

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Noorderhavenkade 110 C 02
3038 XR ROTTERDAM

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Noorderhavenkade 110 C 02

Heerlijk lichte 3-kamer bovenwoning van 76 m2 met 2 balkons, gelegen op de grens van de wijken Blijdorp en Bergpolder. De woning beschikt o.a. over een ruime doorzonwoonkamer met open keuken, 2 ruime balkons en 2 slaapkamers. Dankzij de ligging van de balkons op het oosten geniet je hier heerlijk van de ochtendzon, terwijl de zon aan het einde van de middag de woonkamer aan de voorzijde bereikt.

De Noorderhavenkade is een leuke en rustige straat aan een kindvriendelijk parkje en plantsoen en ligt op korte afstand van het bruisende stadscentrum en Centraal Station. Bergpolder kenmerkt zich door het aanbod van goede eetgelegenheden waardoor je omringd bent door hotspots! Bovendien bevinden zich de buurten Blijdorp en het Oude Noorden in de directe omgeving waar je terecht kunt voor ontspanning (o.a. Vroesepark). Verder zijn alle denkbare voorzieningen op loopafstand, zoals supermarkten, avondwinkels en het openbaar vervoer. Daarnaast is het appartement bijzonder gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A13 en A20.

Indeling:

Karakteristiek open portiek met toegang tot de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime entree met separaat toilet en toegang tot de woonkamer. De L-vormige woonkamer heeft met een lengte van ca. 11 meter veel ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royaal eetgedeelte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het zitgedeelte, waar je aan het einde van de middag heerlijk van de zon kunt genieten. Het eetgedeelte ligt aan de achterzijde en biedt toegang tot het balkon op het oosten. Hier kun je de dag beginnen met een heerlijk ontbijtje in de ochtendzon. Bovendien staat het eetgedeelte in directe verbinding met de open keuken. Het is de ideale plek om lekker in contact te blijven met je gezelschap, terwijl je geniet van de open, gezellige sfeer.

De open keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis en voldoende opbergruimte. Ook via de keuken bereik je het balkon.

4e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. De ruime master bedroom met een vaste kast en een aparte wastafel is gelegen aan de achterzijde van de woning. Middels de prachtige schuifpui met HR++ beglazing, geplaatst in september 2024, bereik je het heerlijke balkon op het oosten. Dankzij de ligging word je hier 's ochtends wakker met de ochtendzon. Doordat het balkon zich op de bovenste verdieping bevindt, geniet je hier van een mooi uitzicht. De 2e slaapkamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer, maar kan ook goed dienen als hobby-, of extra slaapkamer. De volledig betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 365.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Noorderhavenkade 110 C 02

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1934
- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- In 2024 is het dak volledig vernieuwd en geïsoleerd
- De dakkoepels zijn in 2024 vervangen
- Berging aanwezig
- Tijdens de dakrenovatie zijn ook de lateien aan de achterzijde en het voegwerk aan de voor- en achtergevel ter hoogte van de balkons nagelopen
- Schuifpui in de slaapkamer vernieuwd in september 2024 en voorzien van HR++ beglazing
- 2 balkons
- 2 slaapkamers
- Eigen grond
- Extern actieve V.v.E., met een bijdrage van € 138,40,- per maand, tijdens de VvE-vergadering in september 2026 is opdracht gegeven om het bestaande MJOP te laten actualiseren.
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een funderings- en ouderdomsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan park, aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

dakisolatie

Verwarming

gaskachels

Warmwater

elektrische boiler eigendom

Maten object

Inhoud woning

264 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

76 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

8 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



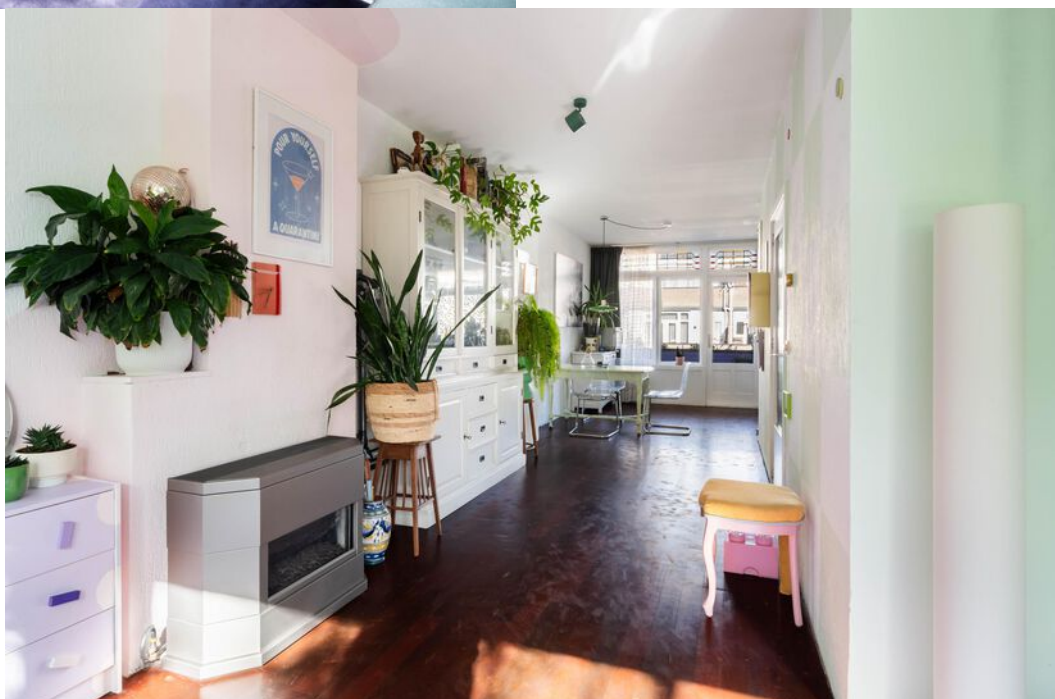
Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



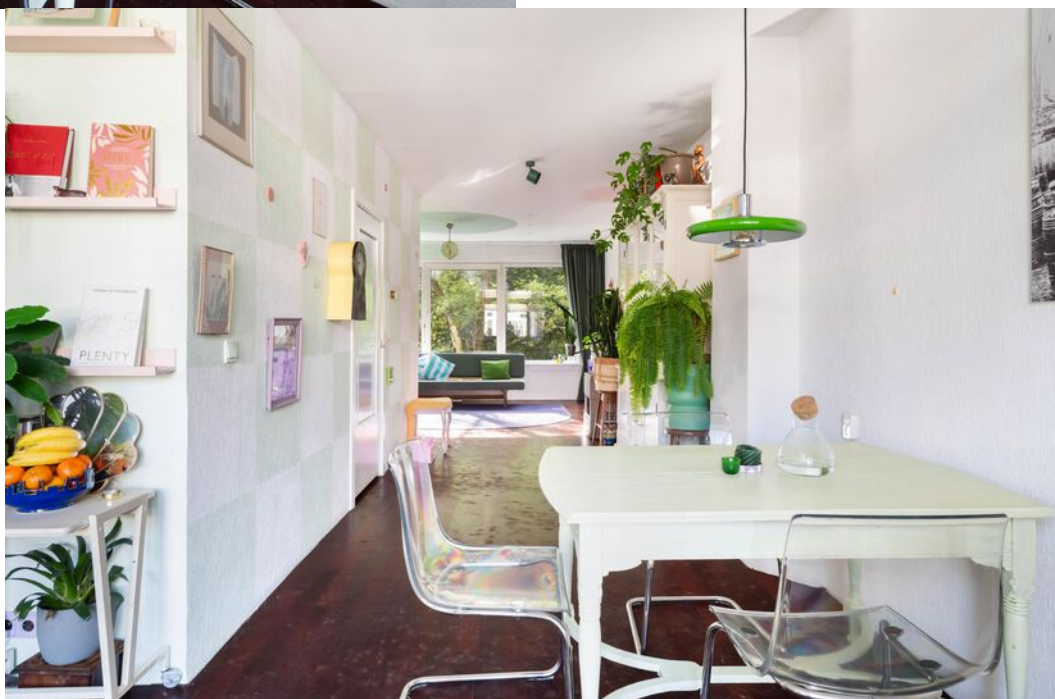
Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



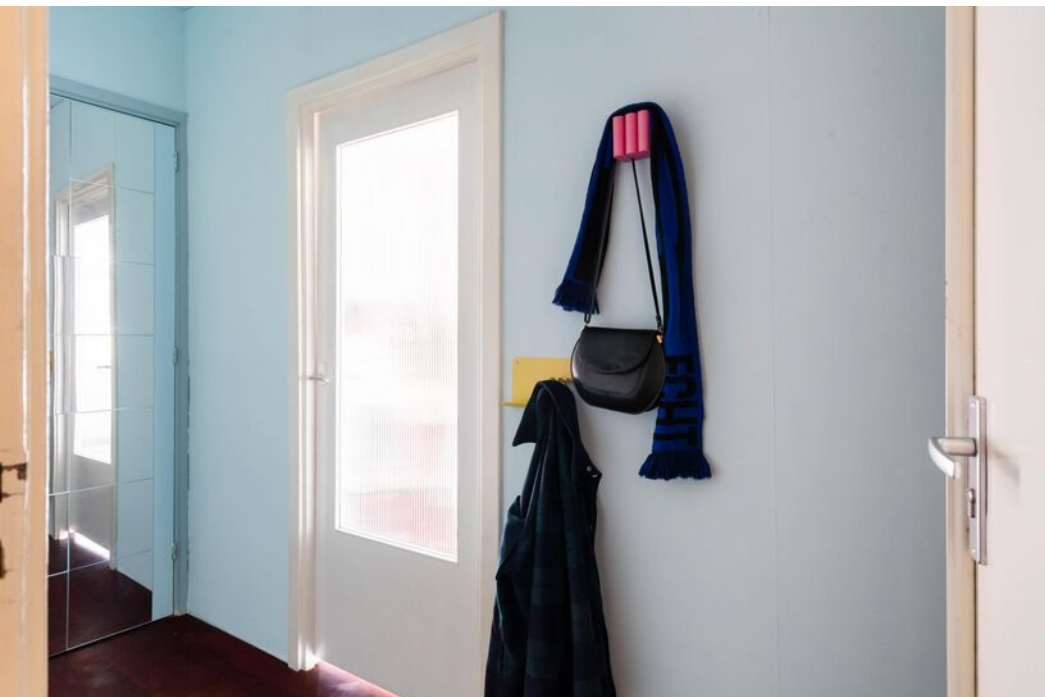
Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



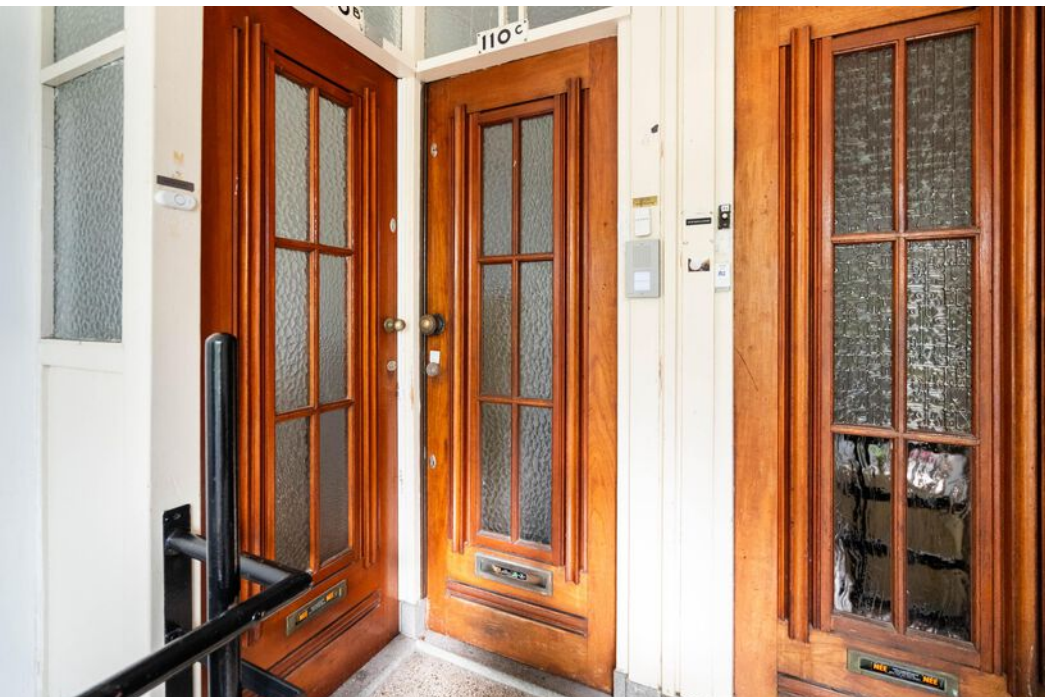
Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



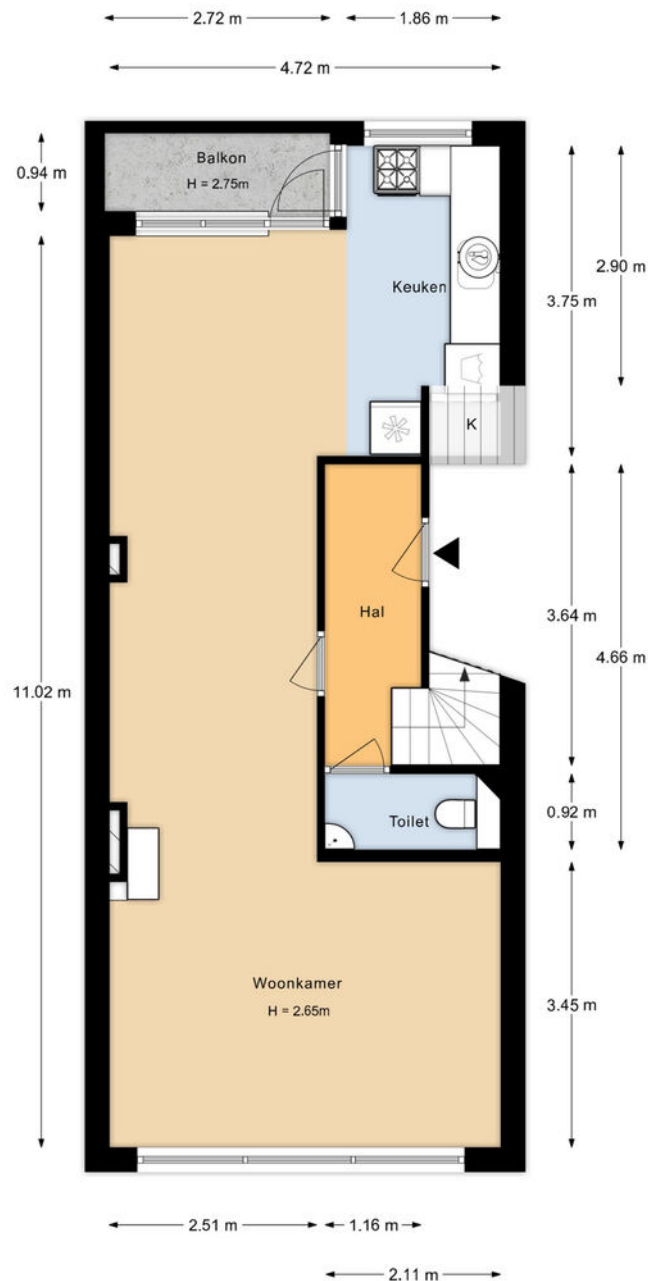
Foto's

Noorderhavenkade 110 C 02



Plattegronden

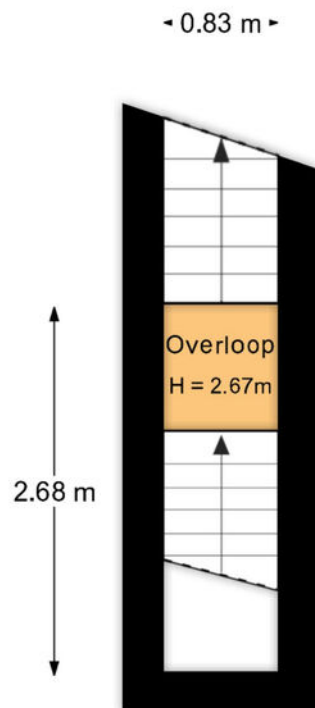
Noorderhavenkade 110 C 02



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegronden

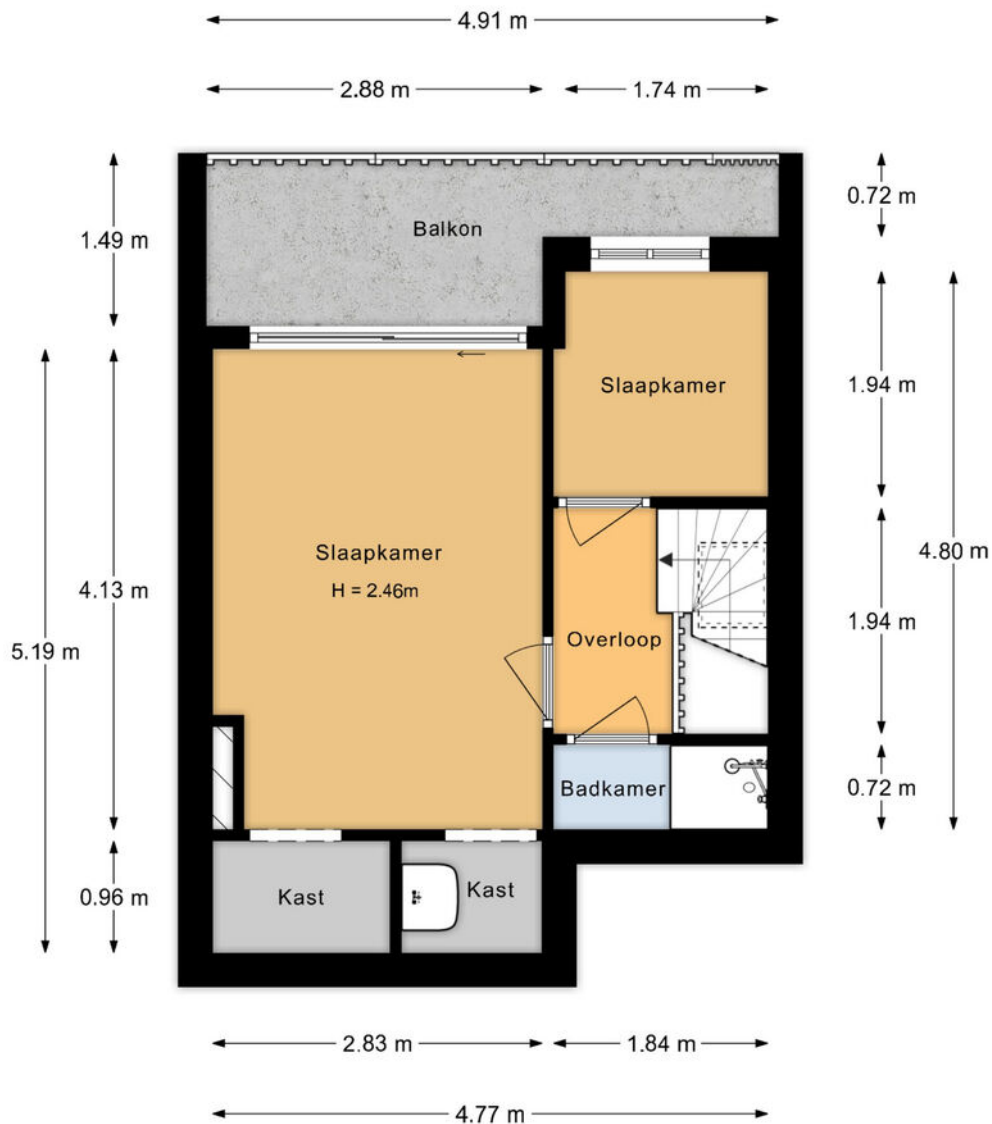
Noorderhavenkade 110 C 02



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegronden

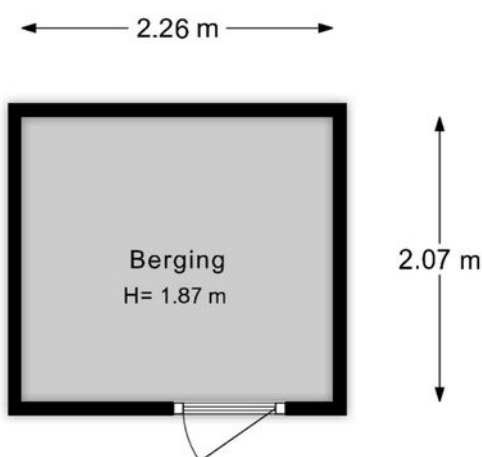
Noorderhavenkade 110 C 02



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegronden

Noorderhavenkade 110 C 02



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Kadastrale kaart

Noorderhavenkade 110 C 02

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie AB
Perceel 1431

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Noorderhavenkade 110 C 02



Adres gegevens

Adres

Noorderhavenkade 110 C 02

Postcode / Plaats

3038 XR ROTTERDAM

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

