

TE KOOP

Residence Rembrandt 48, NOORDWIJK

VRAAGPRIJS: € 425.000 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL
071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	53 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	173 m³
Bouwjaar	1975
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	D
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas



Vraagprijs € 425.000 k.k.



● Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie in Noordwijk, op de derde verdieping van het appartementencomplex Residence Rembrandt, bevindt zich dit verzorgde en verrassend ruim ingedeelde appartement met vrij uitzicht, een zonnig balkon en twee slaapkamers. Het appartement combineert een prettige lichtinval met een comfortabele indeling en biedt bovendien het bijzondere voordeel van een gemeenschappelijk verwarmd buitenzwembad. Een heerlijke plek om comfortabel te wonen en te genieten van alles wat Noordwijk te bieden heeft.

Het oorspronkelijk als tweekamerappartement gebouwde appartement is in 2026 volledig gerenoveerd en opnieuw ingedeeld, waarbij een extra in pandige slaapkamer is gerealiseerd. Tijdens deze verbouwing zijn onder andere de keuken en badkamer vernieuwd en zijn de wanden en plafonds strak gestuct. Het verlaagde plafond met geïntegreerde inbouwspots geeft het interieur een moderne en verzorgde uitstraling. De combinatie van de lichte woonkamer, de praktische indeling en het vrije uitzicht zorgt voor een bijzonder aangenaam woongevoel. Een absolute meerwaarde is het zonnige balkon, waar u dankzij het ontbreken van een bovenliggend balkon geniet van een heerlijk open gevoel en een prettige lichtinval. Daarnaast beschikt Residence Rembrandt over een fraai gerenoveerd gemeenschappelijk buitenzwembad, dat op duurzame wijze wordt verwarmd met zonneboilers en jaarlijks geopend is van 1 april tot 1 oktober. Hierdoor geniet u niet alleen van het comfort van uw eigen appartement, maar ook van een aantrekkelijk extra stukje ontspanning direct bij huis.

Indeling

Appartement (derde verdieping):

Via de entree betreedt u de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Aan de entreezijde bevindt zich een slaapkamer en daarnaast beschikt de woning over een tweede, in pandige slaapkamer die tijdens de renovatie in 2026 is gerealiseerd. Deze extra ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden en is bijvoorbeeld uitstekend geschikt als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. Vanuit de hal bereikt u tevens de badkamer en de lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen en het vrije uitzicht een bijzonder prettige en ruimtelijke uitstraling heeft. De woonkamer is voorzien van een verzorgde laminaatvloer met een isolerende onderlaag en staat in open verbinding met de keuken, waardoor een aangename leefruimte ontstaat waar koken, dineren en ontspannen op natuurlijke wijze samenkomen. De keuken beschikt over volop kastruimte en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. De badkamer is praktisch en comfortabel ingericht met een royale inloofdouche, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast bevindt zich hier een kast met de elektrische boiler en is er een aansluitpunt aanwezig voor een handdoekradiator. De strak gestucte wanden en plafonds en de sfeervolle inbouwspots zorgen in het gehele appartement voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

● Vervolg

Balkon:

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige balkon, waar u in alle rust kunt genieten van het vrije uitzicht en het buitenleven. Een bijzonder prettig kenmerk is dat zich boven het balkon geen ander balkon bevindt, waardoor de buitenruimte een heerlijk open karakter heeft en volop daglicht ontvangt. Het grote elektrisch bedienbare zonneschermbiedt de mogelijkheid om op warme dagen eenvoudig een beschutte plek te creëren. Of u nu rustig wilt ontbijten in de buitenlucht, wilt genieten van een goed boek of aan het einde van de dag wilt ontspannen, dit balkon vormt een fijne aanvulling op de woonruimte.

Gemeenschappelijke voorzieningen:

Een bijzonder aantrekkelijk pluspunt van Residence Rembrandt is het gemeenschappelijke verwarmde buitenzwembad. Het zwembad is volledig gerenoveerd en wordt verwarmd met behulp van zonneboilers. Van 1 april tot 1 oktober kunnen bewoners hier genieten van een verfrissende duik of heerlijk ontspannen aan het water. Deze voorziening geeft het wonen in Residence Rembrandt een extra comfortabel en ontspannen karakter en maakt het complex bijzonder aantrekkelijk.

Bijzonderheden

- Gelegen op de derde verdieping van Residence Rembrandt in Noordwijk
- Verzorgd appartement met een verrassend ruime en praktische indeling
- Vrij uitzicht en een prettige natuurlijke lichtinval
- Oorspronkelijk tweekamerappartement, volledig gerenoveerd en opnieuw ingedeeld in 2026
- Twee slaapkamers, waarvan één in pandig
- Keuken en badkamer vernieuwd tijdens de renovatie in 2026

- Strak gestucte wanden en plafonds
- Verlaagde plafonds met geïntegreerde inbouwspots
- Lichte woonkamer met laminaatvloer en isolerende onderlaag
- Open keuken met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur
- Keuken voorzien van inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer
- Badkamer met royale inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting
- Elektrische boiler aanwezig
- Aansluitpunt voor een handdoekradiator
- Vernieuwde meterkast
- Zonnig balkon pal gelegen op het zuiden met vrij uitzicht
- Geen bovenliggend balkon, waardoor een open en lichte buitenruimte ontstaat
- Groot elektrisch bedienbaar zonneschermbad
- Gemeenschappelijk verwarmd buitenzwembad
- Zwembad volledig gerenoveerd en verwarmd door zonneboilers
- Zwembad geopend van 1 april tot 1 oktober
- Servicekosten € 459,13,- per maand.
- Voorschot verwarming 47,85,- per maand.
- Oplevering bij voorkeur medio februari 2027, in overleg
- Een comfortabel appartement met aantrekkelijke voorzieningen en een heerlijk vrij uitzicht



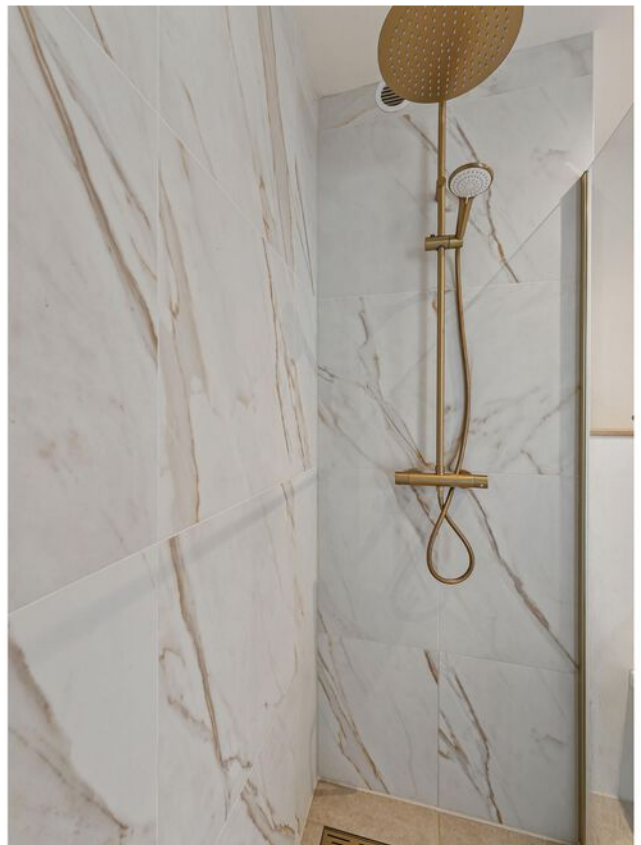


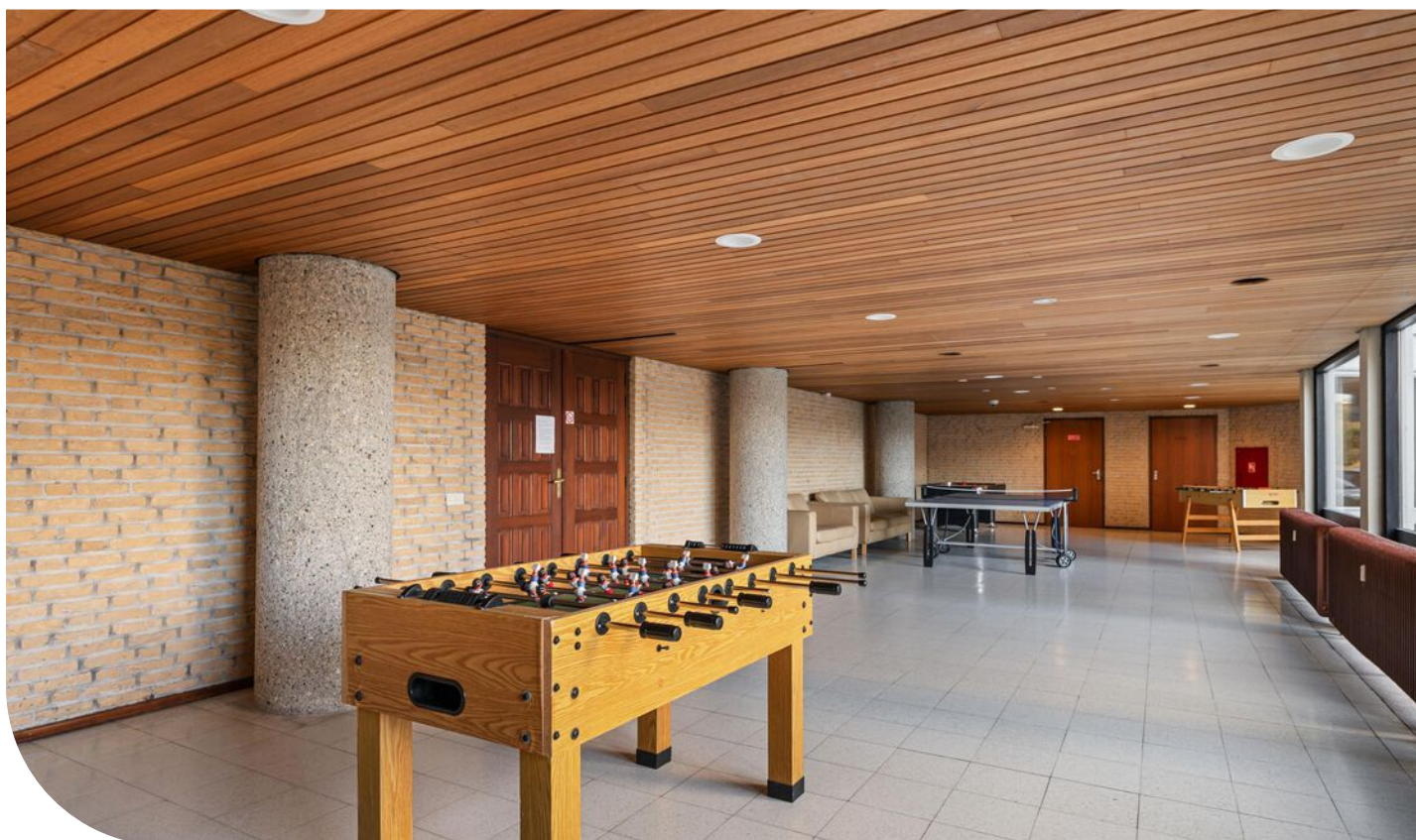
















● Locatie op de kaart

