

(t)HUIS

Van Asbeckstraat 10

oudheusden



Verzorgde tussenwoning met verrassend veel mogelijkheden!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Van Asbeckstraat 10, OUDHEUSDEN

Een verzorgde tussenwoning met een lichte woonkamer, vernieuwde keuken, moderne badkamer, drie slaapkamers en een heerlijke achtertuin op het zuidwesten!

Aan de Van Asbeckstraat 10 in Oudheusden staat deze fijne tussenwoning met circa 93 m² woonoppervlakte op een perceel van 116 m². De woning biedt een prettige combinatie van sfeer, comfort en een praktische indeling. Met een lichte woonkamer, een keuken die in 2025 is vernieuwd, drie slaapkamers en een stijlvol afgewerkte badkamer is dit een heerlijke plek om thuis te komen. De tweede verdieping biedt bovendien extra ruimte

voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Ook buiten is het volop genieten in de fraai aangelegde achtertuin met een gezellige overkapping, meerdere zitplekken en een vrijstaande berging.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

Tussenwoning



Bouwjaar

rond 1969



Woonoppervlakte

93 m²



Perceeloppervlakte

116 m²



Slaapkamers

3



Energie label

D

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Via de verzorgd aangelegde voortuin bereikt u de entree van de woning, die is voorzien van een nieuwe, goed geïsoleerde kunststof voordeur. De hal biedt toegang tot de meterkast, trapopgang en de moderne toiletruimte, die is afgewerkt met grijze wand- en vloertegels en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De lichte woonkamer heeft een prettige indeling met aan de voorzijde een gezellige zithoek. De grote raampartij zorgt voor een aangename lichtinval en biedt uitzicht op de voortuin. De fraaie vloer in houtlook en de sfeervolle kleuraccenten geven de ruimte een warme uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek, waar voldoende plaats is voor een gezellige eettafel. Dankzij de verbinding met de keuken vormt dit een fijne plek om samen te komen.

"Een lichte woonkamer met een gezellige zithoek!"

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en is in 2025 vernieuwd. De moderne keuken is uitgevoerd met witte kastfronten, een werkblad in houtlook en een lichte tegelachterwand. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en een Quooker-kokendwaterkraan. De praktische indeling biedt volop werk- en opbergruimte. Dankzij de ramen is er bovendien prettig daglicht aanwezig. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

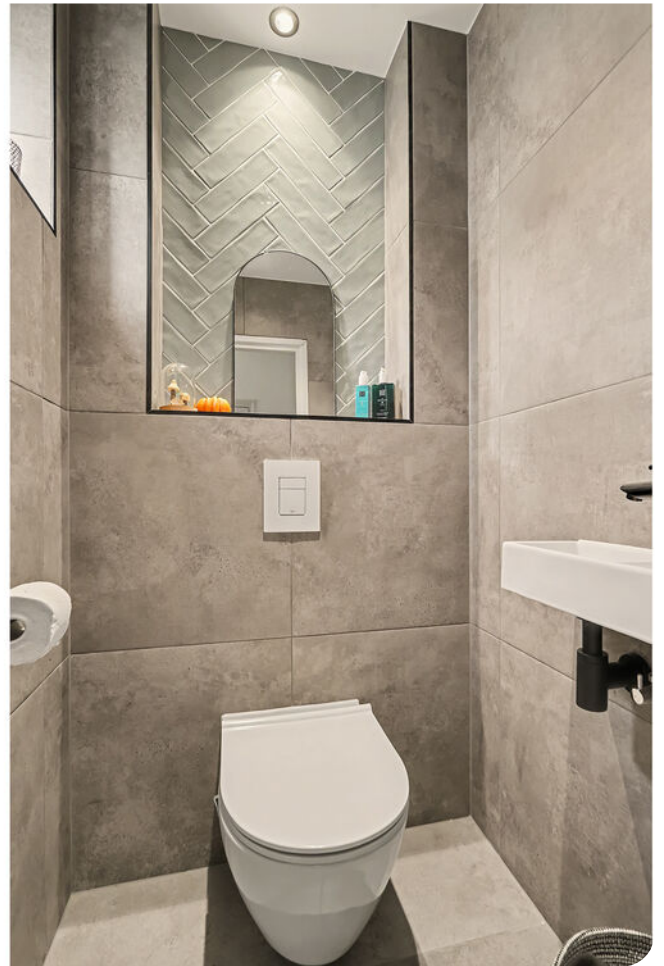














Begane Grond

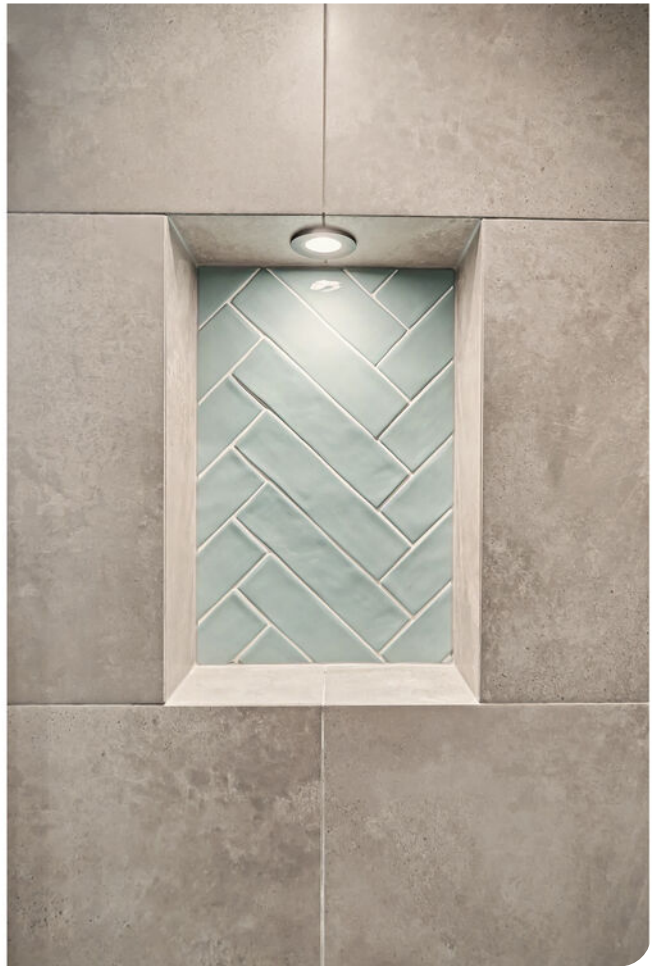
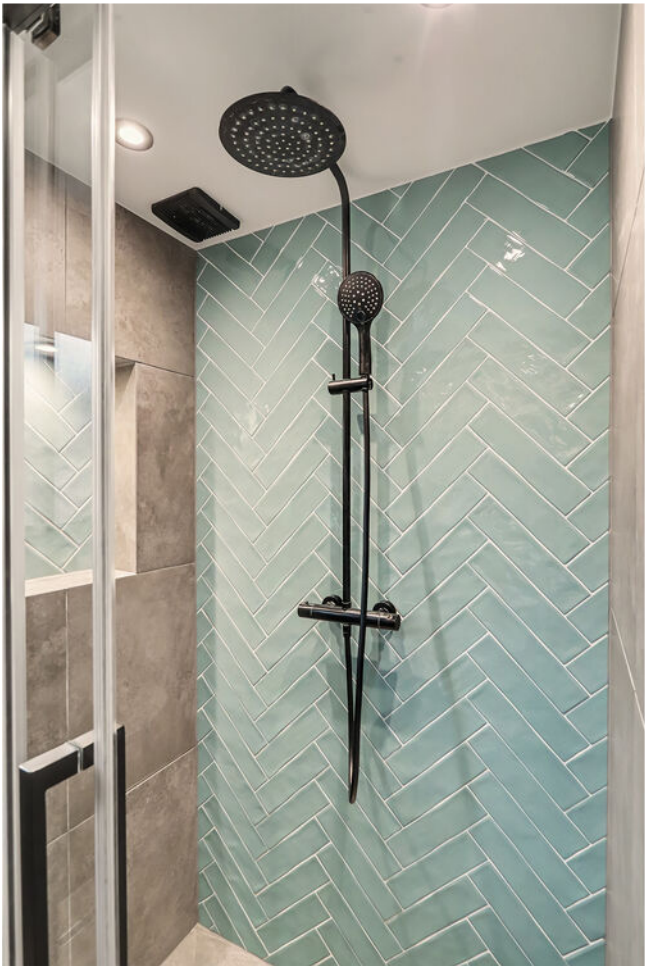


De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers beschikken over een prettige lichtinval en zijn naar eigen wens in te richten. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast en is voorzien van airconditioning voor extra comfort. De overige twee slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met grote grijze tegels en groene wandtegels in visgraatmotief. De ruimte beschikt over een ruime douche met glazen afscheiding, een regen- en handdouche met zwarte kranen, een wastafelmeubel in houtlook, een grote ronde spiegel met verlichting, een toilet en een designradiator. De fraaie materialen en sfeervolle verlichting zorgen voor een eigentijdse uitstraling.





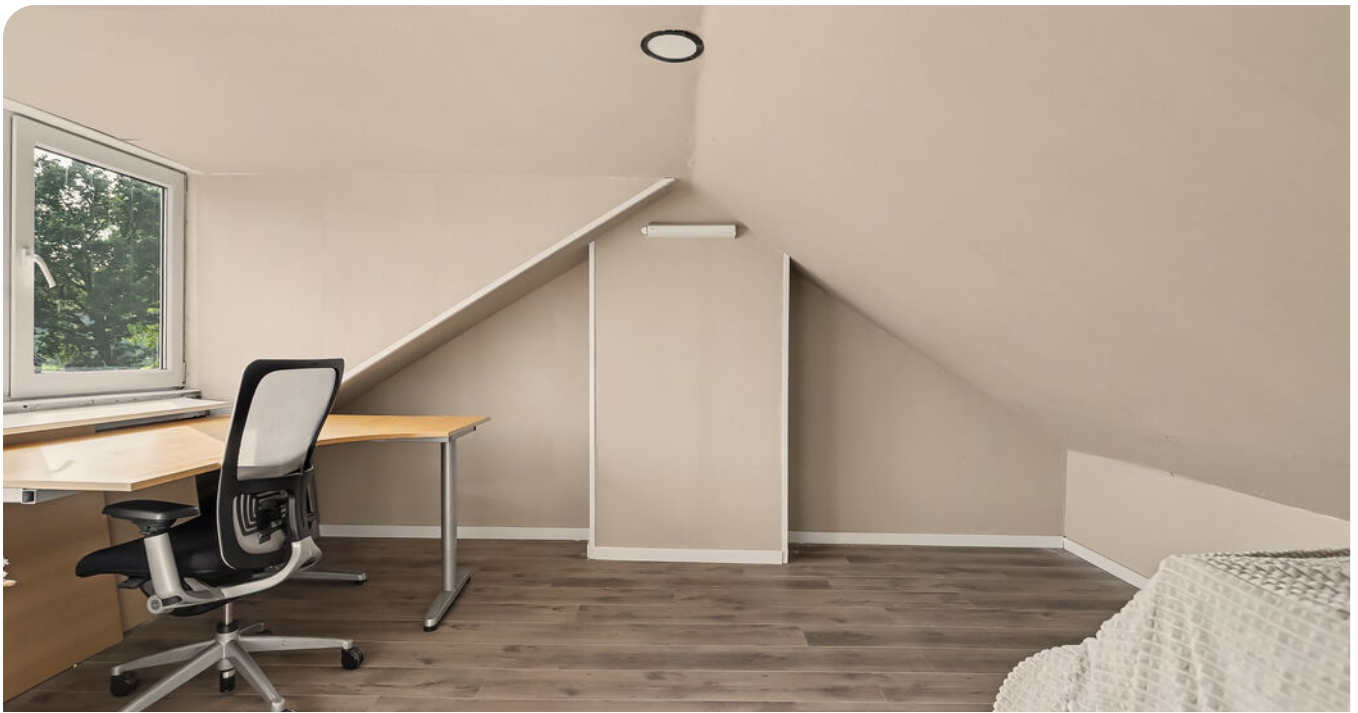








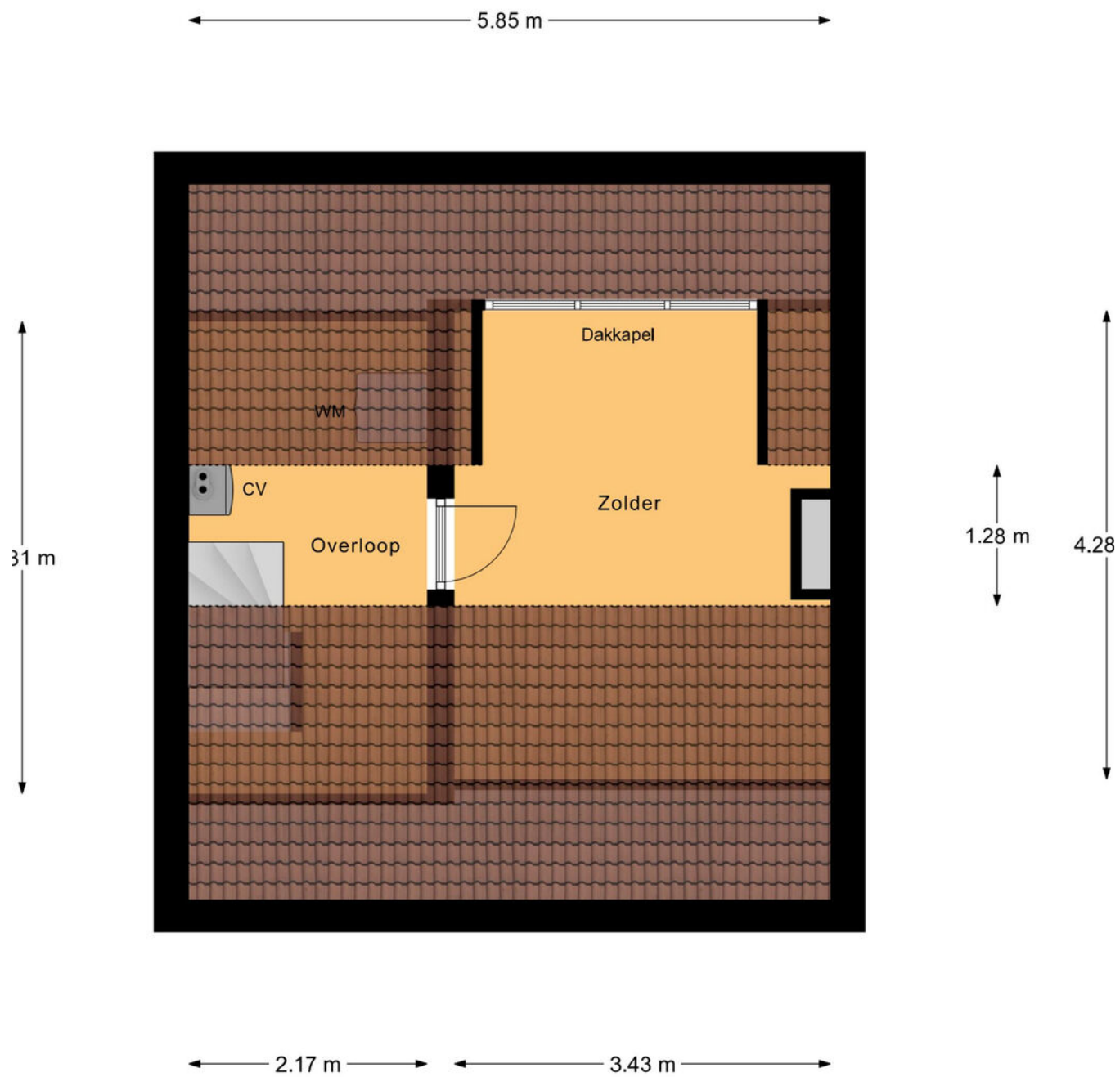
1e Verdieping



Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een multifunctionele zolderruimte die dankzij de aanwezige dakkapel beschikt over prettig daglicht. De ruimte is momenteel ingericht als thuiswerkplek, maar kan ook uitstekend worden gebruikt als hobbyruimte of eventueel worden ingericht als extra slaapkamer. Hiermee biedt deze verdieping volop mogelijkheden om de ruimte geheel naar eigen wens te benutten.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische ruimte met de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Ook is er bergruimte aanwezig onder de schuine dakvlakken.





2e Verdieping



De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Met een oppervlakte van circa 45 m² biedt de tuin voldoende ruimte voor verschillende zitplekken. De combinatie van sierbestrating, groene beplanting en sfeervolle borders zorgt voor een verzorgde uitstraling. Direct aan de woning bevindt zich een gezellige overkapping waar ruimte is voor een grote eettafel. Hier kunt u beschut buiten zitten en genieten van lange zomeravonden. Verder is er een fijne loungehoek gecreëerd waar u heerlijk kunt ontspannen.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging van circa 12 m², voorzien van elektra. Ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en tuinspullen. De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom.









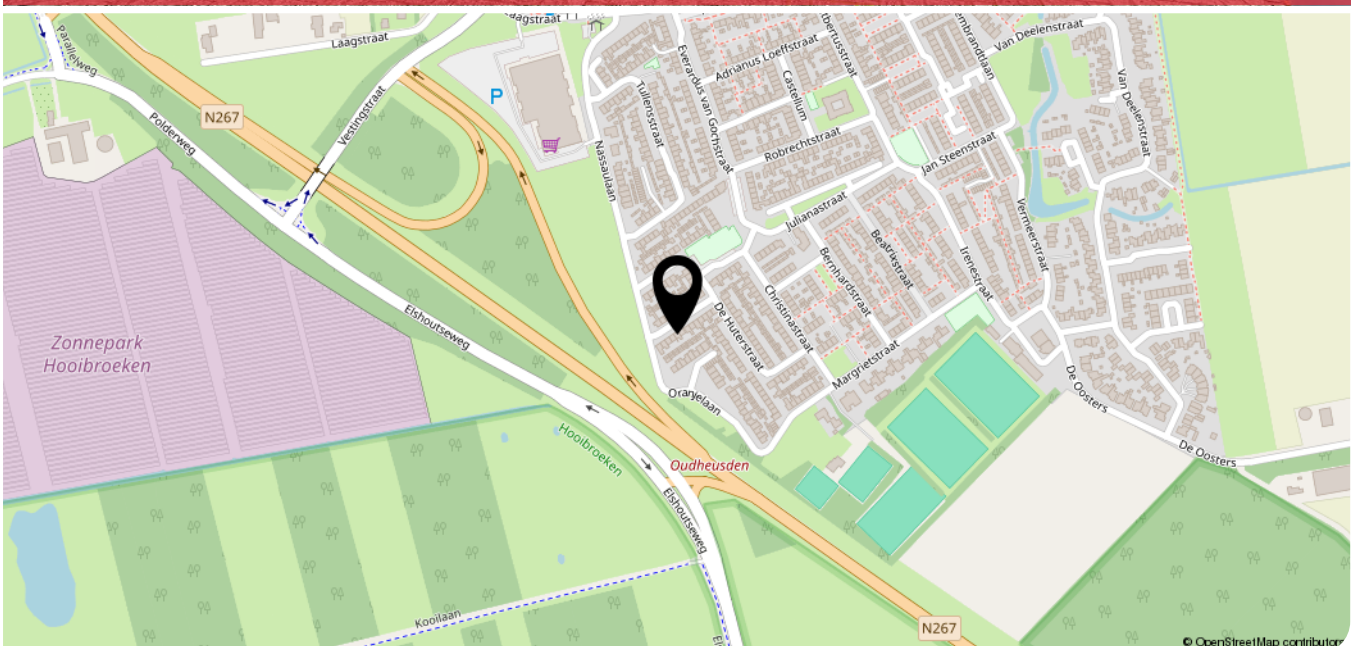
Begane Grond Tuin



Locatie

Van Asbeckstraat 10

De Van Asbeckstraat ligt in een rustige woonomgeving in Oudheusden, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. De sfeervolle vestingstad Heusden biedt gezellige straatjes, winkels en terrassen. De groene omgeving is ideaal voor wandel- en fietstochten en ook Drunen, Waalwijk en 's-Hertogenbosch zijn goed bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Sint Elisabethstraat 48
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 VN
5151 BR
0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL