

ARNHEM

Stratenmakersveste 84



'Samen meer in huis'

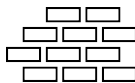
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2005



perceeloppervlakte
215 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
130 m²



tuinligging
Noord

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Inhoud woning

532 m³

Bouwjaar

2005

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie label

A+

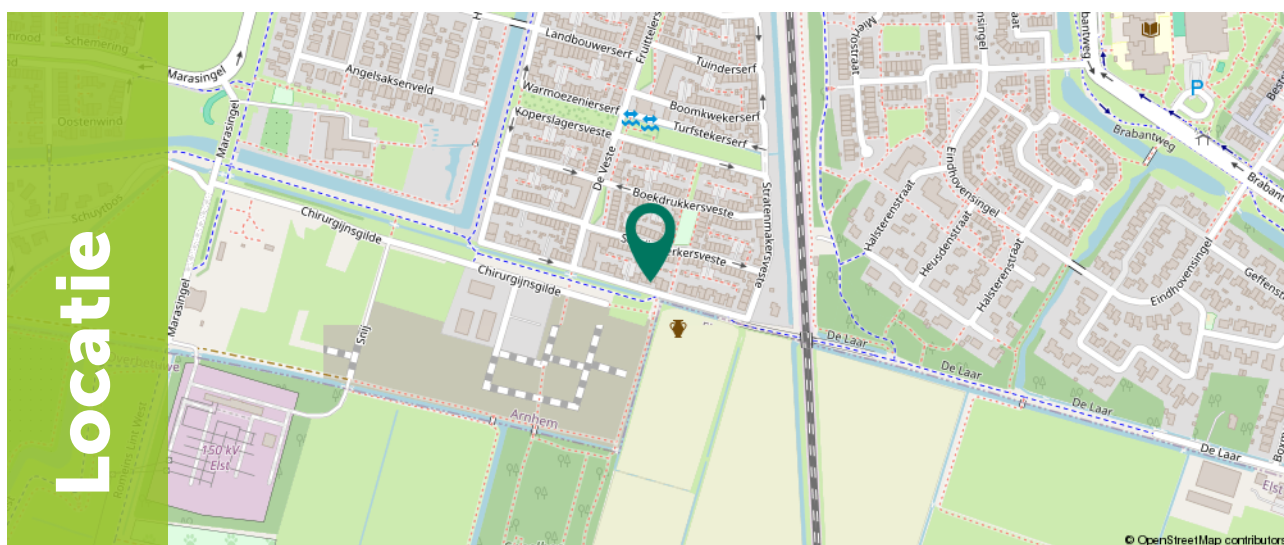
Verwarming

Stadsverwarming

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op zoek naar een verrassend ruime woning met karakter én duurzame voorzieningen? Deze fraaie twee-onder-een-kapwoning met garage, parkeergelegenheid op eigen terrein, een woonoppervlakte van maar liefst 130 m² en vier slaapkamers combineert sfeer met comfort. De woning is uitgevoerd in een klassieke architectuurstijl met charmante roedeverdeling in de ramen en beschikt over energielabel A+, stadsverwarming, een WTW-installatie en 7 zonnepanelen.

Achter de verzorgde gevel gaat een heerlijk gezinshuis schuil dat ruimer aanvoelt dan je op het eerste gezicht zou verwachten. De tuingerichte woonkamer profiteert van grote raampartijen, waardoor er een aangename hoeveelheid daglicht binnenvalt.. De woning biedt volop leefruimte verdeeld over meerdere woonlagen, waaronder vier volwaardige slaapkamers. Ook buiten is het genieten. De fraai aangelegde achtertuin op het noorden is verrassend ruim opgezet en biedt dankzij de verschillende terrassen, het gazon en de volwassen beplanting zowel zonnige als schaduwrijke plekken. Een fijne plek om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te zitten met familie en vrienden. Daarbij woon je in een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een veilige en prettige woonomgeving.



Omschrijving

De woning ligt in de geliefde Vestenbuurt van Schuytgraaf, een jonge en populaire woonwijk. Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum Schuytgraaf, diverse scholen, kinderopvanglocaties, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook het bruisende centrum van Arnhem is goed bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij de A325, A15 en A50 zijn bovendien Nijmegen, Arnhem en de rest van de regio snel te bereiken. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen zonder in te leveren op bereikbaarheid en voorzieningen.

Alle feiten op een rij:

- Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning in Schuytgraaf met circa 130m² woonoppervlakte
- Rustige ligging in een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer
- Eigen oprit met parkeergelegenheid, garage en verzorgde achtertuin op het noorden;
- Vier slaapkamers verdeeld over de verdiepingen
- Tuingerichte woonkamer met een ruimtelijke indeling;
- Energielabel A+, stadsverwarming, WTW-installatie en 7 zonnepanelen en Airconditioning.
- Klassieke architectuur met roedeverdeling in de ramen
- Op korte afstand van winkelcentrum Schuytgraaf, scholen en sportvoorzieningen
- Nabij Park Lingezegen, de Rijkerswoerdse Plassen en uitvalswegen A325, A15 en A50



Woonkamer

Bij binnenkomst kom je in de entree met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen met karakteristieke roedeverdeling, die perfect aansluiten bij de klassieke architectuur van de woning. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en staat dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer in prettige verbinding met de achtertuin.





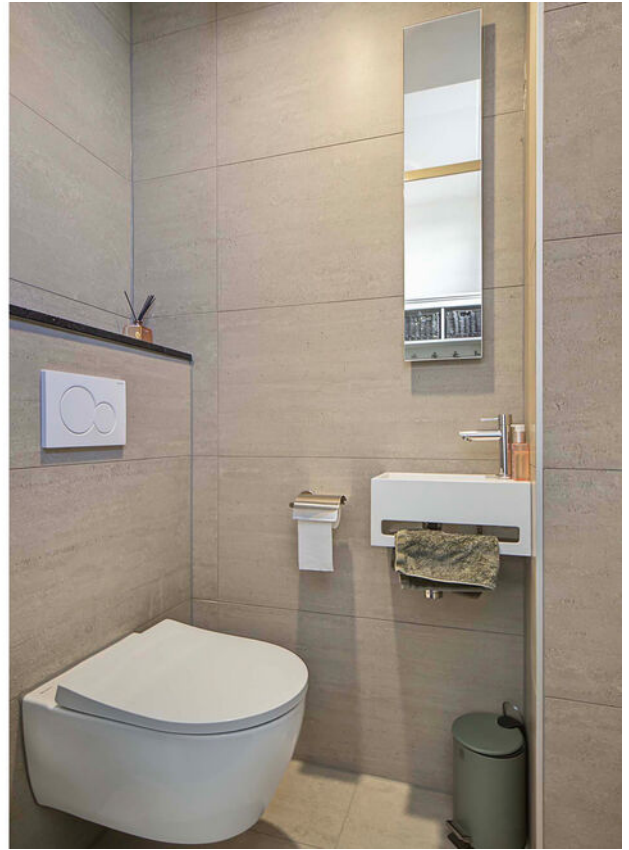


Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van een keuken in U-opstelling met veel werk- en bergruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waarvan een aantal apparaten in de afgelopen jaren is vernieuwd. Ook hier zorgen de hoge ramen met roede-verdeling voor een prettige lichtinval en een charmante uitstraling.







Slaapkamers

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt volop plaats aan een tweepersoonsbed en kastenwand en heeft dankzij de grote raampartij met karakteristieke roedeverdeling een prettige lichtinval. Ook op deze verdieping komt het karakter van de woning mooi terug in de sfeervolle raamindeling met roedeverdeling. De twee overige slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en daardoor uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer.







Badkamer

De badkamer vormt een echte plek om tot rust te komen. Deze moderne ruimte is ingericht met een ligbad, inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel. Extra bijzonder is het dakraam boven het bad, waardoor je overdag geniet van een mooie lichtinval en 's avonds heerlijk kunt ontspannen terwijl je wegdroomt onder de sterrenhemel. Een fijne ruimte waar comfort, sfeer en ontspanning samenkomen.



2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer die dankzij de brede dakkapel verrassend licht en ruim aanvoelt. De karakteristieke roedeverdeling in de ramen komt ook op deze verdieping terug en zorgt voor een sfeervolle uitstraling die perfect aansluit bij de architectuur van de woning. De kamer is veelzijdig in gebruik en uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Daarnaast is achter de knieschotten praktische bergruimte aanwezig. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de WTW-installatie en extra bergruimte. Hierdoor beschikt deze verdieping niet alleen over een volwaardige extra kamer, maar ook over een praktische was- en techniekruimte.





Achtertuintuin

De fraai aangelegde achtertuin op het noorden vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de royale afmetingen en de slimme indeling met gazon, sierbeplanting en meerdere terrassen zijn er zowel zonnige als schaduwrijke zitplekken aanwezig. De groene erfafscheidingen zorgen voor een prettige mate van privacy, terwijl er voldoende ruimte is om te ontspannen, buiten te dineren of gezellig samen te komen met familie en vrienden.







Voortuin

Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en een ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast is er een ruime garage aanwezig, ideaal voor het stallen van een auto, motor of klassieke wagen. Uiteraard biedt de garage ook volop mogelijkheden voor extra bergruimte, fietsenstalling of hobbygebruik.



Plattegrond



Plattegrond

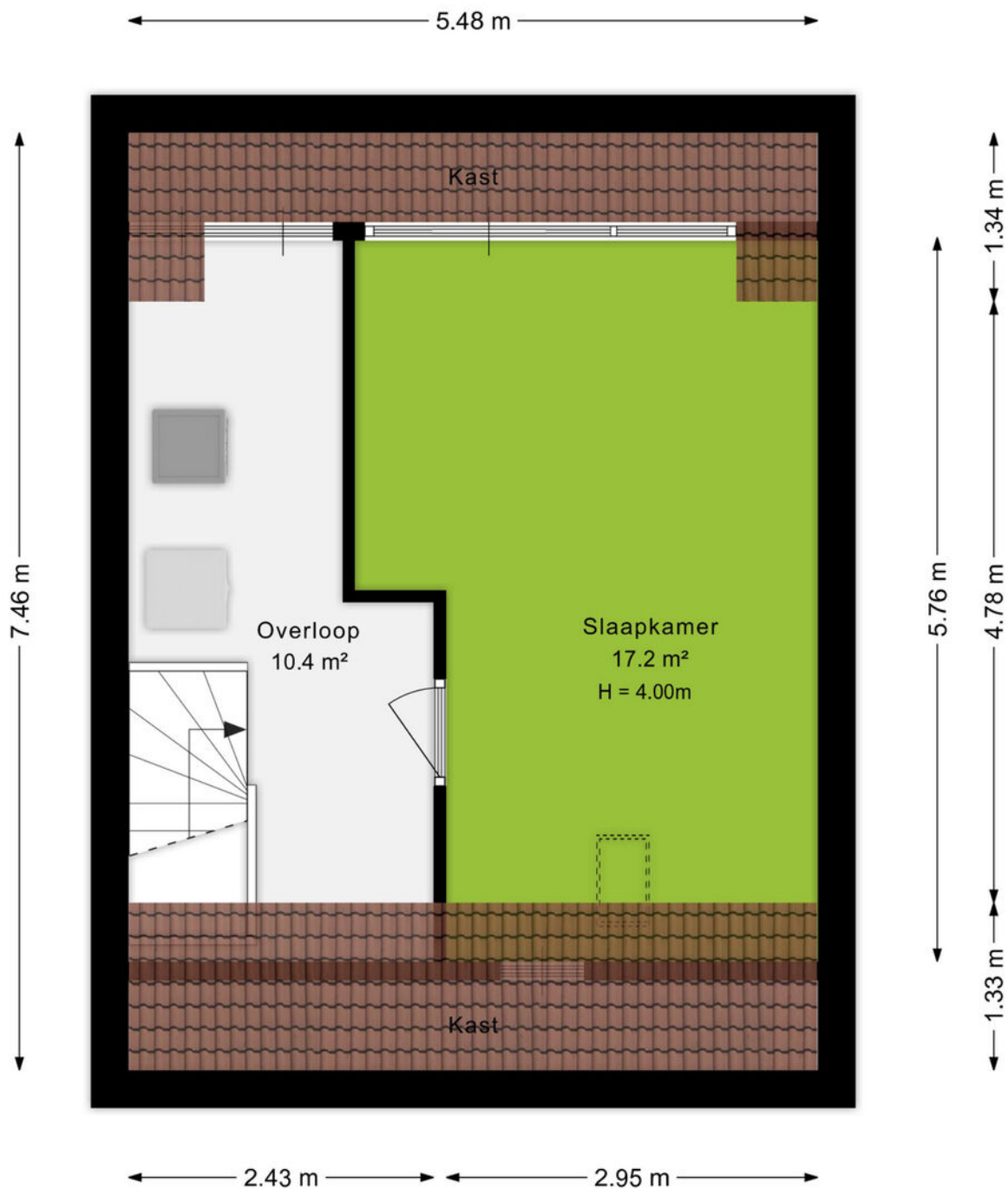


Plattegrond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond



Kadastrale kaart





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl