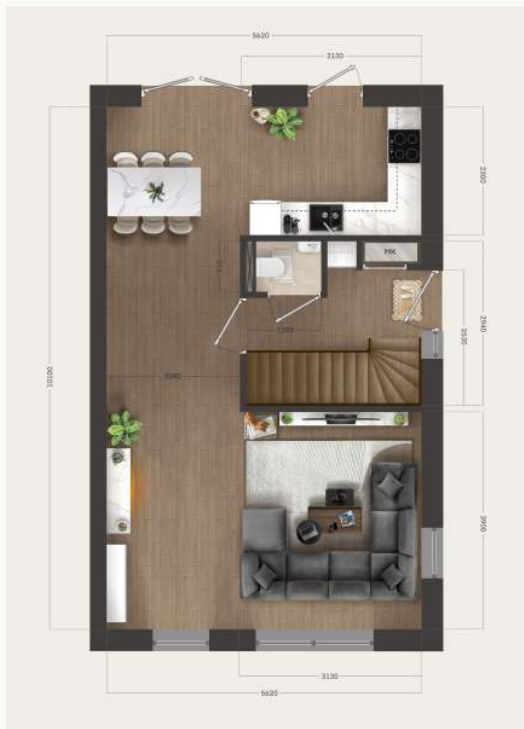
Beplanting, bestrating en tuinmeubilair zijn indicatief.

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

INDELING

BOUWNUMMER 2 EN 4

Begane grond



Basisindeling



Uitbouwvariant

Illustratieve plattegronden; maatvoering en opties te controleren.

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

BOUWNUMMER 2 EN 4

Illustratieve plattegronden; maatvoering en opties te controleren.

BUITENRUIMTE

BOUWNUMMER 2 EN 4

Tuin en indelingsopties



Tuininrichting - basis



Tuininrichting - uitbouw

Beplanting, bestrating en tuinmeubilair zijn indicatief.

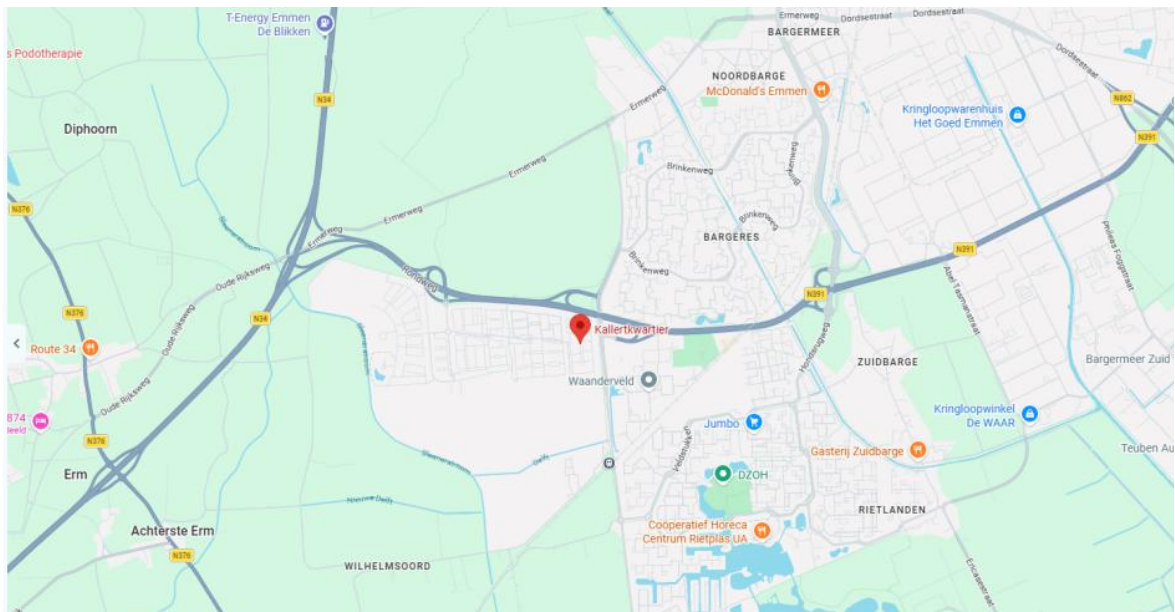
LOCATIE

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

LOCATIE

Ligging Het Kallert Kwartet

Delftlanden, Emmen



KAVELTEKENING

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

SITUATIEKENING

Overzicht kavels 1 t/m 4

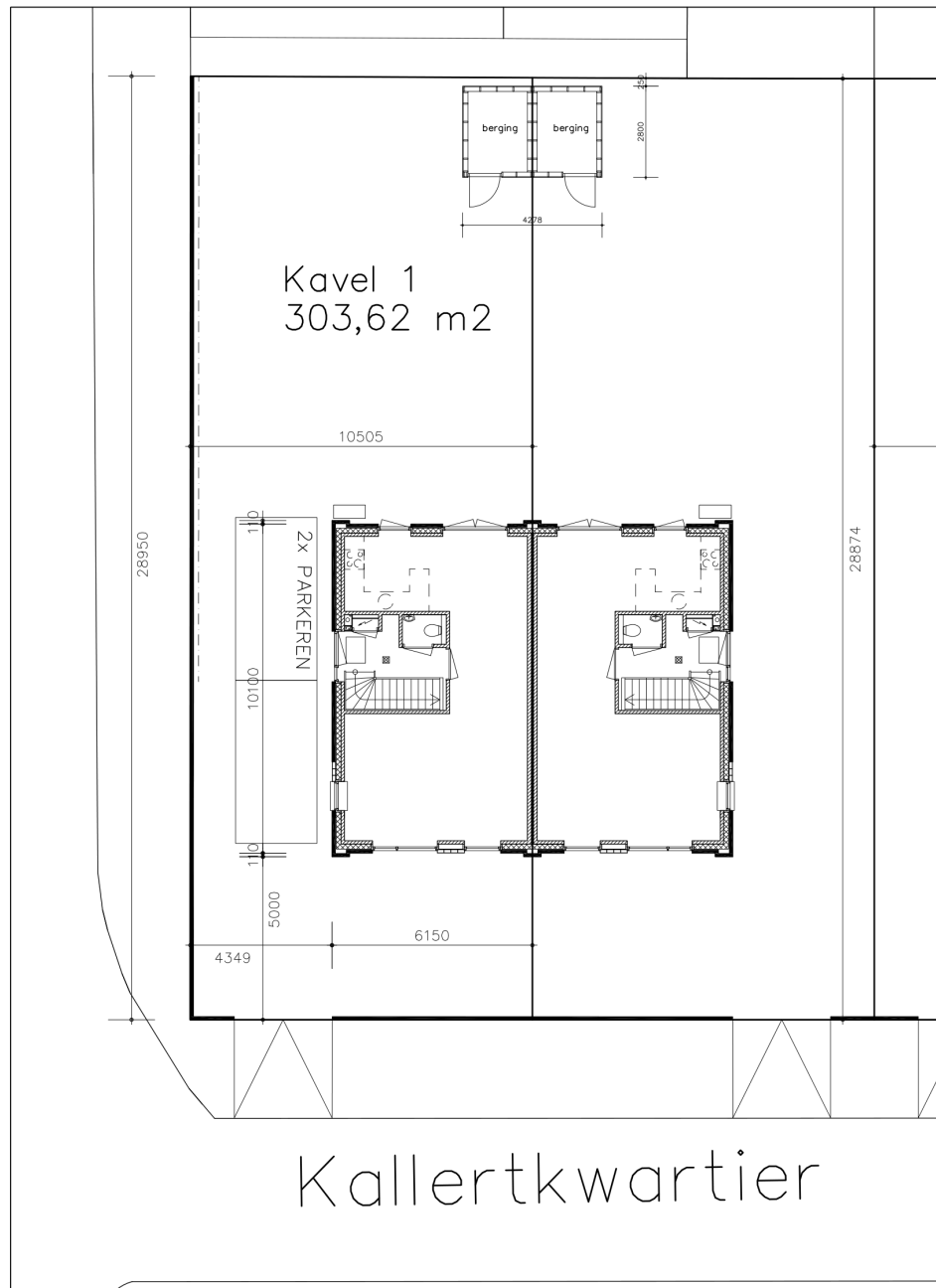


KAVELTEKENING

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

KAVELTEKENING

Kavel 1

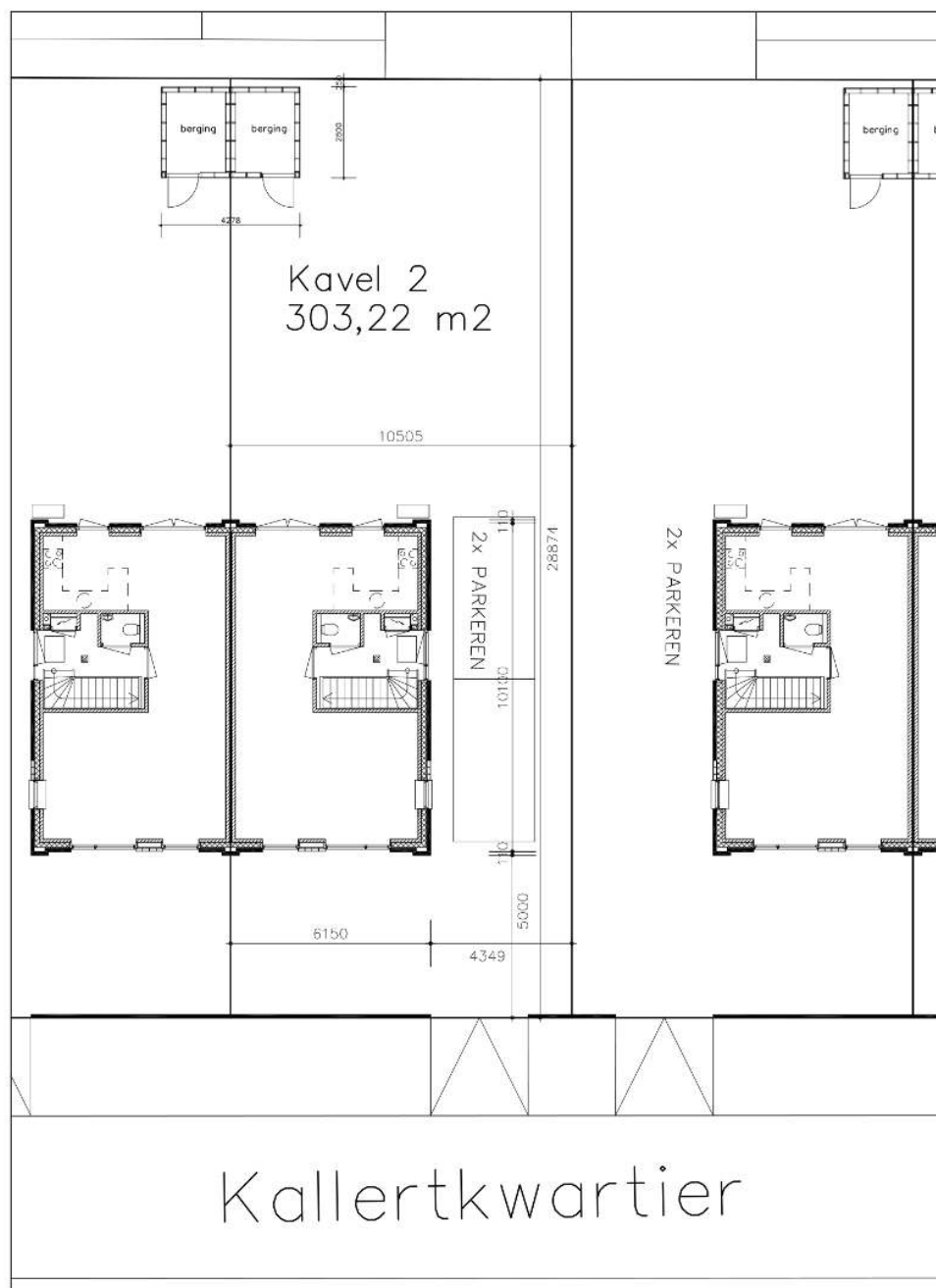


KAVELTEKENING

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

KAVELTEKENING

Kavel 2

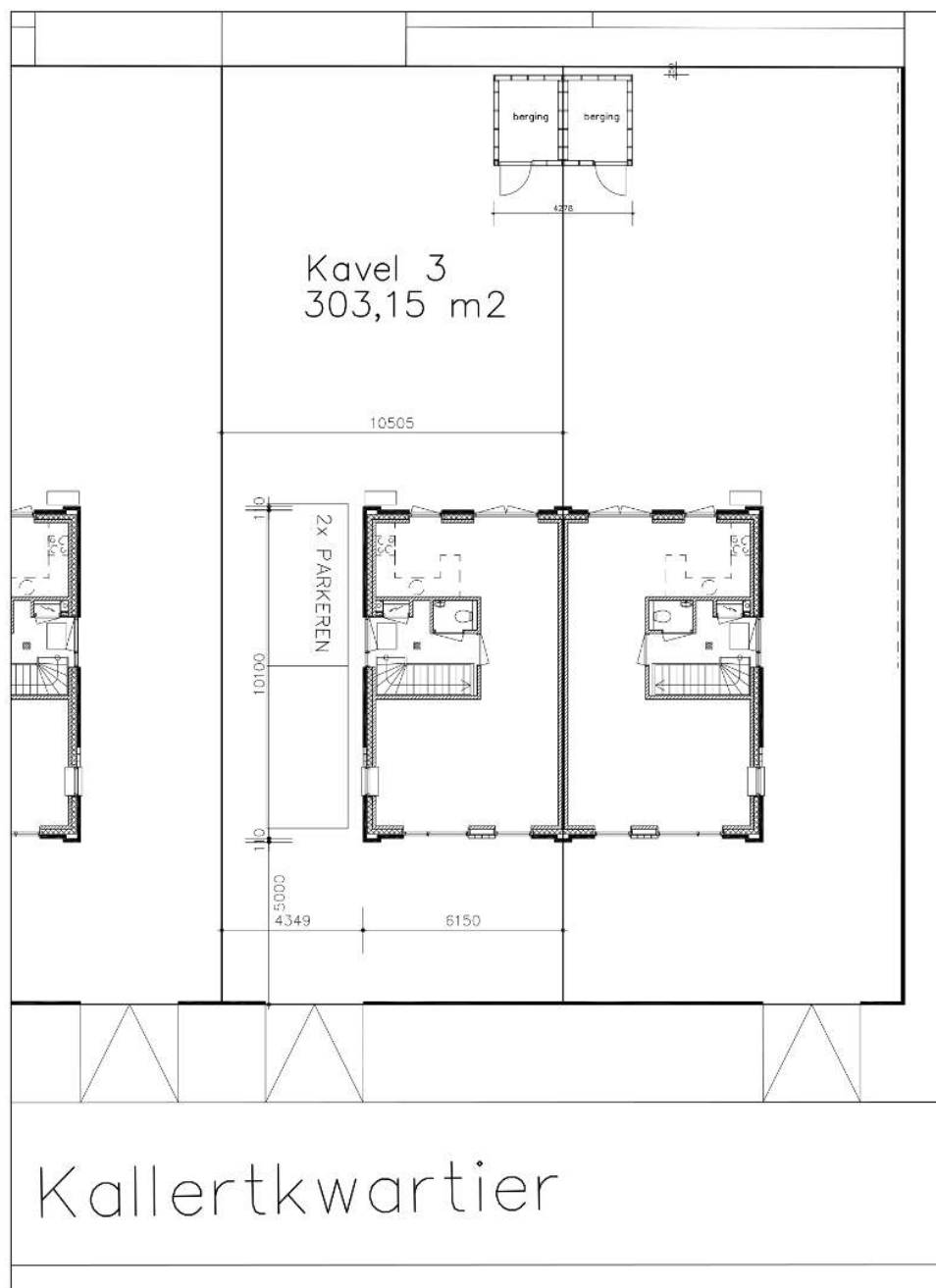


KAVELTEKENING

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

KAVELTEKENING

Kavel 3

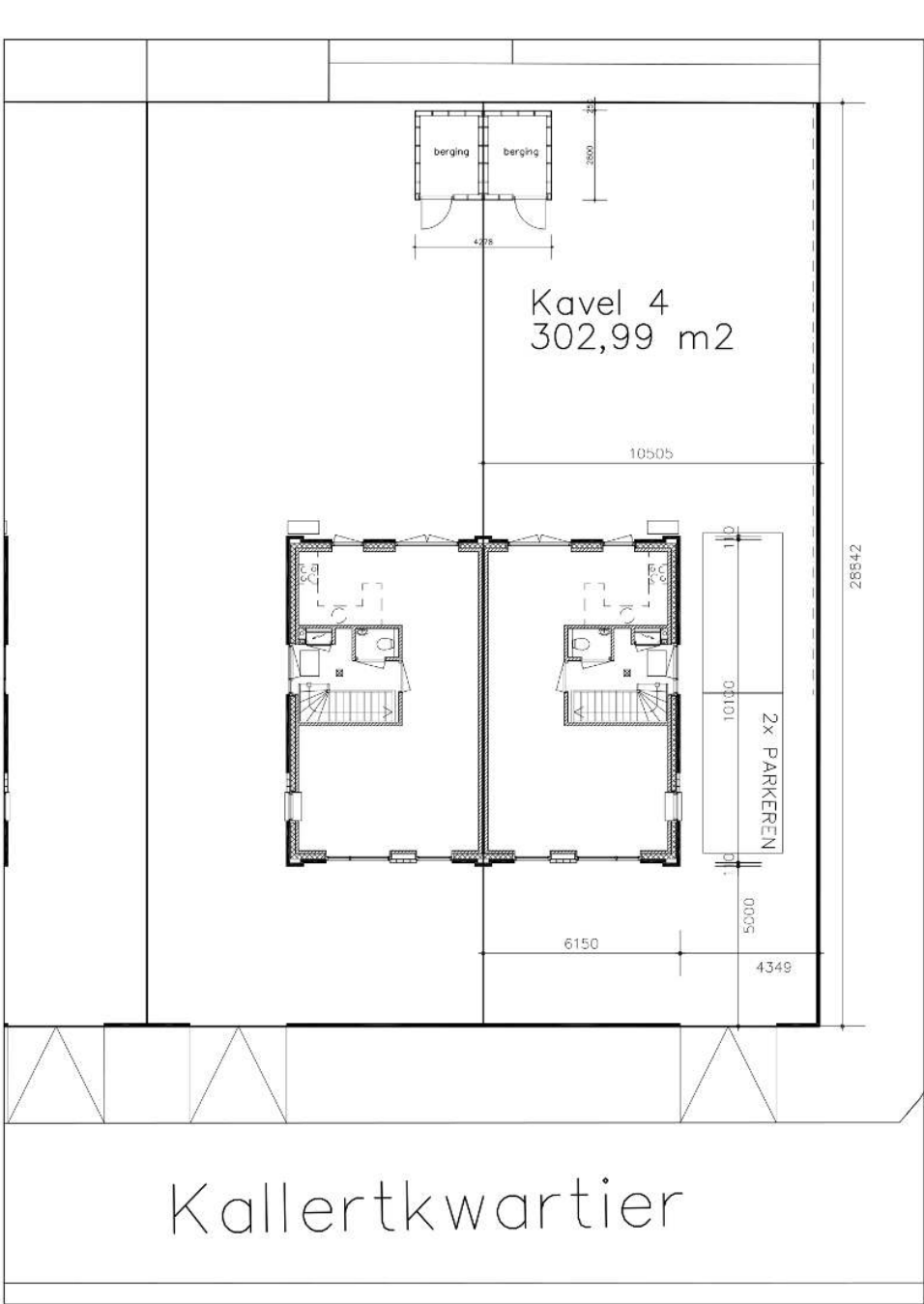


KAVELTEKENING

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

KAVELTEKENING

Kavel 4



TECHNIEK

Comfort en energie

Volgens de technische omschrijving (september 2026):

VERWARMEN EN KOELEN

Luchtwarmtepomp met boiler; vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping.

ISOLATIE

Begane-grondvloer Rc 3,7; spouw Rc 4,7; dak Rc 6,3 m²K/W.

GEVEL EN KOZIJNEN

Gebakken handvormgevelsteen, zwarte keramische dakpannen en kunststof kozijnen.

BEGLAZING

HR++ beglazing volgens de technische omschrijving.

ZONNESTROOM

Zonnepanelen met omvormer volgens BENG-rapport.

Aantal panelen, definitieve energieprestatie en opties volgen uit de definitieve project- en contractstukken.

PRAKTISCH

Van interesse naar aankoop

In twee stappen naar jouw nieuwe thuis

1

Meld je aan via emmen@huitingschoon.nl en ontvang de brochure en een inschrijfformulier.

2

Wil je meer weten, vraag dan een verkoopgesprek aan.

VERKOOPPRIJZEN

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

VERKOOPPRIJZEN

Verkoopprijzen

Koopsommen per bouwnummer

Bouwnummer	Verkoopprijs
1	Vanaf € 465.500 v.o.n.
2	Vanaf € 465.500 v.o.n.
3	Vanaf € 465.500 v.o.n.
4	Vanaf € 465.500 v.o.n.

De genoemde verkoopprijzen zijn vanafprijzen en gelden vrij op naam (v.o.n.).

OPTIELIJST

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

Optielijsten Kallert Kwartet Emmen



Omschrijving	Afmetingen (circa)	Prijs
Begane grond 1m verlengen incl. kozijn van 3500mm met openslaande tuindeuren	(korte zijde)	€ 14.900,00
Woning begane grond 2m verlengen incl. kozijn van 3500mm met openslaande tuindeuren	(korte zijde)	€ 25.600,00
Woning begane grond 3m verlengen met inpandige bijkeuken en kozijn van 3500mm met openslaande deuren	(korte zijde)	€ 34.700,00
Luifel boven voordeur en garage	1200 x 3100mm	€ 3.720,00
Wand op zolder in het verlengde van de trap met 2x dubbele WCD en lichtpunt met schakelaar		€ 3.700,00
Geïsoleerde gemetselde bijkeuken	3020 x 2630mm	€ 19.400,00
Geïsoleerde bijkeuken en niet geïsoleerde garage		€ 37.800,00
Geïsoleerde bijkeuken en geïsoleerde garage met kunststof openslaande deuren	3020 x 2630mm 3100 x 6300mm	€ 47.900,00
Niet geïsoleerde garage met kunststof openslaande deuren	3100 x 6300mm	€ 26.300,00
Vrijdragende geïsoleerde garagevloer incl. cementdekvloer	3100 x 6300mm	€ 3.950,00
Niet geïsoleerde garage impregneren (aanbevolen i.v.m. vocht)	45m2 gerekend	€ 950,00
Geïsoleerde garage met kunststof openslaande deuren	3100 x 6300mm	€ 37.800,00
Garages verbreden en verlengen		Op aanvraag
Sectionaal garagedeur(en) i.p.v. standaard garagedeuren		€ 0,00
Luifel boven (voordeur) in het verlengde van de garage	1200 x 3100mm	€ 3.720,00
Lood t.b.v. carport (5m1)	€ 118,- per m1	€ 590,00
Carport groot (vrijstaand of in het verlengde van de garage)	3100 x 6300mm	€ 11.300,00
Carport middel (vrijstaand of in het verlengde van de garage)	3100 x 4500mm	€ 8.000,00
Extra kozijn met buitendeur (bijvoorbeeld in een garage)		€ 2.700,00
Enkele schuifpui i.p.v. standaard kozijn	2000 x 2310mm	€ 3.380,00
Enkele schuifpui breed (niet dragend) i.p.v. standaard kozijn	3500 x 2310mm	€ 4.900,00
Dubbele schuifpui (niet dragend) i.p.v. standaard kozijn	4000 x 2310mm	€ 6.800,00
Tuindeuren i.p.v. standaard kozijn	2000 x 2310mm	€ 3.100,00
Tuindeuren zijlichten i.p.v. standaard kozijn	3500 x 2310mm	€ 4.200,00
Velux dakraam gemonteerd en afgetimmerd	1180 x 1140mm	€ 1.790,00



Versie: september 2026 Uitvoering afhankelijk van woningtype. Algemene voorwaarden zijn van toepassing.

Optielijsten Kallert Kwartet Emmen



Optielijst installatiewerk

Omschrijving	Afmetingen (circa)	Prijs
Stelpost: Basis woning energieneutraal (excl. B.T.W.) (3200 WP extra)		€ 4.990,00
Stelpost: Woning energieneutraal + eigen gebruik (excl. B.T.W.) (5600 WP extra)		€ 7.630,00
Stelpost: Woning Nul-op-de-Meter – Gasvrij (excl. B.T.W.)		€ 12.800,00
Vloerverwarming op zolder of in een andere ruimte	Per m2	€ 52,00
Buitenlichtpunt met schakelaar		€ 160,00
Extra lichtpunt met schakelaar		€ 152,00
Buiten stopcontact waterdicht enkel		€ 233,00
CAI-leiding bedraad		€ 134,00
UTP data rj45 aansluiting (voor internet of telefoon)		€ 134,00
Schakelaar met 10 meter buitenkabel		€ 225,00
Buiten kabel 10 meter vanuit meterkast		€ 201,00
Loze leiding vanuit meterkast naar ruimte		€ 97,00
Buitenkraan		€ 288,00
Extra vloerput in bijkeuken		€ 152,00
Standaard dimmer		€ 115,00
Extra krachtstroomgroep		€ 522,00
Extra dubbele WCD		€ 99,00
Extra enkele WCD		€ 94,00
Extra schakelaar		€ 99,00
Extra groep t.b.v. wasdroger/condensdroger		€ 332,00
Extra rookmelder 220v		€ 131,00
Aanpassen leidingwerk keuken		Op aanvraag
Aanpassen leidingwerk keuken van derden		Op aanvraag
Aanpassen badkamer		Op aanvraag
Dakdoorvoer + muurdoorvoer afzuigkap		€ 278,00
Muurdoorvoer t.b.v. wasdroger of afzuigkap		€ 168,00
Centraaldoos verplaatsen incl. boren	Per stuk	€ 158,00
Extra groep meterkast		€ 163,00
Zinken Hemelwaterafvoer i.p.v. kunststof HWA	Per afvoer	€ 194,00
Zinken m37 mastgoot i.p.v. standaard kunststof goot	Per meter	€ 71,00
Inbouw spot LED kanaalplaat (beton)		€ 155,00
Inbouw spot LED		€ 115,00
Zone naregeling, 4 thermostaten (hoofdthermostaat blijft bepalend)		€ 1.417,00
Uitstortgootsteen met koud- en warmwater		€ 898,00
Schrobput buiten of in de garage		€ 248,00
Waterontharder		€ 2.520,00
Laadpaal t.b.v. Elektrische auto 11 KW		€ 1.525,00
Buitenunit warmtepomp verplaatsen		Op aanvraag

CONTACT

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

CONTACT

Verkoopmakelaar



HuitingSchoon woningmakelaars

Weerdingerstraat 18

7815 SB Emmen

0591-204030

emmen@huitingschoon.nl

Voor meer informatie over de woningen kan contact opgenomen worden met HuitingSchoon via emmen@huitingschoon.nl of 0591-204030.

ONTWIKKELING

Ontwikkeling & Realisatie



Accent Bouw Wonen

www.accentbouwwonen.nl

ZEKERHEID

Woningborg bewijs van inschrijving

Woningborg bewijs van inschrijving



Bewijs van inschrijving in het Register van Ingeschreven Ondernemingen

De directie van Woningborg N.V. deelt u hierbij mede dat de onderneming:

Naam : Accent Bouw Wonen B.V.
Adres : Hoofdstraat 84
Plaats : 9342 TA EEN
Onder nr. : 04377
Datum inschrijving : 16-04-2012

is opgenomen in het Register van Ingeschreven Ondernemingen van Woningborg N.V.
onder de navolgende categorieën:
– Nieuwbouw

Gouda, 11-10-2021

mr. L. Maris
lid directie



HET KALLERT KWARTET

HET KALLERT KWARTET | DELFTLANDEN, EMMEN

HET KALLERT KWARTET

Hier begint jouw nieuwe thuis.



Delftlanden | Emmen

HET KALLERT KWARTET

Een plek om thuis te komen.

Vier bijzondere woningen.

Eén fijne plek om te wonen.

Misschien binnenkort jouw thuis.

INTERESSE IN HET KALLERT KWARTET?

HuitingSchoon woningmakelaars

emmen@huitingschoon.nl

0591-204030