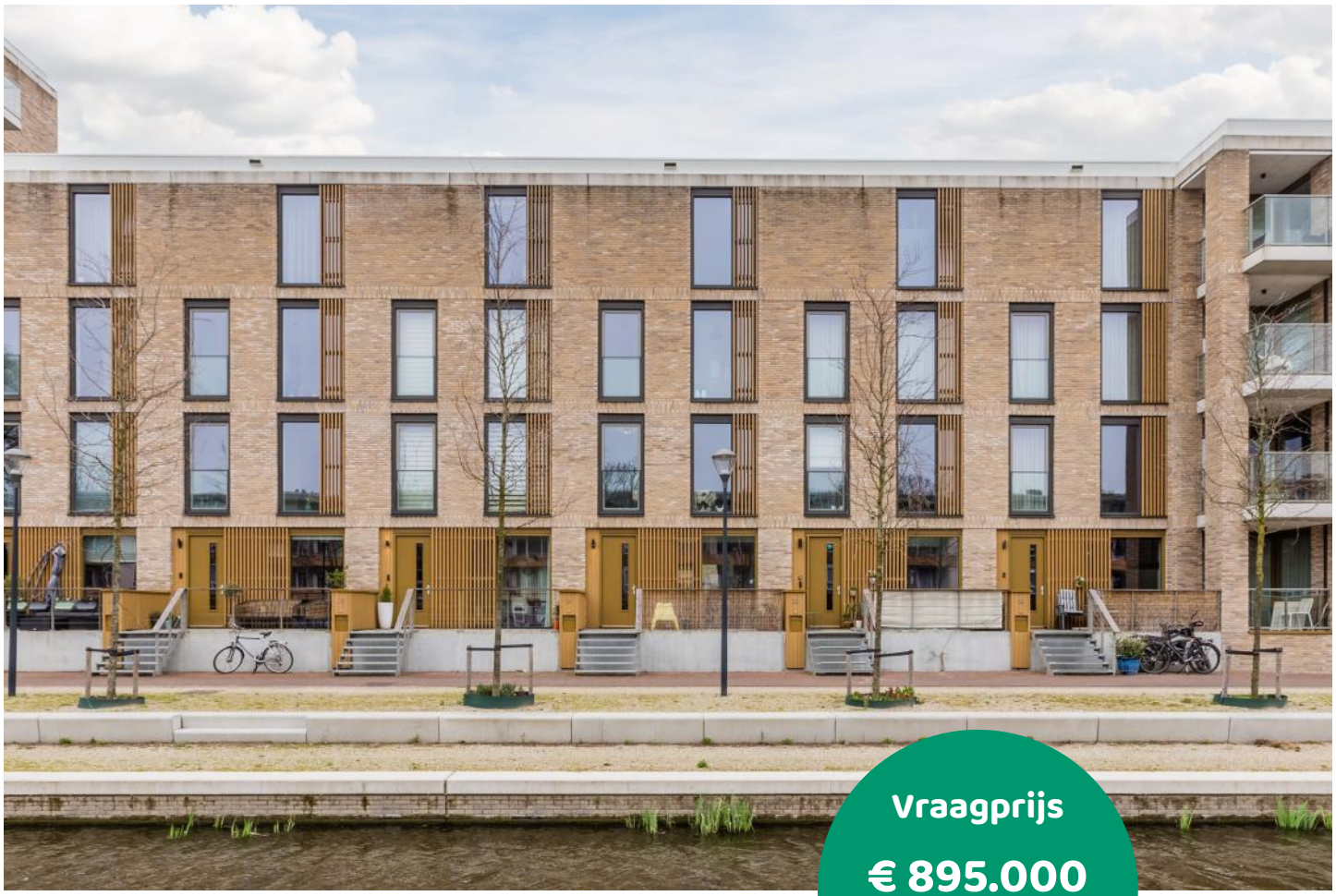
TE KOOP

# Floris van Adrichemkade 14

## Haarlem



Vraagprijs

€ 895.000

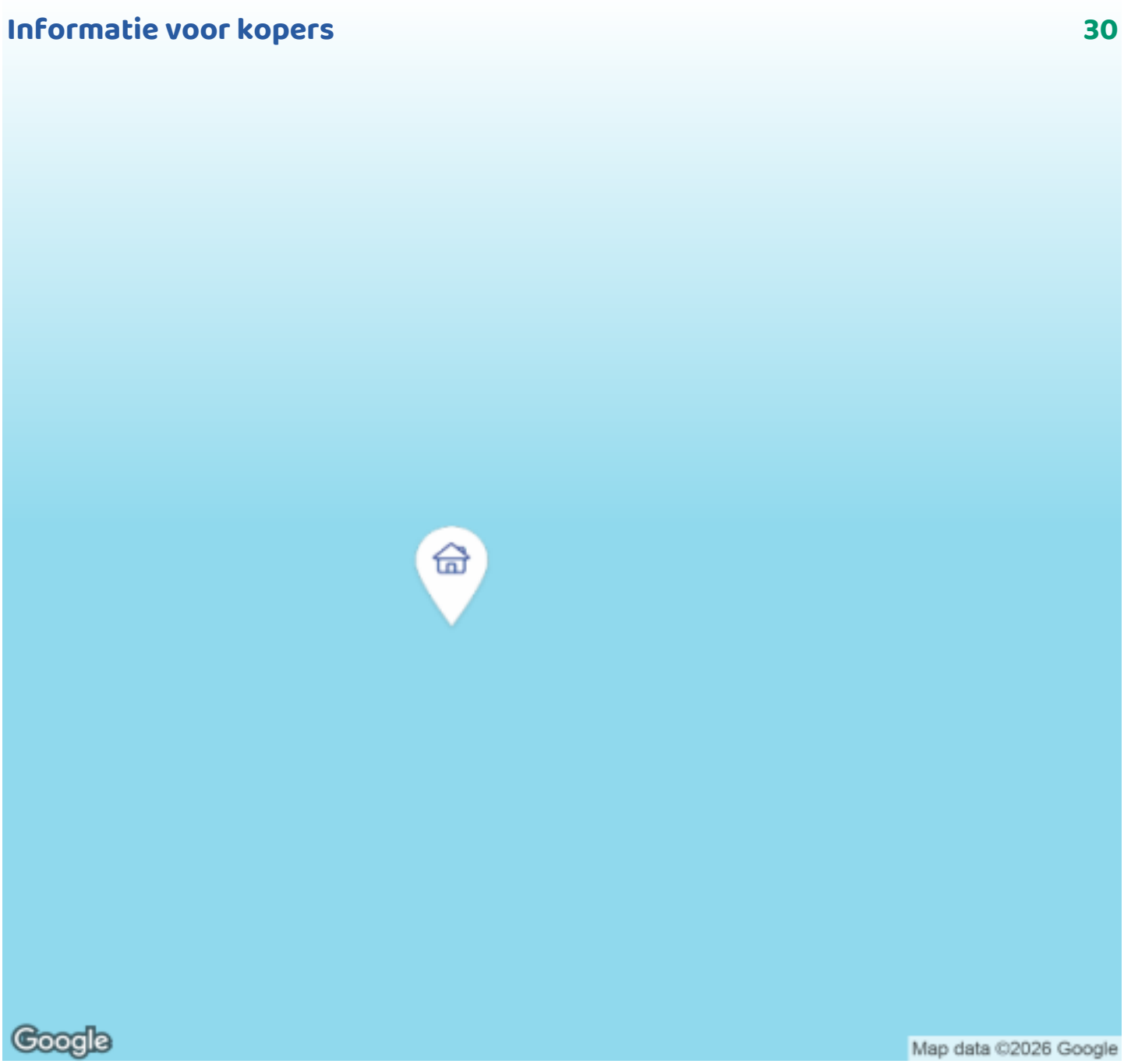
kosten koper

makelaarsland®

NVM

# WAAR VIND IK WAT?


| | |
|---|---|
| Omschrijving van de woning | 3 |
| Foto's | 8 |
| Plattegronden | 17 |
| Kenmerken | 24 |
| Zakenlijst | 27 |
| Algemene informatie | 29 |
| Informatie voor kopers | 30 |

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

For English, see below

LICHTE EN LUXE GRACHTENWONING VAN 215 M² MET VIDE, A+++ EN EIGEN PARKEERPLAATS

Ruimte, licht, comfort en duurzaamheid komen samen in deze bijzondere, moderne grachtenwoning in Haarlem-Zuid. Deze instapklare woning uit 2023 biedt maar liefst 215 m² woonoppervlak verdeeld over vier woonlagen. De indrukwekkende vide, royale woonkeuken, lichte woonkamer, drie ruime slaapkamers, een grote kantoor/werkruimte, zonnig terras, achtertuin én eigen inpandige parkeerplaats maken dit tot een woning die je niet snel ergens anders vindt.

Dankzij energielabel A+++, eigen zonnepanelen, volledige vloerverwarming én vloerkoeling en een volledig gasloze installatie is de woning bovendien bijzonder energiezuinig. Dat betekent niet alleen zeer lage energiekosten, maar ook het hele jaar door een

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

aangenaam binnenklimaat: behaaglijk warm tijdens koude winterdagen en comfortabel koel wanneer het buiten zomers warm wordt.

INDELING
Begane grond – royale woonkeuken en twee buitenruimtes
Via de entree kom je binnen in de hal met garderobe en modern zwevend toilet met fonteintje.
Het hart van de woning wordt gevormd door de ruime en moderne woonkeuken. Het stijlvolle kookeiland nodigt uit tot uitgebreid koken, borrelen en lange avonden met familie en vrienden. De keuken is compleet uitgerust met koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, Quooker en een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.
De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en verbinden de woonkeuken direct met de achtertuin. Deze onderhoudsvriendelijke, betegelde tuin grenst aan de fraai aangelegde, groene gemeenschappelijke binnentuin, die professioneel wordt onderhouden.
Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een zonnig terras op het zuiden – een heerlijke plek om van de zon te genieten.

Eerste verdieping – spectaculaire woonkamer met vide
Op de eerste verdieping bevindt zich de royale woonkamer van circa 46 m².
De vide vormt hier een echte blikvanger en zorgt voor een prachtige ruimtelijke verbinding met de woonkeuken op de begane grond. De combinatie van de vide, grote raampartijen en het hoge plafond geeft de woning een bijzonder lichte, open en luxe uitstraling.
Een heerlijke verdieping om te ontspannen, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van de ruimte.

Tweede verdieping – slapen en ontspannen
Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een zeer royale badkamer.
De moderne badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel en biedt volop ruimte en comfort.

Derde verdieping – uitzonderlijk veel extra ruimte
De bovenste verdieping biedt verrassend veel mogelijkheden.
Hier bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 25 m² en daarnaast een zeer royale kantoor-/werkruimte van circa 30 m².
Ideaal voor thuiswerken, een eigen bedrijf aan huis, een atelier, fitnessruimte of speel-/familiekamer. Door de royale afmetingen kan deze verdieping desgewenst anders worden ingedeeld. Zo bestaat de mogelijkheid om hier een extra slaapkamer(s) en een tweede badkamer te realiseren.
Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor een groter gezin of voor wie wonen en werken comfortabel wil combineren.

PARKEREN EN BERGING
Ook praktisch is aan alles gedacht. De woning beschikt over een eigen berging én over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Daarnaast is er een eigen parkeerplek voor een bakfiets en een grote gemeenschappelijke fietsenstalling. In de straat kan bovendien gratis openbaar worden geparkeerd.

WONEN IN HAARLEM-ZUID
De woning maakt deel uit van het moderne nieuwbouwcomplex Haave in Haarlem-Zuid: een groene en eigentijdse woonomgeving met vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.
Winkels, scholen en zorgvoorzieningen bevinden zich op loopafstand. Binnen circa 10 minuten fietsen sta je midden in het historische en bruisende centrum van Haarlem, met zijn vele winkels, restaurants, terrassen, musea en culturele voorzieningen. Hou je van een mooie wandeling in de natuur, dan hoef je slechts 500 meter te lopen naar de Poelpolder met daarin de schitterende Meerwijkplas en de Molenplas.
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Busverbindingen bevinden zich om de hoek en zorgen voor een snelle verbinding richting Amsterdam. Met de auto zijn de A9 en A5 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor ook Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Den Haag uitstekend bereikbaar zijn.

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Een bijzondere combinatie: royaal en modern wonen in Haarlem, met de stad dichtbij en Amsterdam binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN
•Zeer royale en lichte grachtenwoning van circa 215 m²
•Verdeeld over vier volwaardige woonlagen
•Bouwjaar 2023
•Bijzondere vide tussen woonkeuken en woonkamer
•Royale woonkamer van circa 46 m²
•Luxe woonkeuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
•Drie ruime slaapkamers, waaronder een slaapkamer van circa 25 m²
•Zeer royale kantoor-/werkruimte van circa 30 m²
•Mogelijkheid voor extra slaapkamer en tweede badkamer
•Grote badkamer met inloopdouche en ligbad
•Zonnig terras op het zuiden
•Eigen achtertuin met directe toegang tot de fraaie gemeenschappelijke binnentuin
•Gehele woning voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling
•Zeer comfortabel binnenklimaat in zowel winter als zomer
•Energielabel A+++
•Volledig gasloos
•Eigen zonnepanelen
•Zeer lage energiekosten
•Eigen inpandige parkeerplaats voor de auto
•Eigen parkeerplek voor een bakfiets
•Eigen berging
•Gratis openbaar parkeren in de straat
•Winkels, scholen, sport- en zorgvoorzieningen op loopafstand
•Circa 10 minuten fietsen naar het centrum van Haarlem
•Uitstekende verbinding met Amsterdam en Schiphol
•Uitvalswegen A9 en A5 binnen enkele minuten bereikbaar
•Volle eigendom

Een uitzonderlijk ruime, lichte en energiezuinige stadswoning waar luxe en praktisch wooncomfort samenkomen. Met vier woonlagen, twee buitenruimtes, een indrukwekkende vide en volop mogelijkheden om wonen, werken en gezinsleven te combineren. Een woning die je eigenlijk van binnen moet ervaren om de ruimte en het licht volledig te kunnen waarderen.

---

BRIGHT AND LUXURIOUS 215 M² CANAL HOUSE WITH MEZZANINE, A+++ ENERGY RATING AND PRIVATE PARKING

Space, light, comfort and sustainability come together in this exceptional modern canal house in Haarlem-Zuid.
Built in 2023 and ready to move into, this impressive home offers no less than 215 m² of living space across four full floors. Its striking mezzanine, spacious kitchen-diner, light-filled living room, three generous bedrooms, large home office/workspace, sunny terrace, rear garden and private indoor parking space make this a truly distinctive property.
With an A+++ energy rating, private solar panels, underfloor heating and cooling throughout, and a completely gas-free installation, the house is exceptionally energy-efficient. This not only results in very low energy costs, but also ensures a comfortable indoor climate throughout the year: pleasantly warm during cold winter days and refreshingly cool in the summer months.

LAYOUT
Ground floor – spacious kitchen-diner and two outdoor areas
The entrance opens into a hallway with cloakroom and a modern wall-mounted WC with washbasin.
At the heart of the home is the spacious and contemporary kitchen-diner. The stylish kitchen island provides the perfect setting for cooking, entertaining and enjoying long evenings with family and friends.
The kitchen is fully equipped with a refrigerator, freezer, dishwasher, oven, Quooker boiling-water tap and Bora induction hob with integrated extraction.
Large windows and French doors flood the room with

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

natural light and provide direct access to the rear garden. This low-maintenance, paved garden borders the beautifully landscaped and professionally maintained communal courtyard garden.
At the front of the property there is also a sunny south-facing terrace – the perfect place to relax and enjoy the sunshine.

First floor – spectacular living room with mezzanine
The first floor features a generous living room of approximately 46 m².
The mezzanine is a striking architectural feature, creating a wonderful sense of space and a visual connection with the kitchen-diner below. Combined with the large windows and high ceiling, it gives the property an exceptionally bright, open and luxurious feel.
This is a wonderful floor for relaxing, entertaining guests or simply enjoying the impressive sense of space.

Second floor – bedrooms and relaxation
The second floor comprises two spacious bedrooms and a very generous bathroom.
The modern bathroom features a large walk-in shower, bathtub and vanity unit, offering plenty of space and comfort.

Third floor – exceptional additional space
The top floor offers a surprising amount of additional space and flexibility.
It currently comprises a large bedroom of approximately 25 m², together with an exceptionally spacious office/work area of approximately 30 m².
This space is ideal for working from home, running a business, creating a studio, gym or family/playroom.
Thanks to its generous proportions, the floor can also be reconfigured if desired, with the possibility of creating one or more additional bedrooms and a second bathroom.
This flexibility makes the property particularly suitable for a larger family or for anyone wishing to combine comfortable living with working from home.

PARKING AND STORAGE
Practicality has been carefully considered throughout. The property includes a private storage room as well as a private parking space in the underground parking garage.
There is also a dedicated parking space for a cargo bike and a large communal bicycle storage facility. Free public parking is available on the street.

LIVING IN HAARLEM-ZUID
The property forms part of Haave, a modern residential development in Haarlem-Zuid, offering a green and contemporary living environment with virtually all everyday amenities close at hand.
Shops, schools and healthcare facilities are within walking distance. In approximately 10 minutes by bicycle, you can be in the heart of Haarlem's beautiful historic city centre, with its wide range of shops, restaurants, cafés, museums and cultural attractions.
For those who enjoy walking and nature, the Poelpolder is just 500 metres away, including the beautiful Meerwijkplas and Molenplas lakes.
Transport connections are excellent. Bus services are available just around the corner, providing fast connections towards Amsterdam. The A9 and A5 motorways can be reached within minutes by car, providing convenient access to Amsterdam, Schiphol Airport, Utrecht and The Hague.
A unique combination: spacious and contemporary living in Haarlem, with the city centre close by and Amsterdam within easy reach.

KEY FEATURES
•Exceptionally spacious and bright canal house of approximately 215 m²
•Arranged over four full floors
•Built in 2023
•Impressive mezzanine connecting the kitchen-diner and living room
•Generous living room of approximately 46 m²
•Luxury kitchen-diner with island and high-quality integrated appliances
•Three spacious bedrooms, including one of approximately 25 m²
•Very generous office/workspace of approximately 30 m²

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

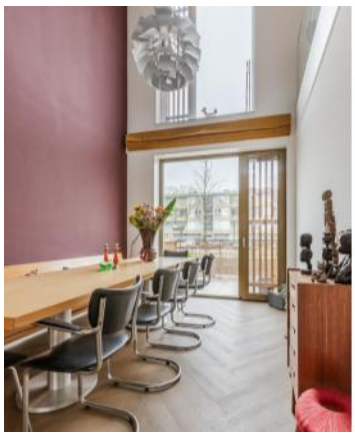
•Potential to create additional bedroom(s) and a second bathroom
•Large bathroom with walk-in shower and bathtub
•Sunny south-facing terrace
•Private rear garden with direct access to the beautiful communal courtyard garden
•Underfloor heating and cooling throughout the entire property
•Exceptionally comfortable indoor climate in both winter and summer
•A+++ energy rating
•Completely gas-free
•Private solar panels
•Very low energy costs
•Private indoor parking space
•Dedicated cargo-bike parking space
•Private storage room
•Free public parking on the street
•Shops, schools, sports facilities and healthcare amenities within walking distance
•Approximately 10 minutes by bicycle to Haarlem city centre
•Excellent connections to Amsterdam and Schiphol Airport
•A9 and A5 motorways accessible within minutes
•Freehold ownership

An exceptionally spacious, bright and energy-efficient city home where luxury meets practical everyday comfort. With four floors, two private outdoor areas, a spectacular mezzanine and an abundance of flexible living space, this property offers endless possibilities for combining family life, entertaining and working from home.

It is a home that truly needs to be experienced in person to fully appreciate its remarkable sense of space and natural light.

# FOTO'S

# FOTO'S



# FOTO'S

# FOTO'S

# FOTO'S

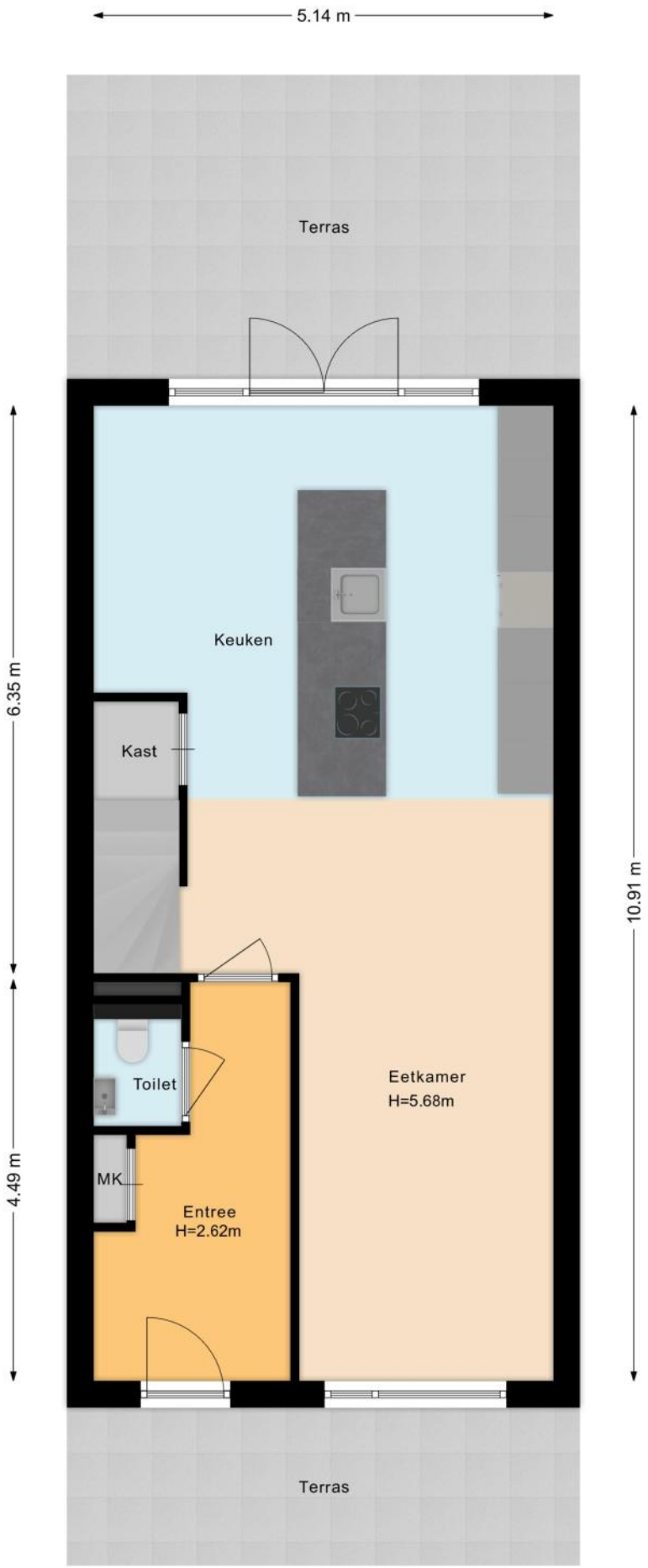
# FOTO'S

# FOTO'S

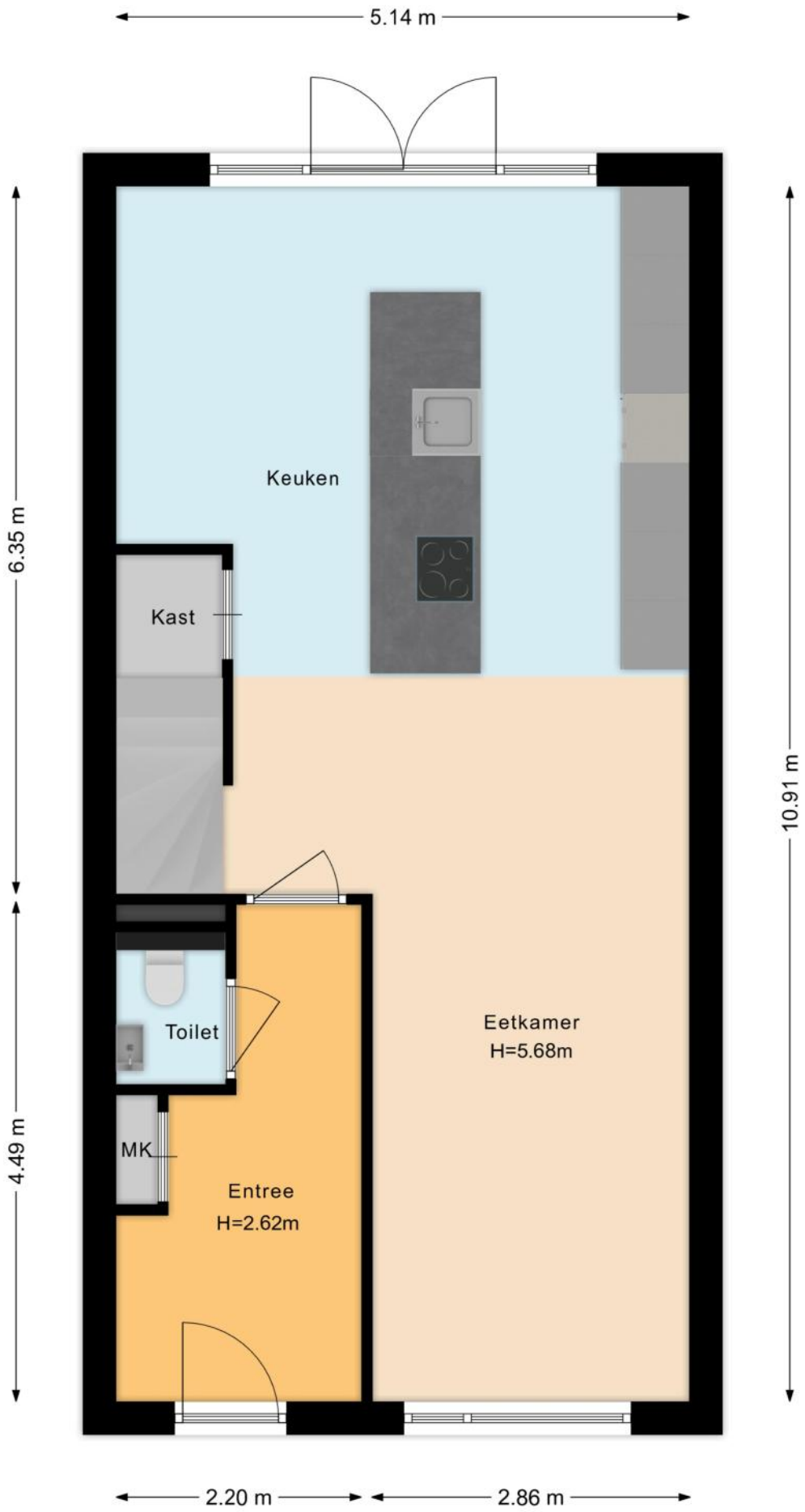
# FOTO'S

# FOTO'S

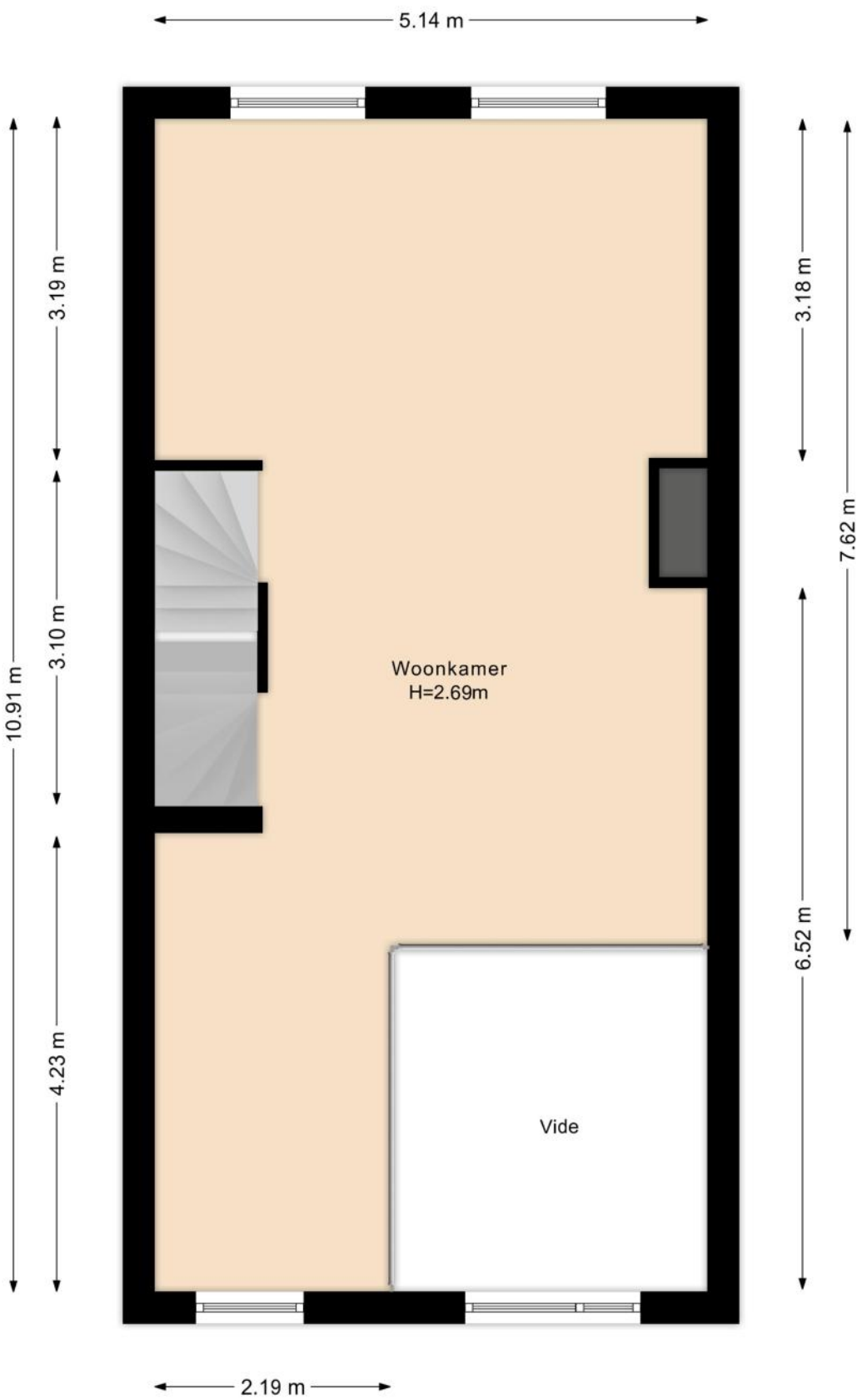
# PLATTEGRONDEN



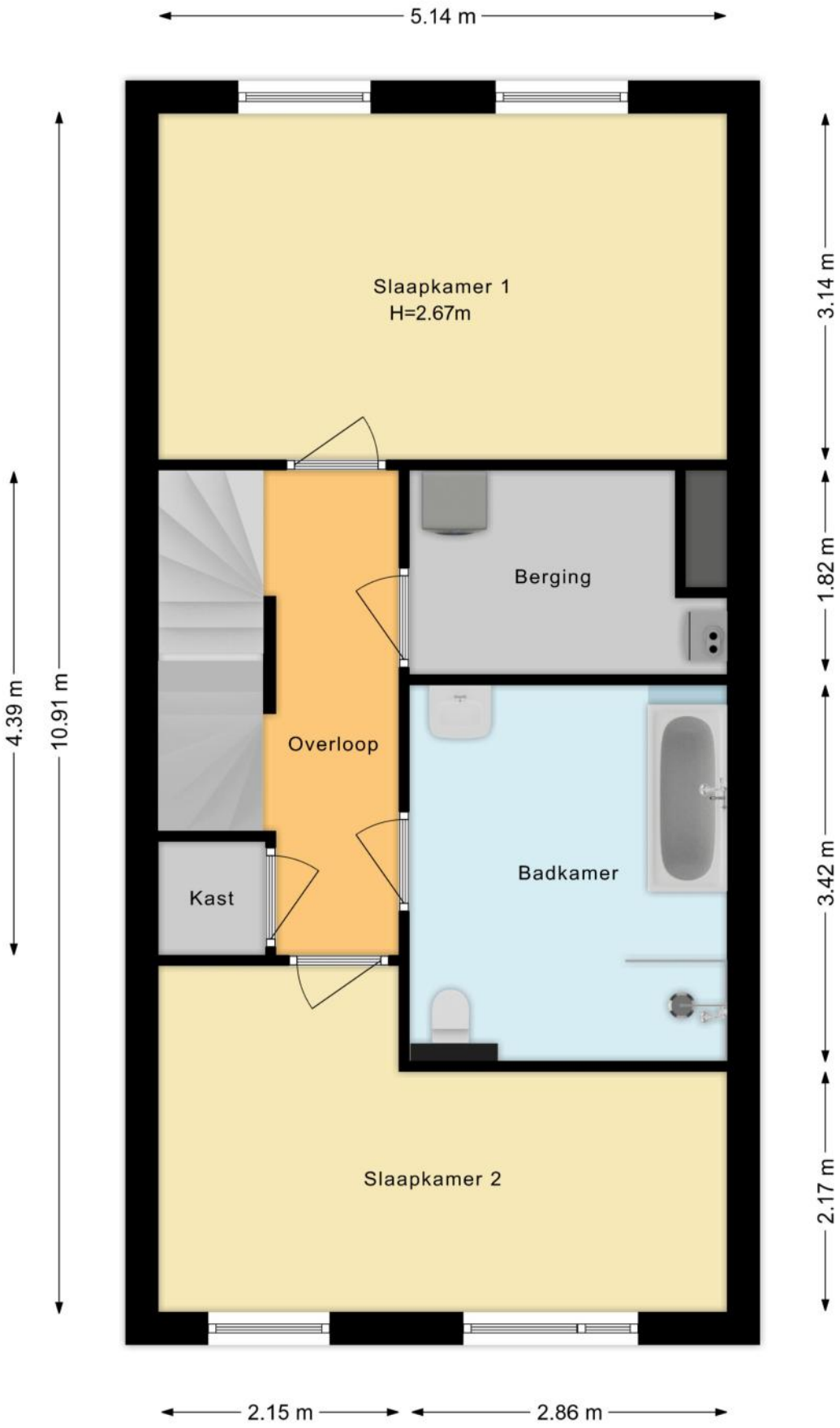
# PLATTEGRONDEN



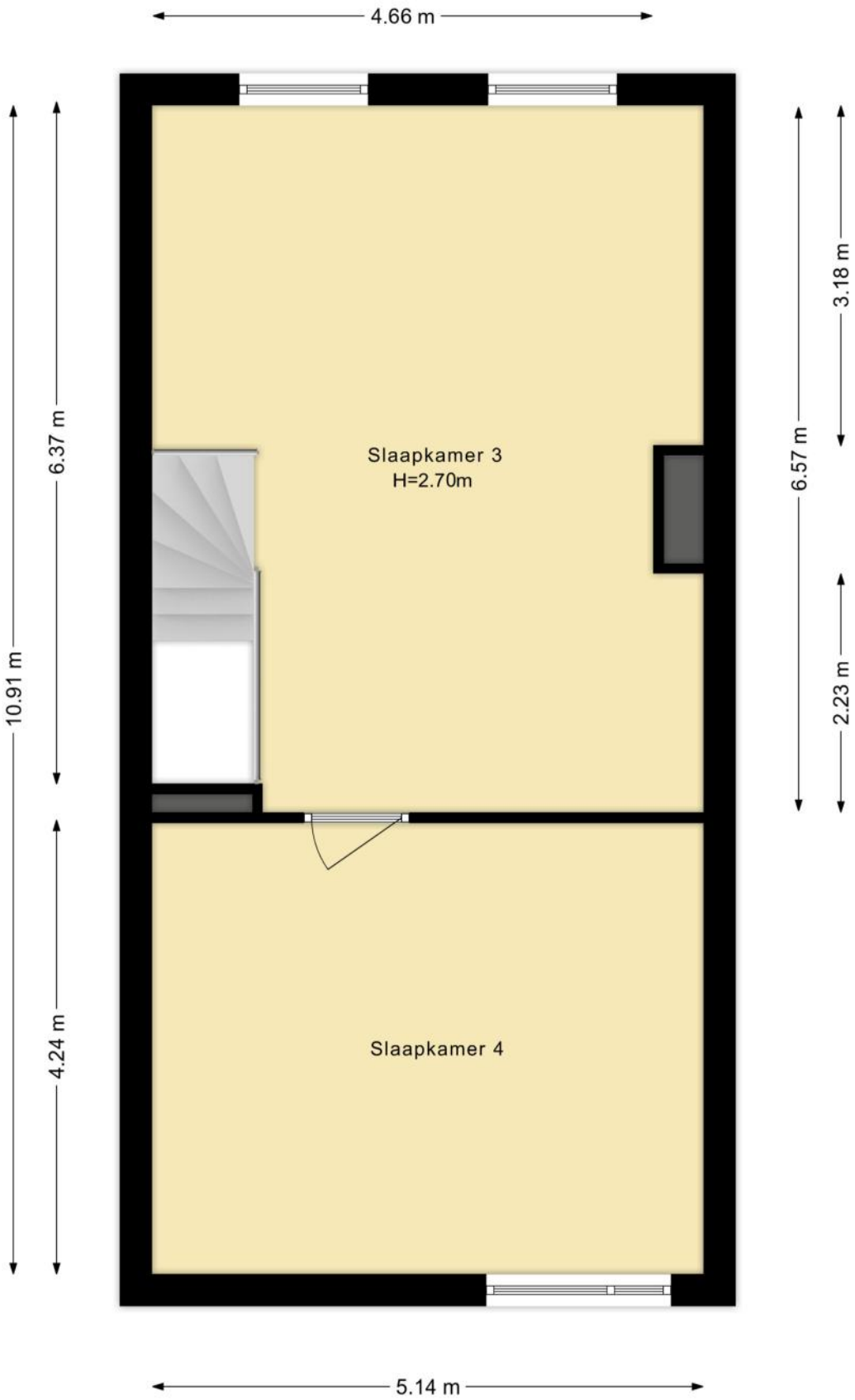
# PLATTEGRONDEN



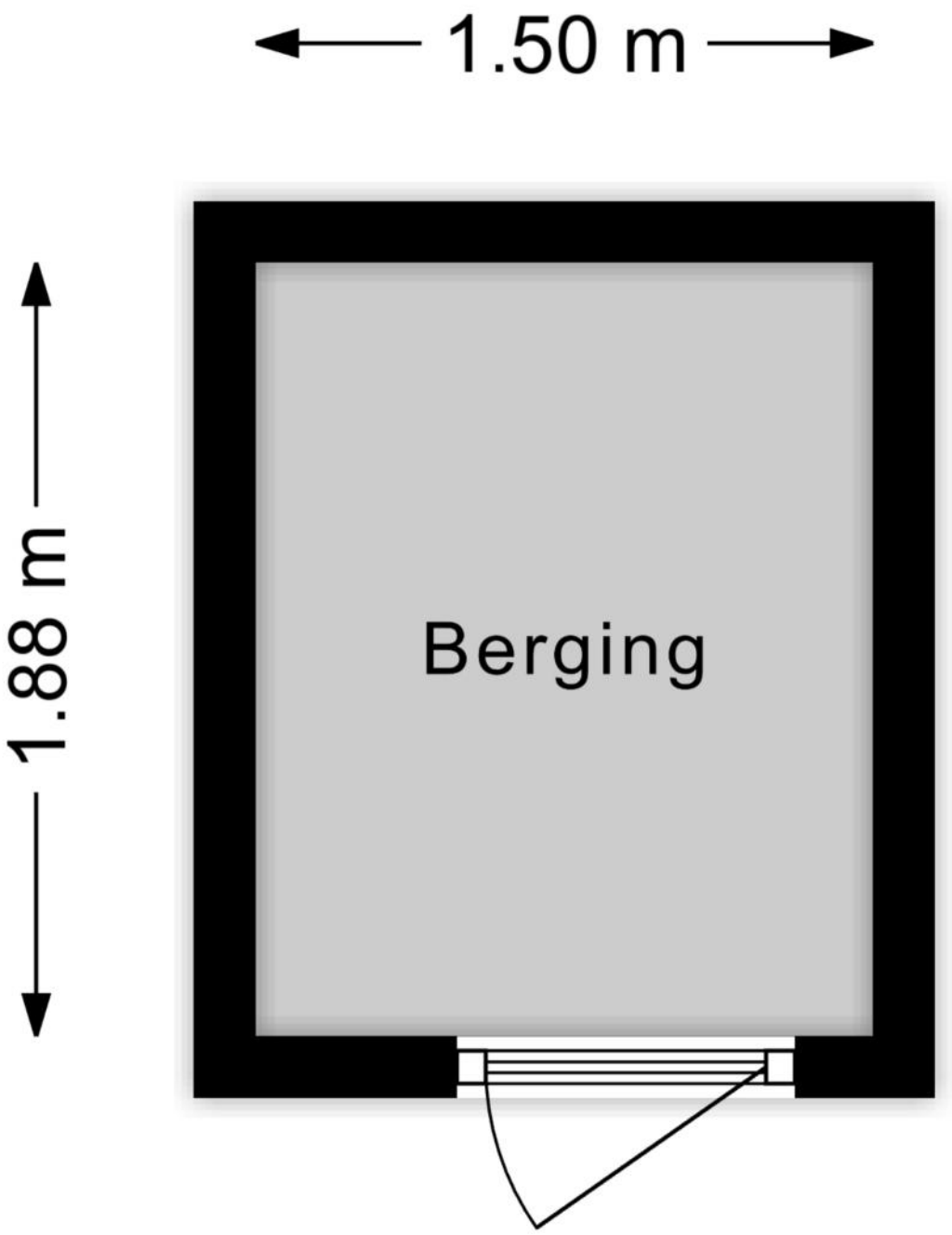
# PLATTEGRONDEN



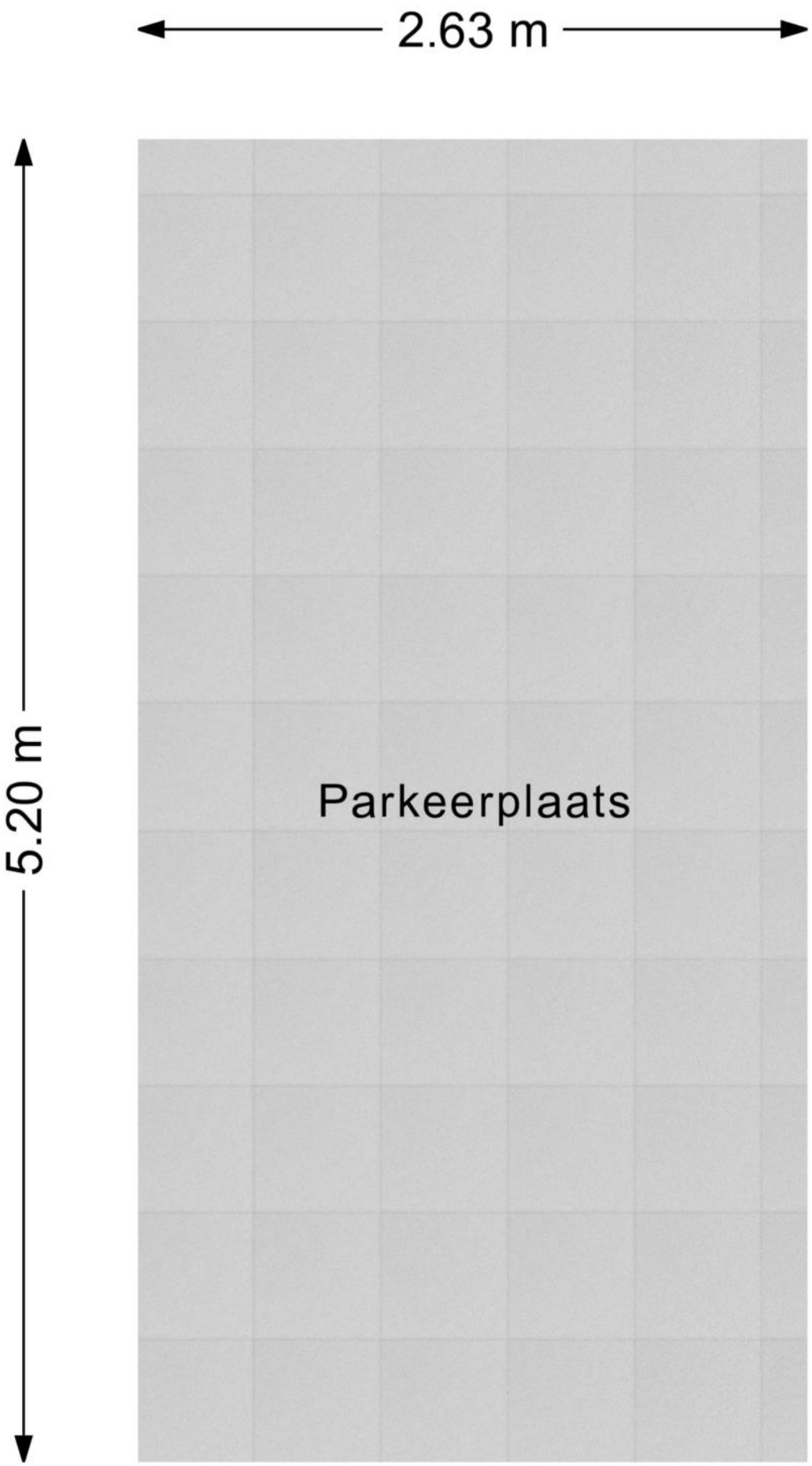
# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



# KENMERKEN

## Bouw

| | |
|---|---|
| Soort woonhuis | **Eengezinswoning, Tussenwoning** |
| Bouwvorm | **Bestaande bouw** |
| Bouwjaar | **2023** |
| Soort dak | **Plat dak** |
| Materiaal dak | **Bitumineuze dakbedekking** |

## Oppervlakten en inhoud

| | |
|---|---|
| Perceeloppervlakte | **133 m²** |
| Inhoud | **771 m³** |

**Gebruiksoppervlakten ***

| | |
|---|---|
| Wonen (= woonoppervlakte) | **215 m²** |
| Externe bergruimte | **3 m²** |

*** Gebruiksoppervlakten**

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks - oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# KENMERKEN

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers | **6 kamers (waarvan 4 slaapkamers)** |
| Aantal badkamers | **1 badkamer en 1 apart toilet** |
| Badkamervoorzieningen | **Ligbad, toilet, wastafel, inloopdouche, vloerverwarming** |
| Aantal woonlagen | **4 woonlagen** |
| Gelegen op woonlaag | **1** |
| Voorzieningen | **Zonnepanelen, Balansventilatie** |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel | **A+++** |
| Isolatie | **Volledig geïsoleerd, HR-glas** |
| Verwarming | **Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie** |
| Warm water | **Centrale Voorziening** |

## Buitenruimte/omgeving

| | |
|---|---|
| Ligging | **Aan water, Aan rustige weg** |
| Tuin | **Achtertuin, Zonneterras** |
| Achtertuin | **27 m² (5,2m diep en 5,2m breed)** |
| Ligging tuin | **Gelegen op het noordwesten, bereikbaar via achterom** |

# KENMERKEN

## Parkeergelegenheid

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid | **Parkeergarage** |

## Kadastrale gegevens

**Haarlem Q 2976 13**

| | |
|---|---|
| Oppervlakte | **116 m²** |
| Eigendomssituatie | **Volle eigendom** |

**Haarlem Q 2976 162**

| | |
|---|---|
| Oppervlakte | **3 m²** |
| Eigendomssituatie | **Volle eigendom** |

**Haarlem Q 2976 222**

| | |
|---|---|
| Oppervlakte | **14 m²** |
| Eigendomssituatie | **Volle eigendom** |

## Bijzonderheden

Er zijn (ver)huurverplichtingen.
> De WTW, warmte pomp en zonnepanelen/verwarming

# ZAKENLIJST

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| Losse potten/planten | ● | | |
| Buitenverlichting | | | ● |
| Rookmelder | ● | | |
| Zonnepanelen | ● | | |
| Gordijnrails | ● | | |
| Gordijnen woonkamer | ● | | |
| Gordijnen overig | ● | | |
| Laminaat | ● | | |
| Boiler | ● | | |
| (Klok)thermostaat | ● | | |
| Fornuis | ● | | |
| Kookplaat | ● | | |
| Koelkast | ● | | |
| Oven | ● | | |
| (combi)Magnetron | ● | | |
| Afzuigkap | ● | | |
| Vrieskast | ● | | |
| Vaatwasser | ● | | |
| Quooker | ● | | |
| Overige inbouwapparatuur | ● | | |
| Dimmers | ● | | |
| Binnenverlichting | | | ● |
| Losse kasten | | | ● |
| Boeken-, legplanken | | | ● |
| Wastafelaccessoires | ● | | |
| Toiletaccessoires | ● | | |

# ZAKENLIJST

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| Badkameraccessoires | ● | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ● | | |
| Koel-vriescombinatie | ● | | |
| Brievenbus | ● | | |
| (Voordeur)bel | ● | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ● | | |
| Mechanische ventilatie | ● | | |

## Overige zaken

Designlamp in de vide blijft achter.
Enkele tuinpotten blijven achter.

*Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.*

# ALGEMENE INFORMATIE

### Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via
• telefoon 088 200 2000
• makelaarsland.nl
De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

### Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:
• telefoon 088 200 2000
• het online biedingsformulier
Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

### Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

### Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

### De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij welover-wogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

# INFORMATIE VOOR KOPERS

### Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

### Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

### Waarborgsom / bankgarantie

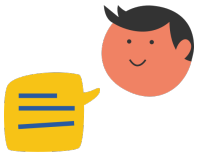
De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

### Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

### Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



Jij kiest de notaris. Vraag van tevoren de kosten op en voorkom verrassingen.

### Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

### Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

# INFORMATIE VOOR KOPERS

### Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

### Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

### Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontlenen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.