

**Alles
in huis!**



Anjerstraat 18, 's-Gravenzande
Vraagprijs € 475.000 k.k.

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Anjerstraat 18, 'S-Gravenzande



Omschrijving

Ruim, licht en heerlijk wonen in een kindvriendelijke omgeving, met vier slaapkamers, volop bergruimte en fijne burens om je heen!

Aan de Anjerstraat 18 staat deze verrassend ruime gezinswoning. Een huis waar ruimte en licht direct opvallen en waar je met vier slaapkamers alle kanten op kunt. De rustige en kindvriendelijke omgeving maakt het plaatje compleet. Geen druk verkeer voor de deur, veel kinderen die gezellig met elkaar spelen en zowel een basisschool als kinderopvang op loopafstand.

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet, de trap naar boven en praktische kastruimte. De woonkamer is lekker ruim en dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht naar binnen. Er is volop plek voor een gezellige zithoek én een grote eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken uit 2022, voorzien van een oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit hier loop je door naar de serre. Een fijne extra ruimte die echt bij de woning betrokken kan worden en zorgt voor een mooie verbinding met de achtertuin.

Aansluitend aan de serre bevindt zich bovendien nog een praktische inpandige berging.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en één van de kamers beschikt over praktische vaste kastruimte.

De badkamer is vernieuwd in 2022 en voorzien van een regendouche.



Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. Door de dakramen komt er prettig daglicht binnen en daarnaast is er onder de schuine dakvlakken bijzonder veel bergruimte.

Met vier slaapkamers is dit dan ook echt een woning die goed past bij een gezin, maar natuurlijk ook ruimte biedt voor een thuiswerkplek of hobbykamer.

Tuin:

Ook buiten is er lekker de ruimte. De woning beschikt over een voor- en achtertuin. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging met daarvoor een overkapping. Ideaal voor de fietsen, tuinspullen en alles wat je liever niet in huis bewaart.

Ligging:

De Anjerstraat ligt in een fijne en kindvriendelijke woonomgeving in 's-Gravenzande. Volgens de huidige bewoners is het juist de combinatie van rust, ruimte en de buurt die het hier zo prettig wonen maakt. Er is weinig druk verkeer en kinderen uit de buurt spelen gezellig met elkaar.

Een basisschool en kinderopvang liggen op loopafstand. Ook voor de dagelijkse boodschappen, winkels, sportverenigingen en horeca kun je in 's-Gravenzande goed terecht. En met het strand, de duinen en het Staelduinse Bos in de omgeving woon je hier ook nog eens heerlijk dicht bij de natuur.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 118 m²
- Perceeloppervlakte: 146 m²
- Energielabel A
- Vier slaapkamers
- Badkamer en keuken uit 2022
- School en kinderopvang op loopafstand
- Oplevering: in overleg
- Notariskeuze: koper, doch regio Westland

Overige bepalingen:

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Omdat de woning voor 1990 is gebouwd, wordt eveneens standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De verkoopcondities en basis verkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Anjerstraat 18, 'S-Gravenzande

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1971
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	441 m ³
Perceel oppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²

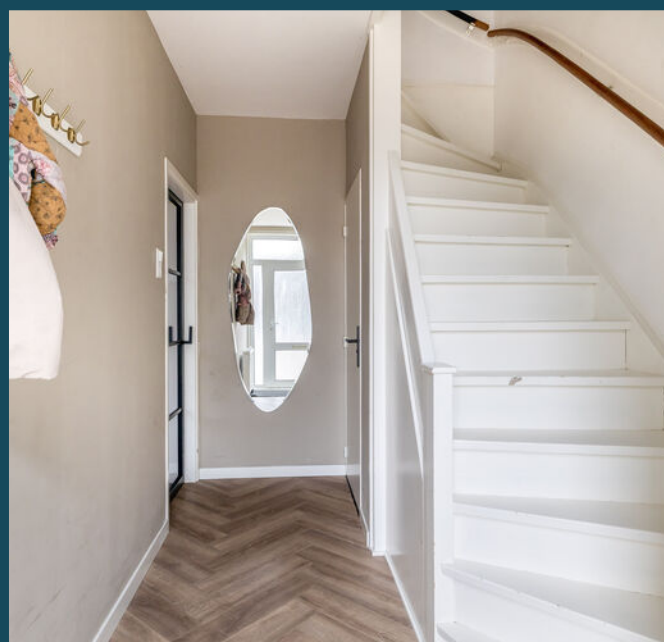
Details

Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Bouwjaar CV ketel	-
Schuur / berging	vrijstaand hout

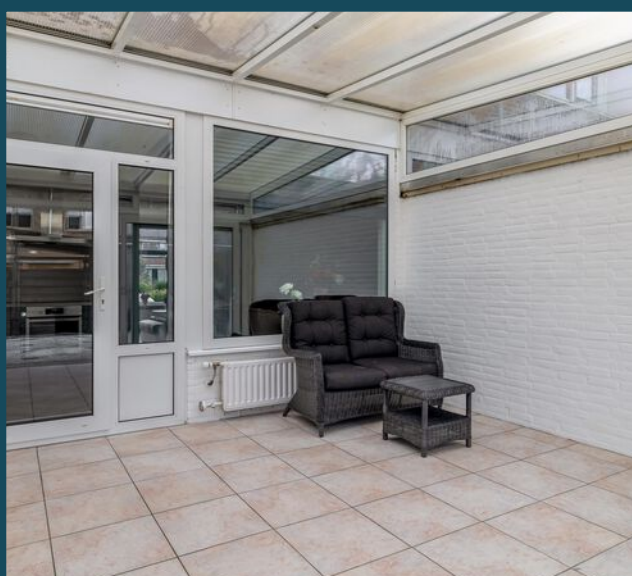
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	790 cm
Tuin breedte	642 cm
Positie	west
Kwaliteit	verzorgd





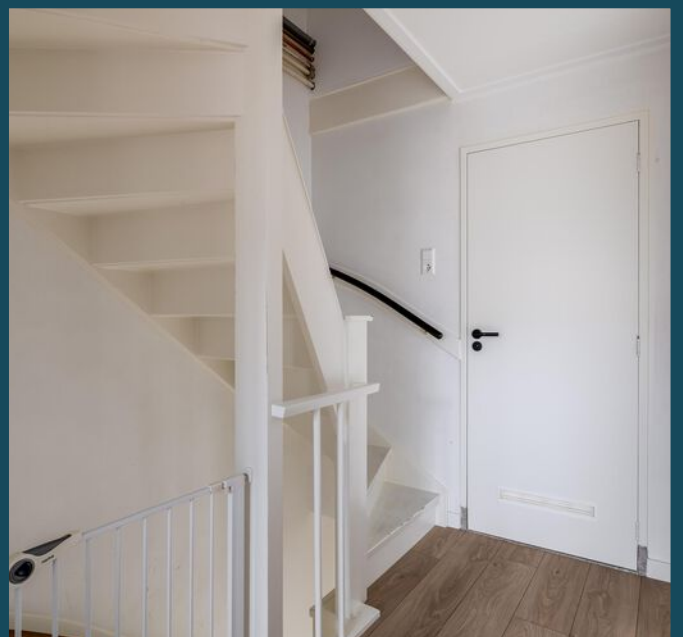
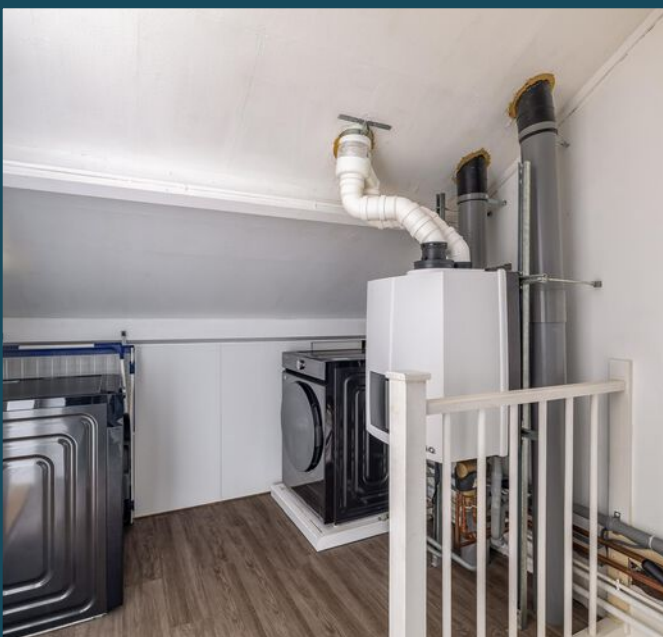












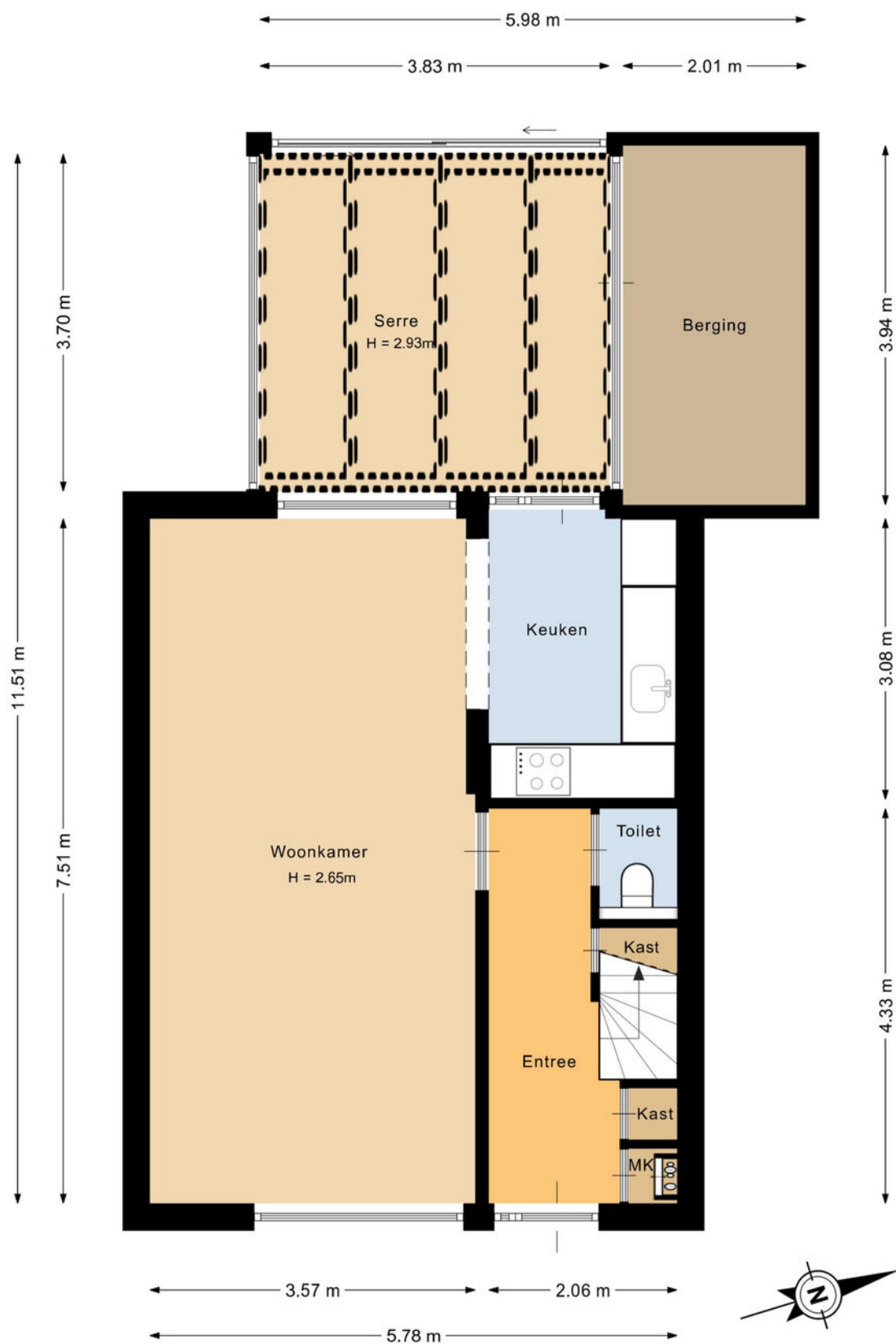
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



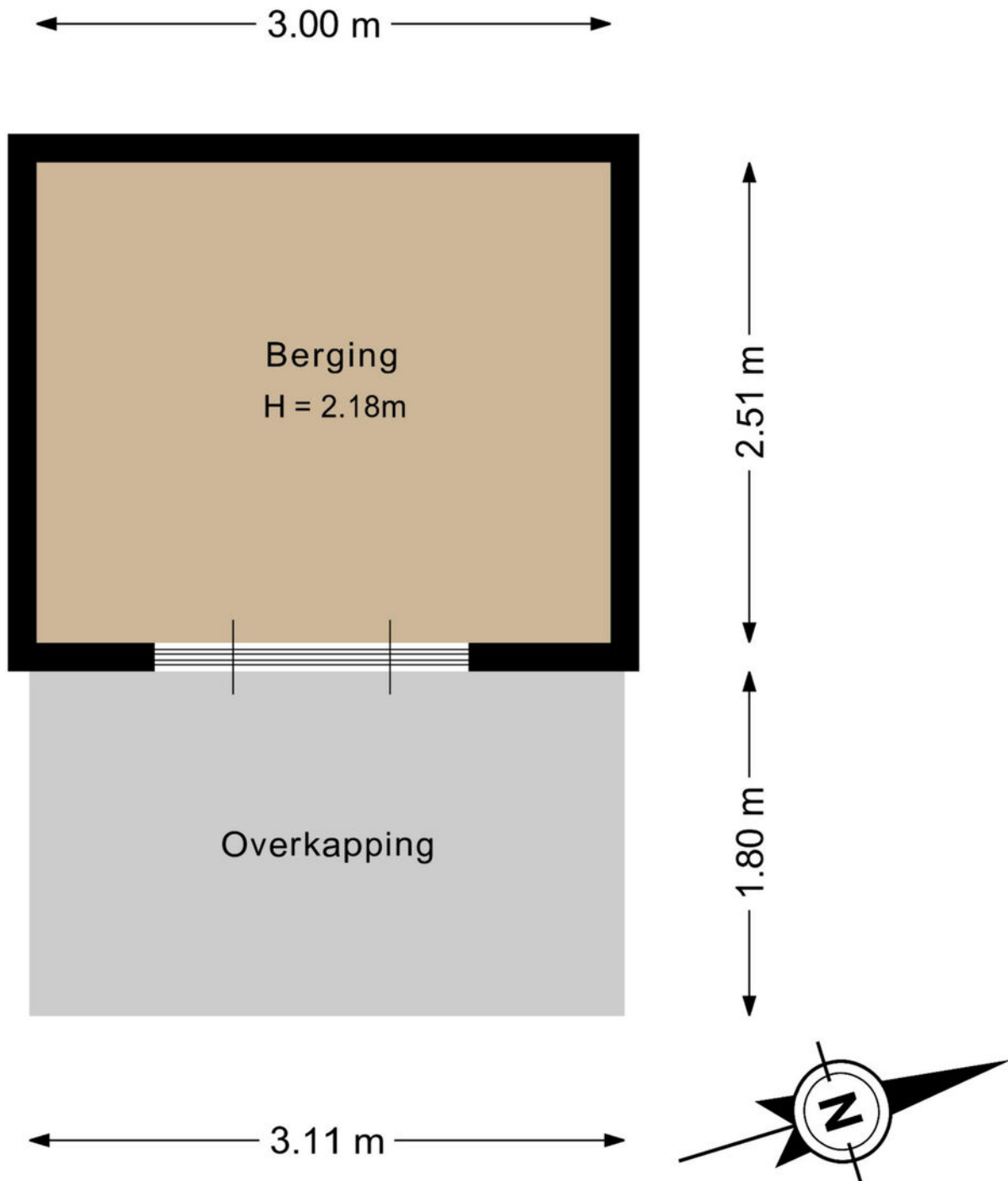
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



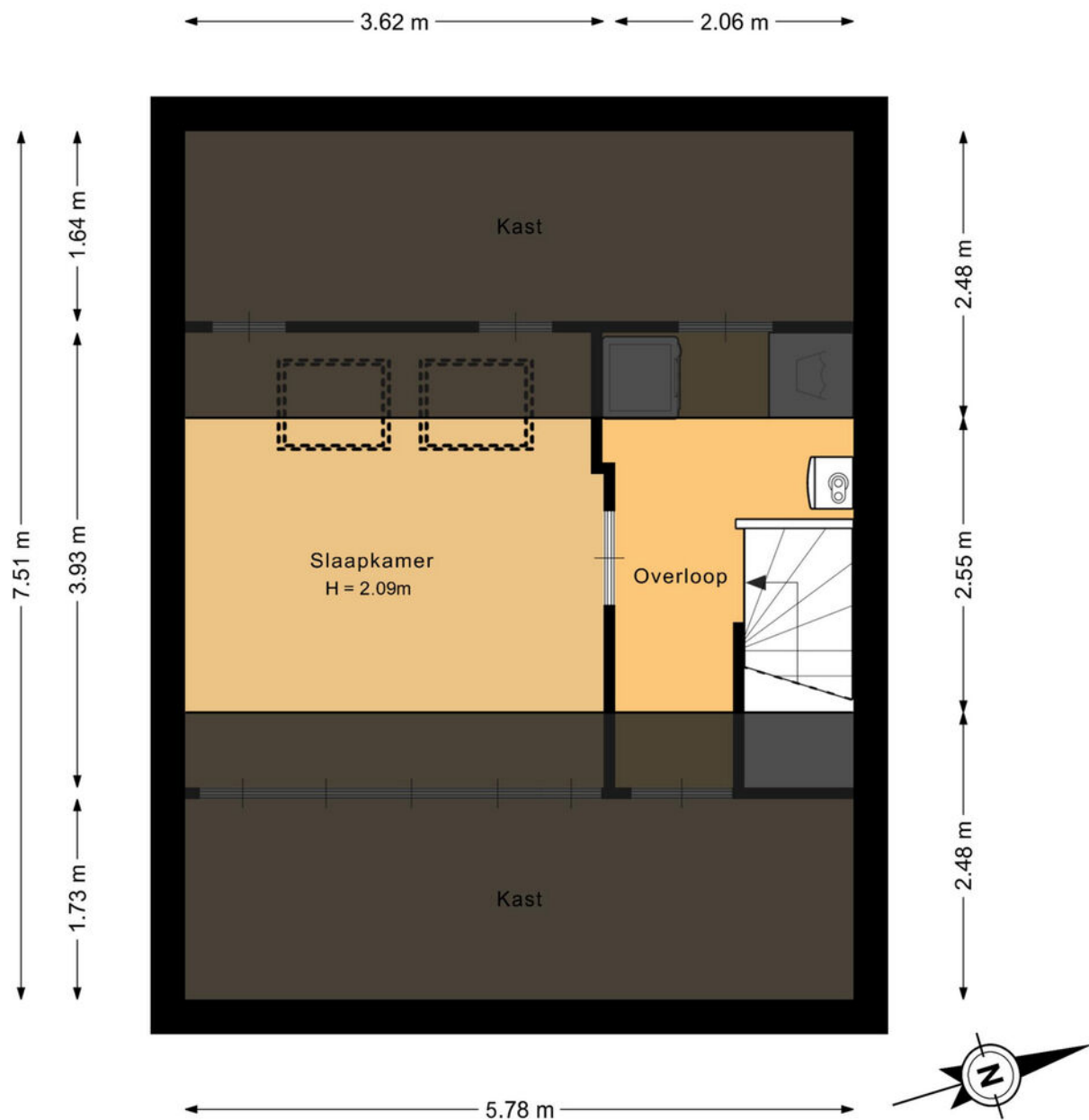
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

