

WONING TE KOOP

Symphoniesingel 124 c
Maastricht

Vraagprijs
€ 369.000 K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 83m²

Inhoud

ca. 295m³

Perceeloppervlakte

ca. 96m²

Energielabel

A



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Servicekosten	€ 197,-
Elektra	€ 21,-
Gas	€ 134,-
Water	€ 19,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	96 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	83 m ²
Inhoud	295 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3,9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	33 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²

Indeling

KENMERKEN

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

Energieverbruik

Energietabel	A
Energie-index	1,6

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Geiser
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja



KENMERKEN

Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met gebruik en bewoning





OMSCHRIJVING

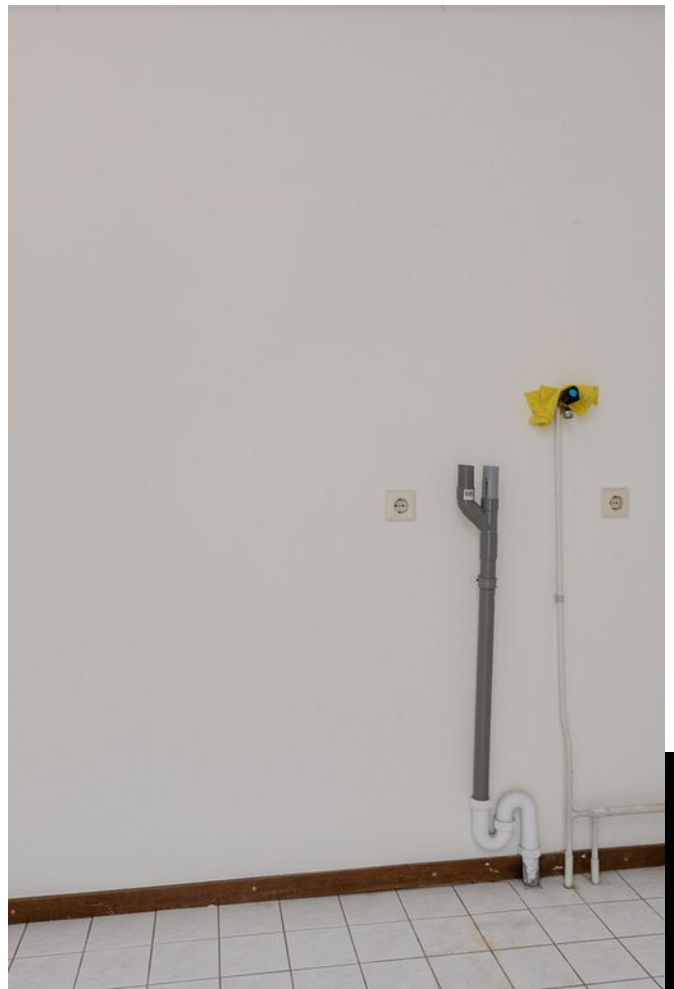
Verrassend ruim 2-slaapkamerappartement met
royaal terras, privéparkeerplaats en energielabel A!

Op zoek naar een ruim appartement met volop
comfort, een heerlijk terras en een eigen
parkeerplaats? Dit verrassend ruime appartement op
de tweede verdieping biedt het allemaal! Met twee
slaapkamers, een royale woon- en eetkamer en een
terras van maar liefst 14 m² is dit een aantrekkelijke
woning voor wie comfortabel wil wonen.

Een bijzonder pluspunt is de glazen uitvouwbare
raampartij, waardoor het terras kan worden
omgevormd tot een beschutte loggia. Zo kunt u
vrijwel het hele jaar door genieten van deze fijne
buitenruimte.

Daarnaast beschikt het appartement over een
privéparkeerplaats en een zeer ruime privéberging
van circa 20,1 m² in het souterrain. Met hardhouten
kozijnen voorzien van HR++-beglazing en een
definitief energielabel A biedt deze woning een
aantrekkelijke combinatie van ruimte en
wooncomfort.

Het appartement ligt aan de rand van de
Maastrichtse wijken Oud-Caberg en Caberg.
Winkelcentrum Caberg bevindt zich op korte afstand;
ook winkelcentrum Brusselsepoort is goed
bereikbaar. Dankzij de goede busverbindingen, met
haltes op loopafstand, bereikt u eenvoudig het
stadscentrum. Via de Cabergerweg zijn bovendien de
op- en afritten van de Noorderbrug goed bereikbaar.





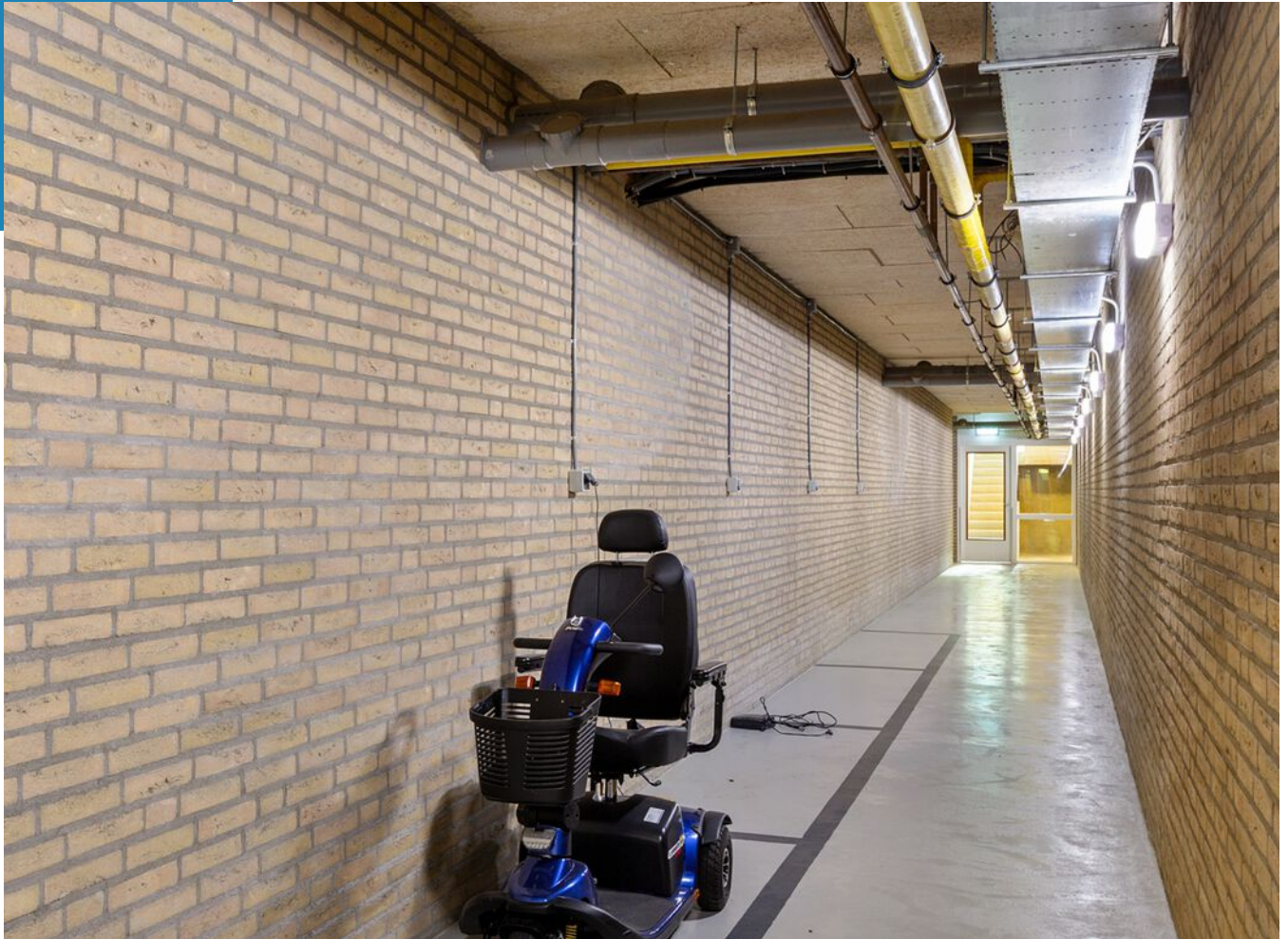










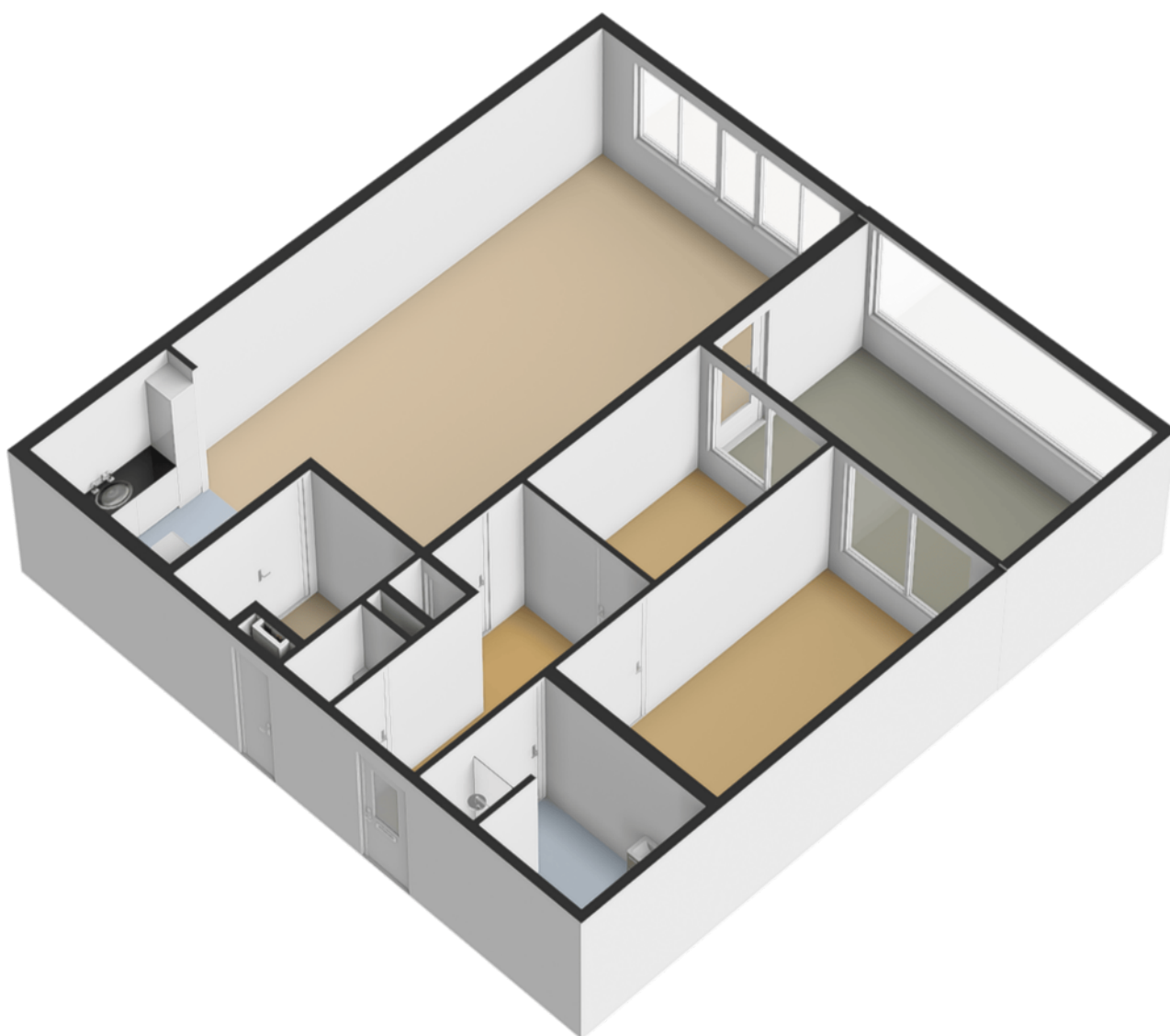




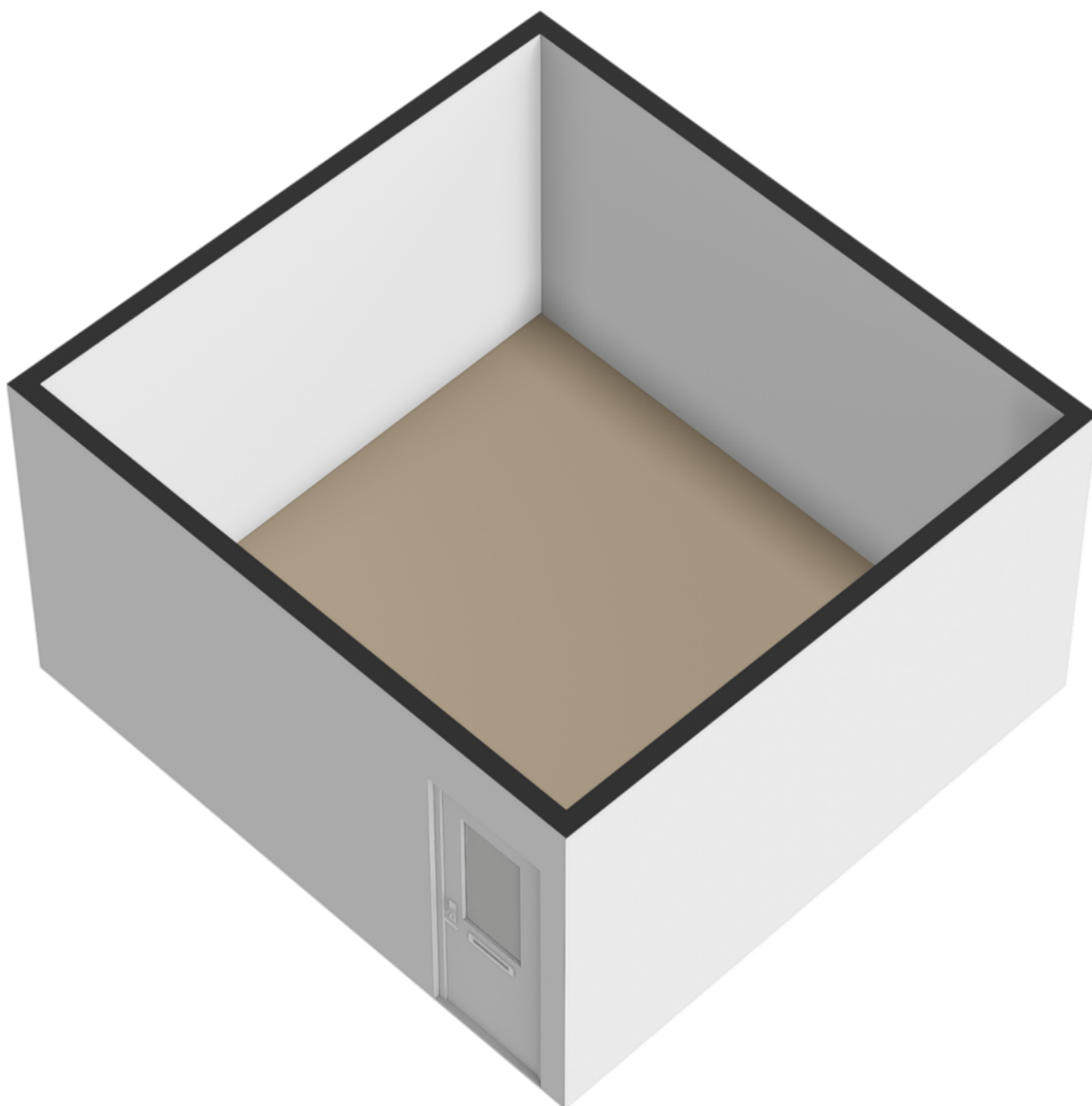




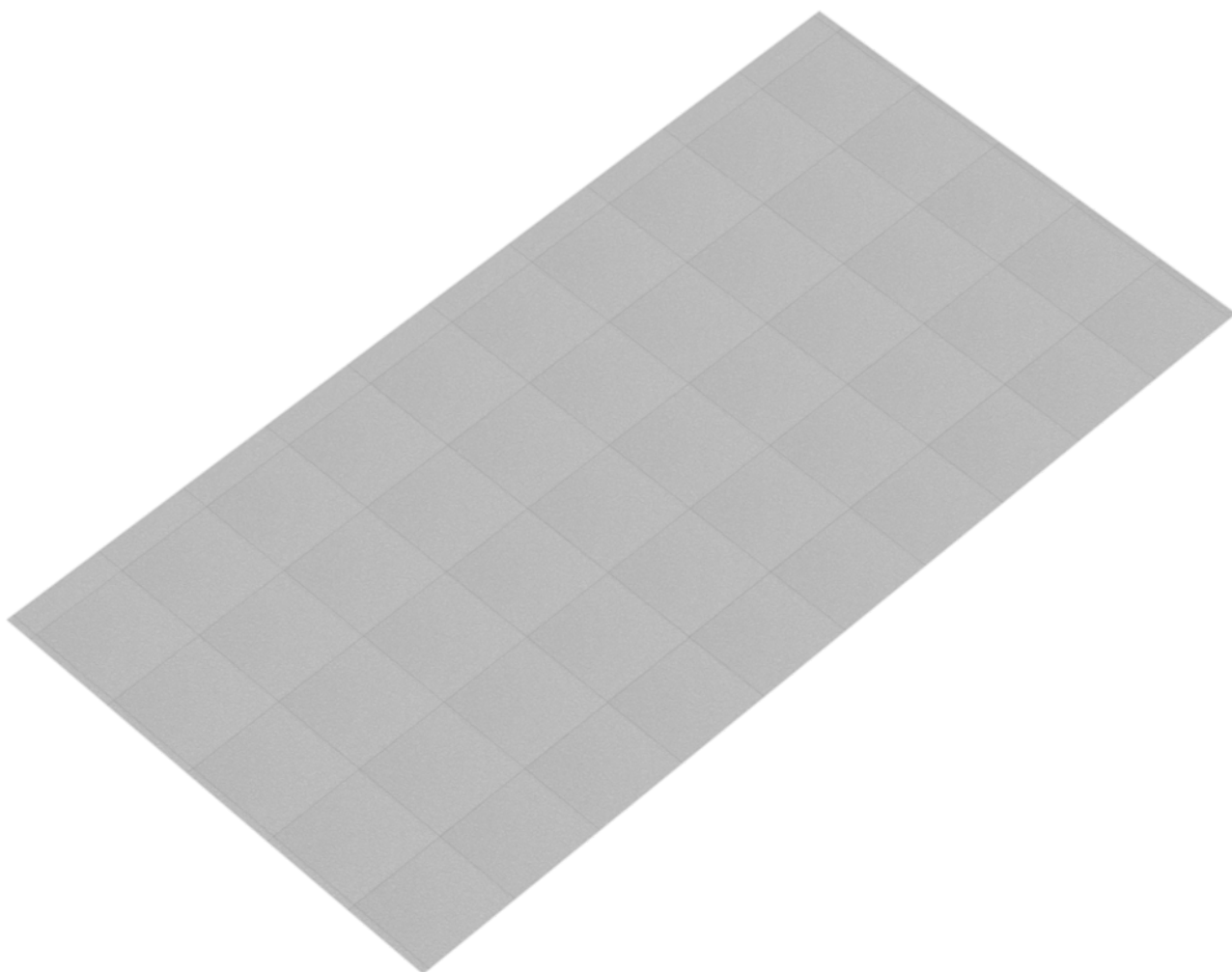
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1234

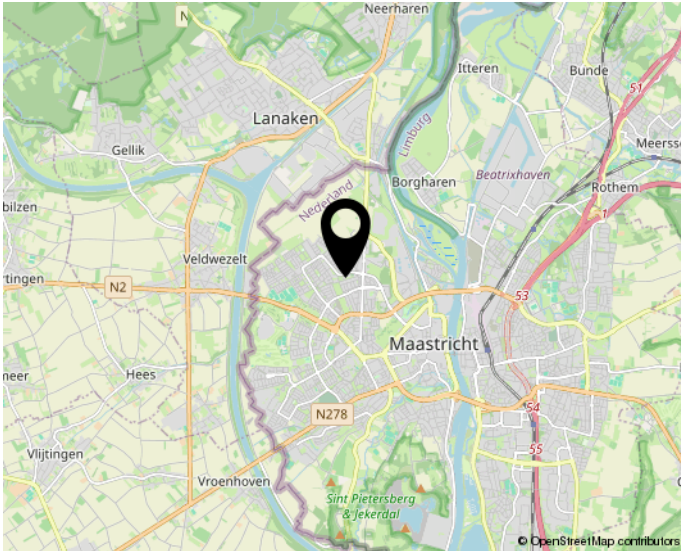
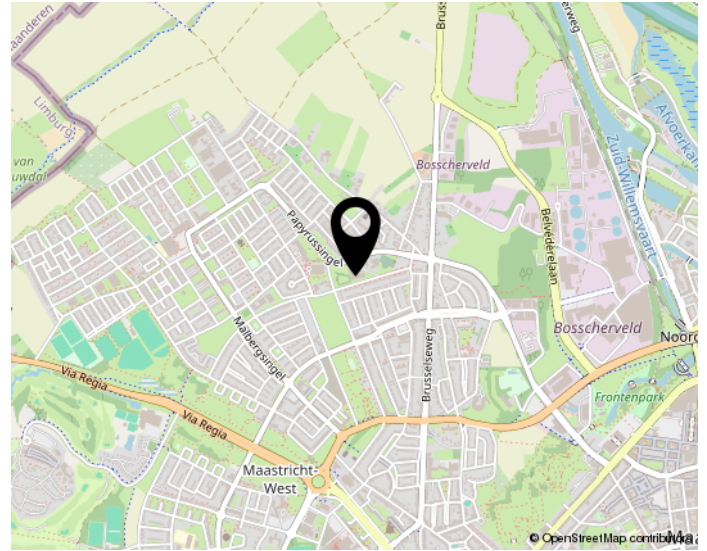
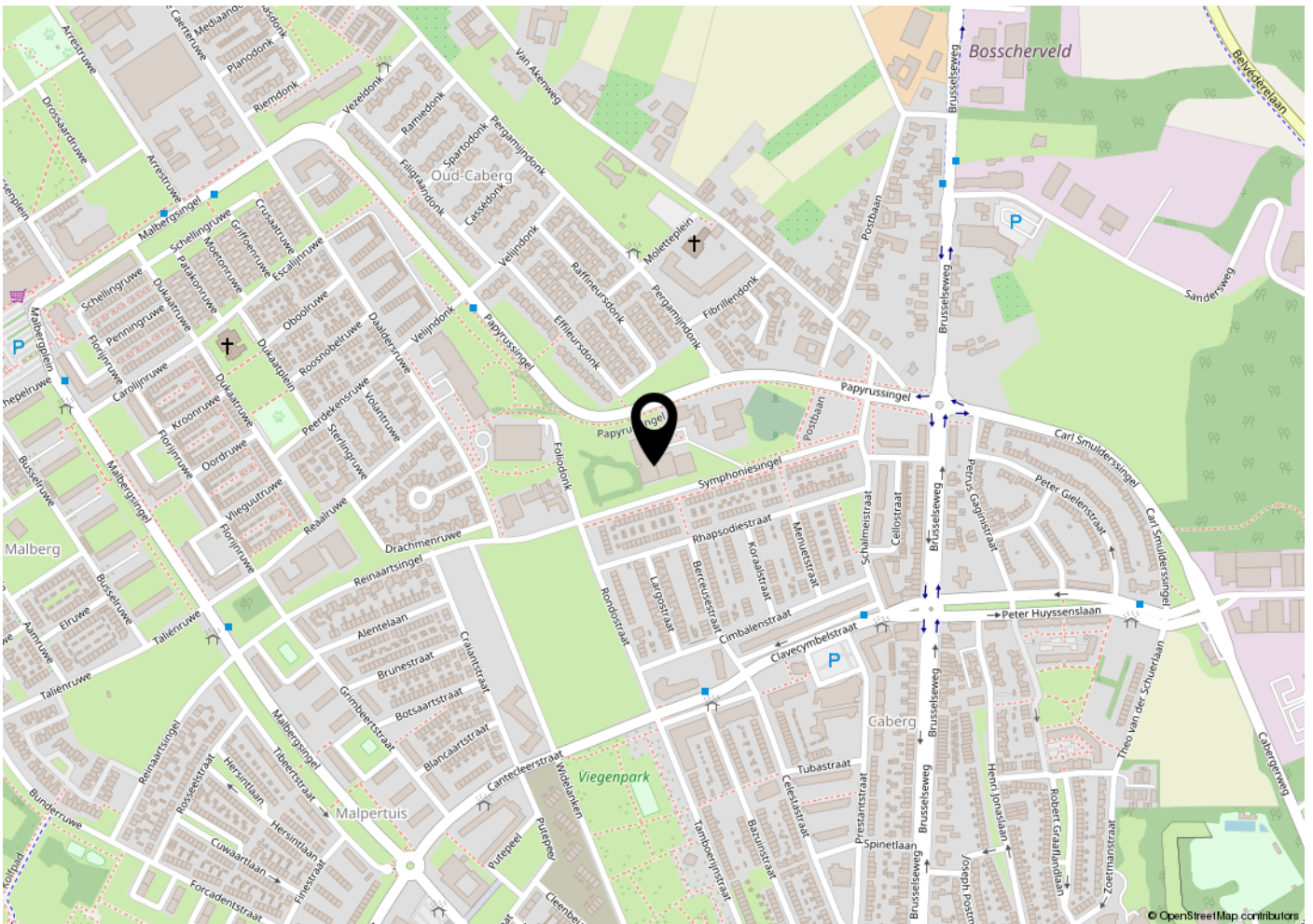


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2934	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

symphoniesingel124 c.nl

IMMO
MAKELAARDIJ

Symphoniesingel 124 C, Maastricht



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

