



Vraagprijs
€550.000,- k.k.

PALLADIOSTRAAT 70

AMERSFOORT



033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
121 m²

INHOUD:
429 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
152 m²



OMSCHRIJVING

Palladiostraat 70 te Amersfoort – Fijn wonen in de geliefde wijk Zielhorst!

Palladiostraat 70 te Amersfoort, een fijne woning gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Zielhorst. De woning biedt volop mogelijkheden om hier een heerlijk thuis van te maken. Dankzij de prettige ligging in een rustige woonomgeving, met diverse voorzieningen en veel groen in de directe nabijheid, is dit een aantrekkelijke plek voor gezinnen, starters of voor wie op zoek is naar een fijne woonomgeving.

De ligging maakt het plaatje compleet. In de directe omgeving vind je winkelcentrum Emiclaer, diverse basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het mooie Park Schothorst, verschillende groenvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich op korte afstand. De historische binnenstad van Amersfoort, met haar gezellige terrassen, restaurants en winkels, is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Met NS-station Schothorst op fietsafstand en de uitvalswegen A1 en A28 binnen enkele minuten bereikbaar, woon je hier centraal met uitstekende verbindingen richting Utrecht, Amsterdam en Zwolle.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning met toegang tot de trapopgang, het toilet en de woonkamer. De woonkamer is zo'n 37,2 m² groot en dankzij de grote raampartijen in de uitbouw en de lichtstraat valt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename sfeer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek met hoekbank en tv-meubel. Aangrenzend aan het zitgedeelte is ruimte voor een grote eettafel om gezellig met vrienden of familie aan te kunnen borrelen en/of dineren.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die voorzien is van een 5-pits gasfornuis, een vaatwasser, een oven, een magnetron, een koelkast en bovendien voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. Voor de afwerking van de begane grond is gekozen voor strak gestucte wanden in een lichte kleur en een houten parketvloer.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, is zo'n 14 m² groot en is goed in te richten als ouderslaapkamer of master bedroom. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en eventueel een zitje. De tweede slaapkamer aan de achterzijde van de woning is zo'n 8 m² groot en multifunctioneel in te richten als kinderkamer, hobbykamer, kantoor aan huis of zelfs als walk-in closet! De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, is zo'n 10 m² groot en is goed in te richten als kind- of hobbykamer met voldoende ruimte voor een bed, kledingkast en eventueel een bureau. Voor de afwerking van de slaapkamers is gekozen voor strak gestucte wanden in een lichte kleur en een laminaatvloer met houtlook.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een ligbad, een douchecabine, een toilet en een wastafel met meubel. Voor de afwerking van de badkamer is gekozen voor lichte tegels op de wanden en een tegelvloer met laminaatlook.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog een slaapkamer en een extra kamer. De grootste slaapkamer is zo'n 11 m² groot en goed in te richten als slaapkamer voor een ouder thuiswonend kind. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkast en eventueel een bureau. Bovendien beschikt deze kamer over ingebouwde opbergruimte en opbergruimte achter de knieschotten. Verder is er via deze slaapkamer toegang tot de vliering van zo'n 3 m², ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks gebruikt. De tweede kamer op deze verdieping is zo'n 6 m² groot en beschikt over een wastafel en een aansluiting voor het witgoed, wat deze kamer goed geschikt maakt als wasruimte. Voor de afwerking van de kamers op deze verdieping is gekozen voor zwart-witbehang en een lichte laminaatvloer.

Tuin:

Vanuit de woonkamer stap je zo de tuin in van zo'n 40 m², gelegen op het zuidoosten. Er is voldoende ruimte om meerdere zitplaatsen te creëren, voor groen in de borders en om speelruimte voor de kinderen te realiseren. Dankzij de ligging op het zuidoosten kun je hier de dag starten met een kop koffie in de ochtendzon of na een lange werkdag heerlijk ontspannen in de middagzon. Zoek je liever de schaduw op? Ook dat is hier geen probleem dankzij het zonnesherm. Verder bevindt zich achter in de tuin nog een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het droog stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap of tuinmeubilair.

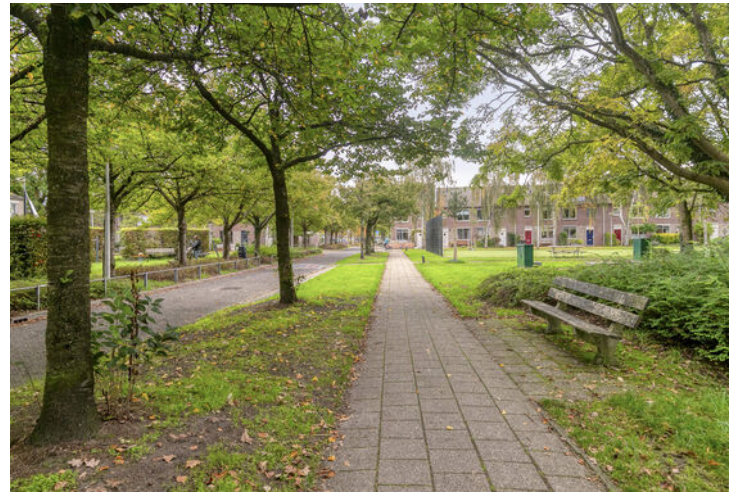
Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 121 m²;
- + Bouwjaar 1989;
- + Energielabel B;
- + Instapklare woning;
- + Ruime, lichte woonkamer met open keuken;
- + Groen sedumdak op de uitbouw;
- + Vijf goed bemeten slaapkamers;
- + Modern afgewerkte badkamer;
- + Ruime en zonnige achtertuin van zo'n 40 m², gelegen op het zuidoosten;
- + Dagelijkse voorzieningen nabij;
- + NS-station Amersfoort Schothorst op fietsafstand;
- + Binnen enkele minuten rijden op de uitvalswegen A1/A28.

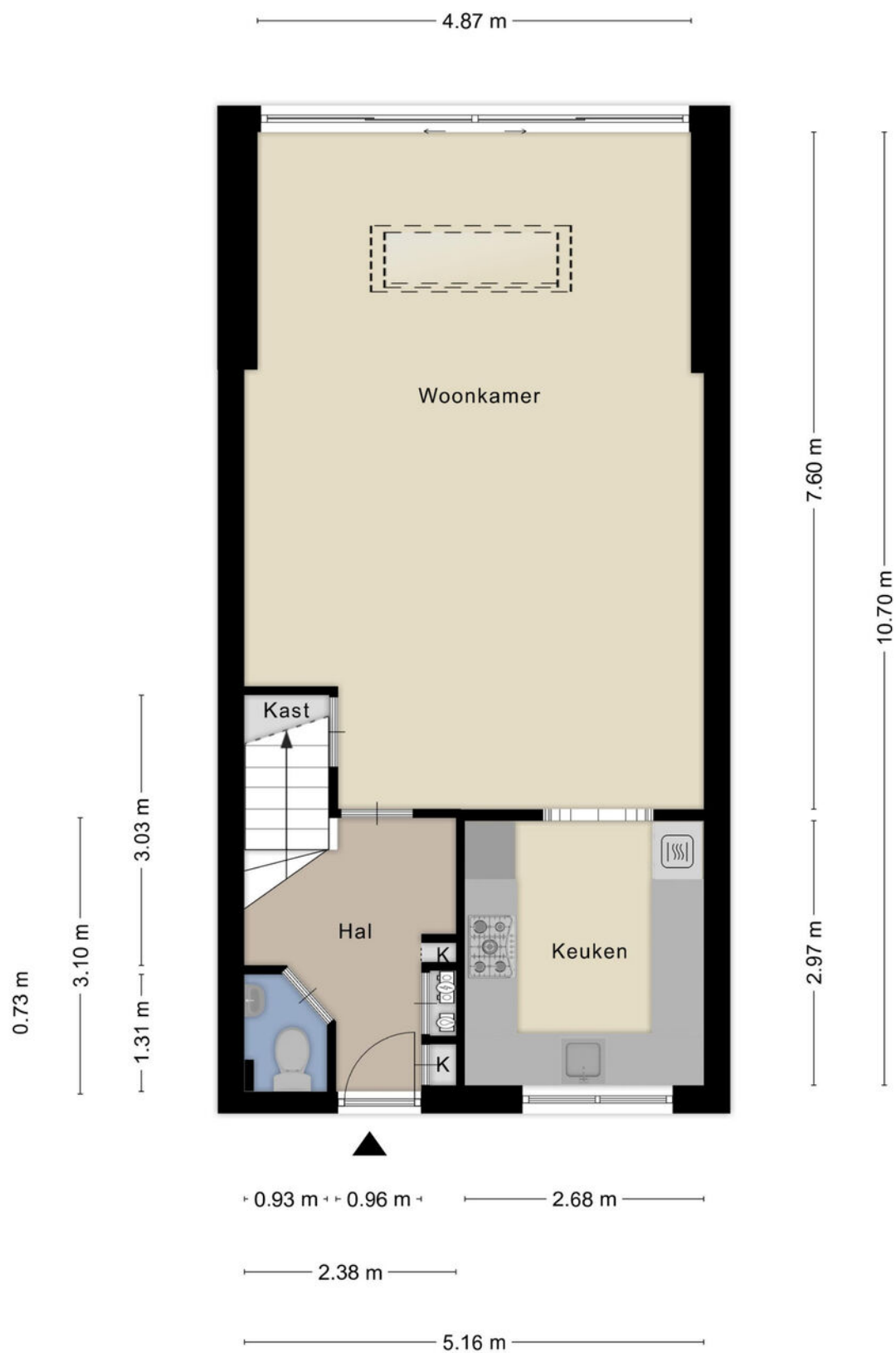








PLATTEGROND



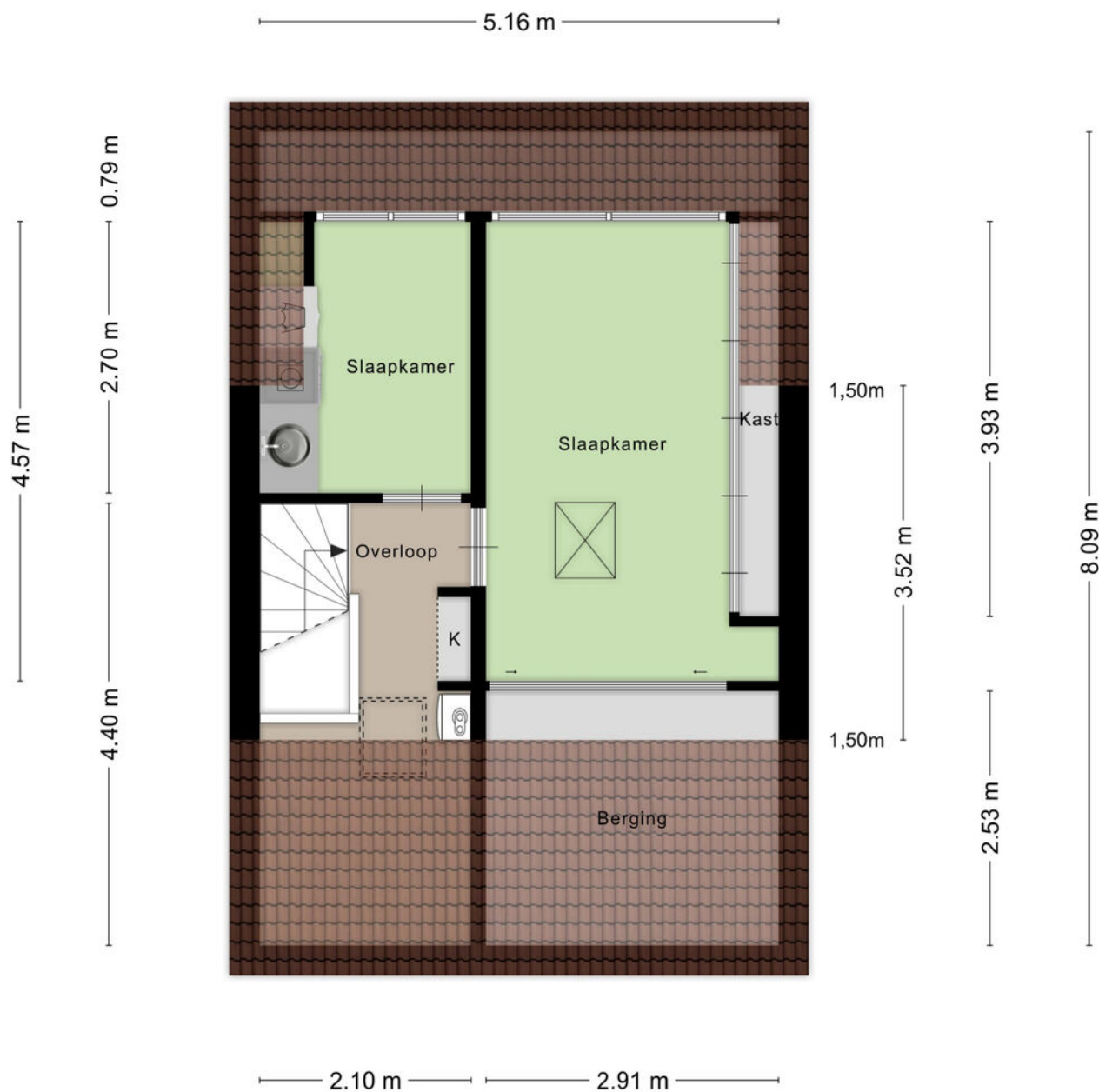
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



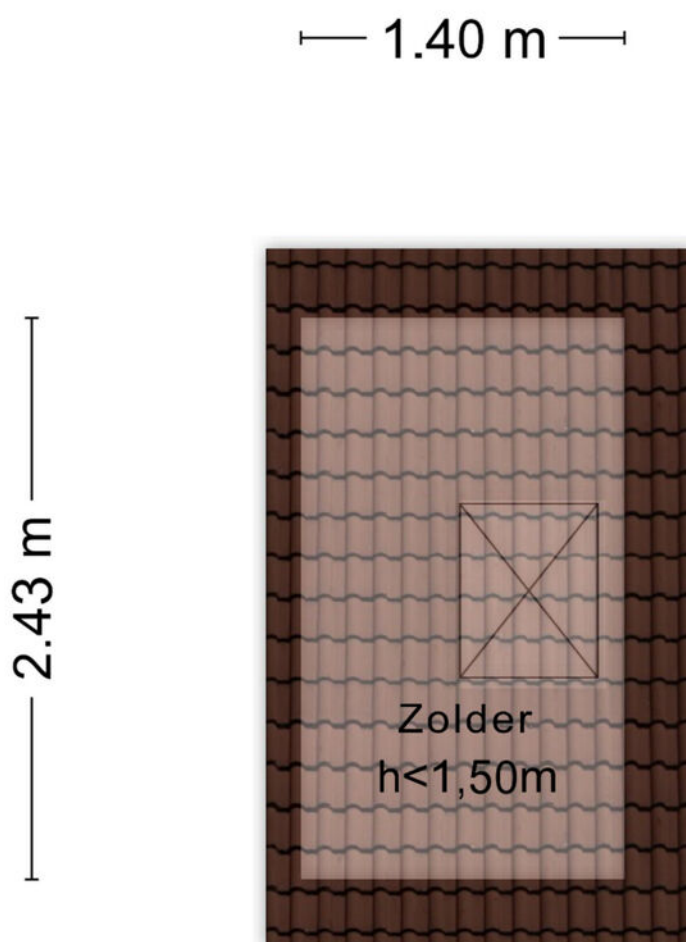
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



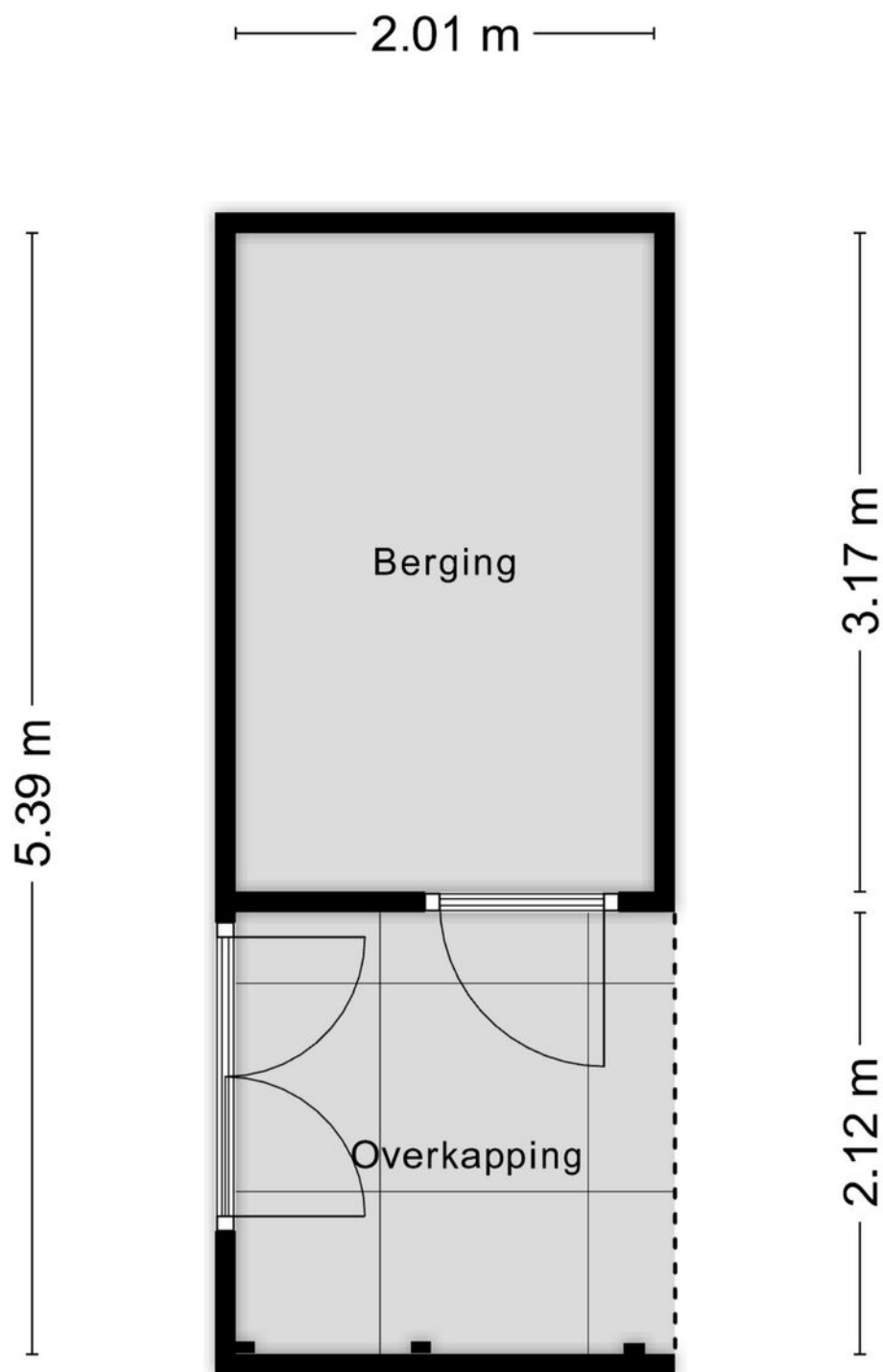
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie N Perceel 2193 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	---	---

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Planken in voorraadkast	☒	☐	☐	☐
- inbouwkasten zolder	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☒	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Op maat gemaakt verduisterend gordijn (merkt Guard) master slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- Wandpanelen slaapkamer gaan mee of kunnen tegen nieuwprijs overgenomen worden	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer Eikenhouten vloer in 2021 gelegd (geheel verlijmd op de cementvloer)	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

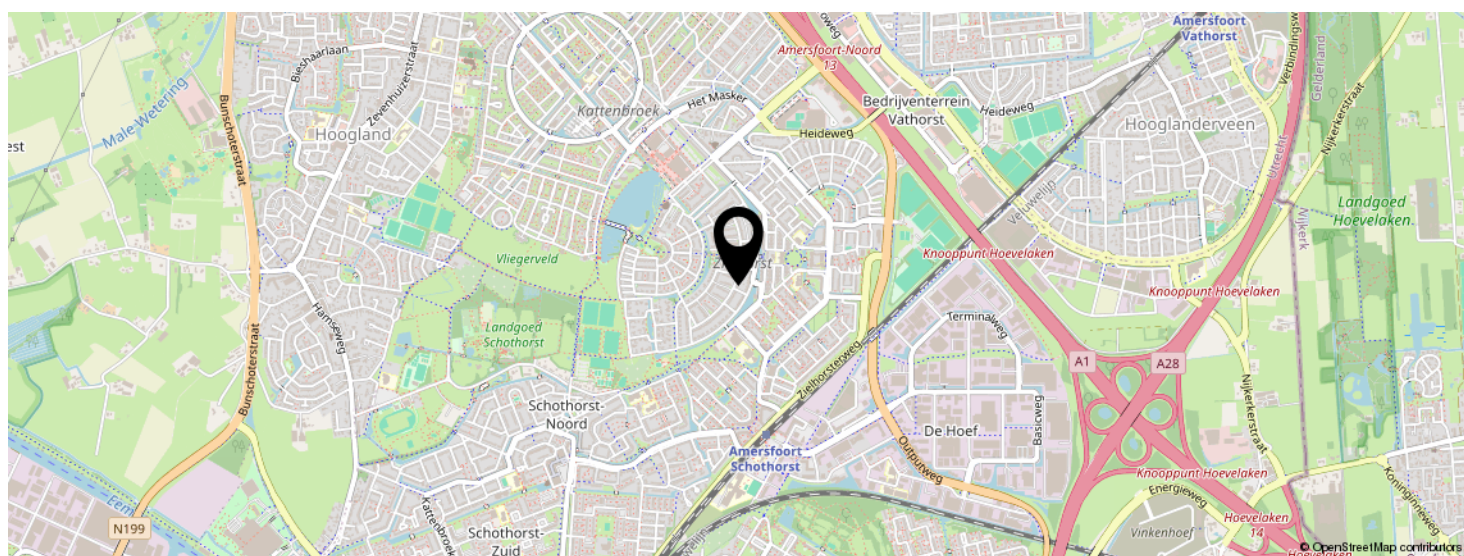
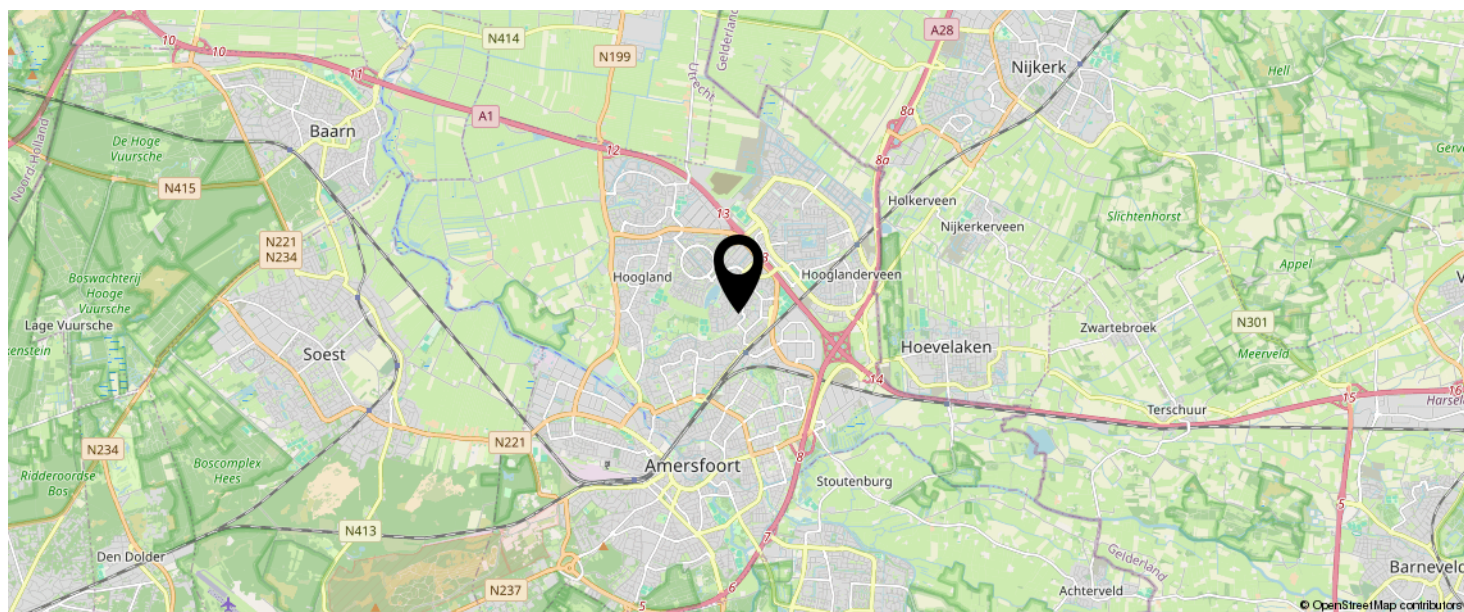
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser, magnetron, koelkast, oven, gasfornuis	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- toiletrolhouder naast radiator	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

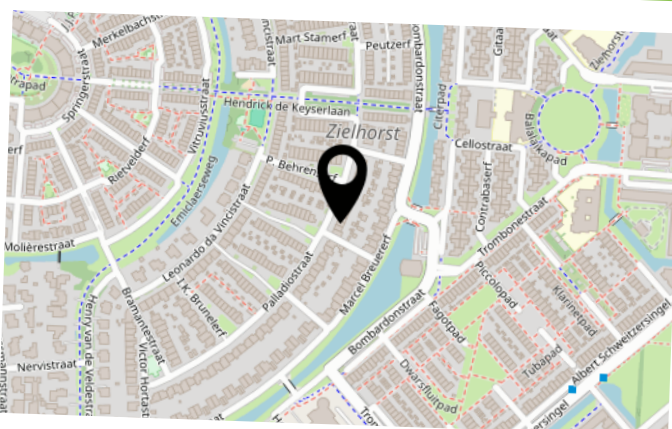
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Als de planten aan de linkerkant v/d achtertuin verwijderd worden nemen we graag wat mee	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Kinder speelhuisje	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ **NegenPlus**
Makelaars

