

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Eindwoning met volop mogelijkheden

Laan van Parijs 132

ALKMAAR | 1827 EC

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1984



WOONOPPERVLAK
94 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
3



INHOUD
392 m³



PERCEEL
156 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
116 m²



'Doorzon woonkamer'

Naar eigen wens in te delen

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer. Dankzij de eindligging en de raampartijen komt er prettig veel daglicht binnen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een eettafel en vormt daarmee een goede basis voor een fijne leefruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een eenvoudige wandopstelling met boven- en onderkasten en biedt toegang tot de achtertuin. De huidige keuken kan nog dienstdoen, maar biedt vooral een mooie kans om hier op termijn een nieuwe keuken volledig naar eigen smaak te realiseren.

Comfort

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers verschillen prettig van formaat en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. De grootste slaapkamer is geschikt als hoofdslaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. Eén van de slaapkamers is bovendien voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en prettig daglicht. De overige kamers zijn ideaal als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

'Goed bemeten slaapkamers'

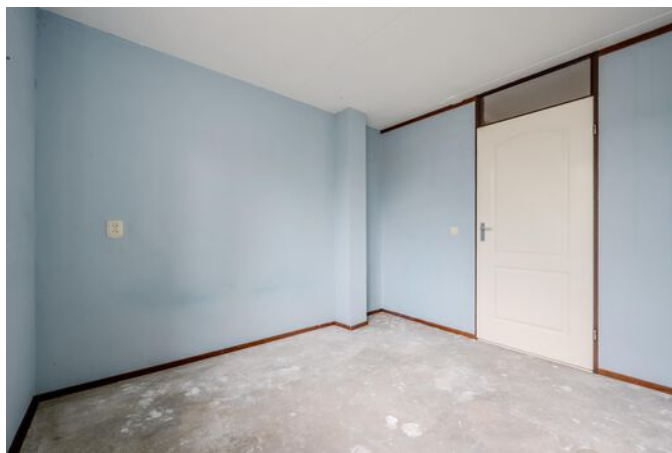




Badkamer

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet. De ruimte is afgewerkt met lichte wandtegels en beschikt over een raam, waardoor er natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheid aanwezig zijn.

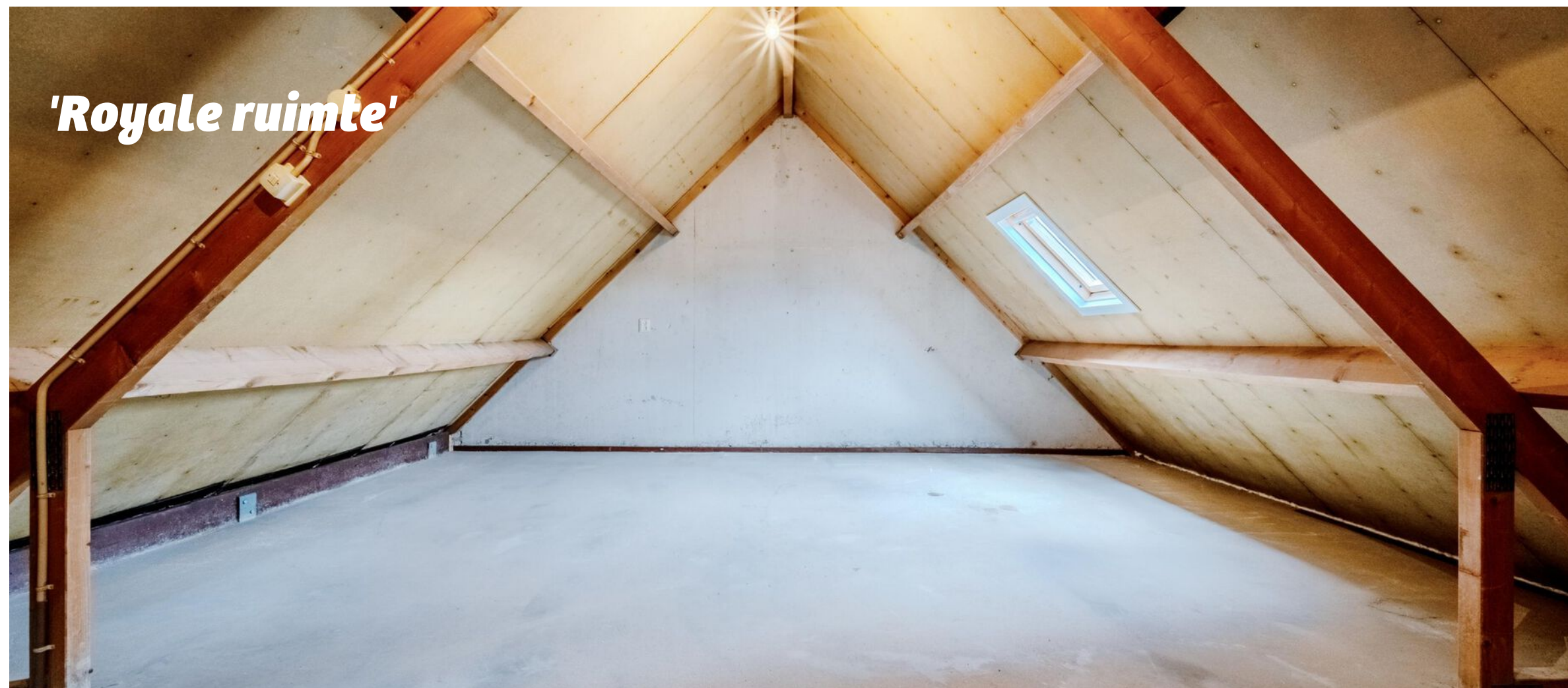
Ook hier ligt een duidelijke kans voor modernisering. Met nieuw sanitair, eigentijds tegelwerk en bijvoorbeeld een modern wastafelmeubel kan hier een frisse en comfortabele badkamer worden gerealiseerd.



2e verdieping

Een belangrijk pluspunt is de tweede verdieping.

Via de vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Deze ruimte beschikt over een dakraam en biedt volop mogelijkheden als bergzolder, werkruimte of hobbyruimte. Op de foto's is goed te zien dat het om een royale open kapruimte gaat, waardoor hier veel praktische opslagmogelijkheden aanwezig zijn.



Buitenleven

De achtertuin biedt voldoende ruimte voor een terras, beplanting en een gezellige zithoek. De tuin vraagt, net als de woning zelf, wat aandacht, maar juist daardoor kunt u ook het buitenleven volledig naar eigen smaak vormgeven. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 6 m². Ideaal voor fietsen, tuingereedschap, gereedschap of aanvullende opslag. Doordat het een eindwoning betreft, heeft de woning bovendien een wat vrijer karakter dan een reguliere tussenwoning. Dat merkt u niet alleen aan de ligging, maar ook aan de lichtinval en het gevoel rondom het huis.





Groene en ruim opgezette wijk met het winkelcentrum om de hoek!

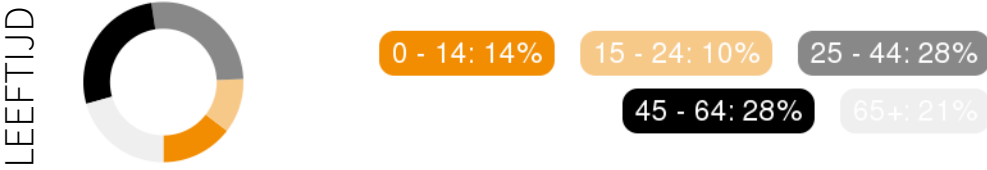
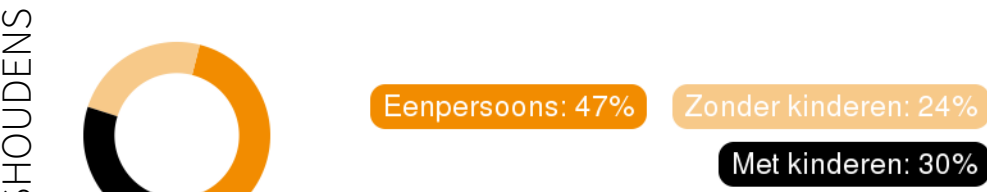
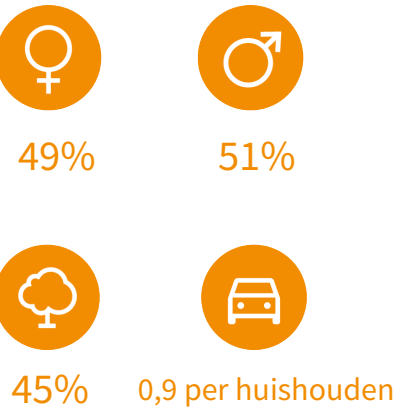
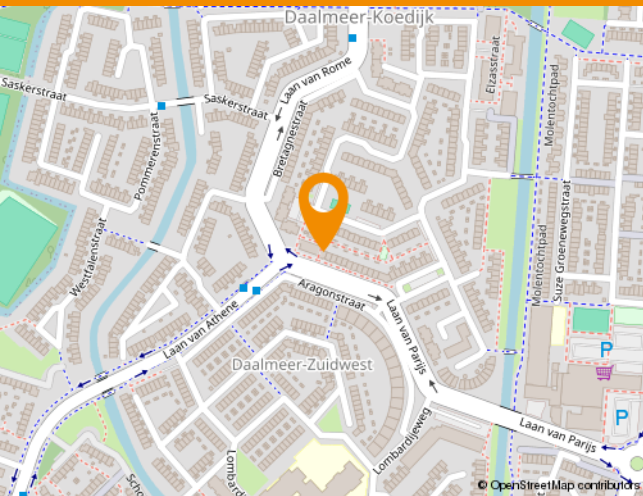


Omgeving

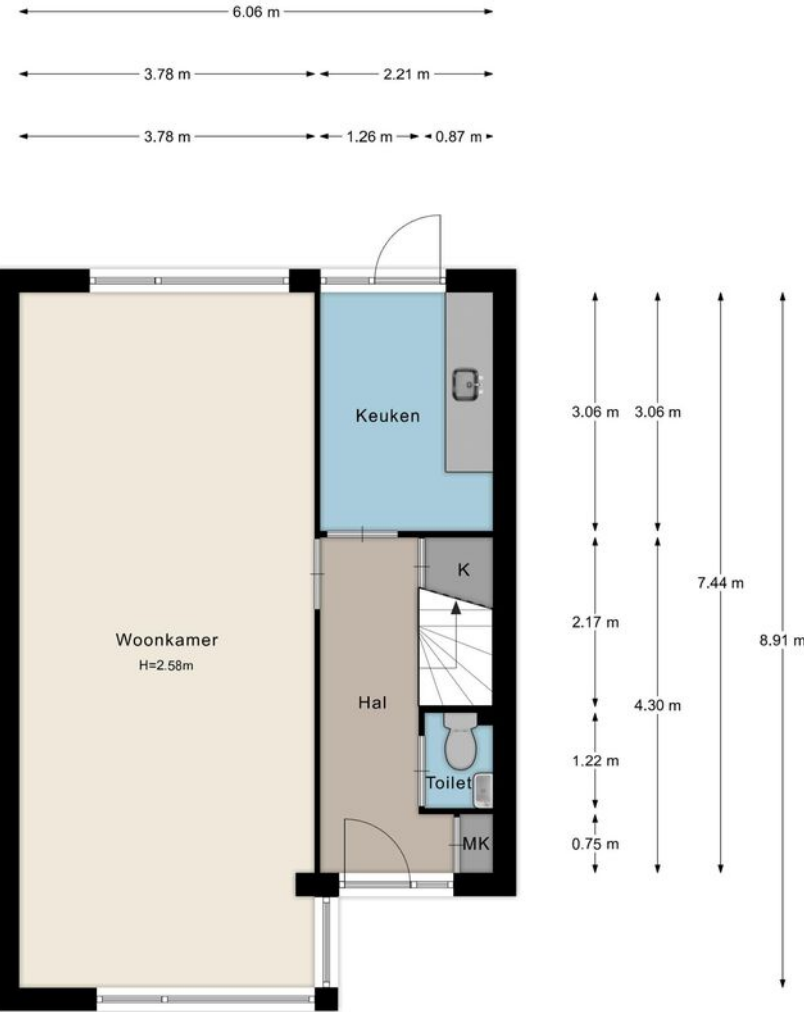
Gelegen in de wijk Daalmeer/Koedijk in Alkmaar-Noord. Daalmeer is een ruim opgezette jaren '80-wijk met veel groen, rustige straten en speelvoorzieningen. De wijk is populair bij onder andere gezinnen en starters. Voor dagelijkse boodschappen en voorzieningen kunt u terecht bij Winkelcentrum De Mare. Hier vindt u supermarkten, winkels, speciaalzaken en horeca.

Statistieken

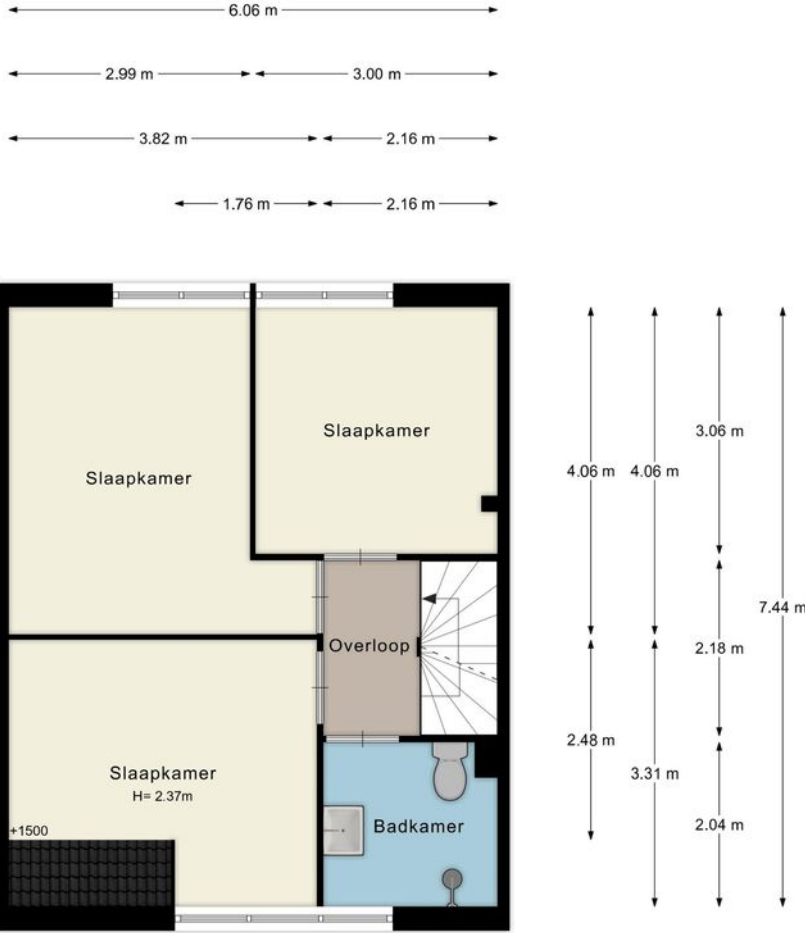
Buurtinformatie - Alkmaar / Daalmeer-Zuidwest



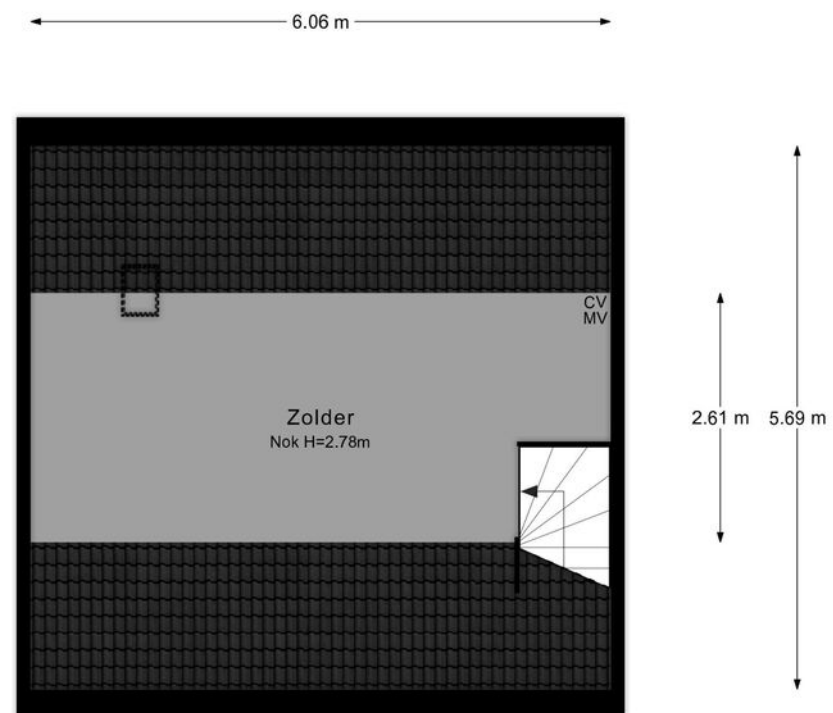
Begane grond



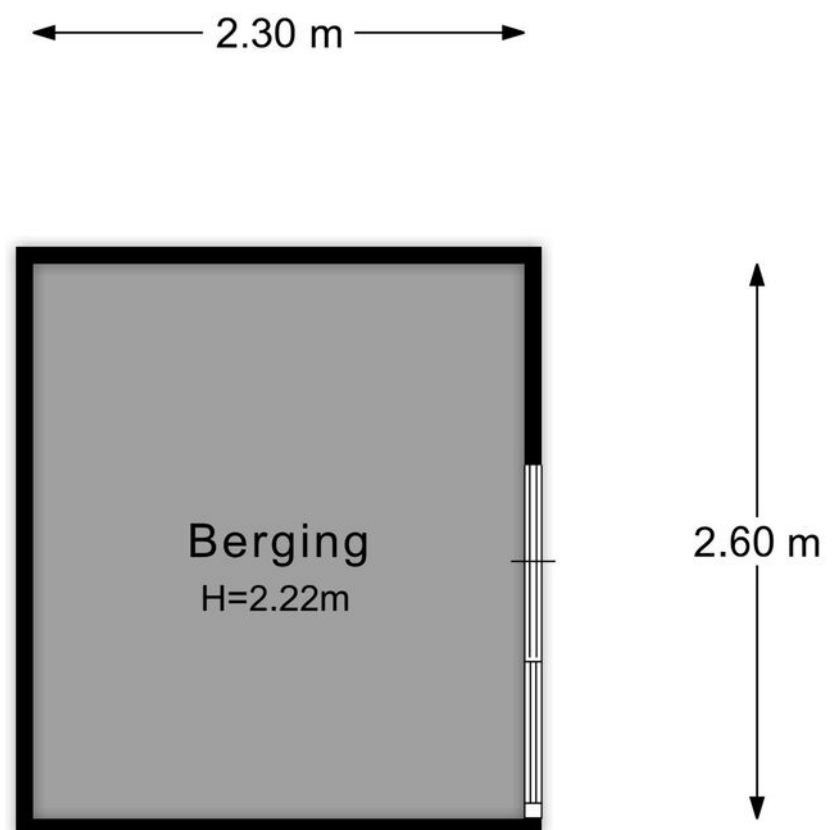
Eerste verdieping



Zolder



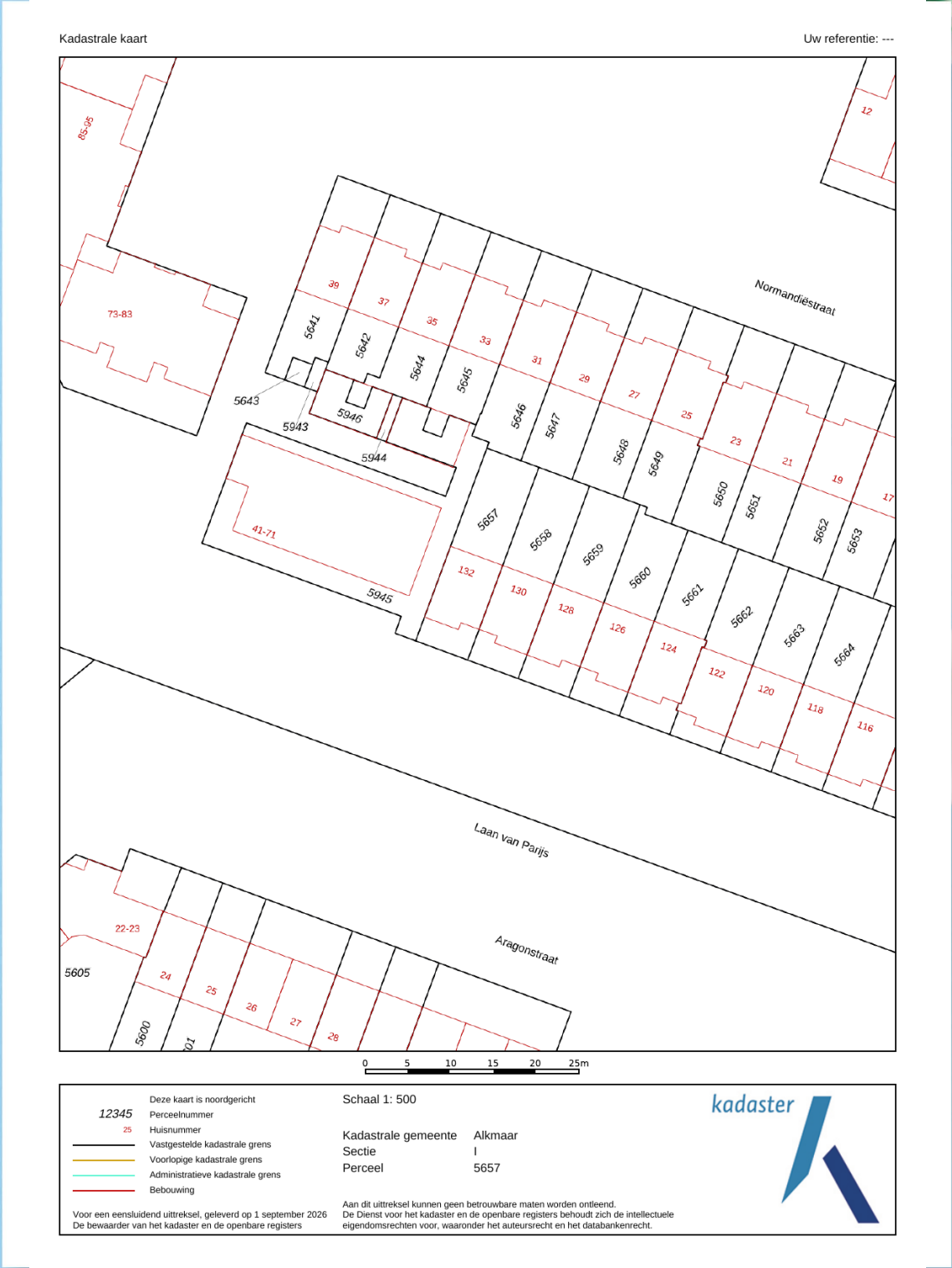
Berging



Plattegrond+tuin



Kadastrale kaart





'Naar eigen smaak in te richten'



Energie label woning

Laan van Parijs 132

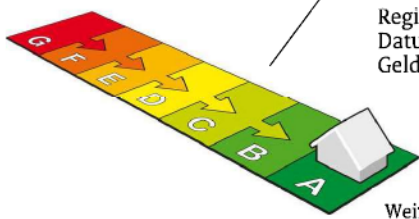
1827EC Alkmaar

BAG-ID: 0361010000042813

Veel besparingsmogelijkheden

Energie label A

Registratienummer 953550515
Datum van registratie 08-10-2019
Geldig tot 03-09-2029

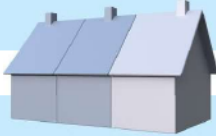


Weinig besparingsmogelijkheden

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 953550515

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Hoekwoning
	Bouwperiode	1983 t/m 1987
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	13,2 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw dak

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

HR++ glas in de woonruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam T.W. Ip
Examnummer 1880
KvK nummer 58072500

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Wonen in Alkmaar

Alkmaar is een bruisende stad met ruim 100.000 inwoners. U komt ogen en oren te kort. In de historische binnenstad slentert u langs exclusieve winkeltjes, bezoekt u de kaasmarkt en de diverse musea, laat u zich inspireren in de galeries en bent u na een drankje op een van de vele terrassen 's avonds welkom in het moderne theater De Vest.



'Genieten van Alkmaar'



Lekker een terrasje pakken

Winkelen

Alkmaar staat bekend als dé Kaasstad van Nederland, maar u vindt hier veel meer smaakmakers. Zo heeft de stad een prachtig Stedelijk Museum, diverse gezellige restaurants en cafés en sfeervolle winkelstraten waar u naast alle grote winkelketens ook volop bijzondere boetiekjes vindt. Ook het winkelcentrum De Mare en Hoefplan kunt u rustig een keer bezoeken



'Varen in de grachten en aanmeren bij het Waagplein'



Uitgebreide informatie

LAAN VAN PARIJS 132 in ALKMAAR

EINDWONING MET VOLOP MOGELIJKHEDEN, DRIE SLAAPKAMERS, RUIME ZOLDER EN EEN FIJNE TUIN IN ALKMAAR-NOORD!

Bent u op zoek naar een woning die u helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is Laan van Parijs 132 absoluut het bekijken waard. Deze eindwoning uit 1984 biedt een goede basis, een praktische indeling over drie woonlagen, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping en een achtertuin met vrijstaande stenen berging.

De woning beschikt over circa 94 m² woonoppervlakte en daarnaast nog circa 16 m² overige inpandige ruimte. Het geheel staat op een perceel van 156 m² eigen grond. Een extra prettig gegeven is het energielabel A en de aanwezigheid van 8 zonnepanelen. Binnen is modernisering gewenst, maar juist daarin zit de kracht van deze woning. U krijgt hier de mogelijkheid om vanaf de basis een huis te creëren dat volledig aansluit bij uw eigen woonwensen. Een andere keuken, een nieuwe badkamer, andere vloeren of misschien een gewijzigde indeling: hier kunt u werkelijk uw eigen plan trekken.

"Een huis met een goede basis en vooral heel veel mogelijkheden om er iets eigens van te maken."

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. U komt binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer. Dankzij de eindligging en de raampartijen komt er prettig veel daglicht binnen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een eettafel en vormt daarmee een goede basis voor een fijne leefruimte. De huidige afwerking is eenvoudig en gedateerd, waardoor een nieuwe eigenaar hier direct zijn eigen stijl kan doorvoeren. Denk bijvoorbeeld aan een moderne vloer, strak gestucte wanden en een eigentijdse inrichting. Juist doordat de ruimte nu vrij neutraal en eenvoudig is, zijn de mogelijkheden goed zichtbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een eenvoudige wandopstelling met boven- en onderkasten en biedt toegang tot de achtertuin. De huidige keuken kan nog dienstdoen, maar biedt vooral een mooie kans om hier op termijn een nieuwe keuken volledig naar eigen smaak te realiseren.

Afhankelijk van uw wensen kunt u denken aan een moderne rechte keukenopstelling of juist onderzoeken of er meer verbinding met de woonkamer kan worden gemaakt. Zo kan de begane grond in de toekomst helemaal worden aangepast aan de manier waarop u zelf wilt wonen.

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers verschillen prettig van formaat en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. De grootste slaapkamer is geschikt als hoofdslaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. Eén van de slaapkamers is bovendien voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en prettig daglicht. De overige kamers zijn ideaal als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

Ook op deze verdieping geldt dat de basis er is, maar dat u met nieuwe wand- en vloerafwerking relatief eenvoudig een compleet andere uitstraling kunt creëren. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet. De ruimte is afgewerkt met lichte wandtegels en beschikt over een raam, waardoor er natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheid aanwezig zijn.

Ook hier ligt een duidelijke kans voor modernisering. Met nieuw sanitair, eigentijds tegelwerk en bijvoorbeeld een modern wastafelmeubel kan hier een frisse en comfortabele badkamer worden gerealiseerd.

Een belangrijk pluspunt is de tweede verdieping. Via de vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Deze ruimte beschikt over een dakraam en biedt volop mogelijkheden als bergzolder, werkruimte of hobbyruimte. Op de foto's is goed te zien dat het om een royale open kapruimte gaat, waardoor hier veel praktische opslagmogelijkheden aanwezig zijn.

Afhankelijk van de bouwkundige mogelijkheden en de geldende regelgeving kan een toekomstige eigenaar onderzoeken of deze verdieping verder kan worden aangepast of ingericht. Daarmee biedt de woning ook voor de langere termijn interessante mogelijkheden.

Uitgebreide informatie

LAAN VAN PARIJS 132 in ALKMAAR

Ook buiten beschikt de woning over een fijne basis. De achtertuin biedt voldoende ruimte voor een terras, beplanting en een gezellige zithoek. De tuin vraagt, net als de woning zelf, wat aandacht, maar juist daardoor kunt u ook het buitenleven volledig naar eigen smaak vormgeven.

Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 6 m². Ideaal voor fietsen, tuingereedschap, gereedschap of aanvullende opslag.

Doordat het een eindwoning betreft, heeft de woning bovendien een wat vrijer karakter dan een reguliere tussenwoning. Dat merkt u niet alleen aan de ligging, maar ook aan de lichtinval en het gevoel rondom het huis.

Laan van Parijs ligt in de wijk Daalmeer/Koedijk in Alkmaar-Noord. Daalmeer is een ruim opgezette jaren '80-wijk met veel groen, rustige woonstraten en verschillende speelvoorzieningen. De wijk is daardoor populair bij onder andere gezinnen en starters. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen kunt u onder meer terecht bij Winkelcentrum De Mare. Hier vindt u een breed aanbod aan supermarkten, winkels, speciaalzaken en horeca.

Ook groen en recreatie zijn volop aanwezig in de omgeving. In Alkmaar-Noord vindt u verschillende parken, waterpartijen, speelvelden en sportvoorzieningen. Daarnaast is Station Alkmaar Noord goed bereikbaar en zijn ook de ring van Alkmaar en de A9 eenvoudig aan te rijden.

Wilt u richting de binnenstad? Ook het historische centrum van Alkmaar met zijn winkels, terrassen, restaurants en gezellige grachten is gemakkelijk bereikbaar. Zo woont u hier in een rustige woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen en de levendigheid van Alkmaar binnen handbereik liggen.

Bijzonderheden
-Fraaie eindwoning met zonnige achtertuin
-Praktische woonkamer met goede lichtinval
-Keuken met toegang tot de achtertuin

-Drie slaapkamers op de eerste verdieping
-Badkamer met douche, wastafel en toilet
-Drie woonlagen
-Ruime zolderverdieping met dakraam
-Cv-ketel Remeha Tzerra M28C uit 2016
-Vrijstaande stenen berging
-Achtertuin met mogelijkheden voor een fijne zithoek
-Eindligging met een vrijer karakter
-8 zonnepanelen aanwezig
-Mechanische en natuurlijke ventilatie
-Energietabel A
-Verwarming en warm water via cv-ketel
-Openbaar parkeren in de directe omgeving
-Gelegen in de wijk Daalmeer/Koedijk
-Winkelcentrum De Mare en diverse voorzieningen in de omgeving
-Goede bereikbaarheid richting Alkmaar centrum, Station Alkmaar Noord en de uitvalswegen
-Kluswoning met volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren
-Verkoper heeft pand nooit bewoond
-Vaste projectnotaris Lautenbach

Laan van Parijs 132 biedt vooral één ding: mogelijkheden. Een eindwoning met drie slaapkamers, een ruime zolder, een tuin en energietabel A, waar u qua inrichting en afwerking nog helemaal uw eigen stempel op kunt drukken. Bent u niet bang om de handen uit de mouwen te steken en zoekt u een woning die u stap voor stap kunt omvormen tot uw eigen thuis? Dan nodigen wij u graag uit om de mogelijkheden zelf te komen bekijken.

Uitgebreide informatie

LAAN VAN PARIJS 132 in ALKMAAR

Verkochte niet door verkoper bewoond

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Indien blijkt dat er erfdienstbaarheden en/of mandeligheden gevestigd moeten worden om de feitelijke toestand te legaliseren en/of onbelemmerd gebruik in de toekomst te waarborgen, verklaren partijen reeds nu voor alsdan mede te werken aan het vestigen van dergelijke erfdienstbaarheden en/of mandeligheden, zulks op de wijze en onder die voorwaarden en bedingen als voornoemd notaris nodig c.q. nuttig mocht vinden. Kosten voortvloeiende uit het vestigen van erfdienstbaarheden en/of mandeligheden komen voor rekening van koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod.

Koper is gedurende twee jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te wonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning. Van hetgeen omschreven in lid 1 kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen. Bij overtreding van hetgeen omschreven in lid 1 is de koper aan de verkoper een onmiddellijk opeisbare, niet voor matiging vatbare boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs verschuldigd, zonder dat enige ingebrekestelling vereist zal zijn.

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.



De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

