

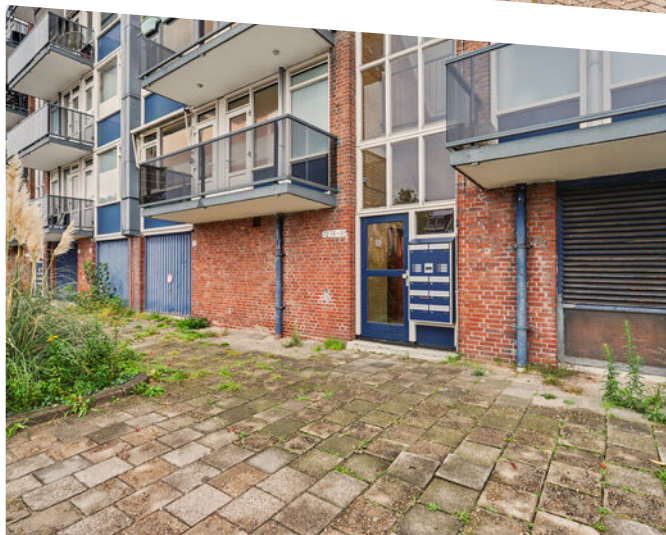


SLOTLAAN 76

CAPELLE AAN DEN IJSSEL

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
67 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
213 m³

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
E



OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen in de Dichtersbuurt

Wonen aan de Slotlaan in de Dichtersbuurt betekent wonen in een groene en prettige omgeving, met de dagelijkse voorzieningen van Capelle aan den IJssel binnen handbereik. Capelle grenst aan Rotterdam, waardoor de stad dichtbij is. Met metro, bus en auto zijn ook andere bestemmingen goed bereikbaar. Zo combineer je een rustige woonomgeving met de levendigheid van de stad. Op zoek naar een appartement op een centrale locatie? Dit 3-kamerappartement van 67 m² ligt op de tweede etage. Winkelcentrum De Koperwiek en winkelcentrum 't Slotplein liggen in de buurt. Ook metrostation Slotlaan ligt op 5 minuten loopafstand, waarmee je in 12 minuten op station Beurs in Rotterdam bent. De A16 en A20 in de omgeving zijn Rotterdam en andere bestemmingen goed bereikbaar. In de omgeving is gratis parkeergelegenheid zonder vergunning.

De woonkamer en beide slaapkamers zijn voorzien van laminaat. De keuken en badkamer zijn in januari 2025 vernieuwd. De keuken is uitgerust met een inbouwkoelkast, Bosch-vaatwasser, inductiekookplaat en Inventum-heteluchtoven. De betegelde badkamer heeft een douche met douchescherm. Het toilet is voorzien van een hangend toilet en wandpanelen. Voor de wasmachine en droger is er een aparte ruimte. Vanuit de woning stap je het balkon van circa 6 m² op, gelegen op het zuidwesten. De kunststof kozijnen met HR++-glas zijn geplaatst in juli 2014. De verwarming verloopt via blokverwarming; warm water komt van een Itho Daalderop-boiler van 80 liter. De VvE-bijdrage bedraagt € 235,39 per maand, inclusief voorschot voor de stookkosten. Het appartement heeft energielabel E, geldig tot 1 december 2030.

Bijzonderheden:

- 3-kamerappartement met 2 slaapkamers
- Woonoppervlakte: 67 m²
- Gelegen op de tweede etage
- Balkon van circa 6 m² op het zuidwesten
- Keuken en badkamer zijn in januari 2025 vernieuwd

- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- Kunststof kozijnen met HR++-glas uit juli 2014
- Gratis parkeergelegenheid in de omgeving zonder vergunning
- Energielabel E
- VvE-bijdrage: € 235,39 per maand, inclusief voorschot voor de service- en stookkosten

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden. Biedingen kunnen mondeling worden besproken en dienen vervolgens digitaal te worden bevestigd via uw Move-account. Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat deze door zowel koper als verkoper is ondertekend. Nadat de verkoop definitief tot stand is gekomen, wordt het biedlogboek conform de geldende regelgeving beschikbaar gesteld aan alle bidders.

**** BIEDINGEN WORDEN UITSLUITEND VIA HET BIEDLOGBOEK GEACCEPTEERD ****

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de branche brede meetinstructie (BBMI), opgesteld conform NEN 2580. Deze instructie is bedoeld om op een eenduidige manier te meten. Kleine afwijkingen in de opgegeven maten en oppervlakten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het meten.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper en makelaar geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of anderszins. Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. Kopers worden geadviseerd een eigen aankoopmakelaar in te schakelen voor deskundige begeleiding bij de aankoop.

Interesse?

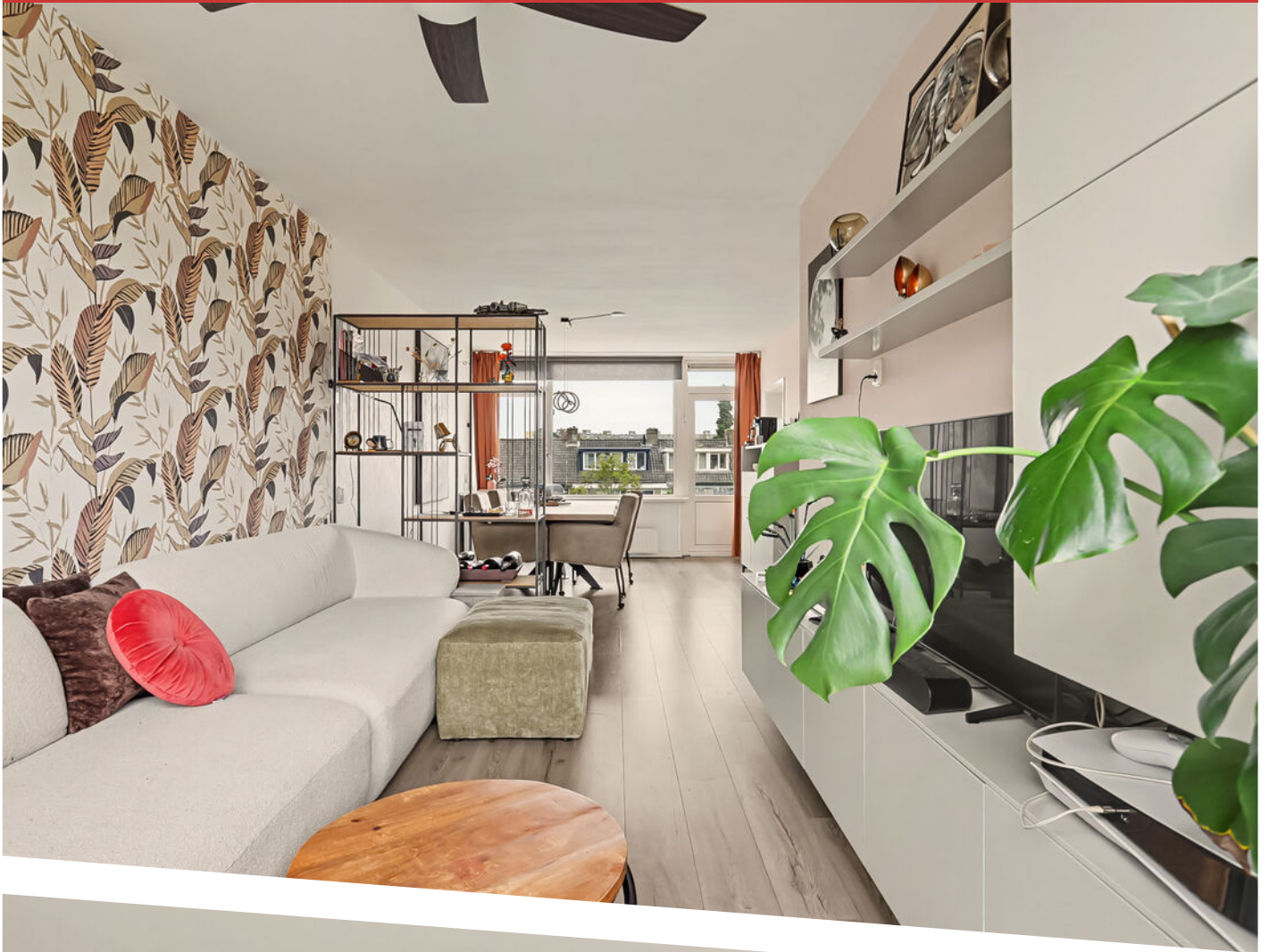
Neem uw eigen aankoopmakelaar mee voor een gedegen advies bij de aankoop van uw nieuwe woning.



Bezichtiging aanvragen?

Een bezichtiging aanvragen kan eenvoudig via onze Bezichtigingsplanner. Klik op 'Bezichtiging aanvragen'. U ontvangt direct een bevestiging van uw aanvraag. Binnen enkele minuten krijgt u per sms en e-mail een link naar de planner, waar u een beschikbare datum en tijd kunt kiezen.







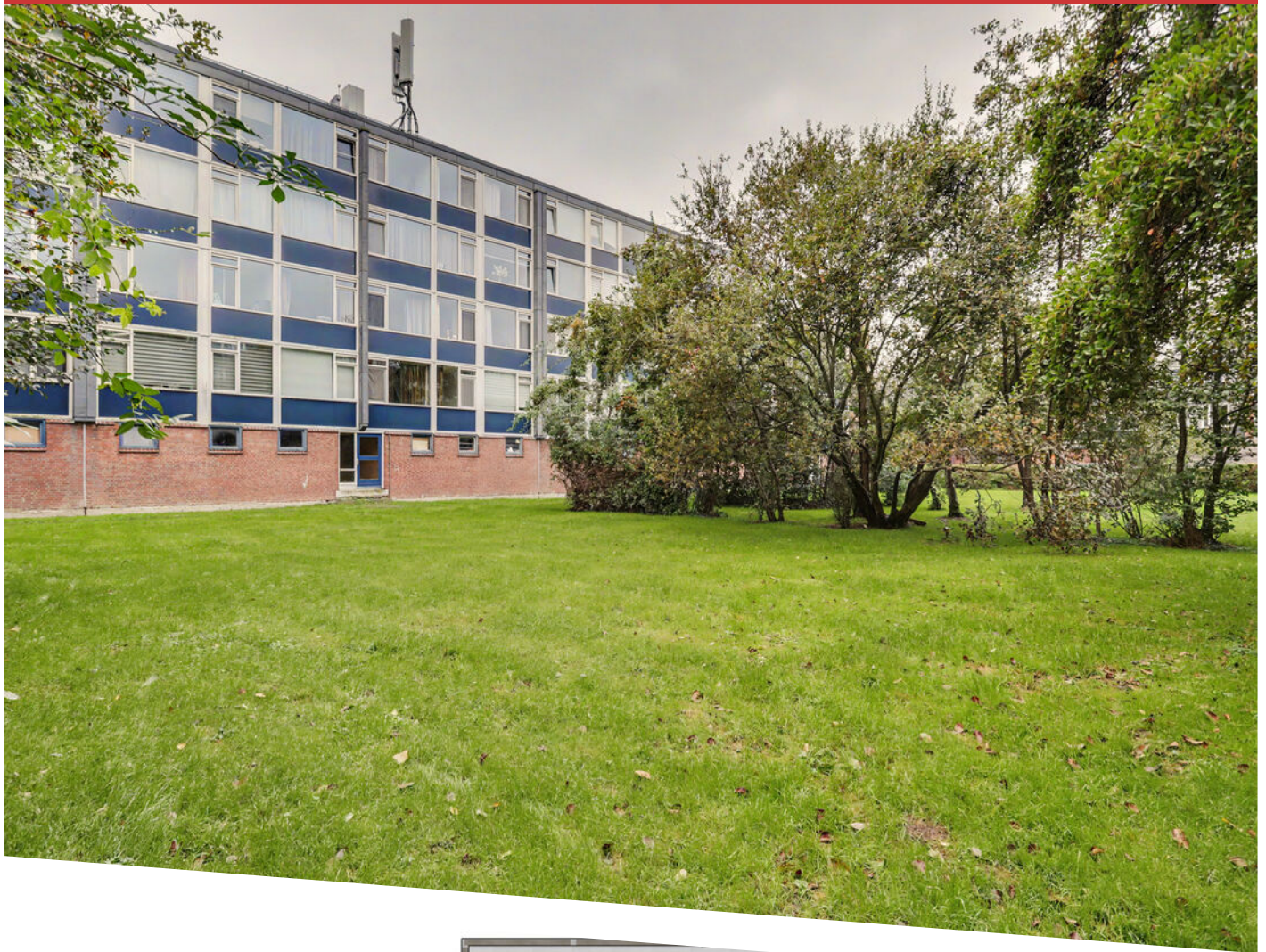














12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel

Sectie B

Perceel 7972

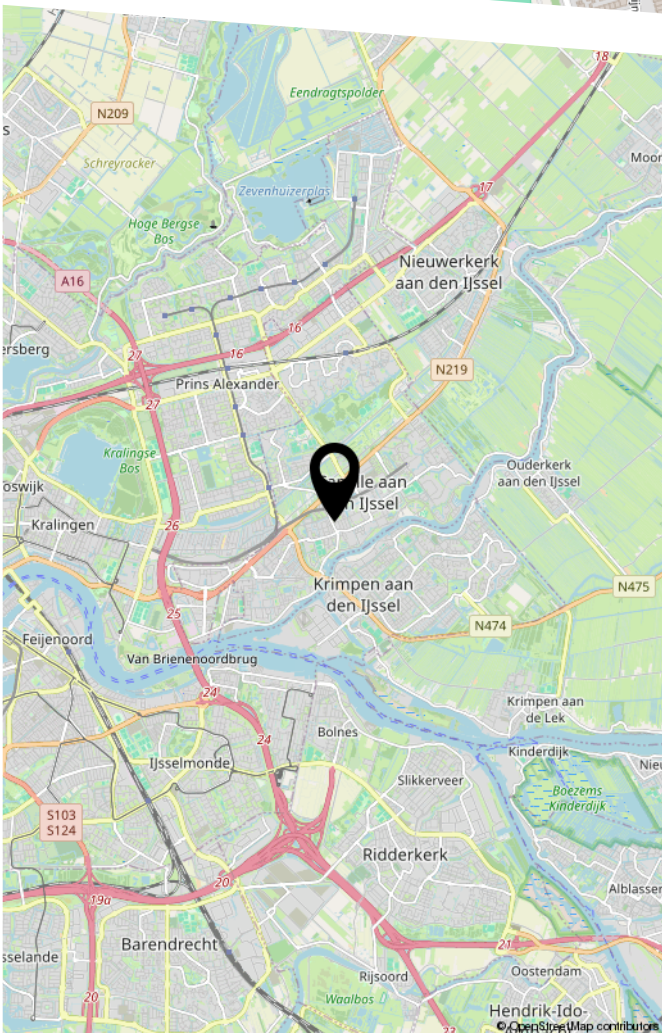
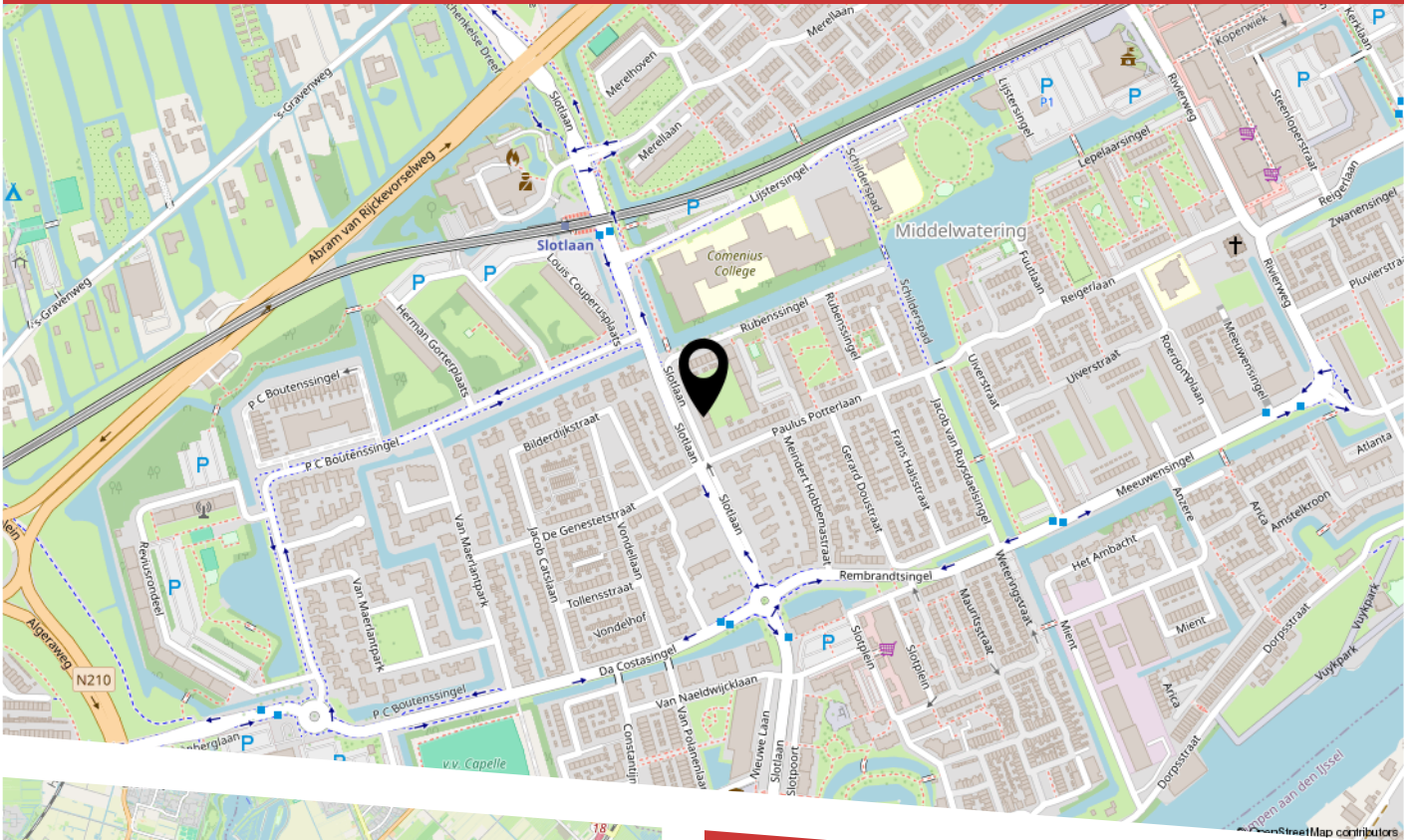
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Wonen aan de Slotlaan in de Dichtersbuurt betekent wonen in een groene en prettige omgeving, met de dagelijkse voorzieningen van Capelle aan den IJssel binnen handbereik. Capelle grenst aan Rotterdam, waardoor de stad dichtbij is. Met metro, bus en auto zijn ook andere bestemmingen goed bereikbaar. Zo combineer je een rustige woonomgeving met de levendigheid van de stad. Op zoek naar een appartement op een centrale locatie? Dit 3-kamerappartement van 67 m² ligt op de tweede etage. Winkelcentrum De Koperwiek en winkelcentrum 't Slotplein liggen in de buurt. Ook metrostation Slotlaan ligt op 5 minuten loopafstand, waarmee je in 12 minuten op station Beurs in Rotterdam bent. De A16 en A20 in de omgeving zijn Rotterdam en andere bestemmingen goed bereikbaar. In de omgeving is gratis parkeergelegenheid zonder vergunning.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Poolen makelaardij
Ambachtweg 12
2841 LZ Moordrecht

0180-767 007
info@poolenmakelaardij.nl
www.poolenmakelaardij.nl