LEYGRAAF

# Trompstraat 87 ALKMAAR

# Kenmerken van de woning

## BOUW:

| | |
|---|---|
| Soort | eengezinswoning |
| Type | tussenwoning |
| Bouwjaar | 1952 |
| Ligging tuin | zuidwest |
| Bestemming | Woonruimte |
| Parkeren | openbaar parkeren |

## OPPERVLAKTE:

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | ca. 80 m² |
| Tuinoppervlakte | ca. 21 m² |
| Perceeloppervlakte | ca. 133 m² |
| Inhoud | ca. 323 m³ |
| Overige inpandige ruimte | ca. 12 m² |
| Gebouwgebonden ruimte | ca. 11 m² |

## ENERGIE:

| | |
|---|---|
| Isolatie | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Warm water | c.v.-ketel |
| Energielabel | E |

## OVERIGE INFORMATIE:

- Voor deze woning heeft het KCAF het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft.
- De woning wordt verkocht in de huidige staat met een 'as is where is' clausule en een niet-zelfbewoningsclausule

## OVERNAME APPARATUUR:

Indien er apparatuur wordt overgenomen, geeft de verkoper geen garantie op de werking hiervan na de inspectie.

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

**Vraagprijs:**

€ 350.000,- k.k.

Verzorgd wonen met serre en een zonnige tuin op het Zuidoosten

# Wonen & dineren

# Trompstraat 87

Verzorgde tussenwoning met serre, tuin op het Zuidoosten en drie slaapkamers!

Aan de Trompstraat 87 in Alkmaar staat deze verzorgde tussenwoning met een lichte woonkamer, recente keuken met diverse inbouwapparatuur, drie slaapkamers en een splinternieuwe serre. De woning is goed onderhouden en beschikt over een heerlijk zonnige achtertuin op het Zuidoosten! Een leuke kans voor starters, stellen of jonge gezinnen die graag centraal in Alkmaar willen wonen.

Indeling
Begane grond:
U komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, waar de grote raampartij aan de voorzijde direct voor een prettige lichtinval zorgt. De ruimte bied de mogelijkheid voor een gezellige zithoek en een eethoek. De nette vloerafwerking en de gestucte wanden en plafonds met inbouwspots geven de woonkamer een frisse uitstraling. Ook is er een airco-unit aanwezig.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi oven, keramische kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u de serre, die in januari 2026 is geplaatst. Een fijne extra zitplek waar u beschut kunt zitten met zicht op de tuin. Vanuit de serre is er toegang tot de achtertuin.

## Instapklare tussenwoning met lichte woonkamer, moderne keuken en zonnige achtertuin!

# Douchen & slapen

# Douchen & slapen

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één goed te gebruiken is als kinder-, werk- of logeerkamer. De andere slaapkamer is tevens de grootste slaapkamer en beschikt over een vaste kast. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is ook ruim. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douchecabine, toilet en wastafel met wastafelmeubel. Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar.

Tuin en berging:
De woning beschikt over een voortuin en een achtertuin, waarbij de achtertuin is gelegen op het op het Zuidoosten. Achterin de tuin bevind zich de aangebouwde berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Hier bevind zich tevens de cv ketel en de wasmachine en droger aansluiting.

# Buitenruimte

Praxis

# Ontdek Alkmaar

De molen van Piet

Oude stad

Grote kerk

Overstad

Alkmaars kanaal

6.
17.
7.
20.
16.
19.
18.
2.
15.
1.
4.
5.
12.
21.
14.
3.
13.
8.
11.
9.
10.

## 1. Bakkerij Beerse

**Adres:** Laat 186, 1811 EM Alkmaar
**Beschrijving:** Een bekende bakkerij in Alkmaar, bekend om hun versgebakken brood en banket.

## 2. Biermuseum de Boom

**Adres:** Houttil 1, 1811 JL Alkmaar
**Beschrijving:** Dit museum, gehuisvest in een historische brouwerij, biedt inzicht in het brouwproces van bier. Na een rondleiding kun je genieten van een proeverij in het proeflokaal.

## 3. Bloembinderij Wim van Assem

**Adres:** Fnidsen 66, 1811 NH Alkmaar
**Beschrijving:** Bloembinderij Wim van Assem is een bekende bloemist in Alkmaar, geliefd om hun prachtige bloemarrangementen en uitstekende service. Ze bieden een breed scala aan bloemen en planten voor diverse gelegenheden zoals bruiloften, rouwbloemen en seizoensboeketten, met aandacht voor detail en vakmanschap.

## 4. De Kaasmarkt

**Adres:** Waagplein, 1811 JP Alkmaar
**Beschrijving:** De iconische kaasmarkt vindt elke vrijdag plaats van april tot september. Hier kun je zien hoe kaasdragers de kazen aanvoeren en verhandelen. Het is een historische ervaring die niet mag worden gemist.

## 5. Eetcafé Pluim

**Adres:** Ritsevoort 12, 1811 DN Alkmaar
**Beschrijving:** Eetcafé Pluim is een ideale plek voor koffie met gebak, lunches, borrels en diners, voor jong en oud.

## 6. Filmhuis Alkmaar

**Adres:** Pettemerstraat 3, 1823 CW Alkmaar
**WBeschrijving:** Voor filmliefhebbers biedt het Filmhuis een selectie van artistieke en internationale films.

## 7. Het Beatles Museum

**Adres:** Pettemerstraat 12A, 1823 CW Alkmaar
**Beschrijving:** Voor muziekliefhebbers is dit museum een must-visit. Het beschikt over de grootste privécollectie van Beatles-items ter wereld, inclusief unieke geluids- en beeldopnamen.

## 8. Ijssalon de Mient

**Adres:** Mient 20, 1811 NC Alkmaar
**Beschrijving:** Een populaire ijssalon in het centrum van Alkmaar, bekend om hun ambachtelijk bereid ijs.

## 9. Kaatje's Deli

**Adres:** Ridderstraat 17, 1811 EX Alkmaar
**Beschrijving:** Gelegen in de Ridderstraat, biedt Katje's Deli een uitgebreide selectie van delicatessen, waaronder Beemsterkaas, Italiaanse Lardo, Spaanse Pata Negra, en Portugese Pasteis de nata. Naast kazen en charcuterie vind je er ook olijven, gevulde pasta's, wijnen, noten, snacks, olijfolie, en meer. Ze staan bekend om hun rijk belegde broodjes, zoals het populaire broodje warme pastrami.

## 10. Kaldi Alkmaar

**Adres:** Marktstraat 13, 1811 LG Alkmaar
**Beschrijving:** Kaldi is een koffiespeciaalzaak voor echte liefhebbers, met een breed assortiment koffiebonen, espressomachines en accessoires. Daarnaast kun je er terecht voor een goede kop koffie in de winkel, perfect als korte stop in de binnenstad.

## 11. Luttik

**Adres:** Appelsteeg 1, 1811 NA Alkmaar
**Beschrijving:** Een charmant boetiekhotel met een koffiebar en winkel, ideaal voor een ontspannen verblijf in Alkmaar.

## 12. Poelier Ackermann

**Adres:** Mient 18, 1811 NC Alkmaar
**Beschrijving:** Gespecialiseerd in gevogelte en wild, biedt deze poelier een breed scala aan kwaliteitsproducten.

## 13. Pop-Eye / Velvet Music

**Adres:** Boterstraat 10, 1811 HP Alkmaar
**Beschrijving**: Een bekende winkel voor muziek, waaronder vinylplaten, cd's en muziekinstrumenten. Ze bieden een breed scala aan muziekgenres en zijn een geliefde plek voor muziekliefhebbers.

## 14. Rivs Store

Adres: Ritsevoort 21, 1811 DM Alkmaar
Beschrijving: Een modeboetiek met een unieke selectie kleding en accessoires.

## 15. Slagerij Jeroen de Vries

**Adres:** Achterstraat 19, 1811 LH Alkmaar
**Beschrijving**: Slagerij Jeroen de Vries is een bekende slagerij in Alkmaar, beroemd om hun ambachtelijke vleesproducten en zelfgemaakte vleeswaren.

## 16. Stedelijk Museum Alkmaar

**Adres:** Canadaplein 1, 1811 KE Alkmaar
**Beschrijving:** Dit museum combineert oude en moderne kunst en biedt inzicht in de geschiedenis van de stad. Het is een geweldige plek voor kunst- en geschiedenisliefhebbers.

## 17. Vue Cinemas

**Adres:** Pettemerstraat 1, 1823 CW Alkmaar
**Beschrijving:** De grootste bioscoop in Alkmaar, waar je de nieuwste films kunt bekijken.

## 18. Zaterdagmarkt in Alkmaar

**Adres:** Hofplein en Gedempte Nieuwesloot, 1811 JD Alkmaar
**Beschrijving:** Op de zaterdagmarkt in Alkmaar heerst een levendige sfeer. De markt bied een breed scala aan verse groenten en fruit, bloemen en planten, en allerlei kazen en zuivelproducten. Voor een gezonde snack zijn de noten- en gedroogd fruitkramen perfect, en voor de fijnproevers zijn er kramen met een grote variëteit aan kruiden en specerijen.

## 19. TAQA Theater De Vest

**Adres:** Canadaplein 2, 1811 KE Alkmaar
**Beschrijving:** TAQA Theater De Vest is een modern theater in het centrum van Alkmaar, bekend om zijn diverse aanbod aan voorstellingen zoals toneel, musicals, concerten en cabaret. Het theater biedt een comfortabele en sfeervolle omgeving voor bezoekers.

## 20. Artiance, Centrum voor De Kunsten

**Adres:** Canadaplein 3, 1811 KE Alkmaar
**Beschrijving:** Artiance is het centrum voor de kunsten in Alkmaar, waar je cursussen en workshops kunt volgen in muziek, dans, theater en beeldende kunst. Het centrum organiseert regelmatig tentoonstellingen en uitvoeringen.

## 21. Wijnkoperij De Gouden Ton

**Adres:** Ritsevoort 22, 1811 DN Alkmaar
**Beschrijving:** Wijnkoperij De Gouden Ton biedt een uitgebreid assortiment kwaliteitswijnen uit de hele wereld. De winkel organiseert regelmatig proeverijen en biedt deskundig advies aan wijnliefhebbers.

# Kaarten & lijsten

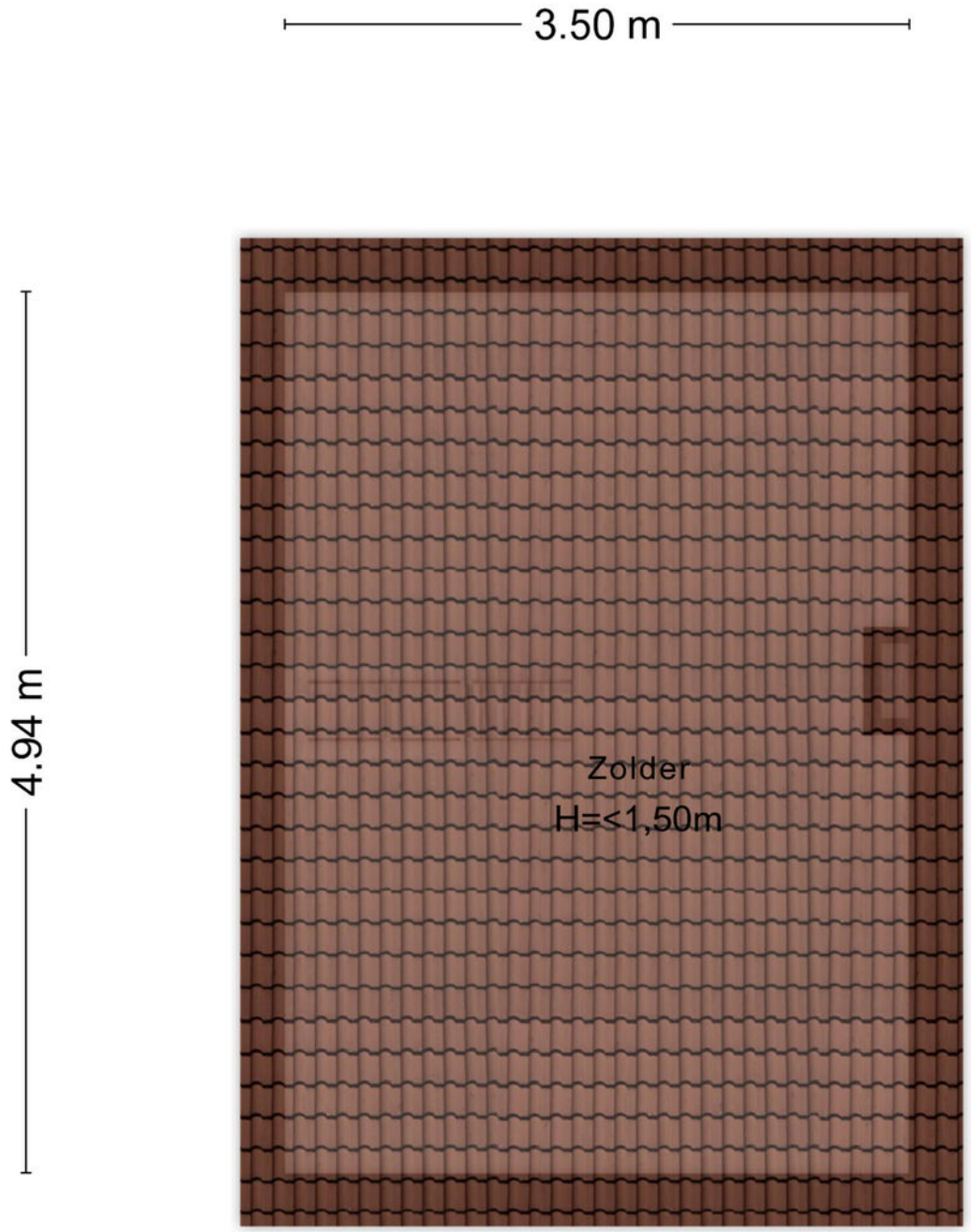
# Plattegrond
# Eerste verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond
# Eerste verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond
# Eerste verdieping

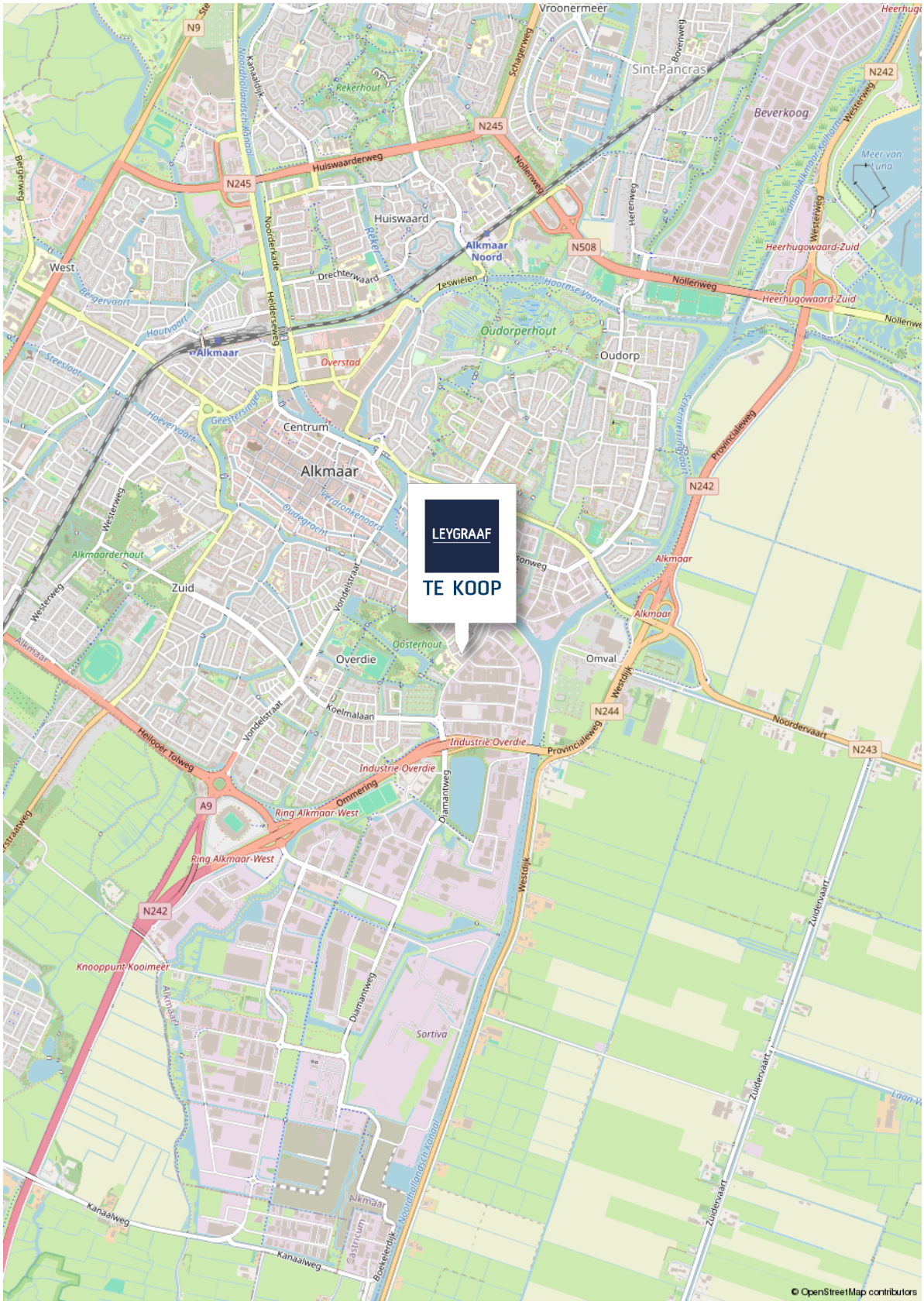



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond
# Eerste verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Locatie kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

| | |
|---|---|
| | Deze kaart is noordgericht |
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Alkmaar |
| Sectie | F |
| Perceel | 7473 |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | ✕ | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ✕ | | |
| - losse (hang)lampen | | ✕ | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | ✕ | | |
| - gordijnen | | | ✕ |
| - overgordijnen | ✕ | | |
| - vitrages | | | ✕ |
| - rolgordijnen | ✕ | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | ✕ | | |
| - laminaat | ✕ | | |
| | | | |
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ✕ | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | ✕ | | |
| - (gas)fornuis | ✕ | | |
| - afzuigkap | ✕ | | |
| - combi-oven/combimagnetron | ✕ | | |
| - koelkast | ✕ | | |
| - vriezer | ✕ | | |
| - koel-vriescombinatie | ✕ | | |

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

# Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---|---|---|---|
| - vaatwasser | × | | |
| - koffiezetapparaat | | × | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | × | | |
| - toiletrolhouder | × | | |
| - toiletborstel(houder) | × | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | × | | |
| - wastafelmeubel | × | | |
| - toilet | × | | |
| - toiletrolhouder | × | | |
| - toiletborstel(houder) | × | | |
| | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | |
| (Klok)thermostaat | × | | |
| Airconditioning | × | | |
| Zonwering buiten | × | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | × | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | × | | |
| Waterslot wasautomaat | × | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | × | | |

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

# Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---|---|---|---|
| **Tuin - Inrichting** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | × | | |
| | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | × | |

"Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod.
Ten aanzien van de juistheid kan door Leygraaf Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend"

# Disclaimer

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

# Algemene informatie

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Door LEYGRAAF Makelaars wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Door LEYGRAAF Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

**VOORSTEL UITBRENGEN:** Wilt u een voorstel uitbrengen dan kunt u dit schriftelijk doen naar informatie@leygraafmakelaars.nl. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een transactie niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details en voorwaarden (zoals datum van aanvaarding, financiering, roerende zaken en voorbehouden) overeenstemming is bereikt.

**BEHANDELING VOORSTEL:** Één van onze makelaars neemt uw voorstel in behandeling en zal zo spoedig mogelijk contact met u en onze opdrachtgever opnemen om nader te overleggen. Een door u uitgebracht voorstel wordt vertrouwelijk behandeld en alleen aan onze opdrachtgever kenbaar gemaakt. Onze opdrachtgever kan uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

**SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING:** De overeenstemming is pas bindend wanneer alle partijen de overeenkomst hebben ondertekend.

**KOOPAKTE/HUUROVEREENKOMST:** Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlands Vereniging van Makelaars (NVM) of een huurovereen-komst conform het model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

**ONTBINDENDE VOORWAARDE FINANCIERING:** Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert LEYGRAAF Makelaars een in de koopovereen-komst genoemd termijn waarbinnen op grond van deze voorwaarden ontbonden kan worden.

**WAARBORGSOM/BANKGARANTIE:** De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. De termijn wordt in de koopovereenkomst vastgesteld. Bij verhuur zal dit per object verschillen.

**MELDINGSPLICHT:** Onze opdrachtgever heeft een meldingsplicht. De koper/huurder mag daarom verwachten dat de informatie die door onze opdrachtgever wordt verstrekt correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

**ONDERZOEKSPLICHT:** De koper/huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper/huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste beslissing. Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoop of aanhuur van een object.

**ENERGIELABEL:** De verkoper is wettelijk verplicht om bij de notariële overdracht een energielabel aan de koper te overhandigen. Van het voorgaande kan door onze opdrachtgever worden afgeweken indien op grond van het 'besluit energieprestatie gebouwen' een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie verwijzen wij door naar www.energielabel.nl

**ERFDIENSTBAARHEDEN:** Indien er op het object of perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper/huurder en worden ze als bijlage behorend bij de overeenkomst, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

**MEETINSTRUCTIE:** De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. De koper wordt altijd in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

**OUDERDOMSCLAUSULE:** Indien het object ouder dan 15 jaar is, wordt in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) objecten. Tenzij onze opdrachtgever de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Onze opdrachtgever verzwijgt echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken.

**ASBEST:** In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd, dient door de koper/huurder de maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper/huurder verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart onze opdrachtgever van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

# Over Leygraaf Makelaars

Leygraaf Makelaars is een gerenommeerde makelaar in de bruisende stad Alkmaar en omstreken. Met meer dan vijftig jaar ervaring in de regio zijn wij uw vertrouwde partner voor al uw vastgoedbehoeften. Onze deskundigheid, creativiteit en onverdeelde focus op het belang van onze opdrachtgevers onderscheiden ons in de markt. Of het nu gaat om de aankoop, verkoop of investering in onroerend goed, wij streven ernaar om het maximale uit uw vastgoed te halen.

Bij Leygraaf Makelaars begrijpen we dat het vinden van de juiste woning of het verkopen van uw eigendom een belangrijke beslissing is. Daarom bieden wij u een uitgebreid netwerk en diepgaande kennis van de (regio) Alkmaarse markt. Met ons gedegen advies en maatwerkoplossingen staan wij klaar om uw doelen te verwezenlijken. Onze betrokkenheid gaat verder dan alleen het afhandelen van transacties; wij streven ernaar om u volledig te ontzorgen.

Als uw betrouwbare partner in vastgoed, zorgen wij ervoor dat uw ervaring met Leygraaf Makelaars soepel en zorgeloos verloopt. Onze toegewijde aanpak en het wegnemen van eventuele hindernissen stellen u in staat om met vertrouwen te vertrouwen op onze diensten. Of u nu op zoek bent naar uw droomwoning in (of in de regio) Alkmaar, uw vastgoed wilt verkopen of een rendabele investering wilt doen, wij zijn er om u te begeleiden op elke stap van het proces.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe Leygraaf Makelaars uw vastgoedambities in of rondom Alkmaar kan realiseren. Wij kijken ernaar uit om met u samen te werken en u te helpen bij het verwezenlijken van uw vastgoeddromen.

## Ons team werkt proactief

TE KOOP

LEYGRAAF

# Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw woning?

**Neem dan contact met ons op via:**
**072-5114318 of**
**informatie@leygraafmakelaars.nl.**

leygraafmakelaars.nl

**Disclaimer**

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld door Leygraaf Makelaars en is bedoeld om een algemeen overzicht te geven van de aangeboden woning. Hoewel wij ons uiterste best hebben gedaan om alle gegevens nauwkeurig te vermelden, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure.

· Informatie: Alle informatie, inclusief maar niet beperkt tot beschrijvingen, afmetingen, prijzen en andere details, wordt verstrekt naar beste weten van Leygraaf Makelaars. Wij kunnen echter niet garanderen dat alle informatie volledig, juist of up-to-date is. Eventuele wijzigingen kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden doorgevoerd. Leygraaf Makelaars is niet verantwoordelijk voor eventuele fouten of onvolledigheden in de verstrekte informatie. Indien u waarde hecht aan de exacte informatie, raden wij u aan deze zelf te verifiëren of een deskundige in te schakelen.

· Afmetingen en illustraties: De opgegeven maten en plattegronden zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Illustraties en foto's dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen elementen bevatten die niet tot de verkoop behoren.

NVM

funda