/ brochure

Klein Heiligland

33A

Haarlem

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is dit jouw droomappartement?

Klein Heiligland 33A, Haarlem

Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Uniek wonen in een verborgen parel midden in de historische binnenstad van Haarlem!

We nemen u graag mee:

/ Verborgen parel midden in de historische binnenstad

/ Rustig wonen in een karakteristiek middeleeuws steegje

/ Sfeervolle woonkamer met moderne open keuken

/ Gezellige patio aan voor- én achterzijde

/ Volledig gasloos met 9 zonnepanelen

/ Comfortabel wonen met airco en elektrische verwarming

/ Alles van de Haarlemse binnenstad letterlijk om de hoek

33 A
33 B
33 D

de ligging

Via een karakteristiek middeleeuws steegje bereikt u dit verrassend rustige en sfeervolle beneden appartement aan het Klein Heiligland 33A. Zodra u de steeg doorloopt, laat u de levendigheid van de Haarlemse binnenstad achter u en komt u terecht in een oase van rust. En dat terwijl de gezellige winkelstraten, restaurants, cafés, musea en het openbaar vervoer zich letterlijk om de hoek bevinden.

het appartement

PRIVÉ
TERREIN

entree & woonkamer

Via de gezamenlijke entree met meterkast komt u in de lichte woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen, waardoor u het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat.

Het appartement is volledig gasloos en daarmee klaar voor de toekomst. Op het dak liggen negen zonnepanelen, die bijdragen aan een lagere energierekening en een duurzamer wooncomfort. Bovendien is er een sinds kort een actieve Vereniging van Eigenaars (VvE).

keuken

Via de lichte woonkamer komt u in de moderne open keuken.

slaapkamer

Aansluitend bevindt zich een royale slaapkamer.

badkamer

De nette badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de elektrische cv-installatie.

patio

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de gezellige patio aan de voorzijde, een heerlijke plek om in alle rust van een kop koffie of een goed glas wijn te genieten.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: appartement
Type woning: benedenwoning
Bouwjaar: 1900
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
C.V. Ketel: Elterm
Isolatie: dubbel glas
Energielabel: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 65 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 0 m2
Externe bergruimte: 0 m2
Inhoud: 242 m3
Slaapkamers: 1
Badkamer: 1

plattegronden

Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

/ elektra 7 groepen met aardlekschakelaars en kookgroep
/ verwarming elektrische CV Eltherm en split airco
/ warmwater d.m.v. elektrische boiler
/ uniek gelegen in het hart van de Heilige landen
/ nette keuken en badkamer
/ kleine patio voor- en achterzijde
/ kadastrale grenzen wijken iets af van feitelijke situatie
/ overdracht bij notaris verkoper
/ alle clausules zijn van toepassing
/ oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- notariskeuze verkoper
- toelichting NEN-clausule 2580
- gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

w/bos

makelaars