

DE STADHOUDER

STADHOUDERSKADE 50 I
AMSTERDAM

Designvisie
HIGH-END
5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN
9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN
19

Buitenruimte
DAK
29

Buurtgids
DE PIJP
37

Bereikbaarheid
45

Kenmerken
50



De Stadhouder

OTTE VAN APELDOORN & JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Aan de Stadhouderskade staan weinig appartementen met vrij uitzicht die zo volledig zijn vernieuwd als dit. Het pand uit 1880 heeft zijn gevels en verhoudingen bewaard. Binnen is alles nieuw: vloeren, installaties, keuken, sanitair en afwerking. De renovatie is uitgevoerd door Gwen Hoopman Interior Design, met aandacht voor materiaal en detail. Het Rijksmuseum ligt op loopafstand. Op de hoek van de Stadhouderskade, Ruysdaelkade en Boerenwetering opent in het najaar van 2026 de Don Quixote Pavilion and Garden at the Rijksmuseum. De beeldentuin is vrij toegankelijk en heeft een hoofdingang aan de Stadhouderskade. Het naastgelegen Carel Willinkplantsoen maakt deel uit van het geheel. De entree bevindt zich vrijwel voor de deur.
Het resultaat is een appartement van 94 m^2 op de eerste verdieping, met uitzicht op de Singelgracht en een toegankelijk plat dak aan de achterzijde. De Stadhouder is een adres met karakter, een interieur zonder compromissen en een omgeving die er alleen maar op vooruitgaat.

De Stadhouder
There are few apartments on Stadhouderskade with open views that have been renewed as completely as this one. The building dates from 1880 and has retained its façades and proportions. Inside, everything is new: floors, installations, kitchen, sanitary fittings, and finishes. The renovation was carried out by Gwen Hoopman Interior Design, with great attention to materials and detail. The Rijksmuseum is within walking distance. At the corner of Stadhouderskade, Ruysdaelkade, and the Boerenwetering, the Don Quixote Pavilion and Garden at the Rijksmuseum will open in the autumn of 2026. The sculpture garden will be freely accessible and will have its main entrance on Stadhouderskade. The adjoining Carel Willinkplantsoen will form part of the whole. The entrance is virtually on the doorstep.
The result is an apartment of 94 m^2 on the first floor, with views over the Singelgracht and an accessible flat roof at the rear. De stadhouder is an address with character, an interior without compromise, and a setting that will only continue to improve.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Designvisie

DE VERLICHTINGSARMATUREN ZIJN NAADLOOS WEGGEWERKT IN HET PLAFOND

Het pand aan de Stadhouderskade is in 1880 gebouwd als dubbel symmetrisch herenhuis. De voorgevel is uitgevoerd in rode baksteen met een gepleisterde hardstenen pui op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping sieren driehoekige frontons de vensteromlijstingen. Twee smeedijzeren balkons markeren de gevel op de bouwlaag boven de begane grond. De mansardekap sluit het pand af met een dubbel dakvlak en dakkapellen. Het appartement op de eerste verdieping is recent volledig gerenoveerd onder regie van Gwen Hoopman Interior Design. Alle installaties zijn vernieuwd. Alle kozijnen zijn vervangen en voorzien van HR++-isolatieglas. De wanden zijn strak afgewerkt met stucpasta. Wandbekleding is geleverd door Elitis. Schakelmateriaal is uitgevoerd in porselein. Verlichtingsarmaturen zijn naadloos weggewerkt in het plafond en afkomstig van The Grand en Eichholtz. De vloer in de woonkamer is gelegd in Mansion Weave-vlechtpatroon. De combinatie van de negentiende-eeuwse gevelarchitectuur met een hedendaagse interieurinrichting bepaalt het karakter van dit appartement.

Design Vision

The property on Stadhouderskade was built in 1880 as a double symmetrical townhouse. The front façade is executed in red brick with a rendered natural stone ground-floor base. On the first and second floors, triangular pediments decorate the window surrounds. Two wrought-iron balconies articulate the façade on the floor above the ground level. The mansard roof completes the building, with its double roof slope and dormer windows. The apartment on the first floor has recently been fully renovated under the direction of Gwen Hoopman Interior Design. All installations have been renewed. All window frames have been replaced and fitted with HR++ insulating glass. The walls have been finished smoothly with plaster paste. Wall coverings were supplied by Elitis. Switches and fittings are executed in porcelain. Lighting fixtures have been seamlessly integrated into the ceilings and are by The Grand and Eichholtz. The living room floor is laid in a Mansion Weave pattern. The character of this apartment is defined by the combination of nineteenth-century façade architecture and a contemporary interior design.




TE KOOP



WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

DE LUXE OPEN KEUKEN IS HOOGWAARDIG VERBOUWD MET DIVERSE APPARATUUR

De woonkamer ligt aan de noordoostzijde van het appartement en kijkt via twee hoge ramen uit over de Singelgracht en de bomen langs de kade. De ruimte is licht en rustig afgewerkt, met strak gestucte wanden, hoge plinten en een vloer in Mansion Weave-vlechtpatroon. De maatwerkwandopstelling met open schappen geeft de living extra bergruimte en een verzorgde, ingetogen uitstraling. De keuken ligt centraal in de plattegrond, direct naast het eetgedeelte. De uitvoering is zorgvuldig en hoogwaardig, met maatwerkkasten in een lichte houttint en werkbladen van Calacatta Striatto-marmer met grijze en warme goudbruine adering. Dit marmer is ook doorgezet in de achterwand, waardoor het geheel een rustig en luxe karakter krijgt. De keuken beschikt over een ingebouwde Gunmetal-spoelbak, Gunmetal-Quooker-kraan, inductiekookplaat en geïntegreerde apparatuur van Siemens en Bora. Open schappen en hoge kasten zorgen voor een praktische indeling, terwijl de materiaalkeuze aansluit bij de klassieke basis van het appartement.

Wining and dining

The living room is located on the north-east side of the apartment and looks out through two tall windows over the Singelgracht and the trees lining the quay. The space is finished in a light and calm way, with smoothly plastered walls, high skirting boards, and a floor laid in a Mansion Weave pattern. The bespoke wall unit with open shelving provides additional storage and gives the living room a neat, understated appearance. The kitchen is centrally positioned within the floor plan, directly beside the dining area. Its finish is careful and of a high standard, with bespoke cabinetry in a light wood tone and worktops in Calacatta Striatto marble with grey and warm golden-brown veining. This marble has also been continued in the backsplash, giving the overall design a calm and luxurious character. The kitchen includes a built-in gunmetal sink, gunmetal Quooker tap, induction hob, and integrated Siemens and Bora appliances. Open shelving and tall cupboards create a practical layout, while the choice of materials complements the apartment’s classic foundation.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER





Slapen en baden

DE BADKAMER IS UITGEVOERD MET EEN LIGBAD, INLOOPDOUCHE EN MAATWERK NISSEN

Het appartement heeft drie slaapkamers. Eén slaapkamer ligt aan de noordoostzijde, direct naast de living, en kan ook goed worden gebruikt als werk-, logeer- of kinderkamer. De twee andere slaapkamers bevinden zich aan de westzijde van het appartement en liggen rustiger dan de woonruimte. De kamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar het balkon en uitzicht op het groen van de binnentuinen. De afwerking met een maatwerk hoofdbord bij het bed met geïntegreerde wandlampen, porseleinen USB-C-aansluiting en luxe stof, met daarboven een warm sisalbehang van DWC geeft de slaapkamer een rustige afwerking. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche en maatwerk nissen. In de wand zijn houten maatwerknissen opgenomen voor handdoeken en accessoires. De kranen en douchegarnituren zijn uitgevoerd in een donkere afwerking, wat een mooi contrast geeft met de lichte basis. Het separate toilet is luxe afgewerkt en sluit in materiaalgebruik aan op de badkamer. Boven het fontein bevindt zich een maatwerkspiegel, waardoor de compacte ruimte ruimtelijker en verfijnder aanvoelt. De verlichting, het donkere beslag en de zorgvuldig gekozen details geven het sanitair een hotelmatige afwerking. In de hal is een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Rest and refresh

The apartment has three bedrooms. One bedroom is located on the north-east side, directly next to the living room, and can also be used well as a study, guest room, or children's room. The other two bedrooms are situated on the west side of the apartment and are quieter than the living area. The room at the rear has French doors opening onto the balcony and views over the greenery of the inner gardens. The finish, with a bespoke headboard incorporating integrated wall lights, a porcelain USB-C connection, and luxurious fabric, together with the warm DWC sisal wallcovering above, gives the bedroom a calm and refined atmosphere. The bathroom is fitted with a bathtub, walk-in shower, and bespoke niches. Wooden built-in niches have been incorporated into the wall for towels and accessories. The taps and shower fittings are finished in a dark tone, creating a beautiful contrast with the light base palette. The separate toilet is finished to a luxurious standard and follows the same material palette as the bathroom. Above the washbasin is a bespoke mirror, which makes the compact space feel more spacious and refined. The lighting, dark fittings, and carefully selected details give the sanitary areas a hotel-like finish. In the hallway, there is a separate laundry room with connections for a washing machine and dryer.






ROSES









BUITENRUIMTE



Dak

VANUIT DE LIVING IS ER UITZICHT OP HET WATER

De voorzijde van het appartement ligt op het noordoosten, gericht op de Singelgracht. Vanuit de living is er direct zicht op het water en de bomenrij op de kade. Het appartement beschikt over een toegankelijk plat dak aan de noordwestzijde, bereikbaar via openslaande deuren. De ligging op het zuidwesten geeft op dit dak zon in de middag en avond.

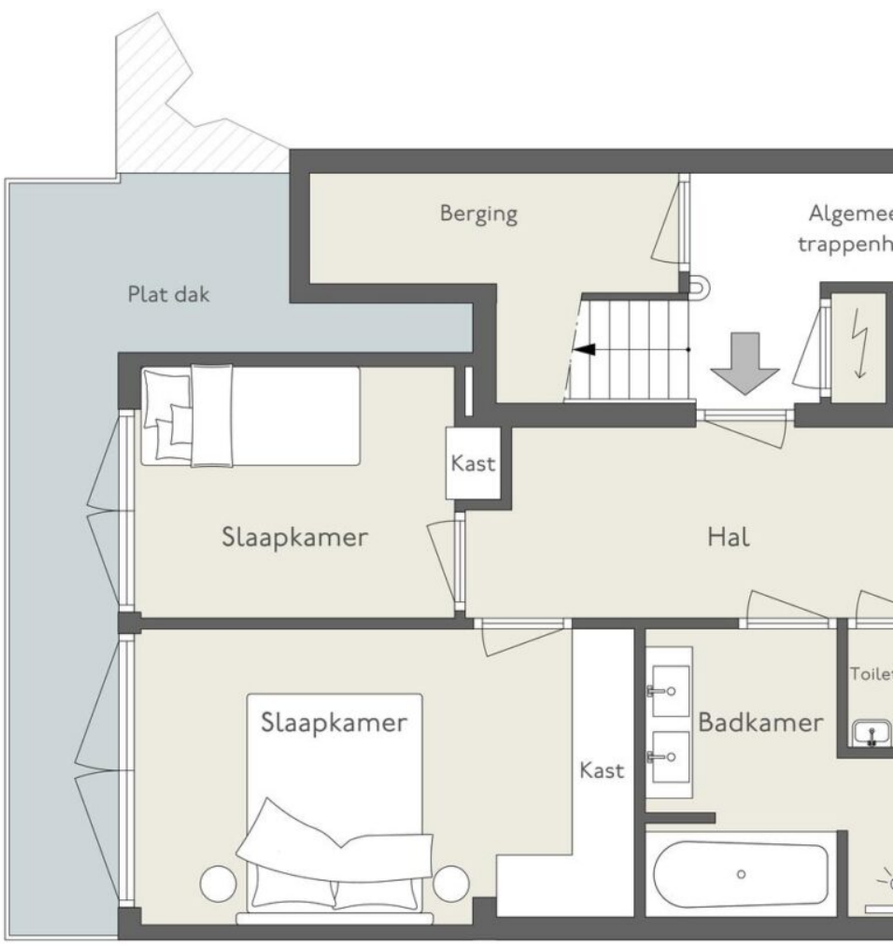
Roof
The front of the apartment faces north-east, overlooking the Singelgracht. From the living room, there are direct views of the water and the row of trees along the quay. The apartment also features an accessible flat roof on the north-west side, reached through French doors. Its south-west-facing position gives this roof terrace sun in the afternoon and evening.



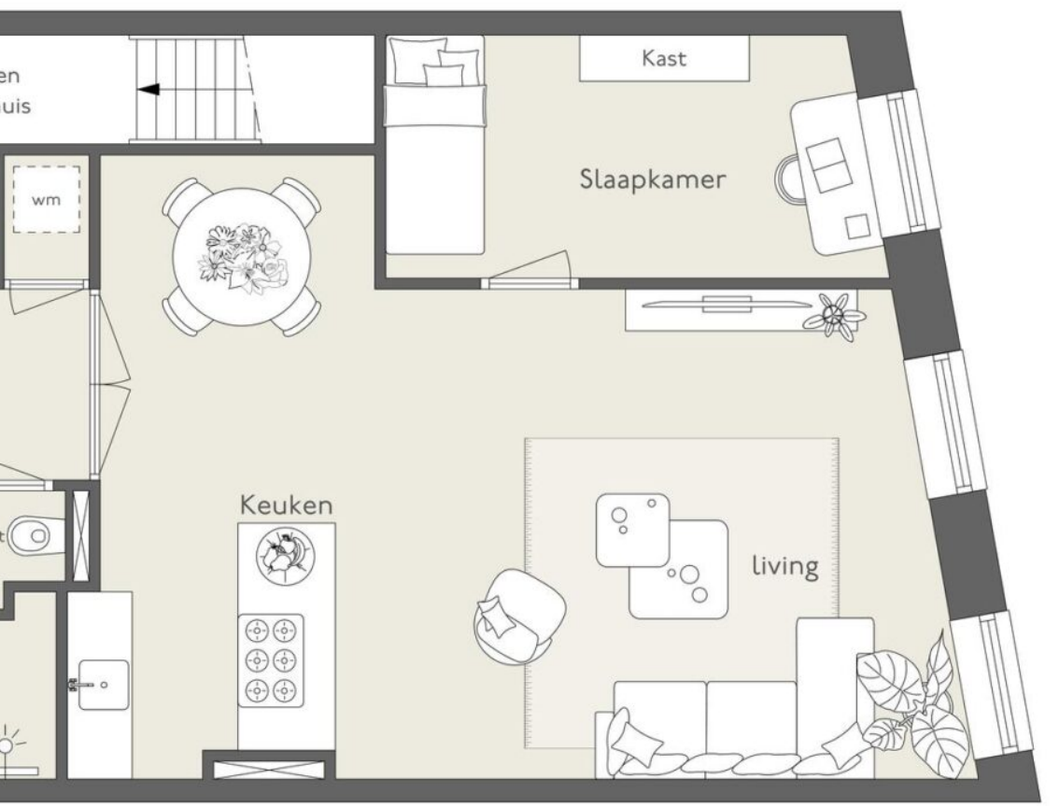




Zuid



EERSTE VERDIEPING



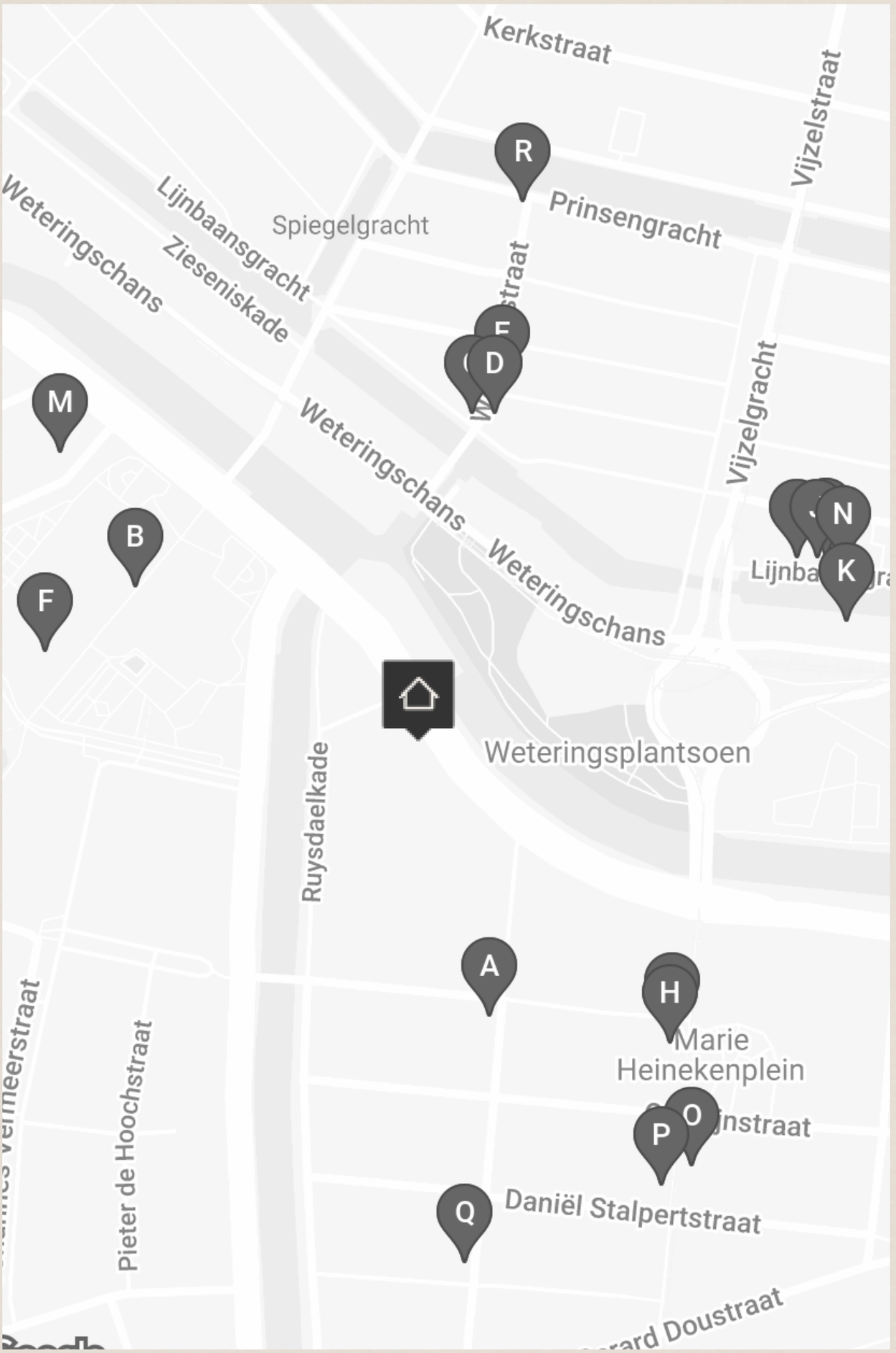
NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
94 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.


SiR
ALBERT
IZAKAYA
IZAKAYA

BUURTGIDS


Kerkstraat
Vijzelstraat
Prinsengracht
Spiegelgracht
Lijnbaansgracht
Zieseniskade
Weteringschans
Vijzelgracht
Weteringschans
Weteringschans
Weteringsplantsoen
Ruysdaelkade
Marie
Heinekenplein
Pieter de Hoochstraat
Daniël Stalpertstraat
R
M
B
F
D
N
K
A
H
O
P
Q

A

Café Caron
Frans Halsstraat 28,
1072 BS Amsterdam

Café Caron werd geboren uit de inspiratie van Alain en Roeltje thuis.

B

Rijksmuseum
Museumstraat 1,
1071 XX Amsterdam

De architect, Pierre Cuypers, had voor het Rijksmuseum een ontwerp in historische stijl gemaakt, een mengeling van gotiek en renaissance en vol van vaderlandse symboliek.

C

Back to Black
Weteringstraat 48,
1017 SP Amsterdam

Back to Black is een koffiebar met een eigen branderij aan de Weteringstraat. Bij Back to Black wordt elk stap in het productieproces van koffie met passie en vakmanschap uitgevoerd.

D

Restaurant Watergang
Weteringstraat 41,
1017 SM Amsterdam

Sinds begin 2019 zit Watergang in een charmant 17 eeuws pandje in de leuke Weteringbuurt wat voorheen decennialang Spaans restaurant La Cacerola huisvestte.

E

Café de Wetering
Weteringstraat 37,
1017 SM Amsterdam

Een bruine kroeg ten voeten uit en niet eenvoudig te vinden als je niet precies weet waar je wezen moet. Het cafe bevind zich in een prachtig 17e eeuws pand.

F

Rijks (*)
Museumstraat 2,
1071 XX Amsterdam

In het Rijks heeft Joris Bijdendijk de culinaire smaak van het Rijksmuseum op de kaart gezet. Hij werkt voornamelijk met ingrediënten van eigen bodem.

G

Kaasbar Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 10,
1072 LJ Amsterdam

Bij Kaasbar Amsterdam krijg je kaas (joh) vooraf, kaas als hoofdgerecht, kaas on the side én kaas als dessert. Er is zelfs kaasijs! Alle producten die hier verkocht worden zijn uit Nederland.

H

Bardak
Ferdinand Bolstraat 12,
1072 LJ Amsterdam

Bardak verplaatst Mediterraans Manhattan naar Amsterdam. In dit restaurant serveren ze de lekkerste soorten streetfood uit Tel Aviv.

I

Lumen Travo Gallery
Lijnbaansgracht 314,
1017 WZ Amsterdam

Lumen Travo is opgericht door Marianne van Tilborg in 1985. Het is een hedendaagse kunstgalerie in Amsterdam. Elk jaar organiseert de galerij diverse tentoonstellingen in samenwerking met zowel opkomende als gevestigde kunstenaars.

J

Akinci
Lijnbaansgracht 317,
1017 WZ Amsterdam

De liefhebber voor hedendaagse kunst zit bij AKINCI zeker goed. AKINCI heeft een grote focus op nieuwe ontwikkelingen in de hedendaagse kunst en is expliciet geëngageerd met kunstenaars die socio-politieke, ecologische en gender vragen in hun werk integreren.

K

Veneur
Weteringschans 171,
1017 XD Amsterdam

Chef-eigenaren Yoran Jacobi en Moriaan Koeleman staken hun jarenlange samenwerking in het voormalige sterrenrestaurant De Juwelier* in een nieuw Frans restaurant aan de Weteringschans.

L

M.Simons
Lijnbaansgracht 318,
1017 WZ Amsterdam

M.simons is opgericht in 2021. Het is een galerie gevestigd in het historische centrum van Amsterdam. Hoewel de galerie voornamelijk gefocust is op schilder- en grafische kunst biedt het ook ruimte voor diverse andere artistieke media, waaronder fotografie en beeldhouwkunst.

M

Ruud van Oosterhout design
Stadhouderskade 42,
1071 ZD Amsterdam

Ruud van Oosterhout design Ruud van Oosterhout's studio en showroom ligt gelegen naast het Rijksmuseum in Amsterdam. De showroom weerspiegelt zijn passie voor interieurontwerp met verfijnde eenvoud, heldere lijnen en subtiele kleurcombinaties.

N

Casa Gitane
Lijnbaansgracht 319A,
1017 WZ Amsterdam

Op de Lijnbaansgracht bevindt zich de prachtige in aardse kleuren gehulde studio van Casa Gitane. Gitane betekent gipsy en zo herbergt Casa Gitane meubels en voorwerpen geïnspireerd op verre oorden, wereldreizen en een nomadische levensstijl.

O

Soju bar
Ferdinand Bolstraat 13-15,
1072 LA Amsterdam

Bij Soju Bar kun je genieten van heerlijk knapperige Korean Fried Chicken. Naast de Fried Chicken bieden ze ook andere Koreaanse gerechten aan en natuurlijk de befaamde Soju.

P

Takumi Ramen Kitchen
Ferdinand Bolstraat 36 H,
1072 LK Amsterdam

Takumi is het zuster Restaurant Umaimon ramen op het Leidseplein. Het restaurant is intiem met uitstekend vriendelijke bediening. Takumi biedt een klein, maar heerlijk aanbod.

Q

La Dilettante
Saenredamstraat 37,
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openden de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

R

Buffet van Odette
Prinsengracht 598,
1017 KS Amsterdam

Odette Rigterink begon Buffet van Odette in 1994. Ze laadde pannen vol met zelfgemaakt eten in een krat voorop de fiets en serveerde een dagmenu aan jong en oud Amsterdam bij de crèche Enfant Terrible.


FERDINAND BOLSTRAAT
De Pijp
ZUID
QUELLIJNSTRAAT
De Pijp
ZUID
ARIE
ARIE
Duvel
op de
hoek
Duvel


Duvel


N
Albert Cuypmarkt
De Pijp
Sarphatipark 0,4
Albert Cuyp
enplein 0,2
uit 0,5
0,5

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement ligt aan de rand van de gezellige en levendige Oude Pijp, aan de prachtige Stadhouderskade. Een centrale ligging ten opzichte van het Museumplein, de Pijp, de Van Baerlestraat en op loopafstand van het Vondelpark. De omgeving kenmerkt zich door een goede mix van woonhuizen, appartementen, winkels, horeca en kantoren. Er zijn veel gezellige horecagelegenheden en vooraanstaande delicatessenwinkels. Op de Van Baerlestraat, Beethovenstraat en de P.C. Hooftstraat zijn onder andere luxe modewinkels, bloemist, kwaliteitslangerij, stomerij, juwelier, brillenzaak en biologische bakkerij etc.

Bereikbaarheid
Het appartement ligt aan de Stadhouderskade, op loopafstand van de tramhalte Hobbemastraat. Tramlijnen 2, 5 en 12 rijden over de Stadhouderskade en verbinden de locatie direct met het Leidseplein, Centraal Station, Museumplein en Station Zuid. Het Rijksmuseum, het Vondelpark en de P.C. Hooftstraat zijn op fietsafstand van minder dan vijf minuten. De ringweg A10 is bereikbaar via de Stadhouderskade zelf. Parkeren is mogelijk op straat in de aangrenzende zijstraten. De dichtstbijzijnde parkeergarages zijn Museumkwartier aan de Van Baerlestraat en Q-Park Byzantium aan de Overtoom.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel (vergunningsgebied Zuid 3.1 de Pijp Noord). Met een parkeervergunning voor Zuid 3.1 de Pijp Noord) mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Ook is het mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Albert Cuyp.

Neighbourhood
The apartment is located on the edge of the lively and much-loved Oude Pijp, on the beautiful Stadhouderskade. It enjoys a central position in relation to Museumplein, De Pijp, Van Baerlestraat, and is within walking distance of Vondelpark. The surroundings are characterised by a strong mix of townhouses, apartments, shops, restaurants, and offices. There are many inviting cafés and restaurants, as well as respected delicatessen shops. On Van Baerlestraat, Beethovenstraat, and P.C. Hooftstraat you will find, among other things, luxury fashion boutiques, a florist, quality lingerie stores, a dry cleaner, a jeweller, an optician, and an organic bakery.

Accessibility
The apartment is situated on Stadhouderskade, within walking distance of the Hobbemastraat tram stop. Tram lines 2, 5, and 12 run along Stadhouderskade and connect the location directly to Leidseplein, Central Station, Museumplein, and Station Zuid. The Rijksmuseum, Vondelpark, and P.C. Hooftstraat are all within less than five minutes by bicycle. The A10 ring road can be reached via Stadhouderskade itself. Parking is available on the street in the adjoining side streets. The nearest car parks are Museumkwartier on Van Baerlestraat and Q-Park Byzantium on Overtoom.

Parking
Parking is available through a permit system (permit area Zuid 3.1 De Pijp Noord). With a parking permit for Zuid 3.1 De Pijp Noord, you may park in Zuid-3 and Zuid-4. A residential parking permit costs €199.93 per six months. There is currently a waiting period of six months for this permit area. A second residential parking permit is not available in this area. It is also possible to park free of charge in the Albert Cuyp garage with a parking permit.


PASTA PASTA
HOME MADE PASTA



"Deze prestigieuze bovenwoning schittert door zijn pure finesse in de afwerking waarbij de prachtig vormgegeven styling tot in de allerkleinste details is doorgetrokken. Een plaatje van een resultaat waarbij alle luxueuze materialen mooi samenkomen naar een hedendaags chique ontwerp. De organische vormen, maatkasten, rondgeslepen marmer en zelfs de porseleinen stopcontacten zijn allemaal even goed doordacht en een waar genot om naar te kijken."





Vraagprijs	• € 1.140.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 4 kamers • 3 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 94 m^2
Bouwjaar	• 1880
Installaties	• Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie
Ligging	• Aan water • In centrum • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel (2026) • Vloerverwarming geheel

Type warmwater	• CV Ketel (2026)
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: R • Nummer: 6335 • Index: A2
Duurzaamheid	• Volledig geisoleerd • Energielabel A+
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Bijzonderheden	• Beschermd stads of dorpsgezicht
Overige kenmerken	• OZB (’26) € 217,41 per jaar • Rioolrecht (’26) € 192,04 per jaar • Servicekosten VvE circa € 120,– per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL