Ochtendnevel 63

Elst

€ 515.000,- k.k.

3 Welkom
5 Begane grond
7 Eerste verdieping
9 Tweede verdieping
11 Tuin
12 Plattegronden

65

Verkoper vertelt: "Het huis is gelegen in de leuke wijk Westeraam met veel voorzieningen op loopafstand (school, supermarkt, speeltuinen en station). Daarnaast is het in de buurt van het levendige centrum met een zeer actieve ondernemersvereniging. De wijk is kinderrijk met kinderen in de leeftijd van baby tot jong volwassen. Het huis heeft ons de kans gegeven om voor iedereen een eigen persoonlijke ruimte te creëren. Met relatief vrij uitzicht aan de voorzijde en voldoende gelegenheid om de auto in de buurt van het huis te kunnen parkeren. De tuin biedt voldoende zonuren door een combinatie van de schuinte van het dak en de diepte van de tuin met het voordeel dat het bij huis relatief koel blijft." Welkom in deze fijne woning aan de Ochtendnevel 63 in Elst! Met vijf slaapkamers, een energielabel A en een onderhoudsarme tuin belooft dit huis alles wat je zoekt in een toekomstbestendige woning. Gelegen in de geliefde wijk Westeraam, biedt dit huis niet alleen ruimte voor het hele gezin, maar ook alle moderne gemakken die je nodig hebt. Nieuwsgierig? Lees snel verder!

Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de hal met links de meterkast, het toilet en iets verderop de trap naar boven. Vanuit de hal stap je via de deur de lichte woonkamer in. De open keuken, verbouwd in 2022, is praktisch ingedeeld en compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven met pyrolysefunctie, no frost koelkast en vriezer, vaatwasser én Quooker. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin haal je op een zonnige dag bovendien eenvoudig buiten naar binnen. Daarentegen zorgt de vloerverwarming op koude dagen voor een behaaglijk gevoel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je een overloop met toegang tot drie slaapkamers en een ruime badkamer. De badkamer, vernieuwd in 2022, is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Alles is netjes afgewerkt en ruim opgezet.

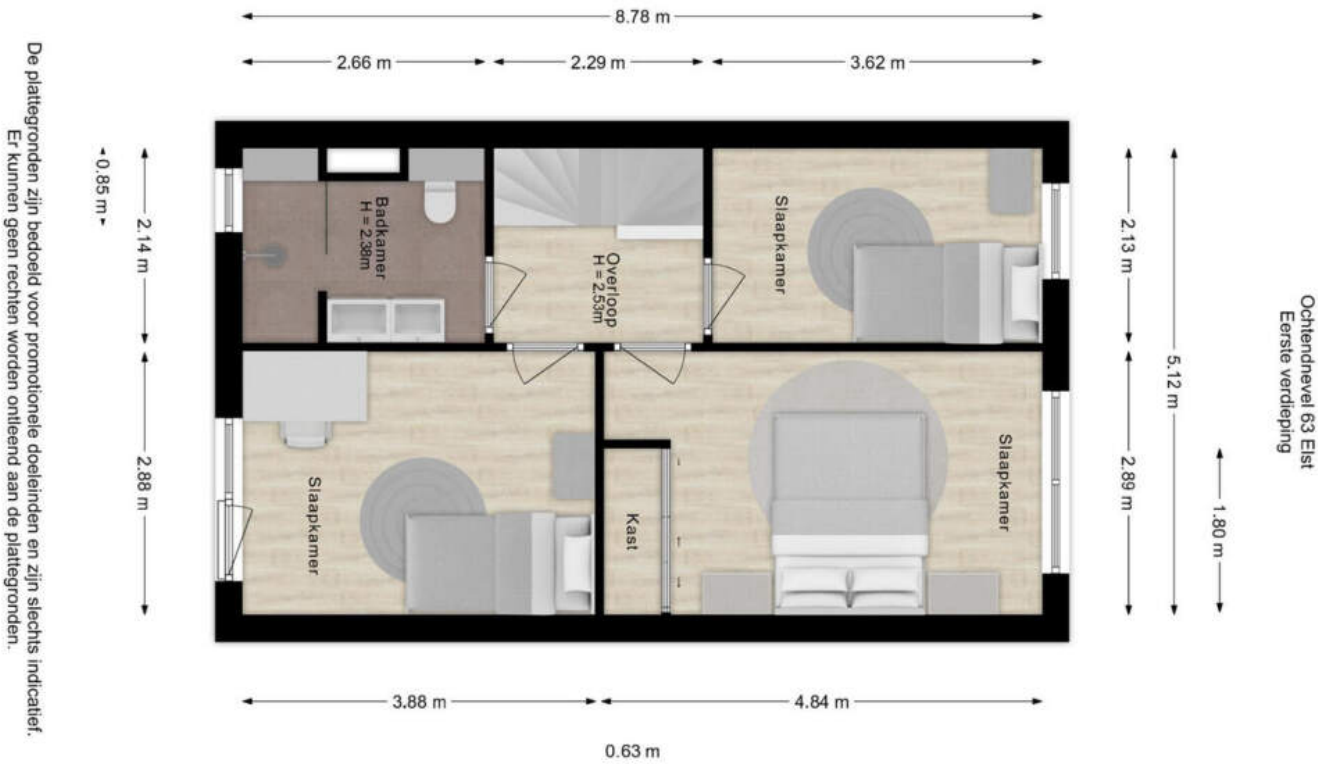
Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog twee extra slaapkamers en een separate wasruimte. Handig als je wat extra opbergruimte zoekt of een plek wilt creëren voor een hobby of thuiswerkplek. Vanuit één van de slaapkamers op deze verdieping bereik je de ruime vliering.

Tuin

De achtertuin, gelegen op het noorden, is keurig onderhouden en beschikt over een terras en een stukje gras. In de zomer geniet je hier al in de ochtend van het zonnetje. Achterin de tuin staat een houten schuurtje voor je fietsen, gereedschap en tuinspullen. Handig: er is ook een achterom.

Eerste etage

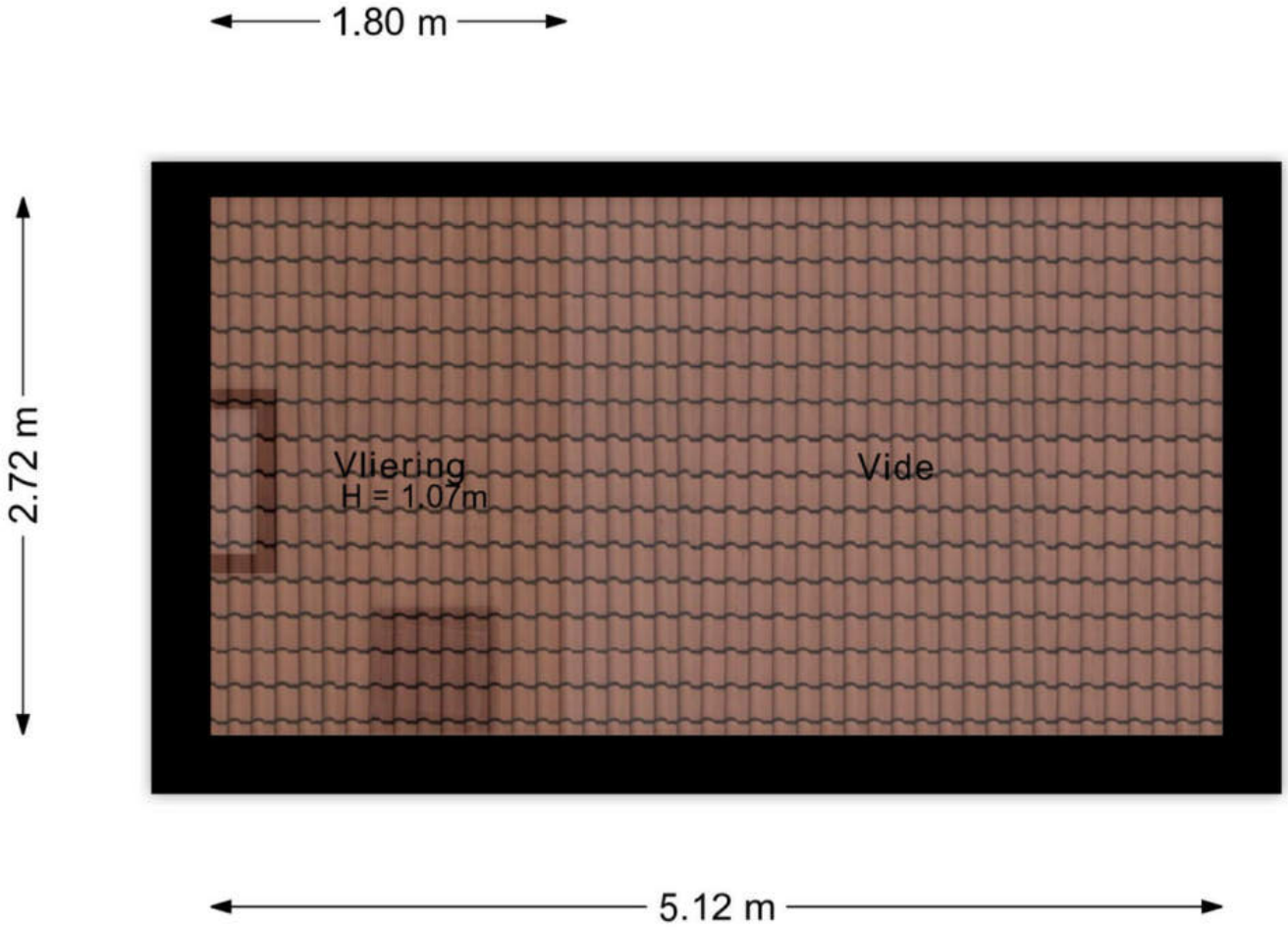


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Begane grond

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

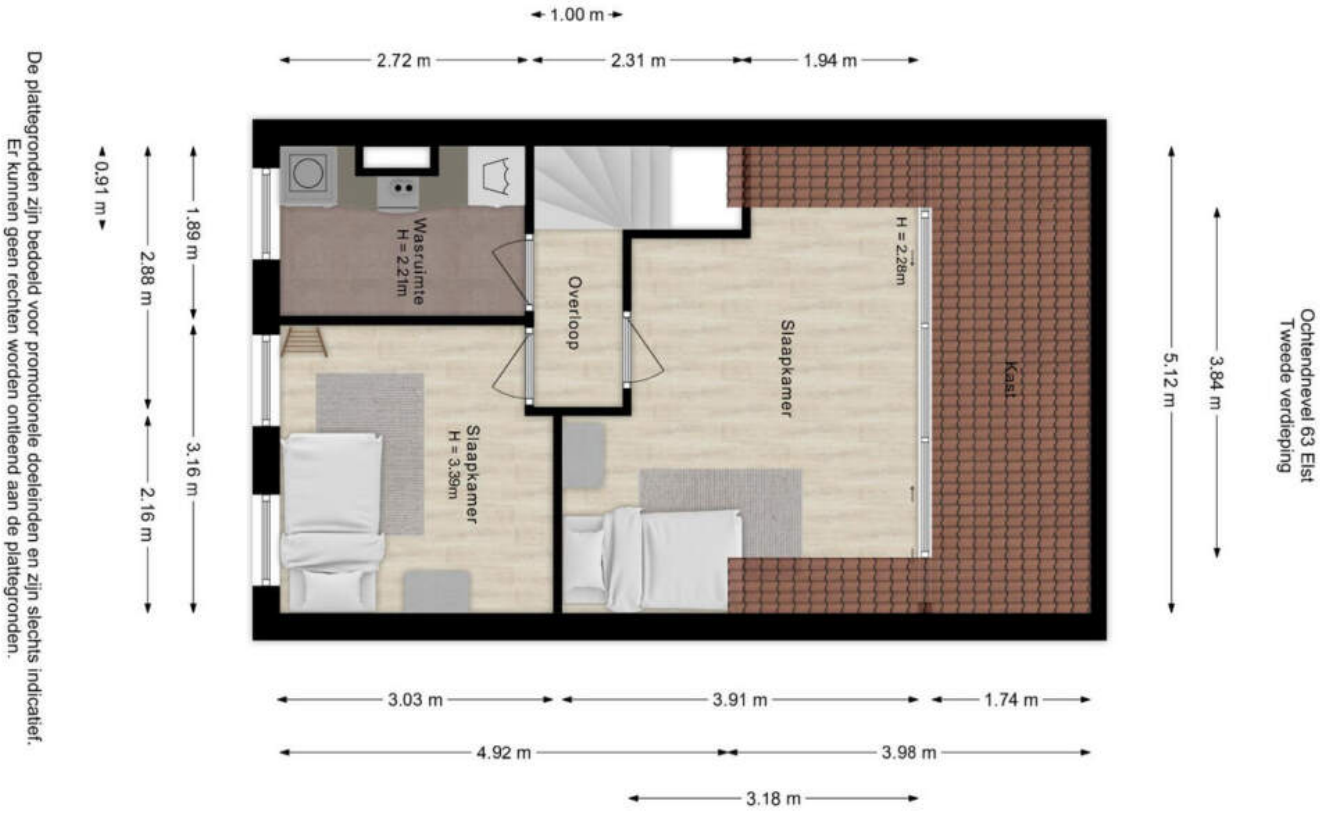
Ochtendnevel 63 Elst
Vliering



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

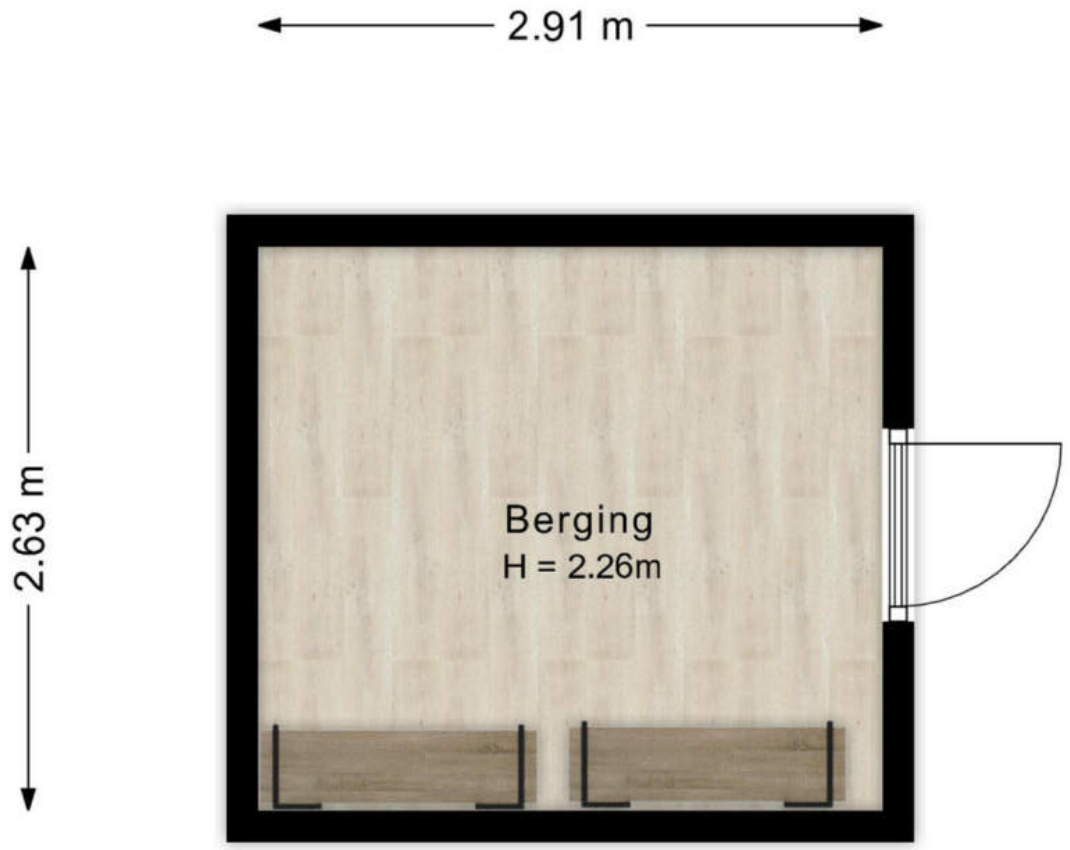
Vliering

Tweede etage



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Ochtendnevel 63 Elst
Berging



Berging

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij Open makelaars

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen ☺. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten ☺)

OPEN MAKELAARS & HYPOTHEKEN

Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!