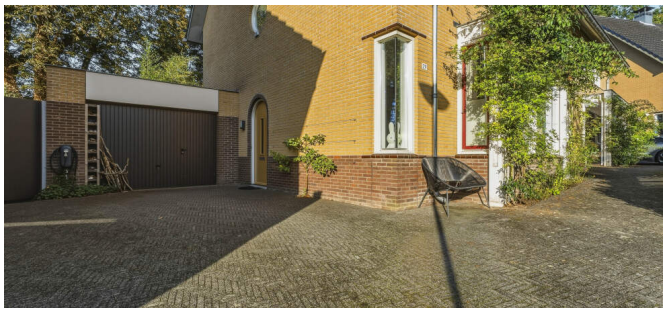






Lindenheuvel 29

Arnhem

€ 800.000,- k.k.

3 Welkom
5 Begane grond
7 Eerste verdieping
9 Tweede verdieping
11 Tuin
12 Plattegronden

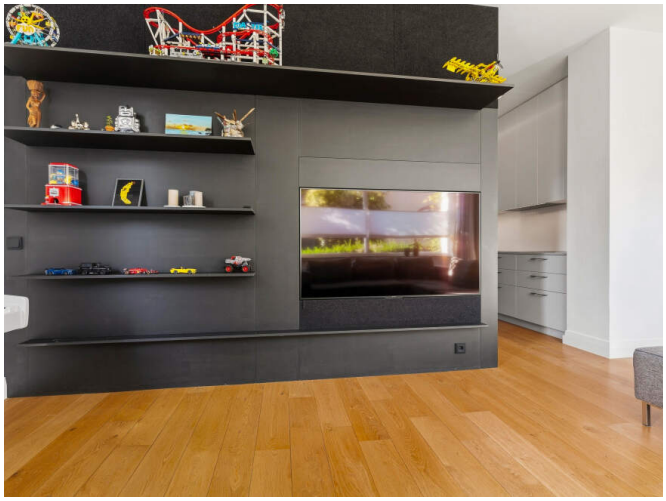






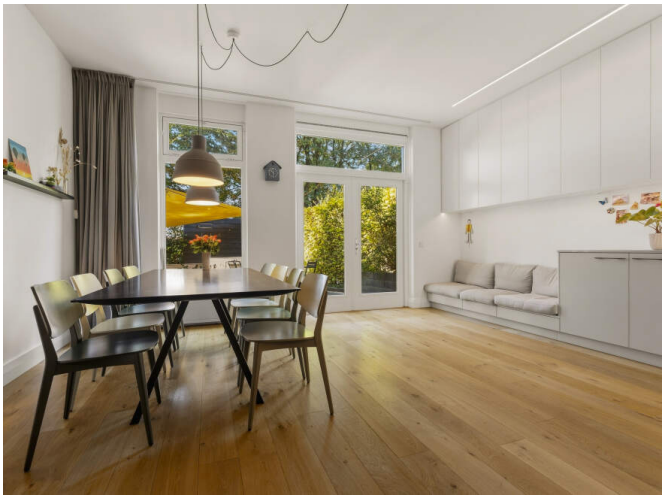
Zie jij jezelf wonen op deze unieke plek in Arnhem-Noord? Dit bijzondere huis aan de Lindenheuvel 29 combineert ruimte, comfort en duurzaamheid met een sfeervolle woonomgeving. Royale hoekwoning, energielabel A+++ en instapklaar, mét garage en een zonnige tuin op het zuidwesten. Dit is wonen zonder zorgen! Laat je verrassen door de hoge plafonds, de grondige verbouwing en de historische uitstraling van het kleinschalige plan ‘Onder de Linden’. Een heerlijke thuisbasis vlak bij parken, scholen en het stadscentrum. Wil jij wonen in een woning waar alles klopt? Lees snel verder en plan je bezichtiging!











Begane grond

Aan de zijkant van de woning stap je binnen in een ruime entree met een modern toilet, meterkast en de trap naar boven. Vanuit hier loop je door naar het hart van het huis: de eetkamer. Dankzij de extra hoge plafonds oogt alles nóg ruimer en lichter. Twee stijlvolle openslaande deuren verbinden de eetkamer met de zonnige achtertuin. Hier geniet je van binnen én buiten.

De aangrenzende keuken biedt niet alleen veel praktische kast- en werkruimte aan beide zijden, maar is ook modern uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Denk aan een vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en een ruime koelkast. Alles wat je nodig hebt voor een fijne kookervaring heb je hier binnen handbereik. En met de doordachte indeling hou je altijd overzicht. De woonkamer aan de voorzijde is een fijne afsluiting van deze begane grond. Hier zorgen twee grote ramen voor veel natuurlijk daglicht, terwijl een strak TV-meubel de ruimte een moderne uitstraling geeft.











Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt volop ruimte en comfort. Via de overloop bereik je drie slaapkamers. De grootste kamer van 15 m^2 is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De andere twee kamers, van 8 m^2 en 7 m^2, zijn perfect geschikt als kinderkamer, hobbykamer of thuiskantoor. Door de grote ramen is iedere kamer heerlijk licht en prettig in te richten. De badkamer op deze verdieping is compleet uitgerust. Met een ligbad, aparte douche, tweede toilet en een modern wastafelmeubel ben je van alle gemakken voorzien.















Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en multifunctioneel. Via de overloop, voorzien van Velux-ramen die zorgen voor veel lichtinval, bereik je de vierde slaapkamer. Deze kamer is ruim opgezet en slim ingedeeld met knieschotten, zodat je extra bergruimte hebt. De grote ramen geven de kamer een lichte en open sfeer, perfect als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede, moderne badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en een apart derde toilet; ideaal als je met meerdere personen in huis bent. De overloop biedt ook plek voor de cv-opstelling en wasmachine-aansluiting, die netjes zijn weggewerkt en praktisch geplaatst. Tot slot is er een handige vliering, die verrassend veel extra opbergruimte biedt voor bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen of kerstdecoratie.











Tuin

De achtertuin is een fijne plek waar je direct tot rust komt. Dankzij de ligging op het zuidwesten kun je hier volop van de zon genieten, van de vroege middag tot in de avond. De tuin is ruim opgezet en biedt genoeg plek voor een gezellige terrasset, een barbecue en een speelplek voor de kinderen. Met een mooie combinatie van groen en bestrating is de tuin zowel sfeervol als onderhoudsvriendelijk.

Een absoluut luxe extraatje in deze tuin is de jacuzzi, waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag. Of het nu zomer of winter is, dit is dé plek voor ultieme ontspanning. Daarnaast geeft de aanwezigheid van prachtige, grote kastanjebomen de tuin een unieke uitstraling en natuurlijke sfeer. Ze bieden niet alleen een fraai decor maar ook een fijne schaduwrijke plek op warme dagen.

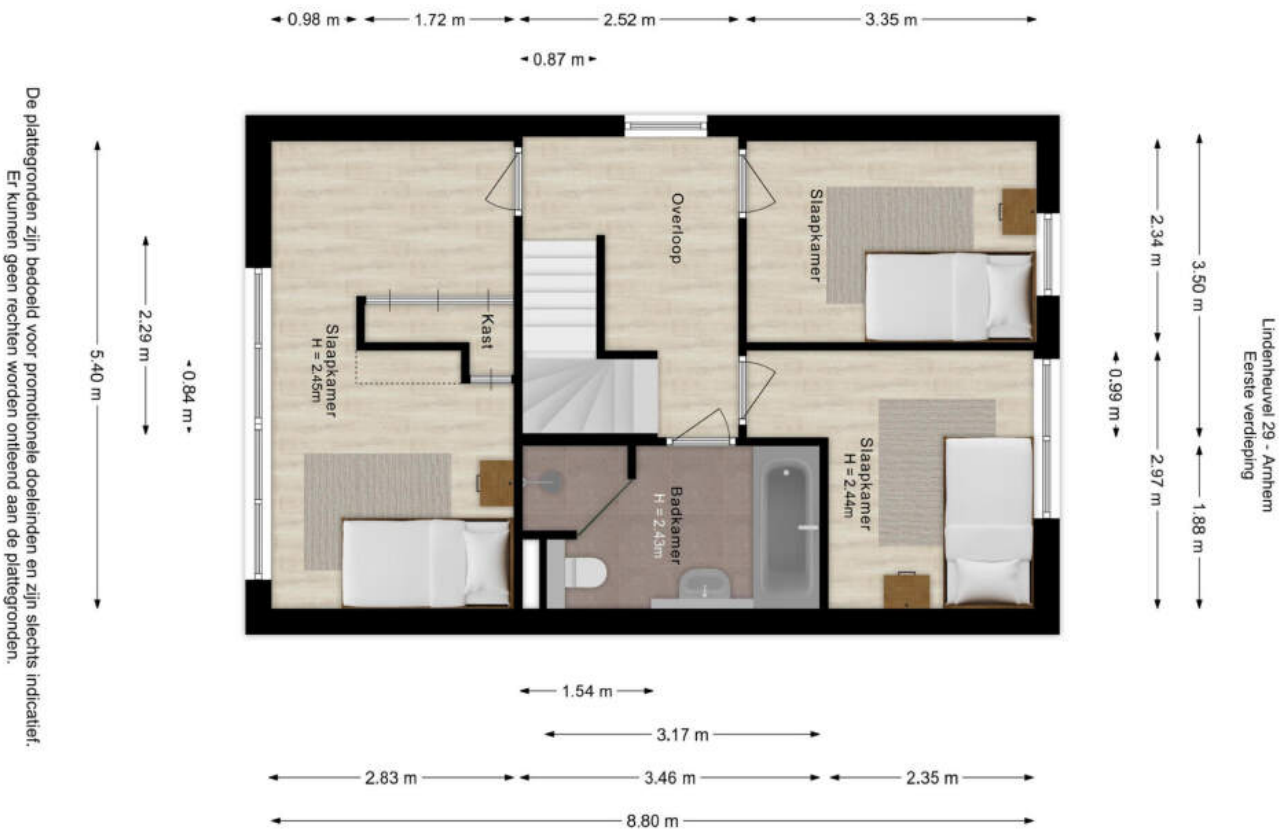
Extra handig is de directe toegang tot de garage vanuit de achtertuin. Of je nu de fietsen pakt, een klusproject start of gewoon extra opslagruimte nodig hebt, het is allemaal binnen handbereik. Deze tuin biedt dus alles wat je nodig hebt voor comfort, ontspanning en gemak!

Begane grond



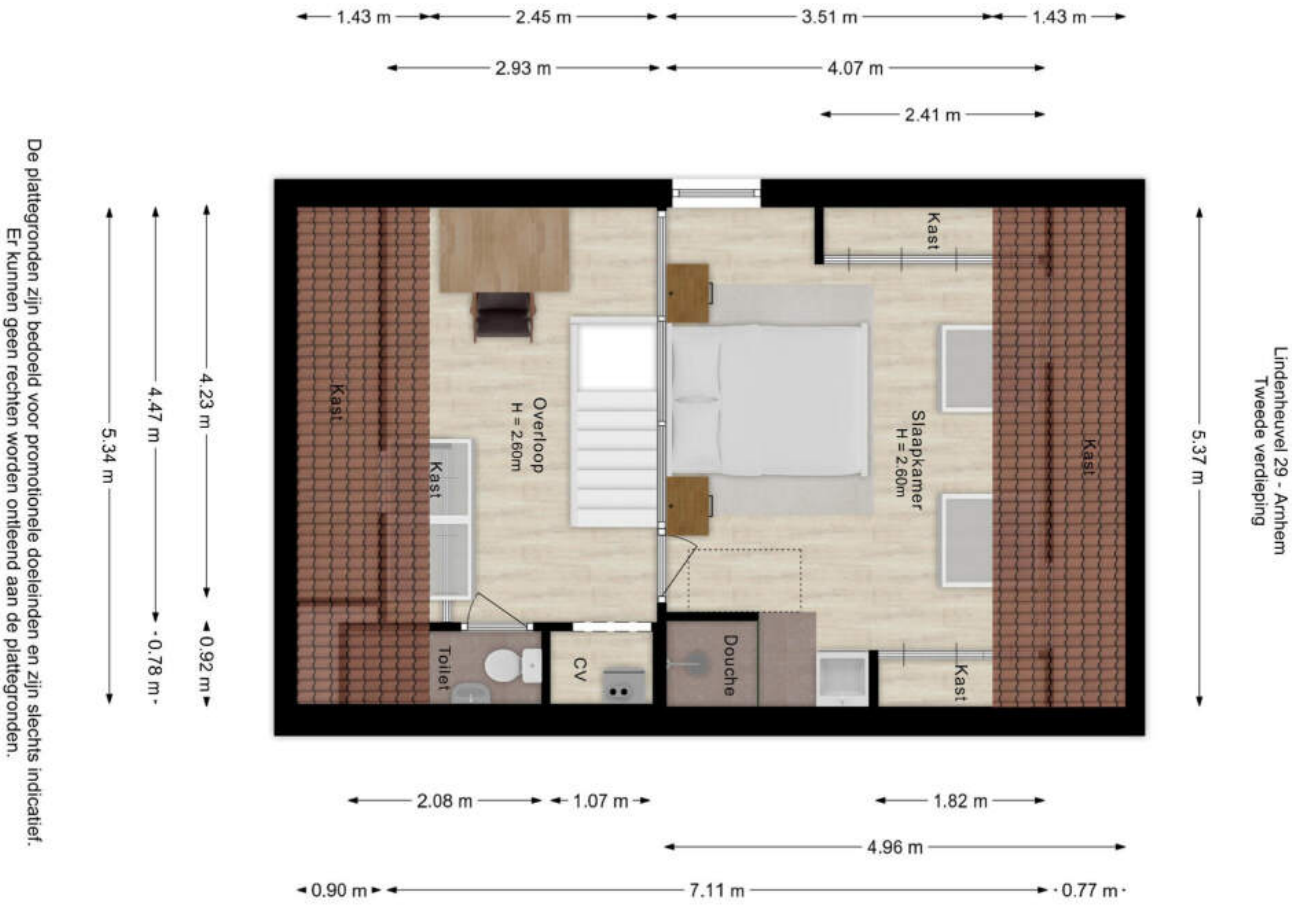
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Eerste etage



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

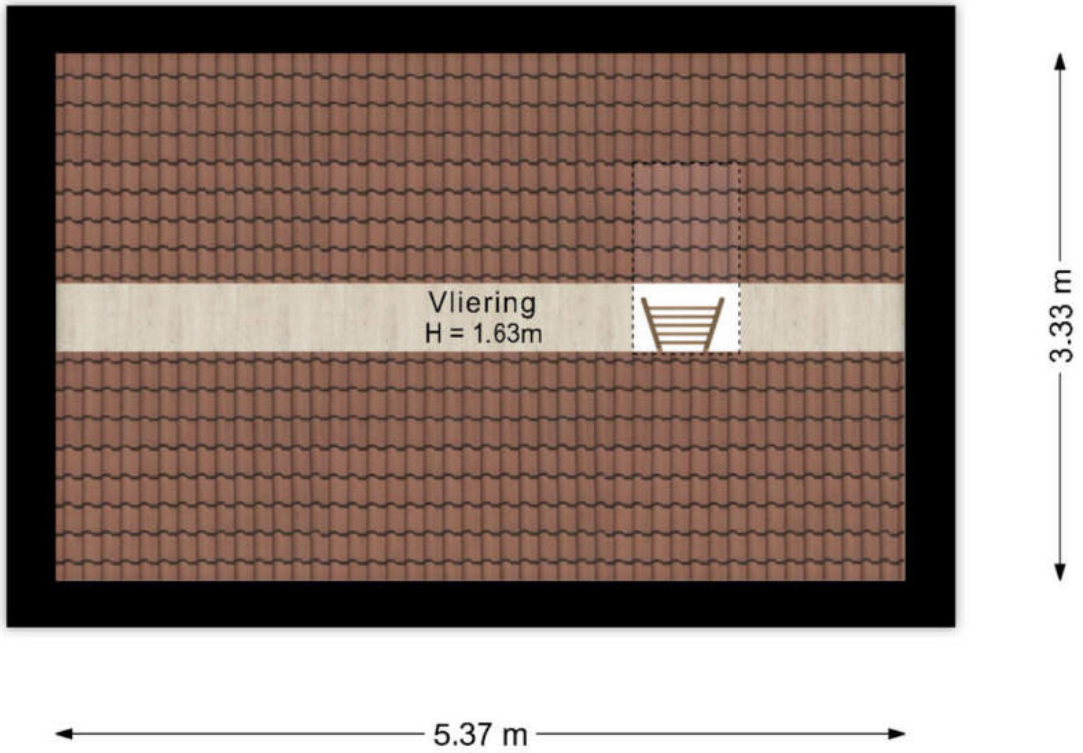
Tweede etage



Lindenheuvel 29 - Arnhem
Tweede verdieping

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Lindenheuvel 29 - Arnhem
Vliering



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Vliering

Hier kun je op rekenen bij Open makelaars

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen ☺. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten ☺)



OPEN MAKELAARS & HYPOTHEKEN

Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!