

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Adrien Mildersstraat 57 A 01
3022 ND Rotterdam

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

Omschrijving

Adrien Mildersstraat 57 A 01

Mooie 3-kamer bovenwoning van ca. 51 m², gelegen in de geliefde wijk Het Nieuwe Westen. Deze karakteristieke woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer met een half open keuken en 2 slaapkamers. De bovenwoning bevindt zich aan een groene, boomrijke straat op korte afstand van het bruisende centrum van Rotterdam. Op loopafstand vindt u een divers aanbod aan winkels, sfeervolle eetgelegenheden en gezellige koffiebars.

Daarnaast ligt een veelzijdig recreatie- en speelgebied nabij, met onder meer een atletiekbaan, honkbalstadion, basketbalveld en een karakteristiek tuindorp. Ook de ingang van Diergaarde Blijdorp en een sportcentrum met zwembad zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging bevinden bus- en tramhaltes zich in de directe omgeving en is Rotterdam Centraal Station binnen circa 10 minuten fietsen te bereiken.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree met toegang tot de 1e verdieping.

1e verdieping:

Entree met toegang tot alle vertrekken. Zodra je binnenstapt, ervaar je direct de prettige ruimtelijkheid van de woning. De grote raampartijen zorgen voor volop natuurlijk licht en geven de ruimte een lichte, open uitstraling. De plafondhoogte van circa 3 meter versterkt dit gevoel en maakt het geheel extra royaal en comfortabel. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellig eetgedeelte. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor er één fijne en ruimtelijke leefruimte ontstaat. De keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis met afzuiging en een vaste kast (cv-opstelling). De 1e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Dit is een ruime kamer met meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een riante kledingkast. Zowel de woonkamer als de slaapkamers zijn voorzien van mooie kunststof kozijnen. De 2e slaapkamer met vaste kast (meterkast) is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk-, kasten- of slaapkamer. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche, toilet en een wastafel met meubel.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 299.500,00 k.k.



Kenmerken

Adrien Mildersstraat 57 A 01

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte 51 m²
- Energie label C
- De V.v.E. is actief, met een maandelijkse bijdrage van € 60,-
- De woning is voorzien van dubbel glas
- Bouwjaar 1920
- Projectnotaris van toepassing
- In de koopakte zal een ouderdoms-, niet-bewonings en een funderingsclausule worden toegevoegd

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

195 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

51 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



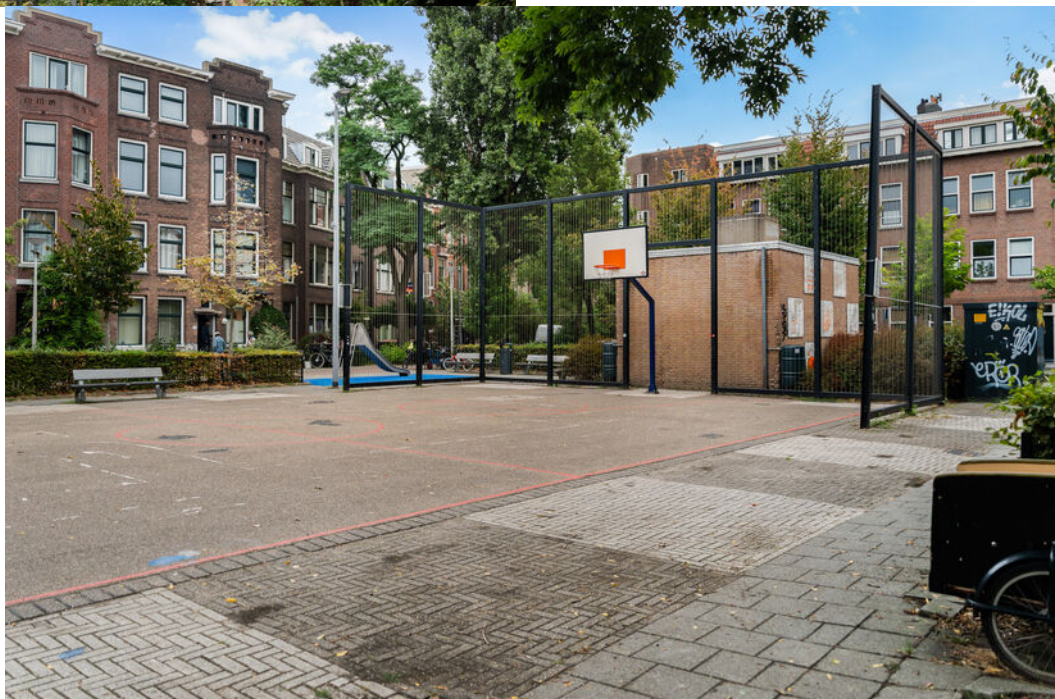
Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



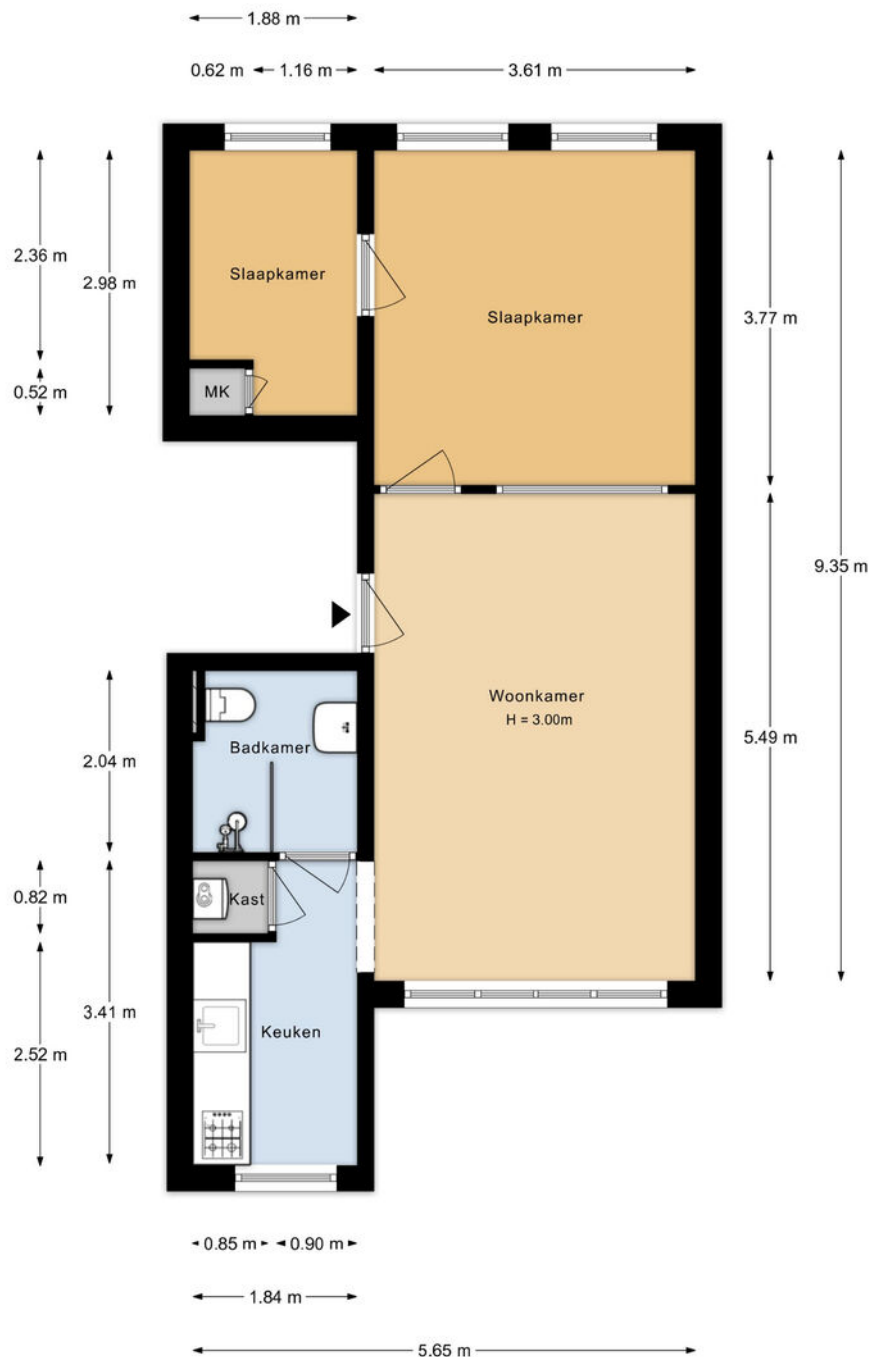
Foto's

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Plattegronden

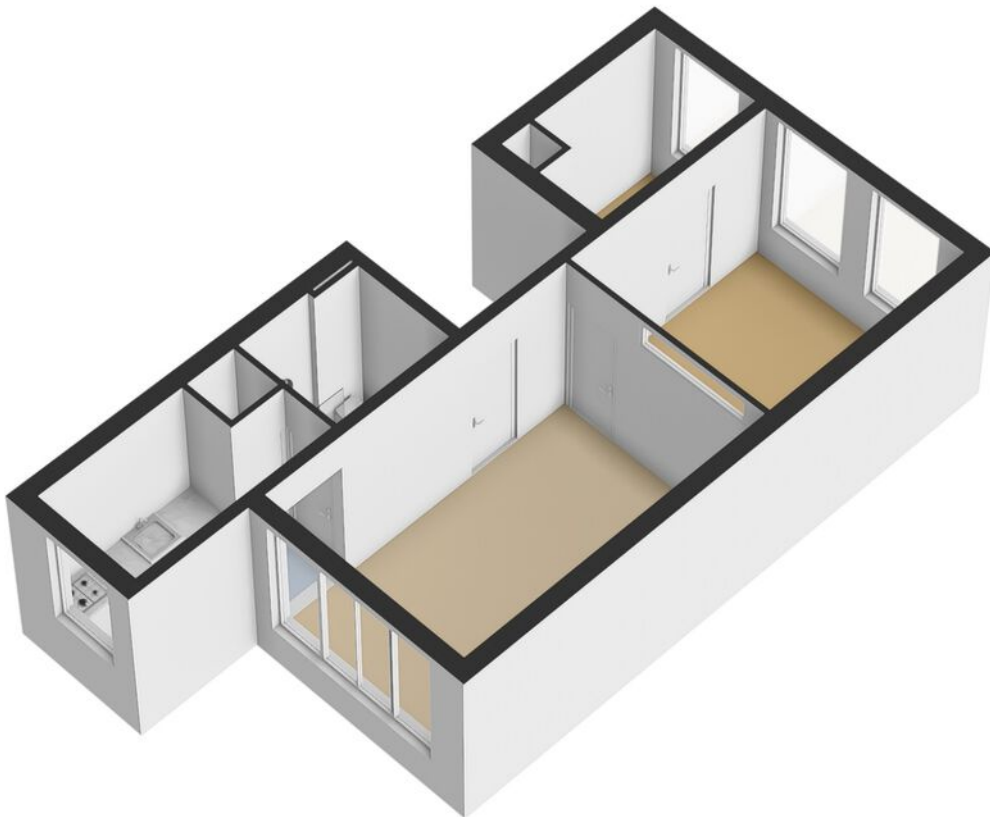
Adrien Mildersstraat 57 A 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Kadastrale kaart

Adrien Mildersstraat 57 A 01

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



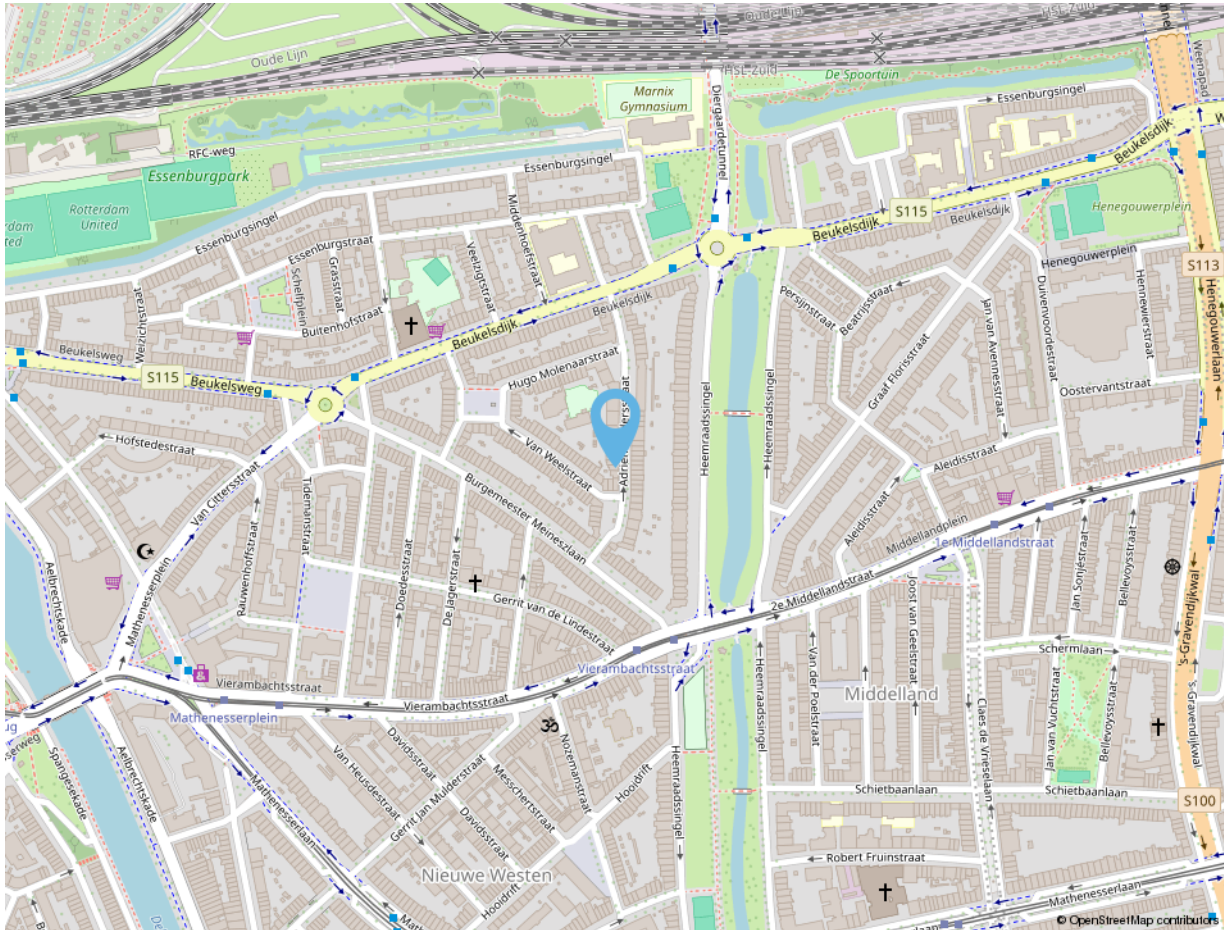
Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Delfshaven	
25 Huisnummer	I Sectie	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1458	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adrien Mildersstraat 57 A 01



Adres gegevens

Adres

Adrien Mildersstraat 57 A 01

Postcode / Plaats

3022 ND Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90