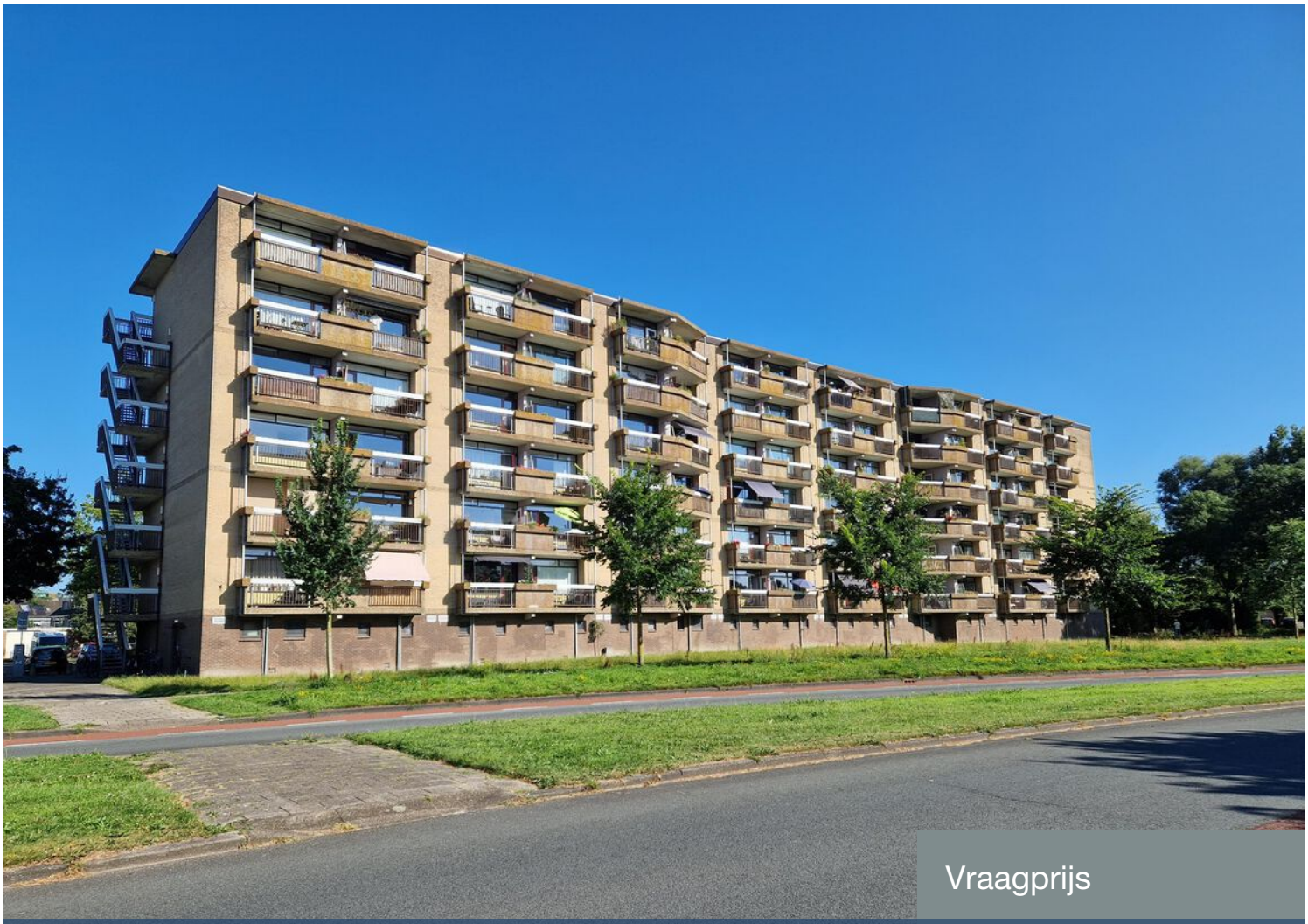
TE KOOP



Vraagprijs

€ 249.000 k.k.

Vestastraat 49

OUDORP

VAN AMSTERDAM
TAXATIES VVE- EN VASTGOEDBEHEER

0251 650850
info@vanamsterdam.nl
www.vanamsterdam.nl

Vestastraat 49 OUDORP

Zonnig twee kamer appartement met lift en balkon op het zuiden, gelegen nabij de binnenstad van Alkmaar.

Dit ruime twee kamer appartement is gelegen op de tweede etage van het appartementencomplex Saturnus.
Het appartement is 51 m2 groot en heeft een ruim balkon van 4,5 m2 op het zuiden.

Het appartement is gelegen vlakbij de uitvalsweg N242 en daarmee bent u zo op de A9. Met een kleine 10 minuten fietsen bent u in de binnenstad van Alkmaar. Er zijn diverse busstations op loopafstand en het NS station ligt op 12 minuten fietsen.
Ook de basisschool, huisarts, diverse winkels en supermarkten liggen op loop- en fietsafstand.

Indeling:
Begane grond:
centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trap, lift en toegang tot bergingsgebied, waar u uw eigen (fietsen)berging heeft.

Tweede verdieping:
u komt binnen via de entree/hal, met meteen aan de rechterkant de slaapkamer met aangrenzende badkamer.
De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachine aansluiting. In de hal is een apart toilet met fontein. Via de hal komt u in de woonkamer, hier zijn 3 inbouwkasten en een open keuken met dubbele spoelbak. In de keuken is een gas- en vaatwasaansluiting aanwezig.
Het balkon is georiënteerd op het zuiden.

Bij het appartementencomplex is ruime, openbare, parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden:
- balkon op het zuiden
- vlakbij de binnenstad van Alkmaar
- vlakbij uitvalswegen
- energielabel C
- aanvaarding in overleg
- actieve en gezonde VvE
- servicekosten € 166,67 euro per maand volgens begroting 2026
- voorschot stookkosten € 107,59 euro per maand volgens begroting 2026 (individuele bemetering)
- projectnotaris is HJ Notariaat te Castricum
- clausule 'As is where is' wordt opgenomen in de koopakte

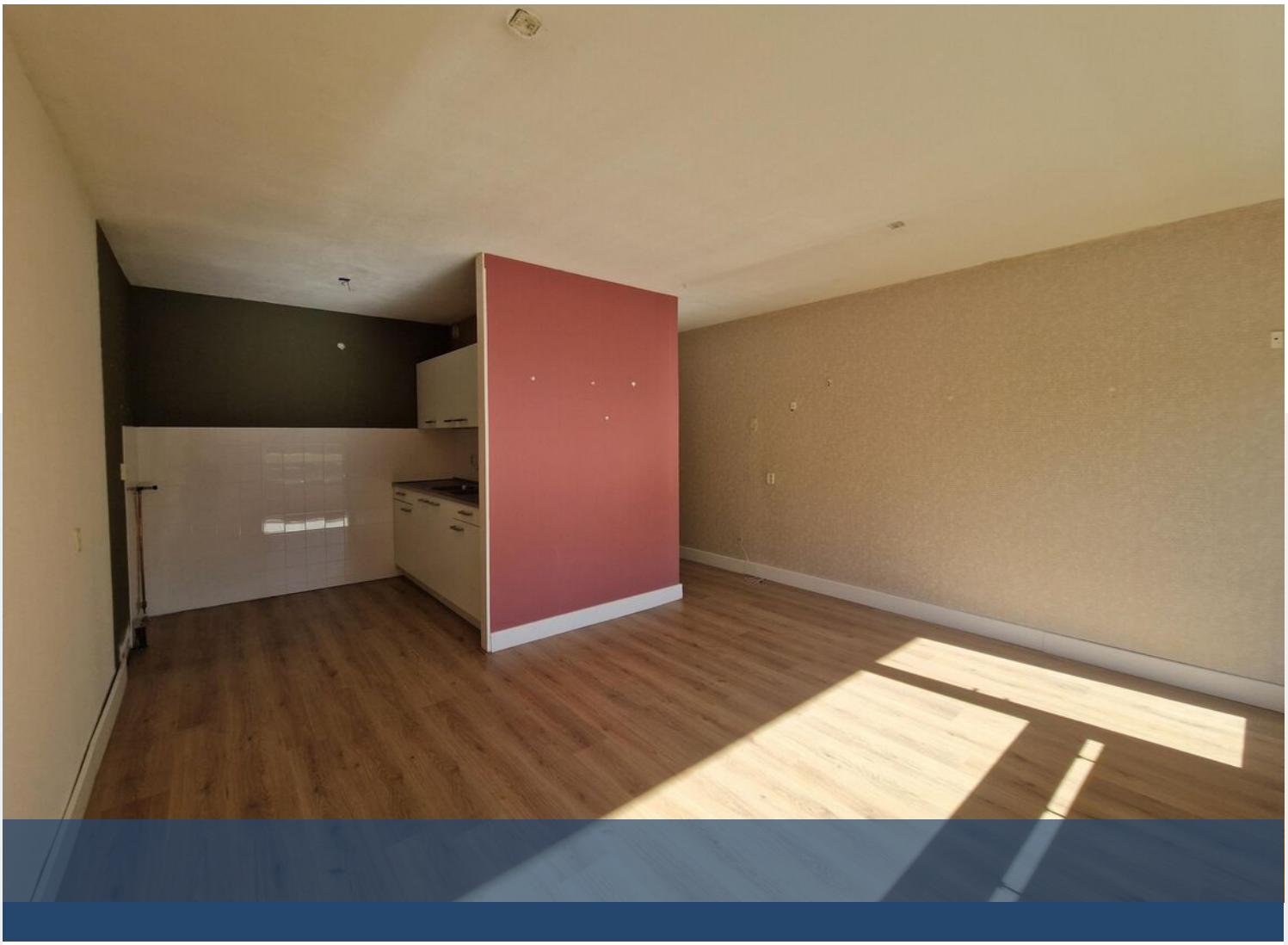
Vraagprijs

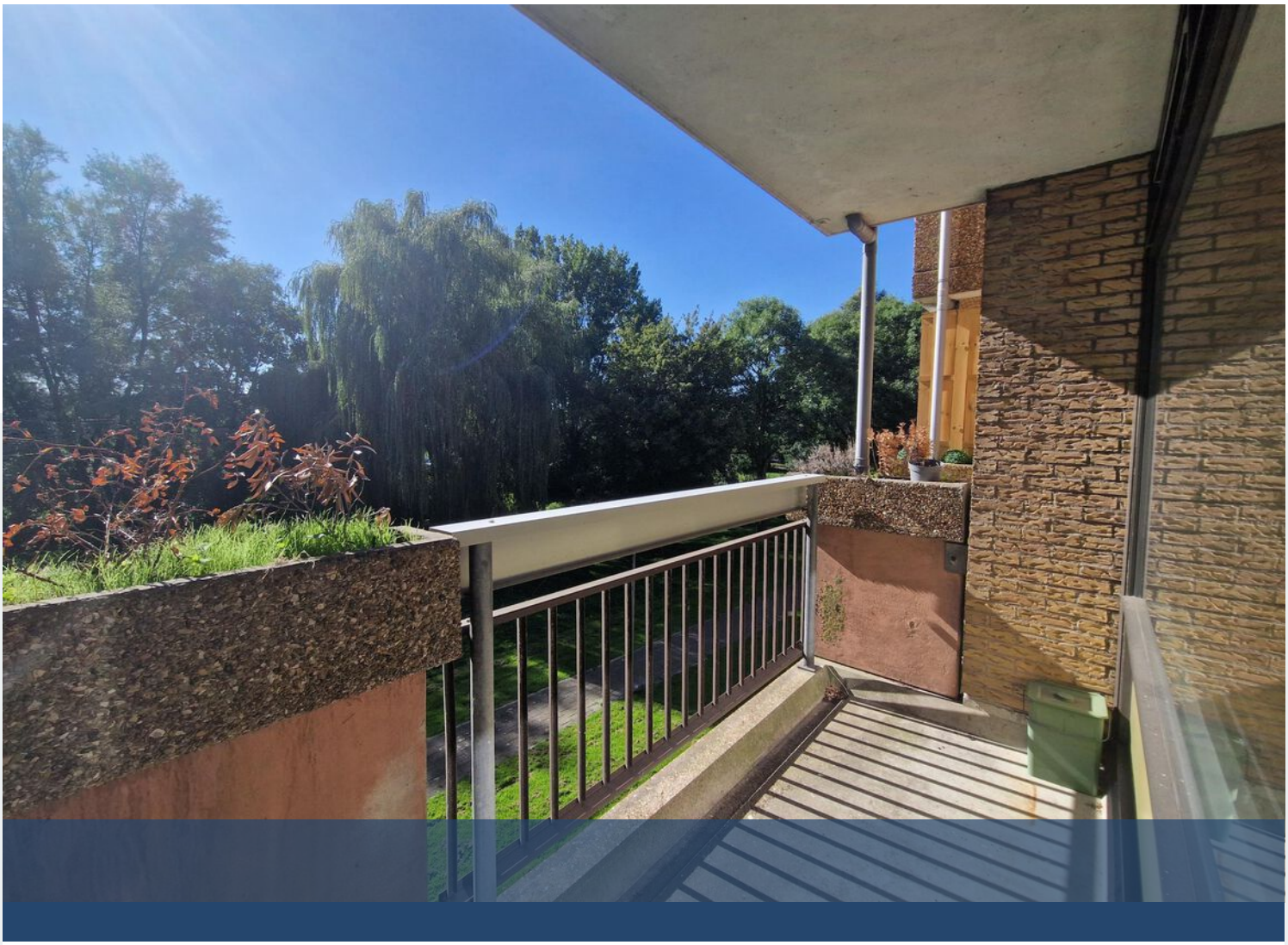
€ 249.000 k.k.

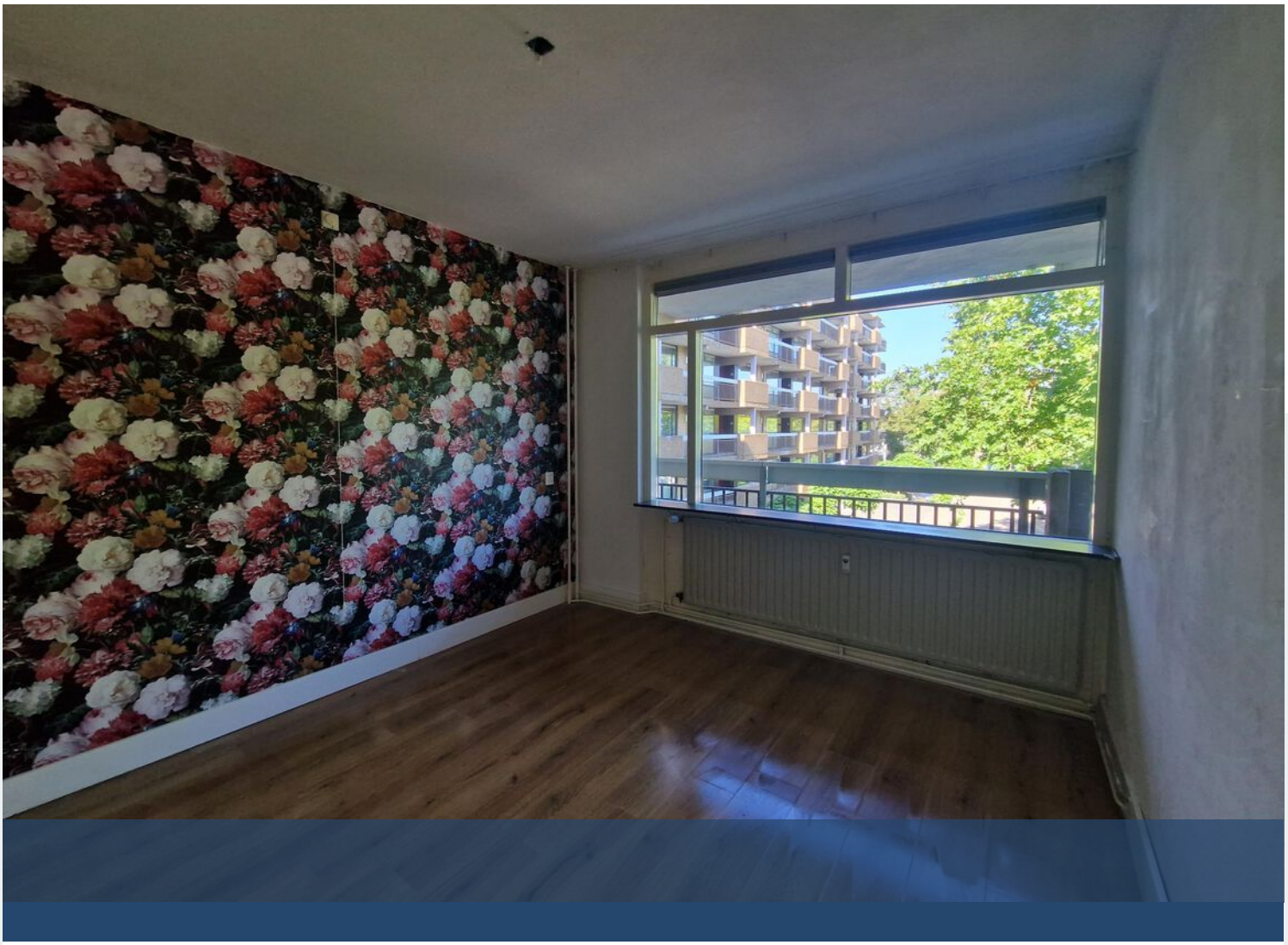
Kenmerken

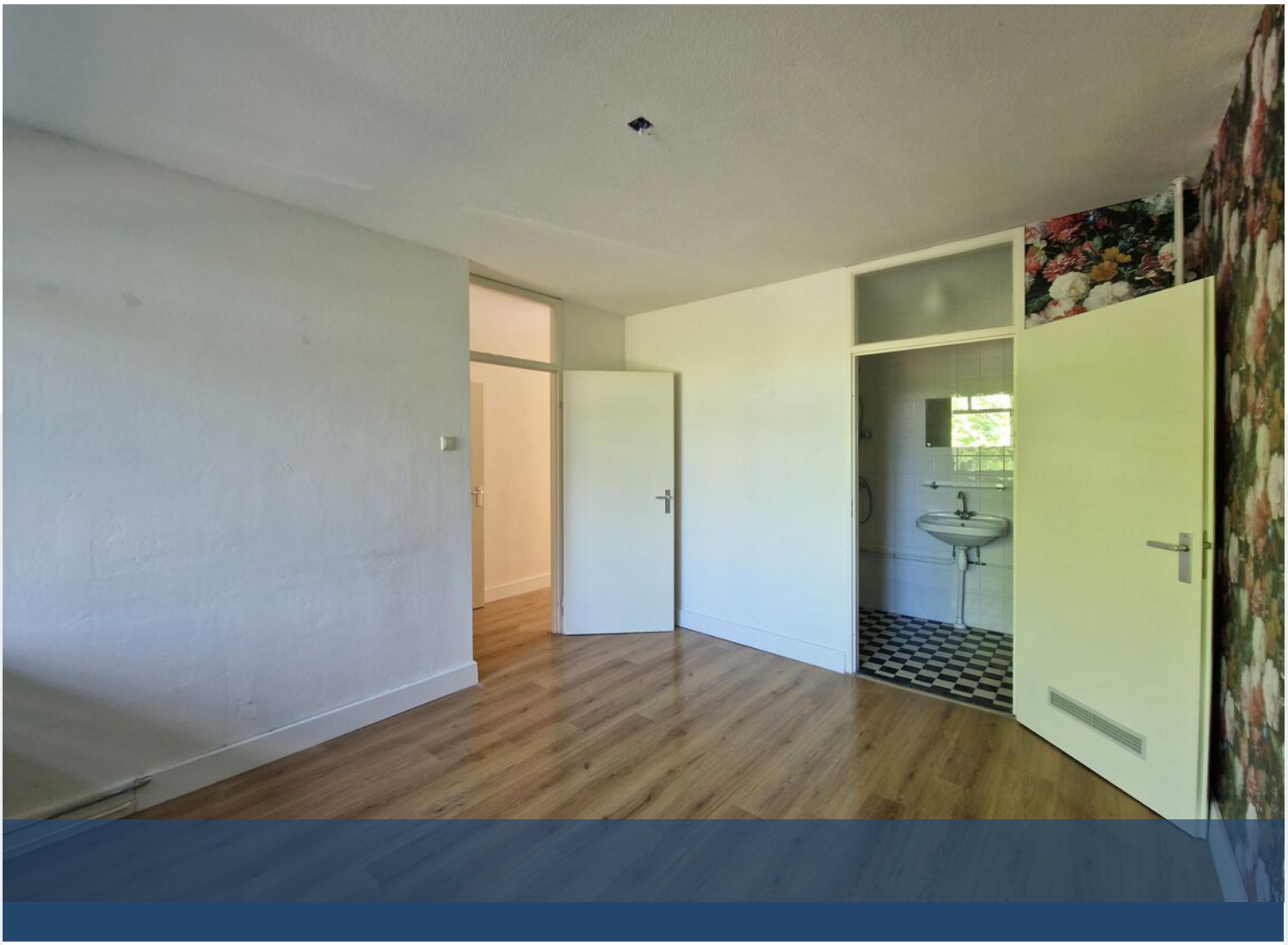
Woonoppervlakte	51 m²
Inhoud	148 m³
Bouwjaar	1977
Energielabel	C

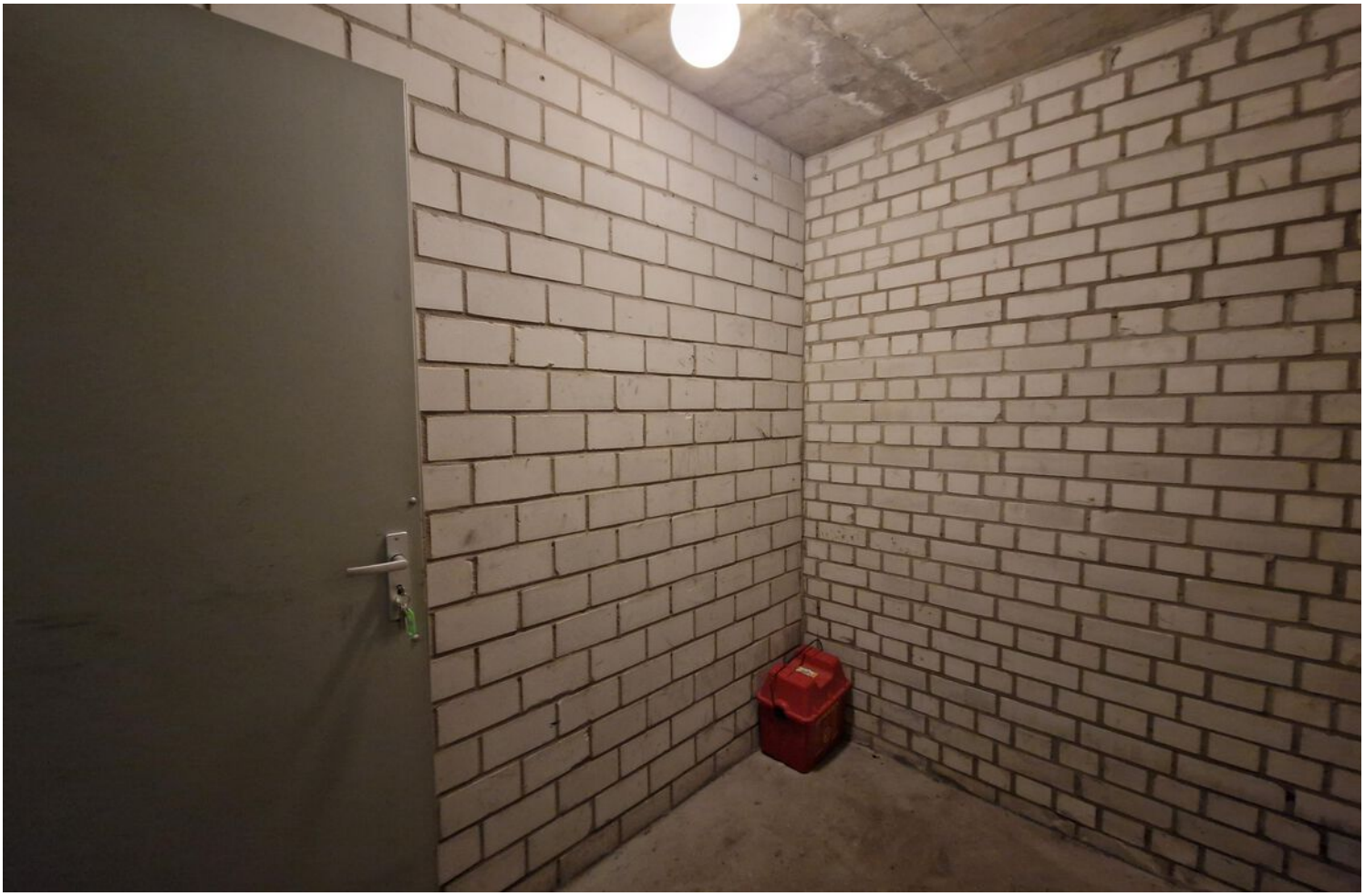
49

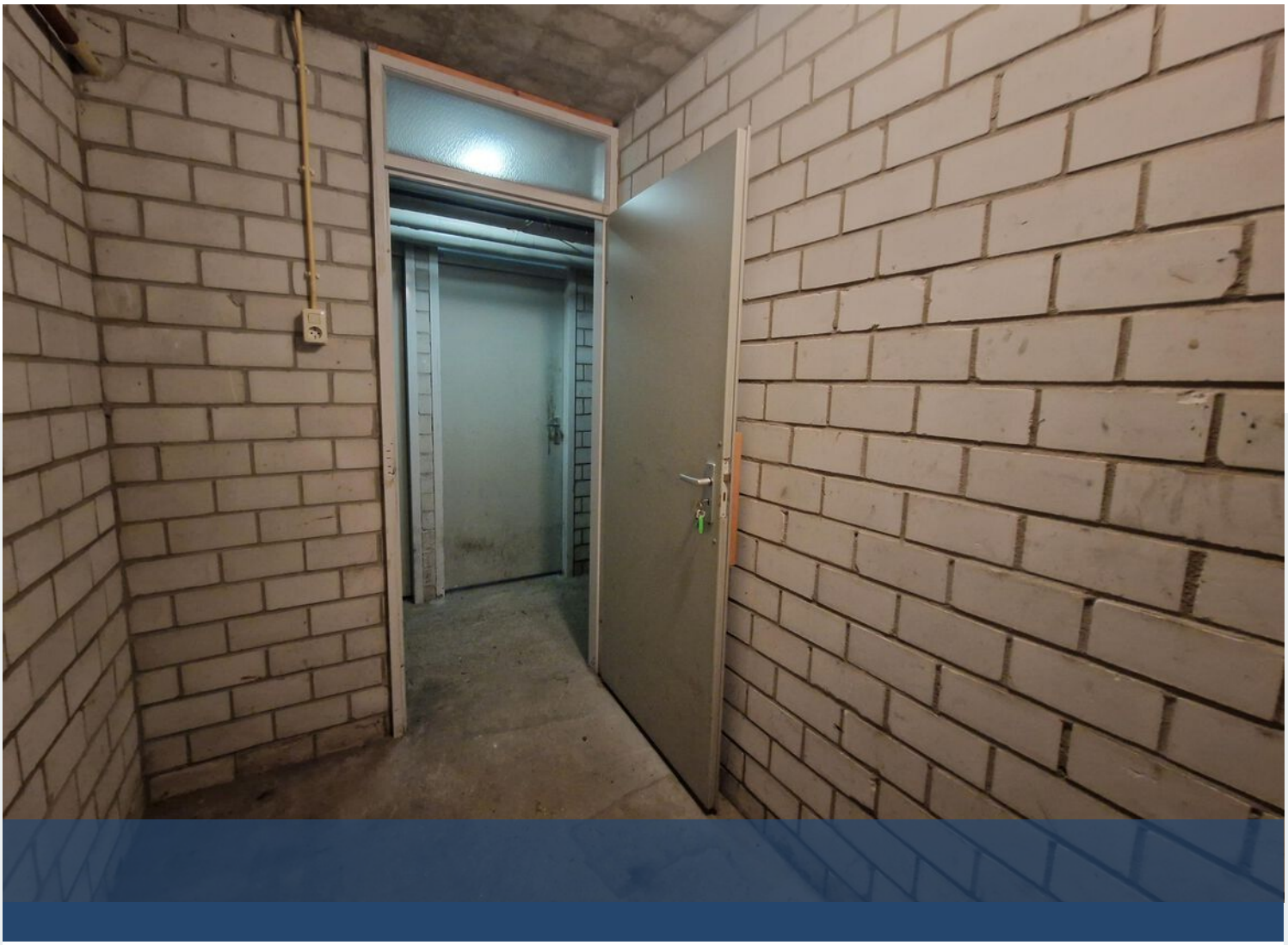




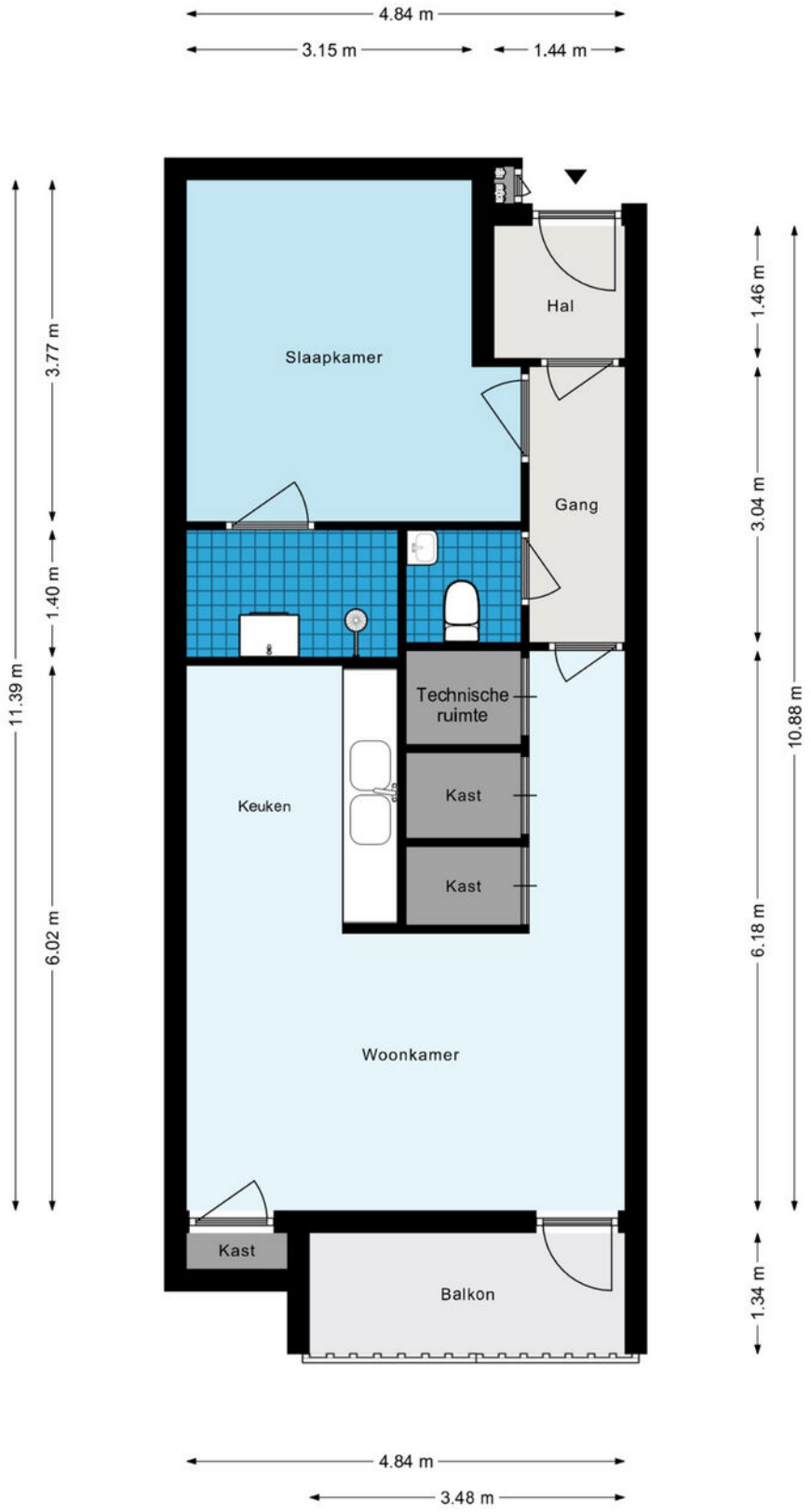






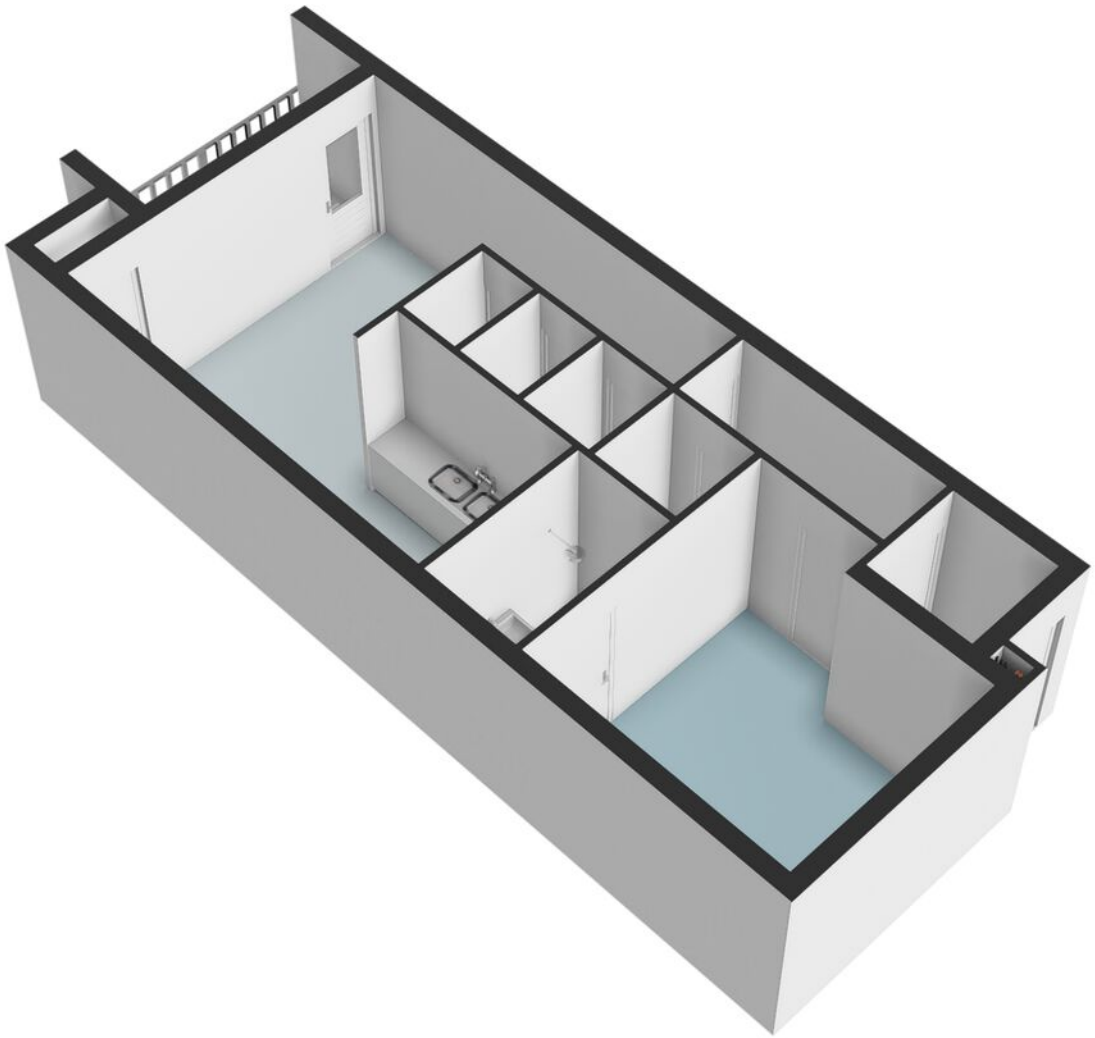


Vestastraat
Appartement

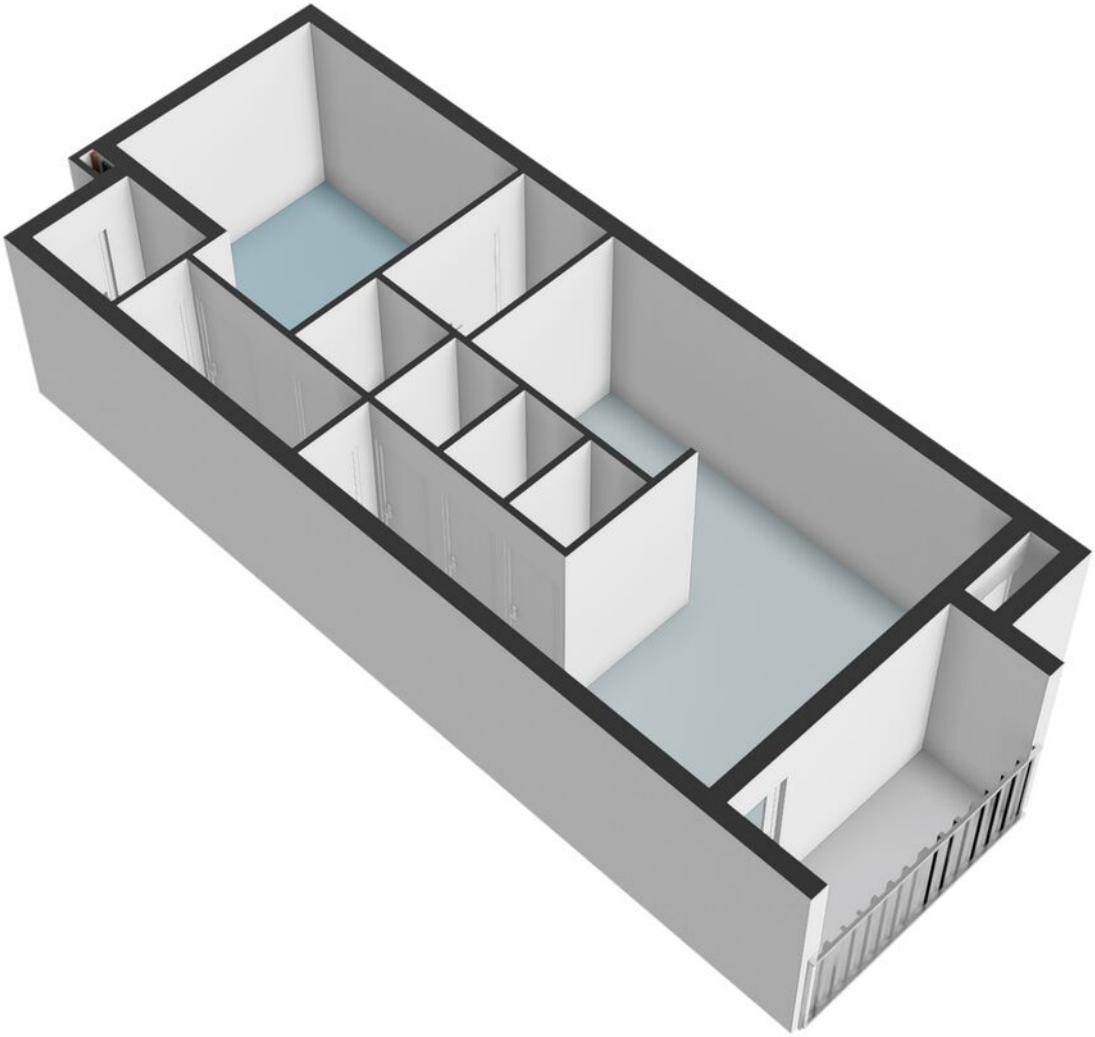


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

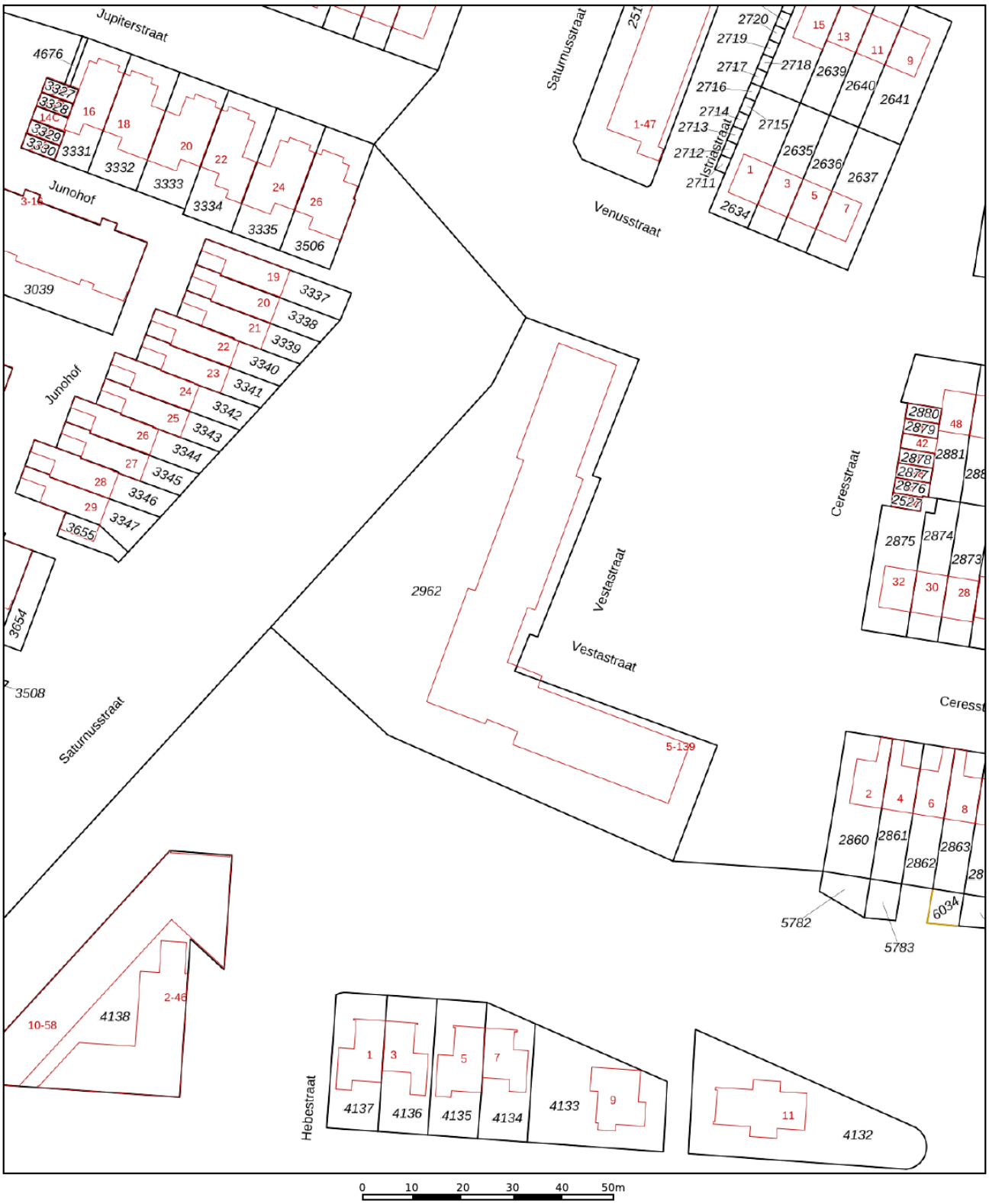
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

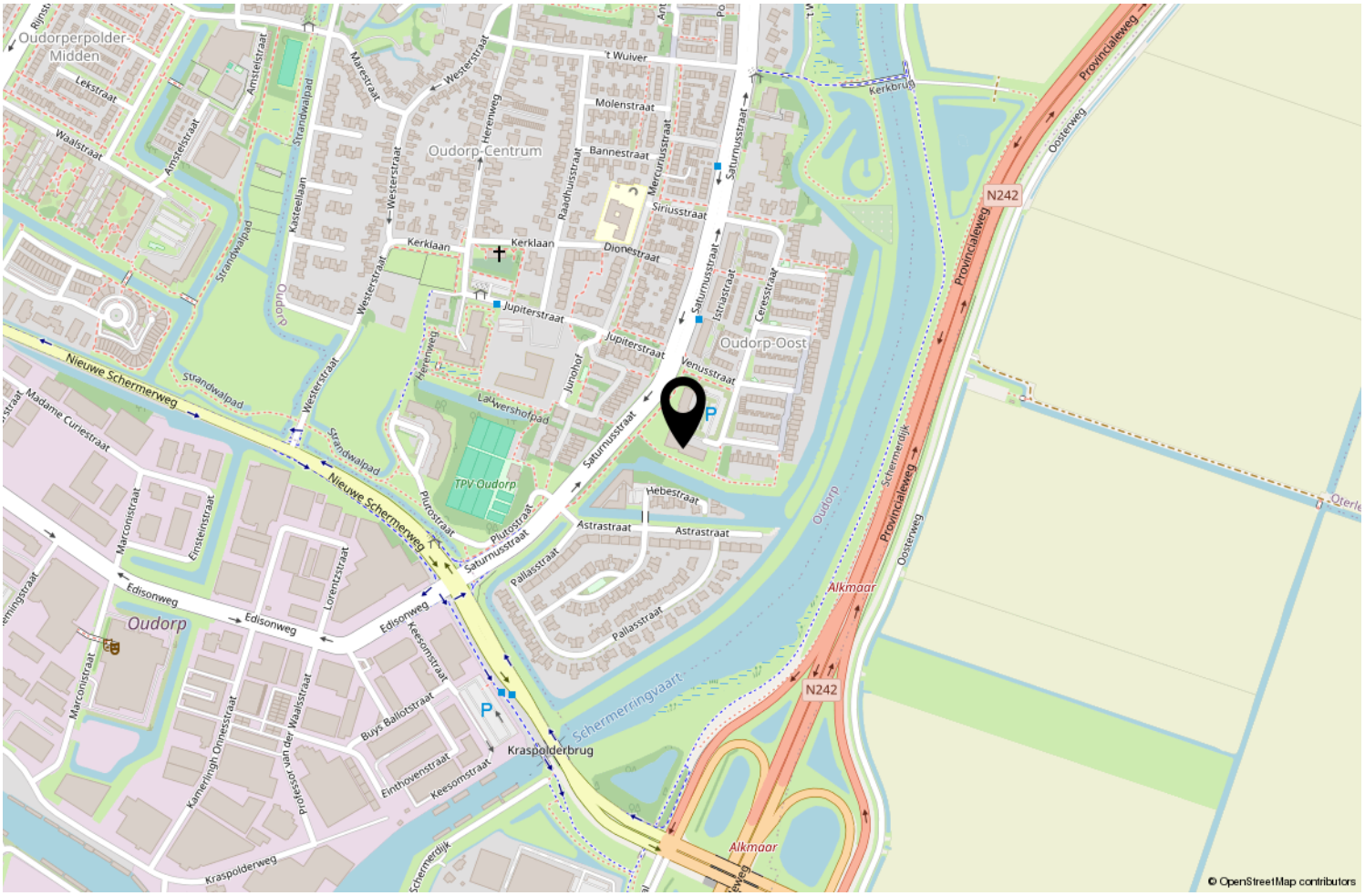
Schaal 1: 1000

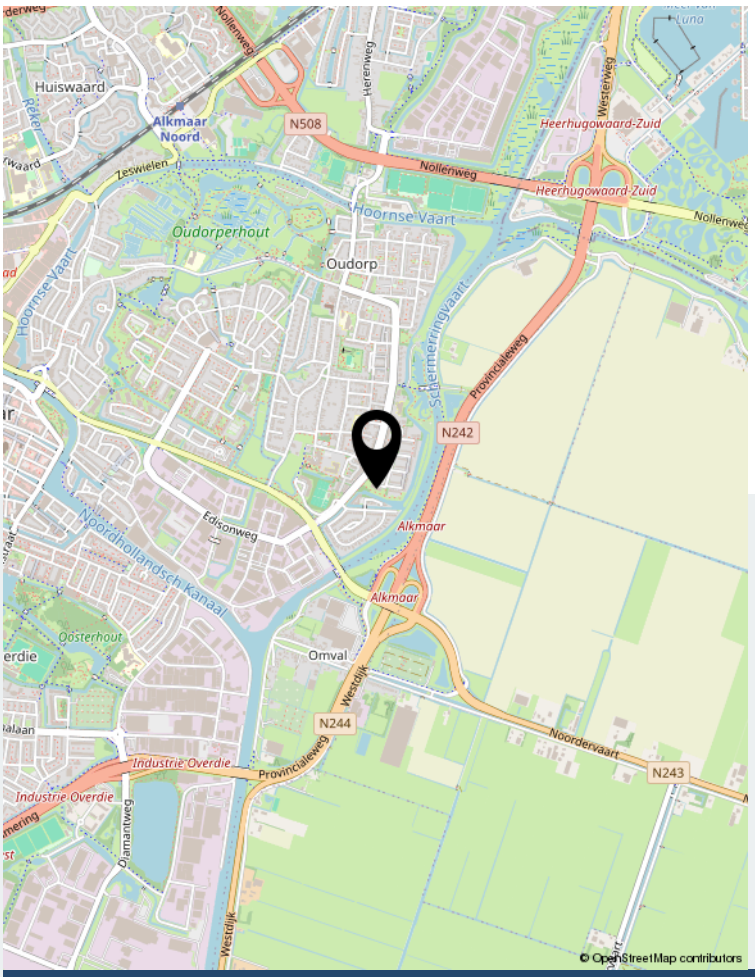
Kadastrale gemeente	Oudorp
Sectie	A
Perceel	2962

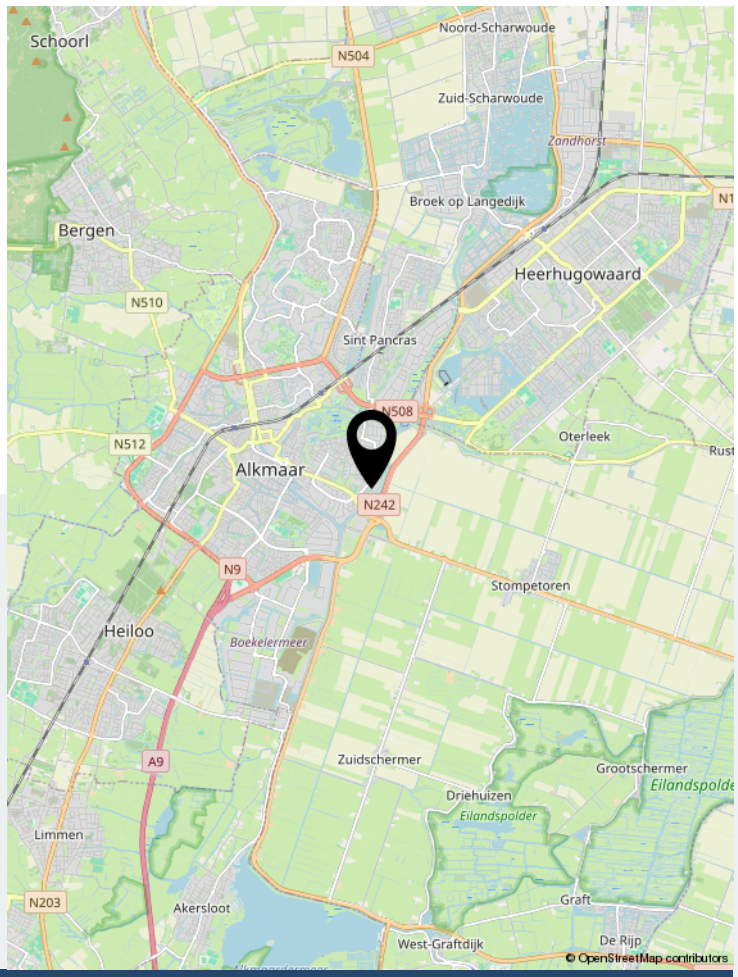
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart







Locatie op de kaart

Uw makelaar

VAN AMSTERDAM
TAXATIES VVE- EN VASTGOEDBEHEER

Dorpsstraat 64 | 1901 EM Castricum
0251 650850 | info@vanamsterdam.nl | www.vanamsterdam.nl