

Stationsweg 92-413

Ede



TE KOOP

PRIJSINFORMATIE: € 275.000,- k.k.

Wilhelm Makelaars.
gewoon beter



wilhelm
makelaars

Stationsweg 92-413, Ede

Royaal APPARTEMENT met een balkon op het westen, kunststof kozijnen met HR++ glas en een praktische ligging tussen het centrum van Ede en station Ede-Wageningen. Dit appartement is gelegen op de vierde verdieping en heeft een overzichtelijke indeling: een lichte woonkamer, een zeer royale slaapkamer die evt. nog te splitsen is in twee kamers en een keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Met meerdere liften en ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein biedt het gebouw het nodige gemak.

Daarnaast zijn er gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een recreatieruimte met biljart, een tuin en een terras.

Nieuwsgierig geworden? We laten je het appartement graag zien tijdens een bezichtiging.

Bijzonderheden

- Tweekamerappartement op de vierde verdieping.
- Liften aanwezig.
- Zeer royale woonkamer en slaapkamer.
- Balkon op het westen, toegankelijk vanuit de woonkamer.
- Kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Keuken in hoekopstelling met inbouwapparatuur.
- Eigen berging en gemeenschappelijke fietsenberging.
- Oplaadmogelijkheden voor elektrische fietsen of een scooter.
- Gemeenschappelijke recreatieruimte, tuin en terras.
- Parkeergelegenheid op het eigen terrein van de VvE. Ca. 100 plaatsen verdeeld over de voor- en achterzijde van het appartementengebouw.
- Servicekosten € 283,75 per maand, voorschot stookkosten € 122,25 per maand.
- Huur boiler € 17,- per maand.
- Overdracht op korte termijn mogelijk.

wilhelm  makelaars

INDELING

Via de gezamenlijke en afgesloten entree bereikt u met één van de liften of de trap de vierde verdieping.



Entree, hal met de meterkast, een vaste kast met bergruimte en de boiler voor warm water.

Lichte woonkamer met toegang tot het balkon op het westen. Een prettige plek om later op de dag buiten te zitten en van de middag- en avondzon te genieten. Kunststof kozijnen met HR++ glas dragen bij aan het wooncomfort en vragen weinig onderhoud.





In de keuken staat een hoekopstelling in een lichte kleur, voorzien van o.a. een inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast.



Royale slaapkamer met ruimte voor een groot bed, kledingkast en bijvoorbeeld een zitje. Door het royale formaat is het ook een mogelijkheid om deze kamer in twee kamers te splitsen.



Aansluitend bevindt zich de badkamer voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en toilet. Het toilet is ook vanuit de hal bereikbaar.









BERGING

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging. Daarnaast zijn er gezamenlijke bergingen: een berging voor de fietsen en een berging met oplaadmogelijkheden voor elektrische fietsen of een scooter.

WOONOMGEVING

Wonen aan de Stationsweg betekent dat zowel het centrum als het intercitystation Ede-Wageningen op korte afstand liggen. Daarmee zijn winkels, horeca en openbaar vervoer goed bereikbaar. Deze straat is ingericht als fietsstraat, waar auto's te gast zijn. Voor een wandeling of fietstocht kun je terecht in de nabijgelegen bossen en heidegebieden rondom Ede.



In deze brochure staan de belangrijkste kenmerken, foto's en plattegronden van deze woning. Spreekt het appartement u aan of heeft u na de bezichtiging nog vragen, neem dan vooral contact met ons op. Misschien bent u binnenkort wel eigenaar van dit appartement!

KENMERKEN

Afmetingen.

Totale woonoppervlakte:	ca. 70 m ² .
Totale woninginhoud:	ca. 231 m ³ .
Gebouwgebonden buitenruimte:	ca. 6 m ² .
Externe bergruimte:	ca. 5 m ² .

Meettermen conform de NEN2580 meting.
Zie voor meer afmetingen de plattegrond. Aan bovenstaande afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de afmetingen voor u van essentieel belang zijn, adviseren wij u deze altijd zelf na te trekken.

Balkon.

3.88 x 1.47 m (westen).

Bouwjaar.

1967.

Energielabel.

Het appartement heeft een definitief energielabel A, geldig tot 13 oktober 2036.

Kadastrale gegevens.

Gemeente Ede, sectie D, nummer 8351, index A73 (appartement).
Gemeente Ede, sectie D, nummer 8351, index A205 (berging).

Keuken.

Hoekopstelling in een lichte kleur, voorzien van o.a. een inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast.

Nutsvoorzieningen.

- gas
- elektra
- glasvezelkabel
- telefoonaansluiting
- water
- riolering

Onderhoud.

Zowel binnen als buiten goed. Onderhoud algemene ruimten en buitenkant van het appartementencomplex gaat via de Vereniging van Eigenaren.

Sanitair.

Badkamer: voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en toilet.

Verwarming.

De woning wordt verwarmd door middel van stadsverwarming.

Vereniging van Eigenaren.

Servicekosten: ca. € 283,75 per maand (dit is inclusief: o.a. reservering grootonderhoud, verduurzaming en brand/opstalverzekering).
Voorschot stookkosten: € 122,25 per maand.
Administrateur: Intrema Scherpenzeel B.V. / tel.nr. 033-2778542.

ENGLISH TEXT



Stationsweg 92-413, Ede

Spacious apartment with a west-facing balcony, uPVC window frames with HR++ glazing and a convenient location between the centre of Ede and Ede-Wageningen train station.

This apartment is located on the fourth floor and has a practical layout: a bright living room, a particularly spacious bedroom that could be divided into two separate rooms, and a kitchen equipped with built-in appliances.

With several lifts and ample parking on private grounds, the building offers plenty of convenience. There are also communal facilities, including a recreation room with billiards, a garden and a terrace.

Curious to see more? We would be pleased to show you the apartment during a viewing.

Layout:

Via the shared secured entrance, the fourth floor can be reached by one of the lifts or the staircase.

Entrance hall with meter cupboard, built-in storage cupboard and boiler for hot water.

Bright living room with access to the west-facing balcony. A pleasant place to sit outside later in the day and enjoy the afternoon and evening sun. The uPVC window frames with HR++ glazing contribute to living comfort and require little maintenance.

The kitchen has a light-coloured corner layout and is equipped with built-in appliances, including an induction hob, extractor hood and refrigerator.

Spacious bedroom with room for a large bed, wardrobe and, for example, a seating area. Thanks to its generous dimensions, there is also the possibility of dividing this room into two separate rooms.

The adjoining bathroom is fitted with a shower cabin, washbasin unit, washing machine connection and toilet. The toilet is also accessible from the hallway.

Storage.

The apartment has its own private storage room on the lower ground floor. There are also communal storage facilities, including a bicycle storage room and a separate room with charging facilities for electric bicycles or mobility scooters.

Surroundings.

Molenstraat 105-107 | 6712 CT Ede

0318- 6123 00 | info@wilhelm-edel.nl | www.wilhelm-edel.nl



Living on Stationsweg means that both the centre of Ede and Ede-Wageningen intercity station are nearby. Shops, restaurants and public transport are therefore easily accessible.

The street is designed as a bicycle street, where cars are guests. For walking or cycling, the nearby forests and heathlands surrounding Ede offer plenty of opportunities.

Details:

- Two-room apartment on the fourth floor.
- Lifts available.
- Particularly spacious living room and bedroom.
- West-facing balcony, accessible from the living room.
- uPVC window frames with HR++ glazing.
- Corner kitchen with built-in appliances.
- Private storage room and communal bicycle storage facilities.
- Charging facilities for electric bicycles or mobility scooters.
- Communal recreation room, garden and terrace.
- Parking on the private grounds of the Homeowners' Association, with approximately 100 spaces divided between the front and rear of the apartment building.
- Service charges: €283.75 per month. Advance heating costs: €122.25 per month.
- Boiler rental: €17 per month.
- Short-term transfer possible.

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EDE

Ede is een sympathieke stad met een dynamisch centrum met gevarieerde winkels, diverse restaurants, gezellige cafés en culturele voorzieningen o.a. 'Cultura', 'Pathé Ede' en 'De Reehorst'.

Een hoogwaardig aanbod aan scholen en/of opleidingen op elk niveau is vanzelfsprekend aanwezig.

Ede ligt middenin uitgestrekte natuurgebieden - wandelen, fietsen, joggen of de hond uitlaten in optima forma. De ingang van het Nationale Park 'de Hoge Veluwe', met o.a. het museum 'Kröller-Müller' is in Otterlo (gemeente Ede).

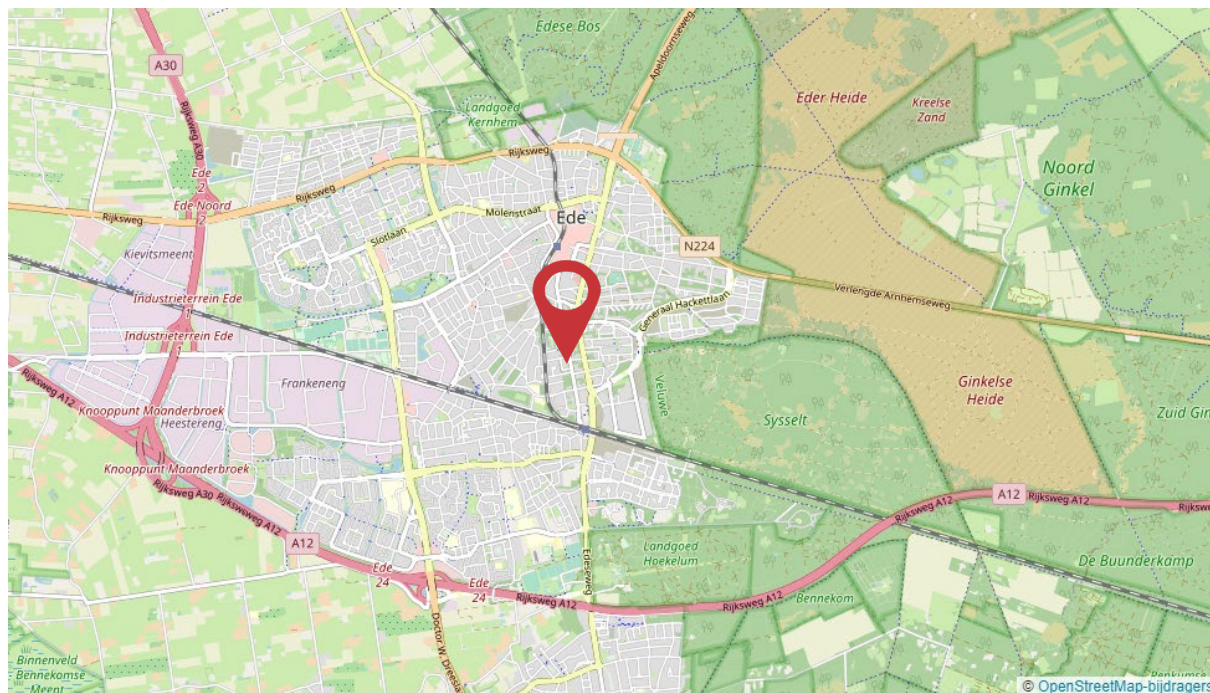
De optimale bereikbaarheid van Ede via internationale autosnelwegen en spoorlijnen, het regionale 'Ziekenhuis Gelderse Vallei' en de aanwezigheid van veel gerenommeerde bedrijven voegen een extra dimensie toe aan Ede.



Enkele interessante cijfers:

Aantal inwoners van de stad Ede: ruim 68.000 en van de hele gemeente: ruim 115.000. Met ca. 32.000 hectare is Ede qua grondoppervlak één van de grootste gemeenten van Nederland.

(bron: Wikipedia.nl)





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	D
Perceel	4251

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op:
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Stationsweg 92 413, 6711 PW Ede

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Witte opbergkast (2 stuks woonkamer/ 3 stuks slaapkamer)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– Vloerbedekking (is vies)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Wasmachine	☒	☐	☐	☐
Droger (heeft een defect)	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– Boiler huur via Feenstra. Facturatie: 51,72 euro per kwartaal (dit is 17,24 per maand)				
– Brievenbus slot werkt niet. M.b.v. looper van huismeester kan deze geopend worden.				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

VEELGESTELDE VRAGEN

Hoe bied ik op een woning?

De manier waarop u biedt op een woning, hangt af van de biedingsvorm. De verschillende biedingsvormen zijn: onderhandelen, verkoop bij inschrijving, online bieden en veiling.

Ongeacht de biedingsvorm, is het altijd belangrijk om vooraf de beste biedingsstrategie te bepalen. Deze kan per huis verschillen en is afhankelijk van allerlei factoren, zoals de markt, de situatie van de verkoper en uw eigen situatie.

Wilhelm makelaars kan u helpen om de beste strategie, en uiteindelijk het beste bod, te bepalen.

Wat moet ik bieden op een huis?

Bepalen wat u voor een huis wilt bieden, begint bij het bepalen van de onderhandelingsruimte: u stelt uw ideale en uw maximale prijs vast.

Een bieding bestaat uit: De hoogte van het bod, eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde bijvoorbeeld de opleverdatum.

Denk verder goed na over de voorwaarden. Naast de prijs, kunnen deze ook van doorslaggevend belang zijn. Wilt u overbieden, bedenk dan goed hoeveel u wilt en kunt overbieden op het huis.

Wilhelm makelaars kan u als aankoopmakelaar helpen bij het bepalen van het beste bod en ondersteunen bij de onderhandelingen, onder andere dankzij uitgebreide kennis van de lokale huizenmarkt en inzicht in de laatste prijsontwikkelingen.

Hoe vaak kan ik bieden op een huis?

In theorie ligt over het algemeen niet vast hoe vaak u kunt bieden op een huis. Behalve bij de biedingsvorm 'verkoop door inschrijving', waarbij u slechts eenmalig een ultiem eindbod doet.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Ik ben in onderhandeling en de makelaar gaat gewoon door met bezichtigingen, dat mag toch niet?

De verkoper beslist aan wie hij de woning laat bezichtigen, welk bod hij accepteert en onder welke voorwaarden. Koper koopt van verkoper en niet van diens makelaar. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper.

Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend ligt de koop vast. Tot die tijd mag verkoper nog met iedereen tegelijkertijd onderhandelen, biedingen accepteren en bezichtigingen laten doen.

Wanneer ik de vraagprijs of meer bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Ook als u de vraagprijs of meer biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maak voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij of zij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Mijn bod is (mondeling) geaccepteerd en we hebben alles doorgesproken en nu heeft iemand een hoger bod gedaan. Mag dat?

Ja dat mag. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst als beide partijen die hebben ondertekend, dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Op dat moment staat de koop vast voor de verkoper en heeft koper nog 3 dagen bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden zonder opgaaf van redenen. Een acceptatie per mail of whatsapp is niet rechtsgeldig.

Toch niet uw droomhuis?

Geen zorgen - wij helpen u graag verder. Als uw eigen aankoopmakelaar begeleiden wij u stap voor stap bij het vinden én aankopen van een woning die écht bij u past. Met een zoekopdracht via Wilhelm bent u er als eerste bij: u ontvangt het nieuwste aanbod nog vóór het op Funda verschijnt. Zo bent u anderen altijd een stap voor. En bent u straks wél op de juiste plek thuis. Neem contact met ons op voor meer informatie over onze aankoopbegeleiding.

WILHELM MAKELAARS

Daarom kiest u voor Wilhelm Makelaars.

Wij zorgen voor de hoogste opbrengst én volledige gemoedsrust. Hoe? Door een team van specialisten in te zetten, ieder met zijn eigen expertise. Zo haalt u het maximale uit uw woning, zonder risico.

Ons team bestaat uit:

- **Geregistreerde makelaars** met uitgebreide lokale marktkennis.
- **Een marketingspecialist** die met video's, fotografie en social media precies de juiste doelgroep aanspreekt inclusief zoekers uit de Randstad.
- **Een academisch geschoolde jurist** uw zekerheid dat de koopovereenkomst juridisch klopt en u niet voor verrassingen komt te staan.
- **Zeer klantvriendelijke binnendienstmedewerkers** die met oprechte aandacht en snelheid uw vragen beantwoorden.
- **Een onafhankelijke hypotheekadviseur** die uw financiële situatie helder in kaart brengt.
- **Een interieurarchitect** (optioneel) die uw woning optimaal presenteert en met slimme styling zorgt voor een snelle verkoop en maximale opbrengst.

Wilhelm Makelaars: specialisten die samenwerken voor úw resultaat.

Wilt u weten wat wij voor u kunnen betekenen?

Vraag dan een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan.



VOORWAARDEN

Bij de verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd. Bij woningen die ouder zijn dan 20 jaar, worden de volgende clausules opgenomen in de koopovereenkomst:

- Asbestclausule
- Ouderdomsclausule

Koopt u de woning zonder voorbehoud van financiering? Dan zullen wij een termijn hanteren, van 14 dagen na het opstellen van de koopovereenkomst voor het storten van de waarborgsom/bankgarantie.

In geval van erfenis of leegstand van een woning wordt de volgende clausule standaard opgenomen in de koopovereenkomst:

- Niet-bewoningsclausule

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt door ons echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

WILHELM ABC



Aankoop



Buitenstate



Contract



Droomhuis



Ede



Funda



Gelderse Vallei



Huis verkopen



In-house jurist



Juridisch advies



Koopakte



Landelijk wonen



Marktkennis



NVM



Onderhandelen



Presentatie



Quickscan woningwaarde



Rondleiding



Sleutel



Taxatie



Uniek wonen



Verkoop



Wilhelm Makelaars



Extra aandacht



Yes, verkocht



Zekerheid

wilhelm  makelaars



wilhelm
makelaars

Molenstraat 105-107 | 6712 CT Ede

0318- 6123 00 | info@wilhelm-edel.nl | www.wilhelm-edel.nl