Smalle Haven 51, 5611 EH Eindhoven

Koopsom € 825.000,- k.k.

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Omschrijving

Smalle Haven 51, 5611 EH Eindhoven

Wonen op hoogte, leven in luxe – Ontdek dit spectaculaire appartement in de Vestedatoren!

Midden in het centrum van Eindhoven op de 14e verdieping van de iconische Vestedatoren is dit royale en exclusieve 3-kamer appartement gelegen met een riant balkon op het zonnige zuidwesten, eigen parkeerplaats en vanwege de ligging op de 14e etage met een fantastisch uitzicht! Kenmerkend voor dit appartement zijn de grote raampartijen, de unieke gebogen ramen, de hoge plafonds, de royale leefruimtes en de speelse indeling. Het stadscentrum met al haar voorzieningen is letterlijk aan de voet van het appartementencomplex gelegen.

* English note below

Indeling:
In de afgesloten parkeergarage bevindt zich een eigen berging en de privé parkeerplaats welke tot het appartement behoort.

Begane grond:
Centrale entree met bellentableau/videofoon-installatie en brievenbussen. Het trappenhuis en meerdere liftinstallaties geven toegang tot de woonetages.

14e verdieping:
Toegang tot slechts 2 appartementen. Entree. Nagenoeg het gehele appartement is voorzien van een hoogwaardige natuurstenen vloer met vloerverwarming. De schitterende woonkamer is voorzien van grote raampartijen waardoor de ruimte geniet van optimaal lichtinval! Uitzicht is waar het hier om draait! De kamer is dermate royaal dat er meerdere manieren zijn om deze in de delen. De dubbele openslaande deuren bieden toegang tot het riante balkon met een ligging op het zuidwesten. De keuken biedt eveneens een fraai uitzicht. De moderne en luxe keukenopstelling (L-vorm) van het exclusieve Italiaanse merk "Varenna" is voorzien van een composiet aanrechtblad, volop bergruimte, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, warmhoudlade, koelkast en vriezer.

De hoofdslaapkamer is keurig afgewerkt en ook voorzien van grote raampartijen. De slaapkamer geeft toegang tot de badkamer. Deze geheel betegelde en moderne badkamer is voorzien van compleet sanitair; een groot ligbad, inloopdouche met thermostaatkraan, dubbele wastafel in een fraai badkamermeubel en een extra toilet.

De 2e slaapkamer is ontzettend praktisch voor logees maar kan ook perfect dienen als thuiskantoor.

Vanuit zowel de badkamer als de ontvangsthal is er een ruime tussenhal te bereiken voorzien van een luxe, op maat vervaardigde vaste kastenwand van het Italiaanse merk “Poliform” waarin u veel spullen kunt opbergen. Deze hal geeft toegang tot een modern afgewerkt gastentoilet met hangend closet en een fonteintje. De praktische bijkeuken beschikt over veel bergruimte en bevat de opstelling van de CV-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur.

Bijzonderheden:
- Uiterst keurig verzorgd en tevens modern afgewerkt appartement in de iconische Vestedatoren;
- Ligging op de 14e verdieping aan de zonnige zuidzijde met een fantastisch uitzicht;
- Royaal eigen balkon op het zuidwesten;

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

- Eigen berging én parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse parkeergarage;
- De maandelijkse bijdrage voor de VVE bedraagt circa € 725,- voor het appartement inclusief berging en parkeerplaats;
- Een bijzonder appartement op een unieke hoogte;
- Midden in het stadshart van Eindhoven;
- Aanvaarding in overleg.

English note:
In the center of Eindhoven in the iconic Vestedatoren, this spacious and exclusive 2-bedroom apartment is located, with a spacious balcony on the southwest, private parking and because of its location on the 14th floor with a fantastic view over the city and beyond! This apartment has large and unique curved windows, high ceilings, spacious living areas and a nice layout. Of course all with a modern finish, ready to move in. The city center is literally located at the foot of the apartment complex.

Koopsom € 825.000,- k.k.

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

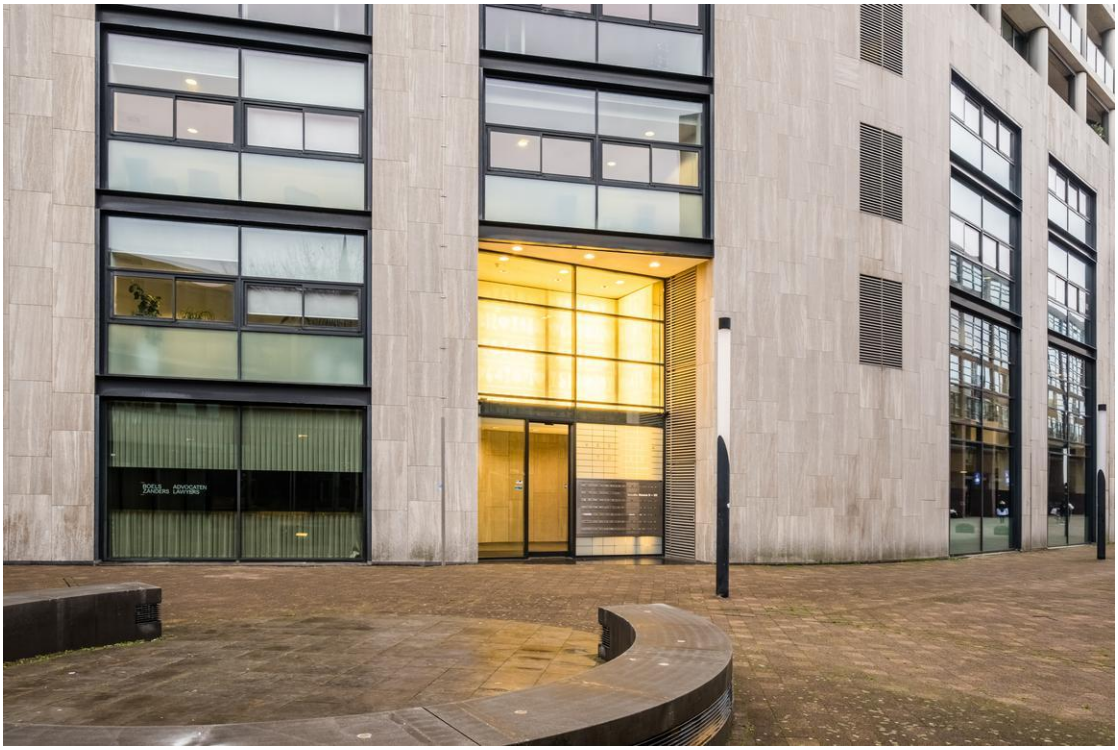
Koopsom	: € 825.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 465 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 12 m2
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Vaillant HR (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

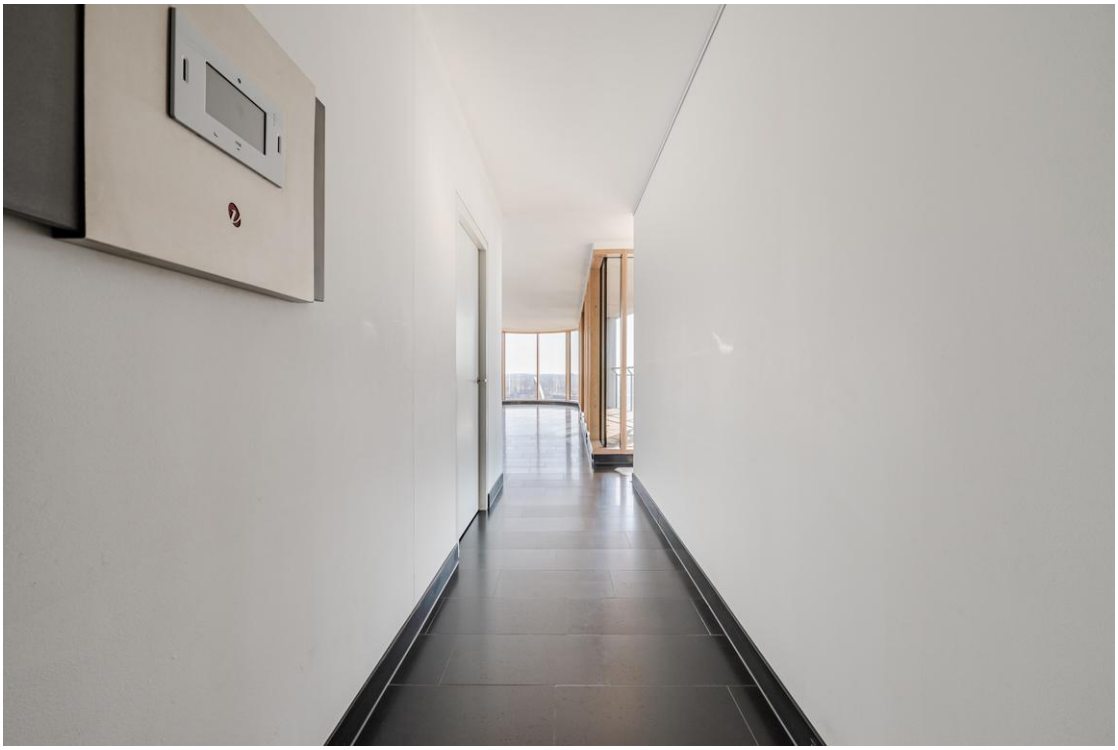
Smalle Haven 51
5611 EH EINDHOVEN

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



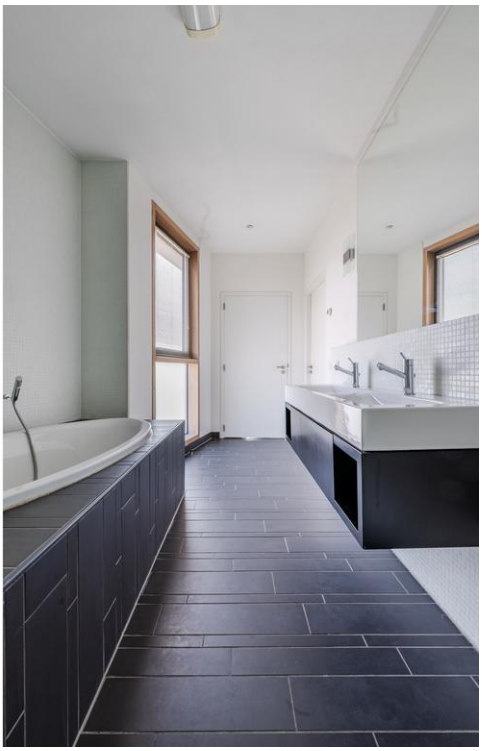
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

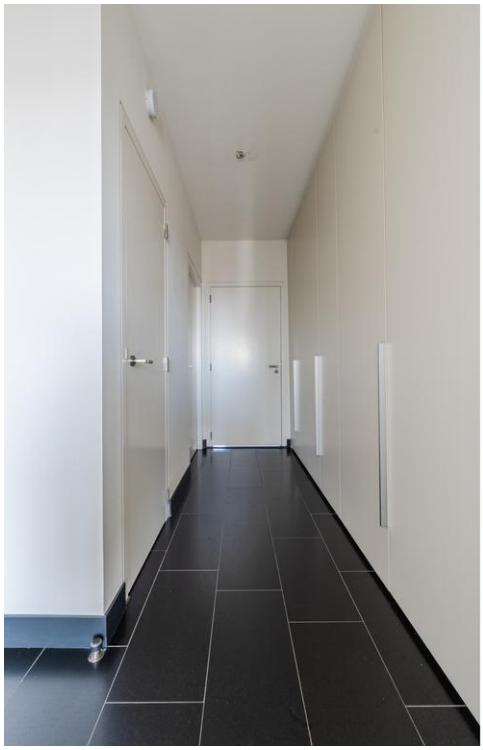
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

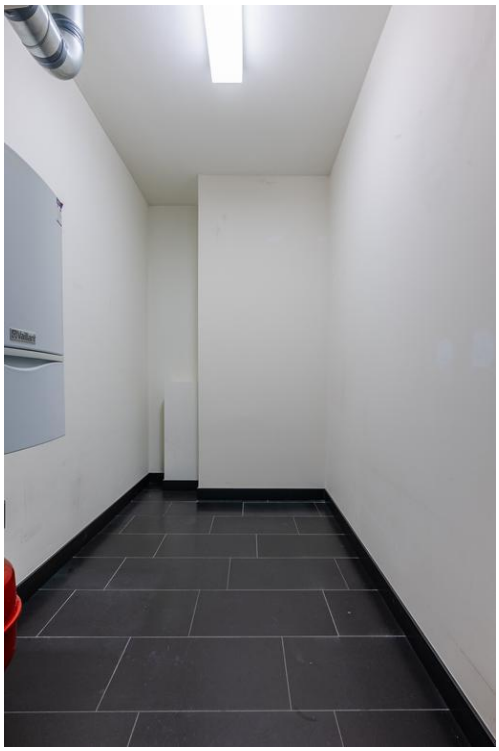
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

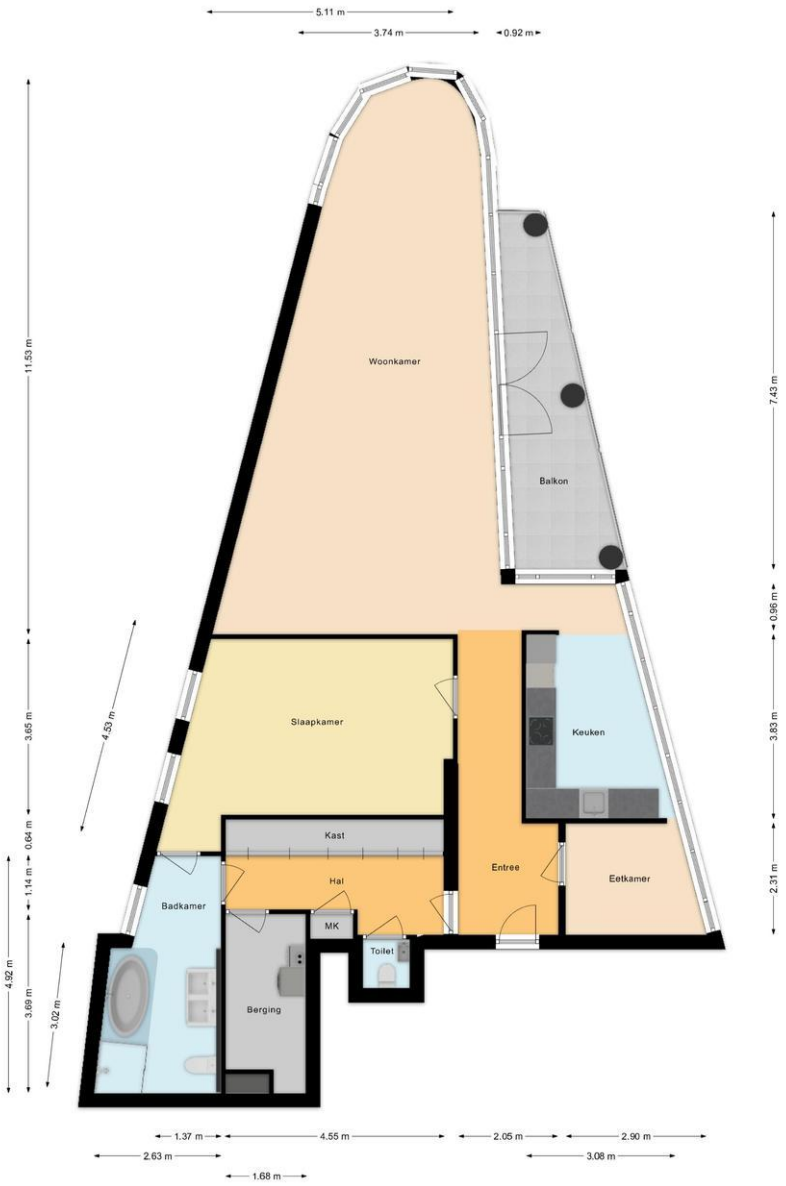


Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

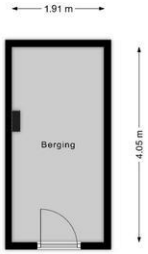
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Plattegrond



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Plattegrond



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl