EIGEN HAARD

Van Mourik Broekmanstraat 19-3

1065 ER Amsterdam

woonoppervlakte 76 m^2
3 slaapkamers
koopregeling Regulier
te koop

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Van Mourik Broekmanstraat 19-3

1065 ER Amsterdam

€ 399.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m^2
bouwjaar:	1958
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Amsterdam, sectie D, nummer 9599, aandeel 83/10999, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	F

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	195 m^3

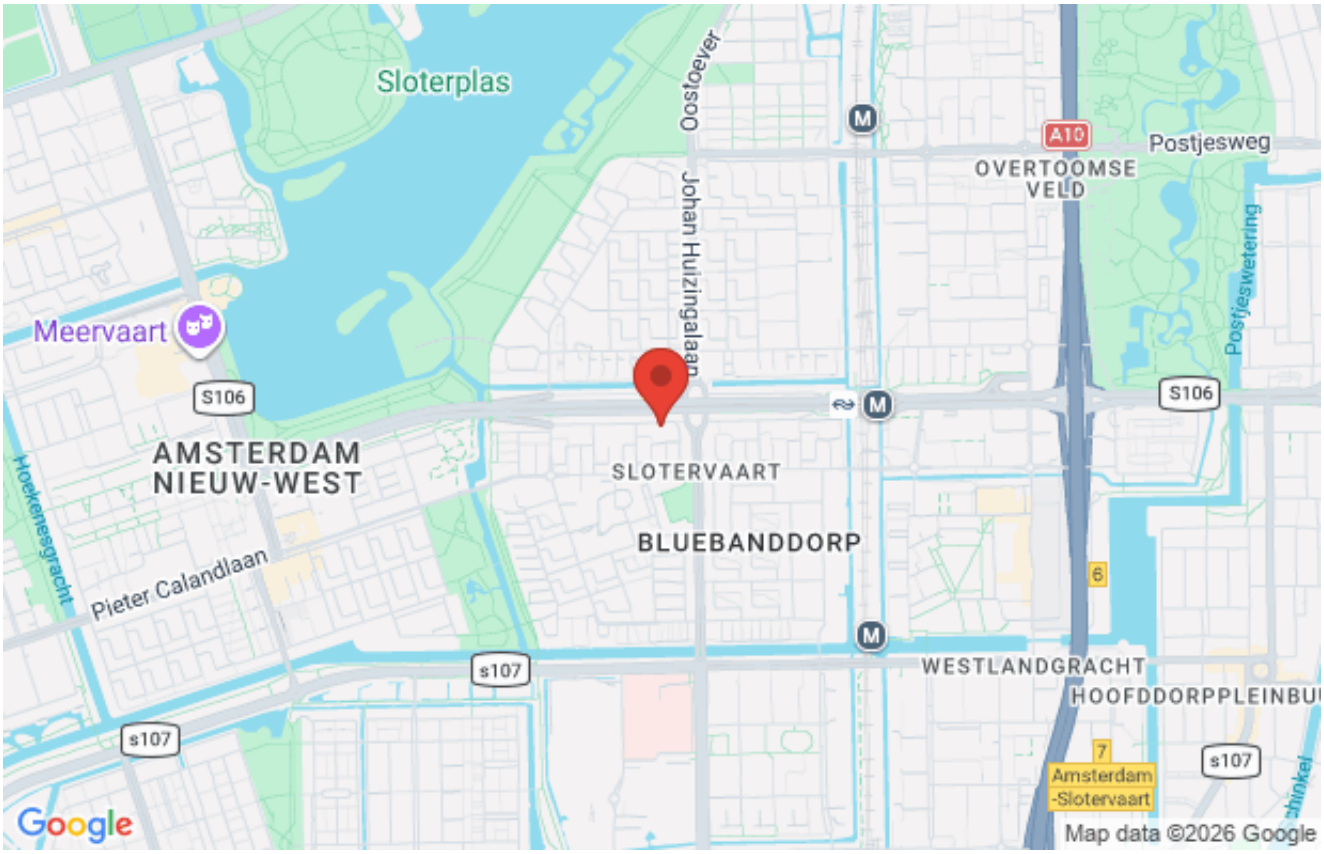
Schuur / berging

type:	box

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

GRATIS een COMPLETE KEUKEN bij aankoop van deze woning!

Bij aanschaf van deze woning krijg je een complete keuken! Een mooi extraatje om je nieuwe thuis helemaal naar eigen smaak in te richten. In samenwerking met Sense Keukens heeft Eigen Haard een complete keuken samengesteld, inclusief inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap) én montagekosten. Wil je de keuken uitbreiden of aanpassen? Dat kan natuurlijk! Upgrades zijn mogelijk tegen een meerprijs. Voor deze actie gelden specifieke voorwaarden.

Een heerlijk ruim en licht appartement op de vierde (bovenste) etage met drie slaapkamers, vers gestuukte wanden, een compleet nieuwe badkamer en toiletruimte.

Omgeving:

Wonen op de Van Mourik Broekmanstraat betekent dat je profiteert van een stedelijke omgeving met een centrale ligging. De woning ligt nabij het Sierplein. Daar tref je een breed scala aan winkels, restaurants en cafés. Op nog geen 10 minuten loopafstand ligt de Sloterplas met het omliggende groene Sloterpark. Een heerlijk rondje Sloterplas wandelen is 6 kilometer. En daarnaast liggen het Rembrandtpark en het Vondelpark ook op 10 minuten fietsafstand.
De buurt is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met trams en bussen die je gemakkelijk naar andere delen van de stad brengen. De nabijheid van uitvalswegen maakt het ook handig voor automobilisten. Er is voldoende parkeergelegenheid, betaald of middels vergunning.

Indeling

Via het trappenhuis betreed je de ruime hal met toegang tot diverse vertrekken. De heerlijk ruime woonkamer geeft toegang tot het balkon op het zuidwesten. Het appartement beschikt over 3 goed bemeten slaapkamers. Hiervan zijn 2 slaapkamers gelegen aan de achterzijde met toegang tot het balkon en 1 aan de voorzijde. De keuken wordt casco opgeleverd, maar door de keukenactie kun je het volledig naar eigen smaak inrichten. Vanuit de keuken heb je toegang tot de geheel vernieuwde badkamer, voorzien van modern tegelwerk en sanitair. Hier tref je ook de wasmachineaansluiting. Voor extra privacy is er een (ook geheel vernieuwd) apart toilet in de hal. De hele woning is opnieuw gestuukt. Er zijn twee bergingen, 1 op de zolderetage en 1 in de onderbouw.

Kenmerken

• De keukenactie is van toepassing
• Bouwjaar 1958
• Woonoppervlakte 75,8 m2
• Energielabel F
• Oplevering in overleg (kan snel)
• Verwarming en warm water middels c.v. ketel (Intergas 2013)
• De servicekosten bedragen circa € 237,91 per maand voor het appartement en de bergingen.
• De erfpachtcanon is afgekocht tot 31 maart 2058.
• Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
• Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
• Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.
Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Voorwaarden keukenactie

- Deze actie is alleen van toepassing op koopwoningen van Eigen Haard waarbij deze actie wordt vermeld.
- Het koopcontract dient uiterlijk 1 week na de mondelinge overeenkomst getekend te zijn.
- Deze actie is geldig tot 6 maanden na levering van de woning en alleen bij Sense Keukens.
- Sense keukens verifieert bij Eigen Haard of het transport van de woning daadwerkelijk heeft plaatsgevonden.
- De waarde is niet overdraagbaar, koper dient zich daarom te legitimeren.
- Er wordt geen geld terug gegeven.
- Uitbreidingen en wijzigingen in specificaties van de standaard keuken zijn voor rekening van de koper, evenals meerprijzen.
- De voorbereidende kosten zijn voor rekening van de koper.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om woningen uit te sluiten van deze keukenactie.
- Eigen Haard behoudt zich het recht voor om deze actie tussentijds te wijzigen, danwel op te schorten.

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

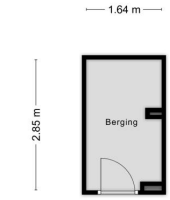
Foto's

Foto's

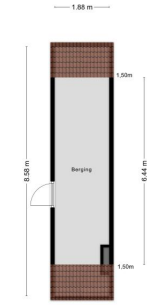
Foto's

Foto's

Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 237,91 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woningstichting Eigen Haard** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woningstichting Eigen Haard** op telefoonnummer **020 - 680 18 01** of per mail **verkoop@eigenhaard.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.