



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Gravin van Megenstraat 20

GORINCHEM





Welkom

5

Highlights

7

Woonkamer

9

Keuken

13

Tuin

15

Slaapkamers

19

Badkamer

21

Overloop en wasruimte

23

Kadaster

28

Wonen in Gorinchem

29

Plattegronden

24

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





UITGEBOUWD MET EEN FIJNE DIEPE TUIN!

Een heerlijk ruime woonkamer, een fijne tuin én alle voorzieningen om de hoek! Klinkt goed, toch? Deze leuke uitgebouwde tussenwoning in de Haarwijk in Gorinchem heeft verrassend veel te bieden!

Dankzij de woningbrede uitbouw geniet je beneden van volop leefruimte! De royale, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin vormt het hart van het huis.

Verder vind je een open keuken, twee ruime slaapkamers, een complete badkamer, een aparte wasruimte en een praktische bergzolder.

En buiten? Daar wacht een heerlijke achtertuin op het oosten, met gezellige terrassen, volop ruimte om te ontspannen en een stenen berging.

Ook de ligging is ideaal! Je woont hier in een rustige straat, met winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen praktisch om de hoek.

En de gezellige binnenstad van Gorinchem? Daar fiets je in slechts enkele minuten naartoe! Even boodschappen doen, een terrasje pakken of lekker thuis genieten van je eigen tuin? Hier kan het allemaal!

Extra veel leefruimte beneden, twee fijne slaapkamers boven en een heerlijke tuin om van te genieten. Kom je kijken?





Gebruiksoppervlakte	ca. 99 m²
Inhoud	ca. 401 m³
Energielabel	C
Slaapkamers	2
Bouwjaar	1953

Highlights

- Fijne tussenwoning met uitbouw op de begane grond
- Royale, uitgebouwde en lichte woonkamer met openslaande tuindeuren
- Half open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamers van circa 12 m²
- Complete badkamer met ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet
- Praktische, aparte wasruimte
- Ruime bergzolder met dakraam
- Heerlijke achtertuin op het oosten met twee terrassen
- Stenen berging en achterom
- Dubbele beglazing en energielabel C
- Rustige ligging in de Haarwijk
- Winkels, scholen en voorzieningen op loopafstand
- Binnen enkele minuten fietsen in hartje Gorinchem



Lekker veel leefruimte

Zodra je binnenstapt, valt het meteen op: wat een heerlijke ruimte! Via de hal met een in 2022 vernieuwde toiletruimte, meterkast en praktische trapkast bereik je de verrassend royale woonkamer.

Dankzij de woningbrede uitbouw aan de achterzijde is hier een fijne, lichte leefruimte ontstaan met volop plek voor een gezellige zithoek én een ruime eettafel.

De twee raampartijen tot aan de vloer zorgen voor een prachtige lichtinval en een heerlijk uitzicht op de tuin.

Zet de dubbele openslaande deuren open en geniet van het buitenleven, gewoon vanuit je woonkamer! De laminaatvloer maakt het geheel compleet.









Van lekker koken tot lang tafelen!

De halfopen keuken is ingericht met een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. Alles binnen handbereik om lekker te koken!







Tuin & buitenruimte

En dan de achtertuin! Een heerlijke, verrassend ruime buitenruimte op het oosten, waar je op verschillende plekje kunt genieten.

Direct vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deuren het eerste terras op. Perfect voor een ontbijtje in de buitenlucht of een gezellige lunch!

De tuin is speels aangelegd met niveauverschillen, nette schuttingen rondom en achterin nog een tweede terras van grijs siergrind. Een fijne plek voor een loungeset of om gezellig met vrienden te borrelen!

Daarnaast beschikt de tuin over een stenen berging en een praktische achterom. Ook de voortuin is netjes aangelegd met grijs siergrind en stijlvolle stapelstenen, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling bij aankomst!









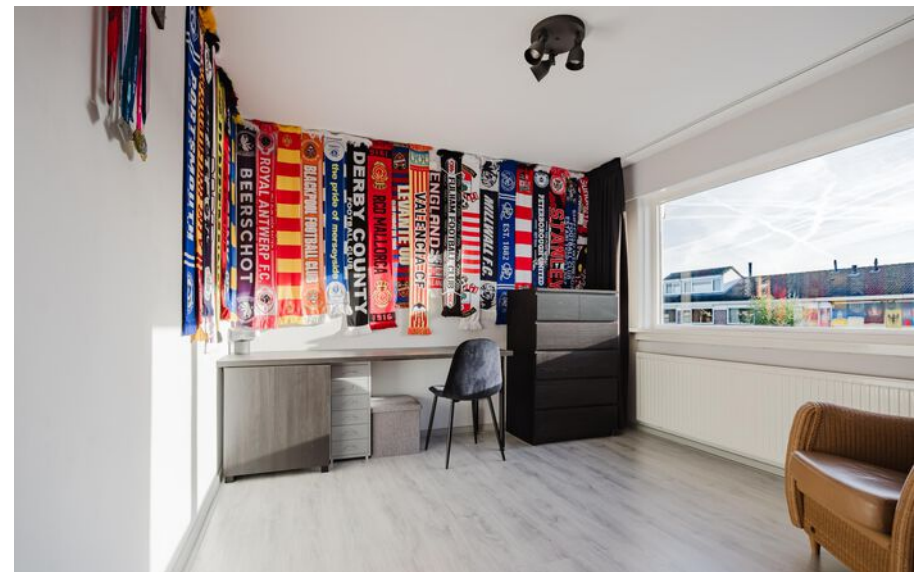


Twee royale slaapkamers en bergzolder

Op de eerste verdieping vind je twee verrassend ruime slaapkamers van ieder circa 12 m². Ideaal als comfortabele hoofdslaapkamer, kinderkamer of fijne thuiswerkplek.

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder. Dankzij het dakraam valt er prettig daglicht binnen. Ook vind je hier de opstelling van de cv-ketel.

Een ideale verdieping voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt.





Jouw dagelijkse relaxmoment!

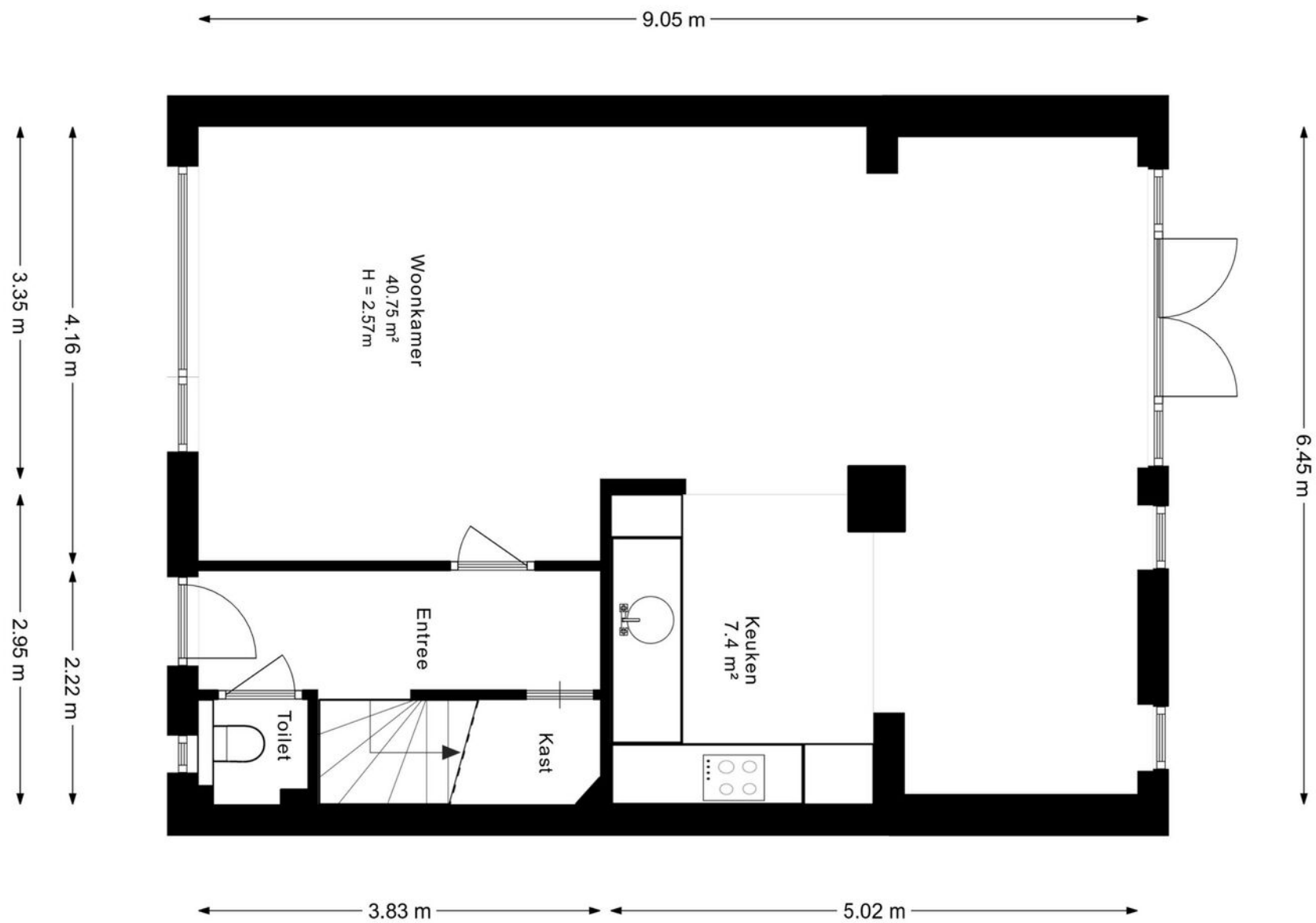
De voormalige derde slaapkamer is omgetoverd tot een royale badkamer. Hier geniet je van een heerlijk ligbad met douchescherm, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Extra praktisch is de aparte wasruimte, gerealiseerd in de voormalige badkamer. Zo hebben de wasmachine en de was hun eigen plek!

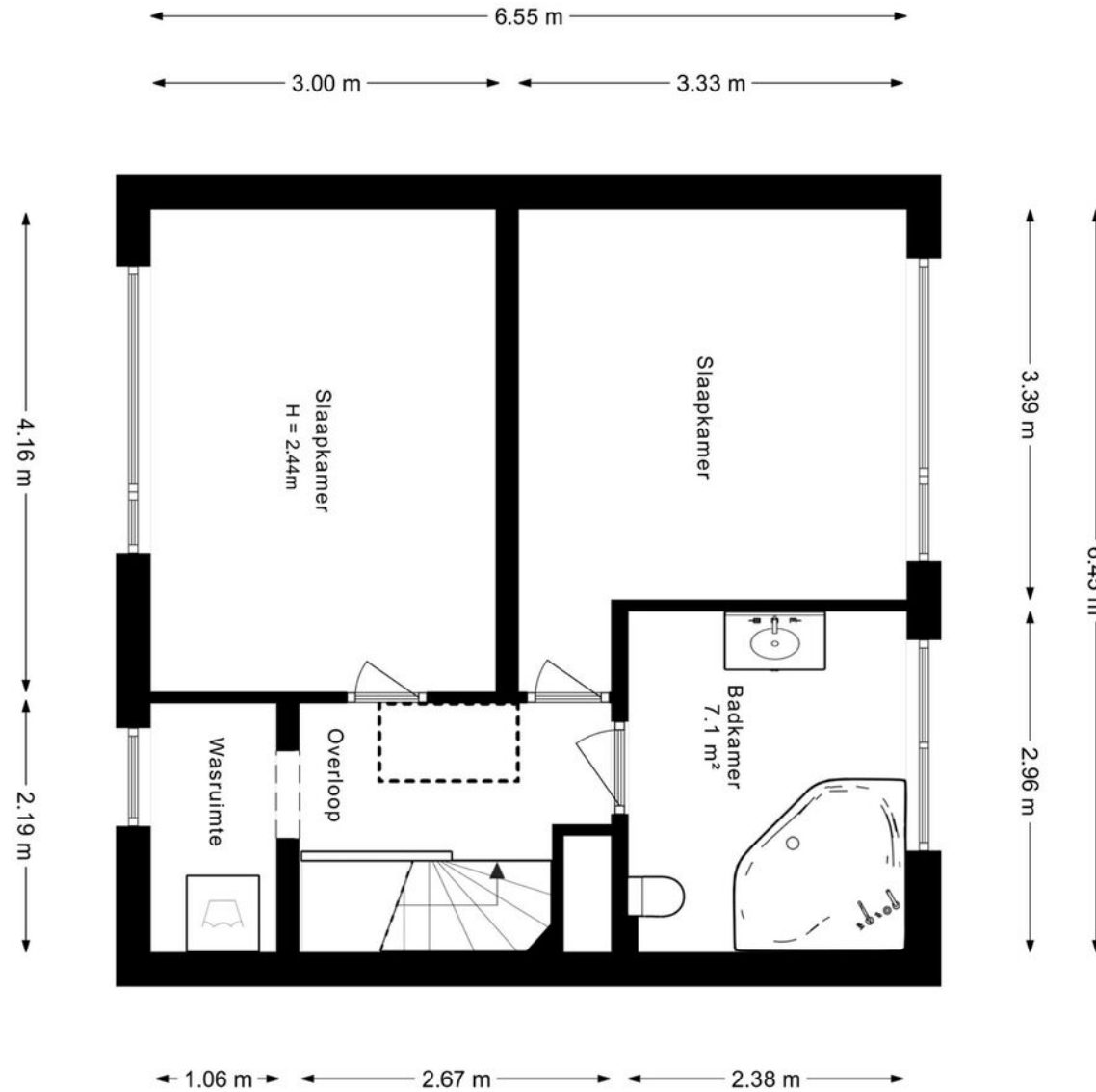




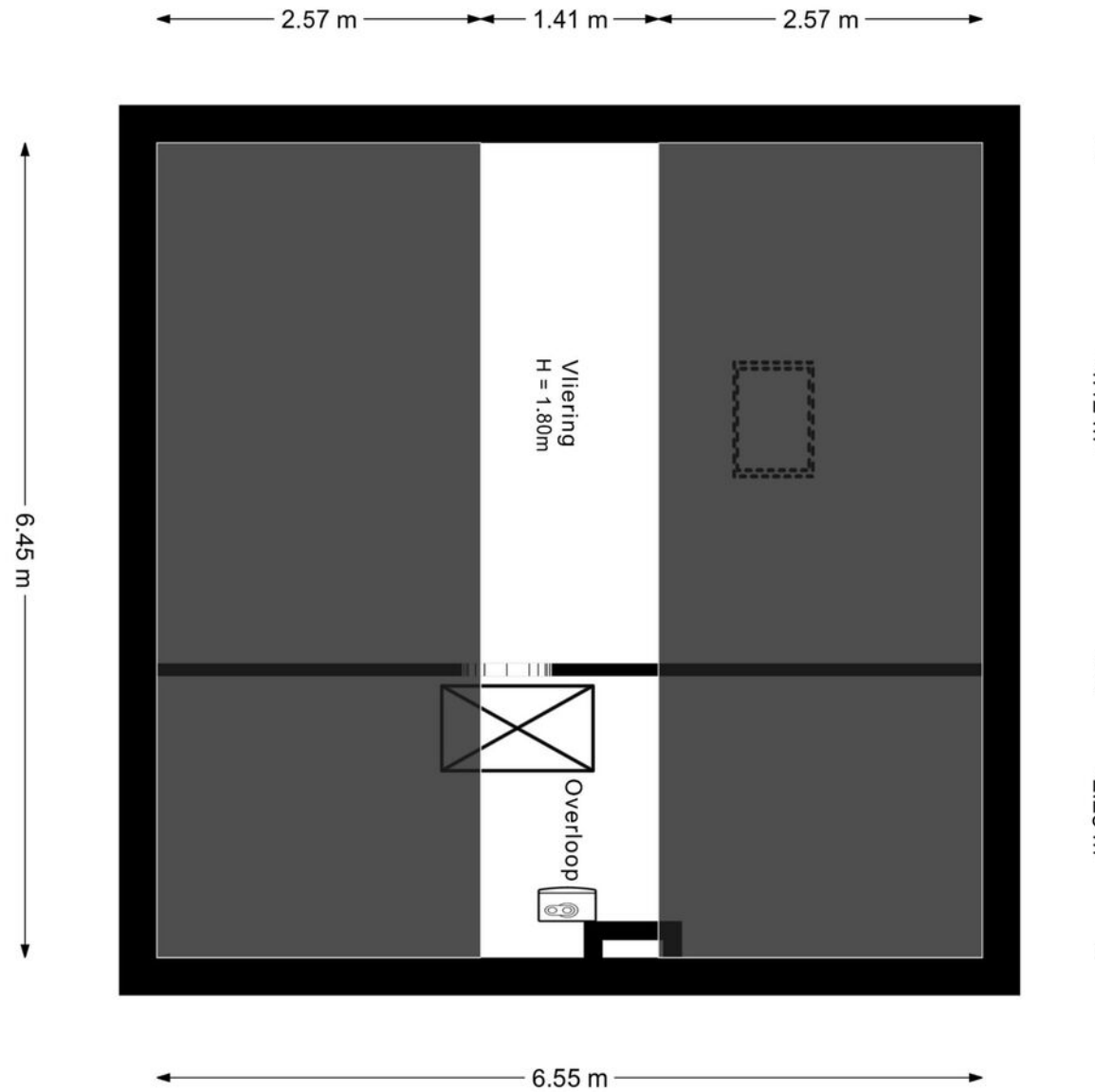




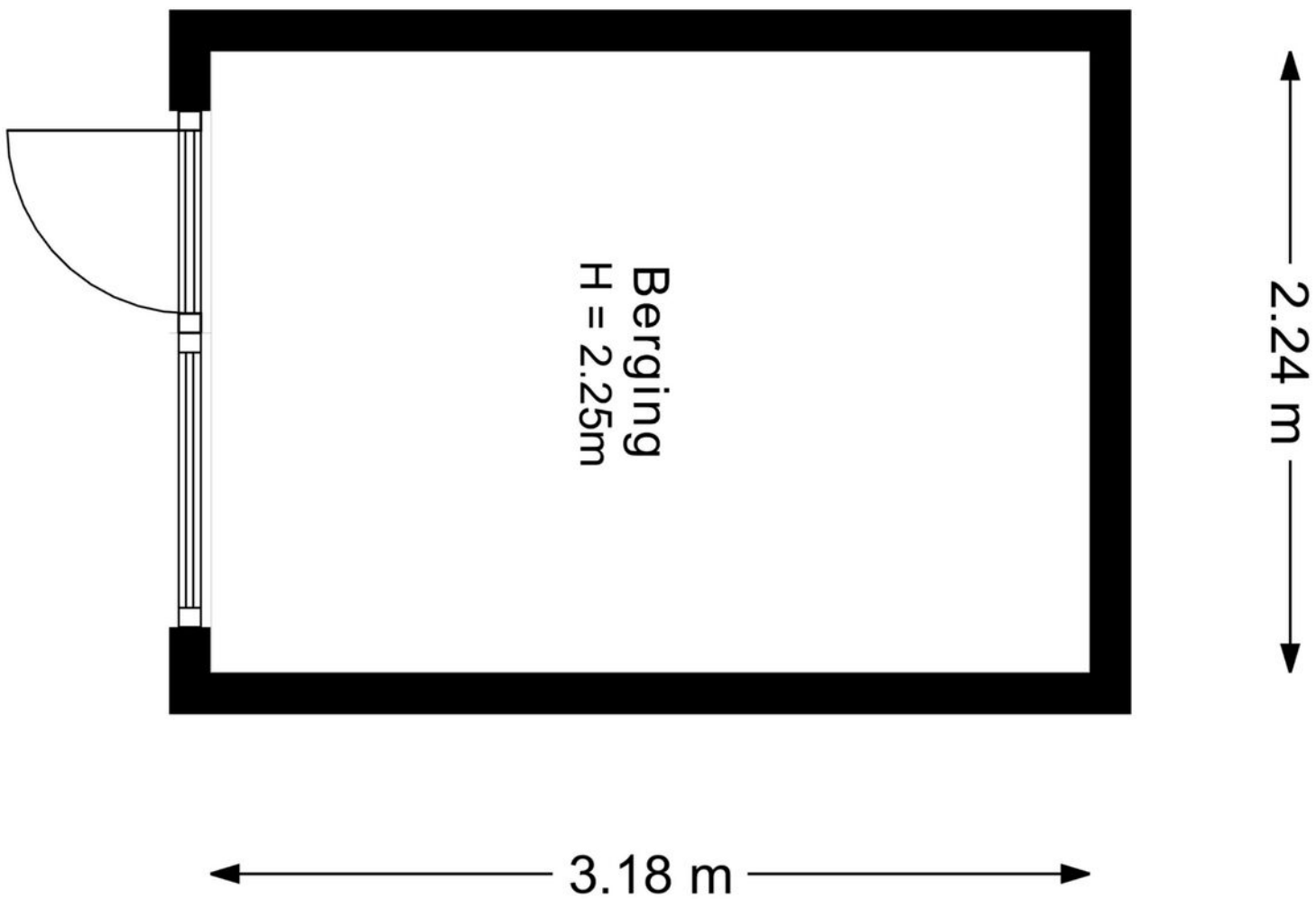
Begane grond



Eerste verdieping



Zolder - vliering



Berging



12345	Dere kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gorinchem
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6822
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Kadastrale kaart

Wonen in Gorinchem

Wonen in de Haarwijk betekent genieten van een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Even snel boodschappen doen? De winkels aan de Koningin Wilhelminalaan en winkelcentrum Piazza liggen praktisch om de hoek!

Ook scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

En zin in een terrasje, een middagje shoppen of lekker uit eten? Binnen circa vijf minuten fietsen sta je in de gezellige historische binnenstad van Gorinchem, met de sfeervolle Grote Markt, leuke winkels en volop horeca.







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

