

TE KOOP:



HORSTVELD 37, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 113 m²

Perceeloppervlakte : 197 m²

Inhoud : 551 m³

Bouwjaar : 1994

Energie label : A

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom bij deze mooie eindwoning aan de Horstveld. Een woning waar je je direct thuis voelt. Instapklaar, verrassend ruim, energiezuinig én een heerlijke zonnige tuin... Deze woning heeft eigenlijk alles wat je zoekt! Hier hoeft je niet eerst maanden te verbouwen, maar kun je vooral lekker gaan wonen en genieten.

Binnen word je verrast door een royale en lichte woonkamer met vloerverwarming, een stoere zwarte woonkeuken, drie slaapkamers en een luxe badkamer die absoluut gezien mag worden. En dan hebben we het nog niet gehad over de ruime tweede verdieping, de praktische bijkeuken en de grote garage met carport en bergzolder. Ook buiten is het genieten. De fraai aangelegde achtertuin biedt genoeg plek om te loungen of gewoon van de zon te genieten. Tel daar energielabel A, een eigen oprit met carport én een rustige ligging op loopafstand van het gezellige centrum bij op en het plaatje is compleet!

Begane grond

Via de eigen oprit met carport en de sfeervol aangelegde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal, afgewerkt met een donkere tegelvloer, bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. En die woonkamer is heerlijk ruim en licht! De brede raampartij aan de voorzijde en de grote schuifpui richting de achtertuin zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Op de vloer ligt een moderne grijze tegelvloer met comfortabele vloerverwarming en de wanden zijn strak en rustig afgewerkt.

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken. De keuken heeft een stoere, eigentijdse uitstraling en is uitgevoerd in zwart, met een keukenblok én een royaal kookeiland. Uiteraard is er volop werk- en bergruimte en beschikt de keuken over diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, gasfornuis, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven en combi-stoomoven. De losse koel-vriescombinatie maakt het geheel compleet. Inbouwspots zorgen

voor een sfeervolle verlichting. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met een extra keukenblok en wastafel. Vanuit hier zijn de moderne toiletruimte, de achtertuin en de garage bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en dankzij de fijne raampartijen heerlijk licht. Eén van de slaapkamers aan de voorzijde geeft toegang tot de tweede verdieping door middel van een vaste trap.

En dan de badkamer... die mag er zijn! Royaal van formaat, modern uitgevoerd en voorzien van alles wat je van een comfortabele badkamer mag verwachten. Je beschikt hier over een extra groot ligbad, ruime inloopdouche met regendouche, zwevend toilet, handdoekenkast en een badmeubel met wastafel. De combinatie van lichte en donkergrijze tegels geeft de ruimte een luxe en tijdloze uitstraling. Ook hier is vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden. Denk aan een extra slaapkamer, thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte. De ruimte kan nog helemaal naar eigen smaak worden afgewerkt en ingedeeld. Ook bevinden zich hier de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Garage

Een absolute plus is de ruime garage. Ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap of gewoon lekker veel extra bergruimte. Ook de garage is voorzien van vloerverwarming en beschikt daarnaast over een praktische ruime bergzolder. Daardoor is deze ruimte ook geschikt voor het omturnen naar een slaapkamer begane grond. Praktisch is ook de aanwezigheid van een kraantje en een schrobputje.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Buiten genieten!

Ook de achtertuin past helemaal bij het verzorgde plaatje van deze woning. De tuin is fraai aangelegd met grote terrastegels, een gazon en verhoogde plantenborders. Er is meer dan genoeg ruimte voor een royale eettafel én een fijne loungehoek. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of gewoon een rustig kopje koffie in de zon. Wordt het je toch iets te warm? Dan zorgt de aanwezige buitenzonwering voor de nodige schaduw.

Parkeren

Ook daar is goed over nagedacht. De woning beschikt over een eigen oprit met carport. Parkeren op eigen terrein is dus geen enkel probleem. Ook openbaar parkeren voor het huis is mogelijk.

Fijn wonen op een rustige én centrale plek

De woning is gebouwd in 1994 en ligt in een rustige en geliefde woonomgeving met veel groen in de directe omgeving.

Voor een wandeling of rondje met de hond hoeft je niet ver: onder andere het Zuiderpark, Heibloempark en Wethouder Poeliejoepark bevinden zich op loopafstand.

En toch woon je hier heerlijk centraal. Binnen circa vijf minuten wandel je naar het gezellige dorpscentrum met winkels, terrassen en horecagelegenheden. Ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen bevinden zich dichtbij.

Met bushaltes op loopafstand en de A67 binnen enkele autominuten zijn ook Eindhoven en de omliggende plaatsen uitstekend bereikbaar.

Kortom: een heerlijk compleet huis waar ruimte, comfort, energiezuinig wonen én een fijne ligging samenkomen. Hier kun je zo je spullen neerzetten en beginnen met genieten!

Kenmerken

- Instapklare en energiezuinige gezinswoning
- Royale en lichte woonkamer
- Moderne zwarte woonkeuken met kookeiland
- Drie slaapkamers
- Ruime tweede verdieping met volop mogelijkheden
- Luxe badkamer met ruim ligbad en inloopdouche
- Vloerverwarming op de begane grond, in de garage en badkamer
- Praktische bijkeuken
- Grote garage met ruime bergzolder (biedt ook mogelijkheid tot beneden slapen, hobbyruimte etc)
- Eigen oprit met carport
- Fraai aangelegde achtertuin
- Rustige en groene woonomgeving
- Gezellig centrum op loopafstand
- Goede bereikbaarheid via snelweg de A67
- Energielabel A
- Volle eigendom

Disclaimer:

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Horstveld 37, EERSEL













Horstveld 37, EERSEL

















Horstveld 37, EERSEL





Horstveld 37, EERSEL





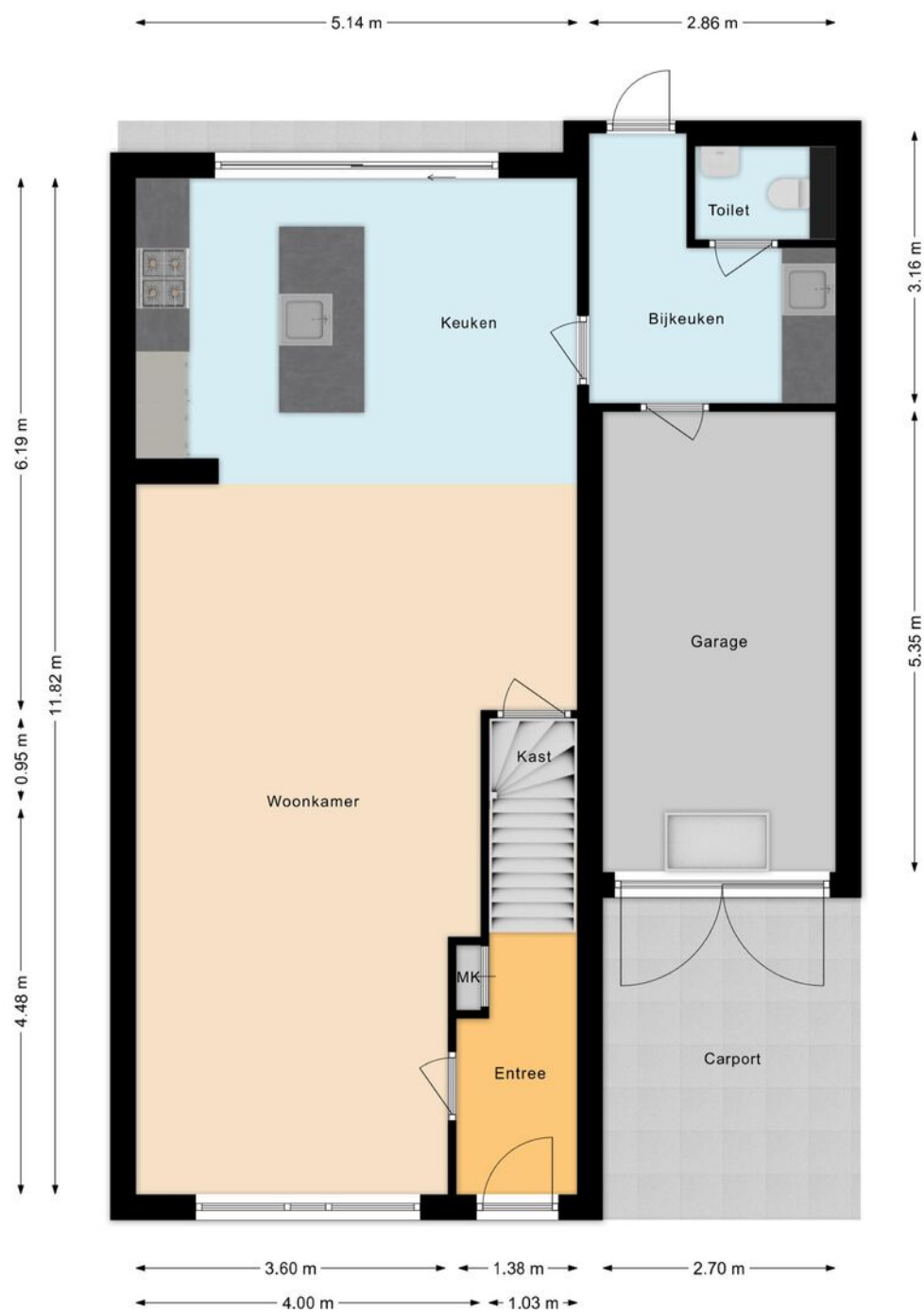
Horstveld 37, EERSEL



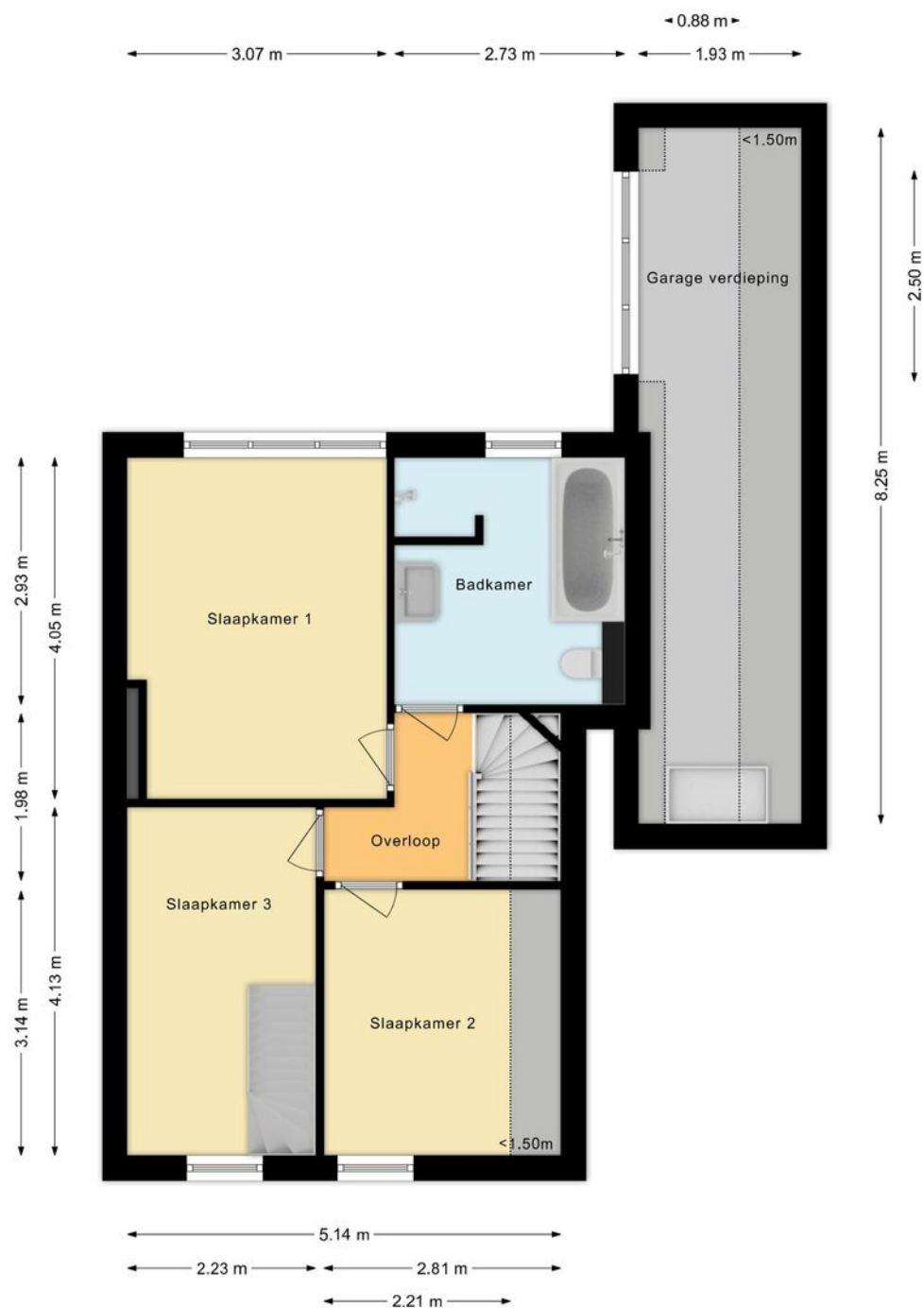


Horstveld 37, EERSEL

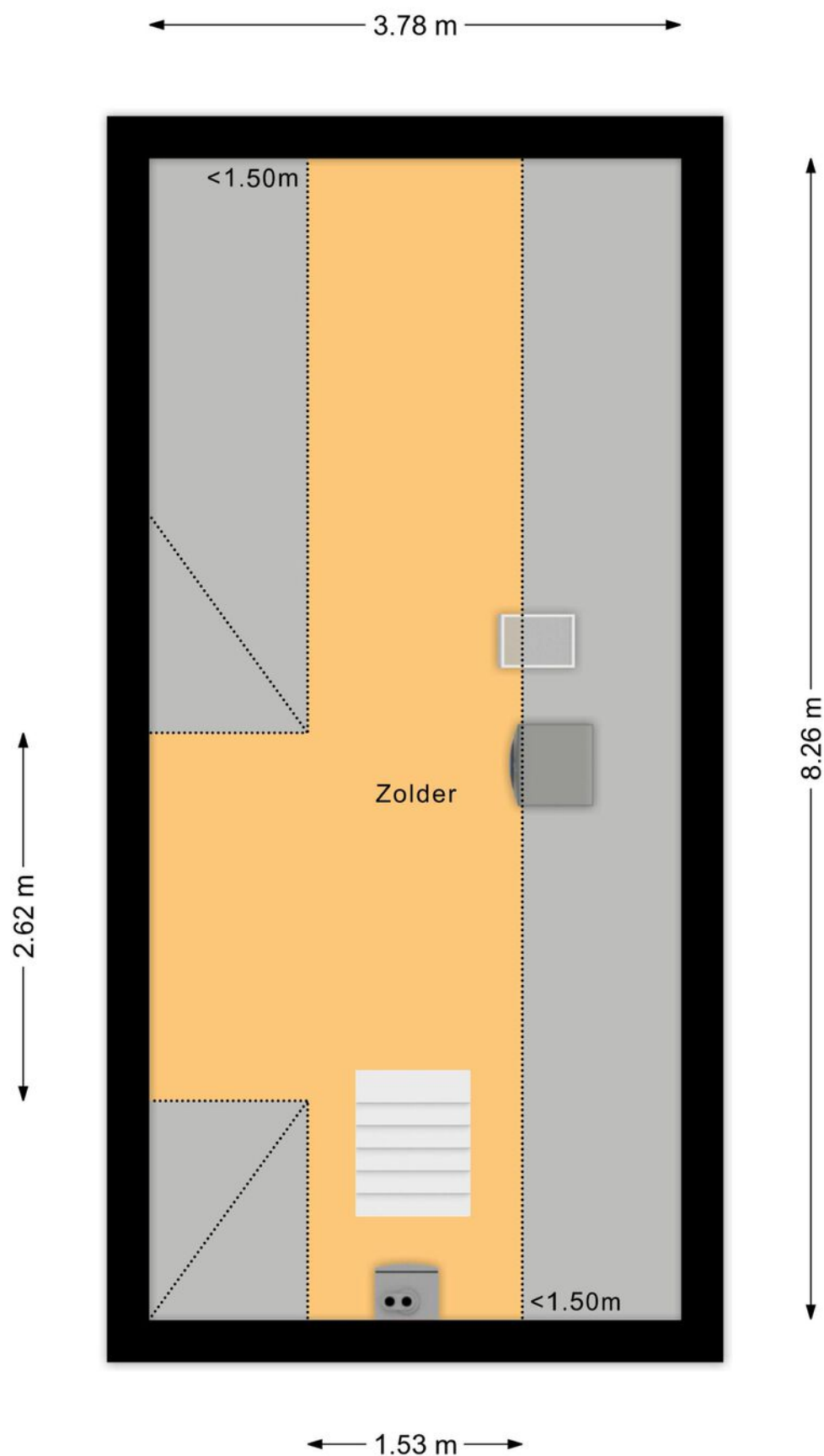
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale gre

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel

Sectie M

Perceel	1427
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandplanken woonkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Wasmachine			X	
- Droger			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Combi-stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48
5521 AN
Eersel
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl

