SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS









Mooie Vrouwenweg, 7603 PB Almelo

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Omschrijving

Mooie Vrouwenweg, 7603 PB Almelo

Op een prachtige locatie aan de rand van de gewilde wijk Almelo Noordoost, aan de bestaande Mooie Vrouwenweg, ligt dit royale perceel van circa 2.900 m². Een zeldzame kans voor wie ruim en vrij wil wonen, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Het geheel wordt verkocht in een opgeschoonde staat. De aanwezige schuur van 34 bij 11 meter met voormalige paardenstallen biedt volop gebruiksmogelijkheden, zoals opslag, hobbyruimte of werken aan huis. De schuur is voorzien van een goed functionerende gierkelder, waarop het toilet, de wasbakken en de keuken zijn aangesloten. Het perceel heeft daarmee een functioneel en veelzijdig karakter en biedt een mooie combinatie van bouwmogelijkheden en praktische gebruiksruimte in een groene en rustige omgeving.

Bouwmogelijkheden

Volgens het geldende omgevingsplan is op dit perceel één grondgebonden woning toegestaan. Het betreft daarmee een ruime bouwkavel met uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een vrijstaande woning in een aantrekkelijke landelijke setting, met een ideale zonligging.

Het splitsen van het perceel is op basis van het huidige omgevingsplan niet toegestaan. Voor eventuele uitbreiding van de bouwmogelijkheden is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk, welke kan worden aangevraagd via een principeverzoek bij de gemeente. Hieraan zijn leges en procedurekosten verbonden. Koper dient dit zelf nader te onderzoeken.

Ligging

De Mooie Vrouwenweg staat bekend om haar groene, ruimtelijke uitstraling en gunstige ligging. Je woont hier in alle rust, met tegelijkertijd scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen op korte afstand. Een ideale plek voor wie landelijk wil wonen zonder de stad los te laten.

Let op

Voor deze bouwkavel is nog geen omgevingsvergunning voor de bouw van een woning verleend. De kosten voor het aanvragen en verkrijgen van de omgevingsvergunning, waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) leges, architect-, constructeur- en onderzoekskosten, zijn volledig voor rekening van koper. Koper is zelf verantwoordelijk voor het indienen van een passend bouwplan binnen het geldende omgevingsplan en de gemeentelijke regelgeving.

De koop zal geschieden in de huidige staat (“as is, where is”), waarbij alle eventuele kosten, lasten en risico’s voortvloeiend uit het gebruik, de staat en de (on)zichtbare gebreken van het perceel en de opstallen volledig voor rekening en risico van koper komen.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram, zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en hiervoor wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.

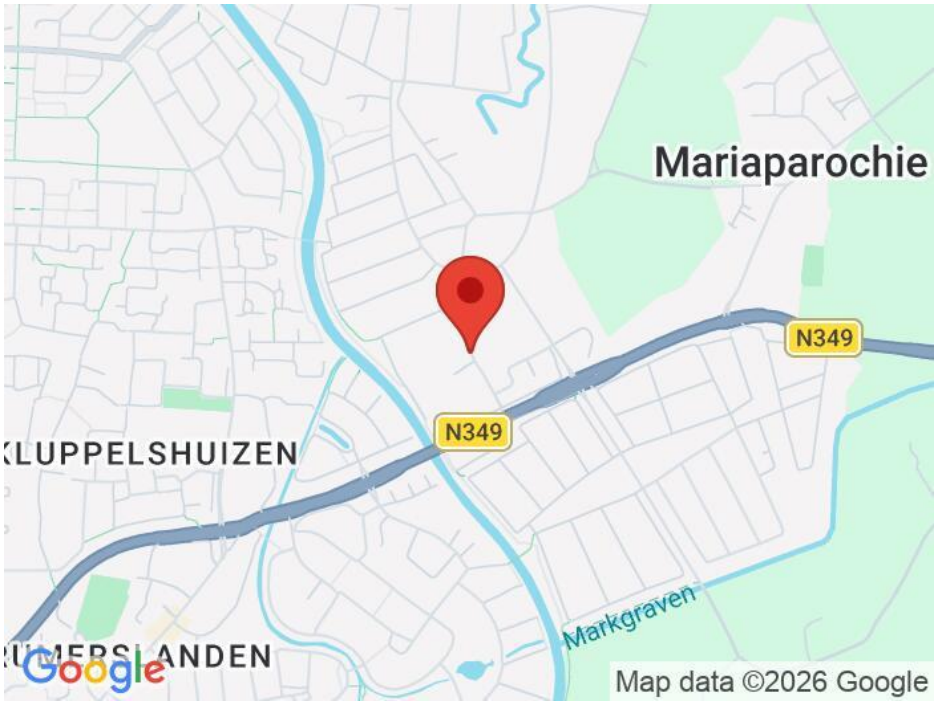
Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Bouwgrond
Perceel oppervlakte	: 2.902 m^2
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk

Locatie

Mooie Vrouwenweg
7603 PB ALMELO



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





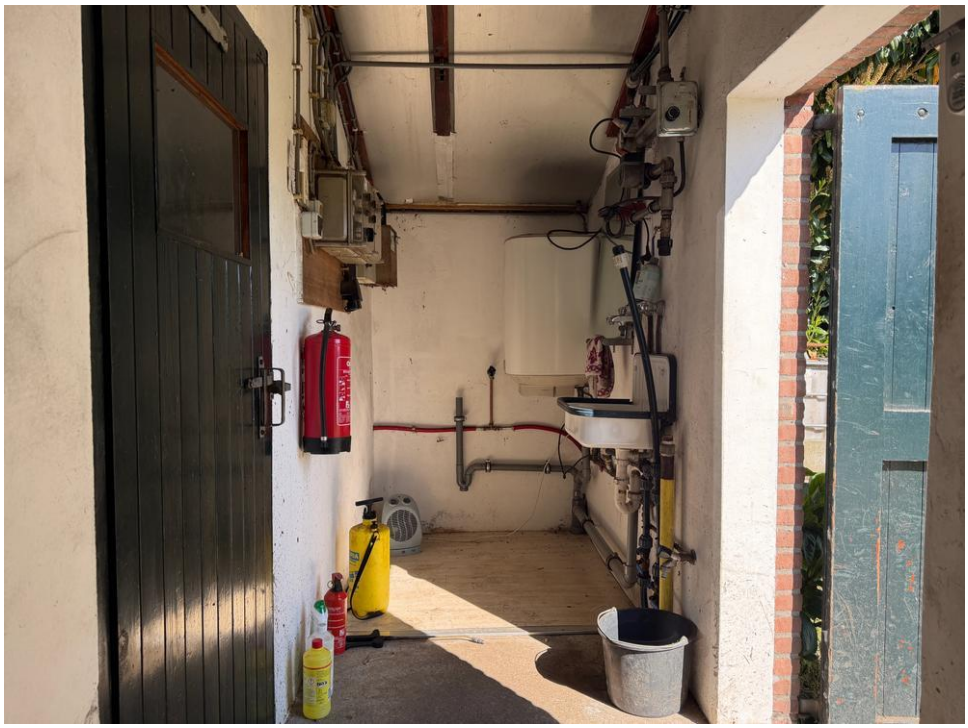
Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

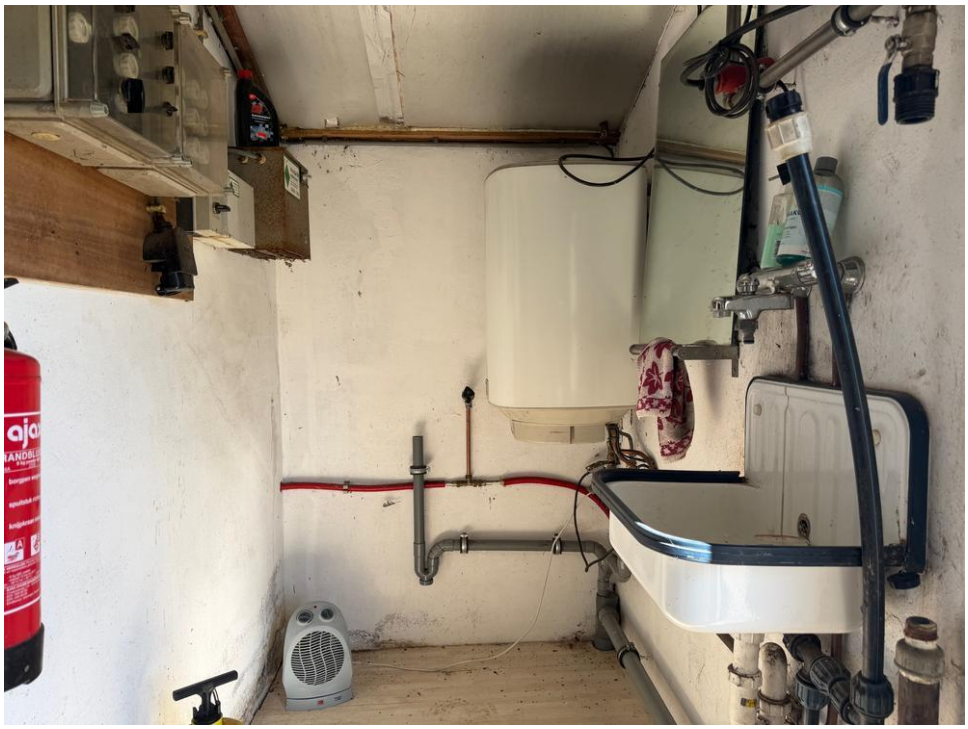
SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL
MAKELAARS & ADVISEURS





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl





Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl