Haringvlietplantsoen 13, 2105 ZD Heemstede

€ 650.000,-

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

Omschrijving

Haringvlietplantsoen 13, 2105 ZD Heemstede

Geschakelde en energiezuinige (energielabel A+) gezinswoning met aangebouwde stenen berging, parkeergelegenheid op eigen terrein en heerlijke ligging aan een plantsoen met speelvoorzieningen!

De woning beschikt over 4 goede slaapkamers, een moderne keuken (2021) en een zonnige achtertuin, gelegen op het westen.

Het Haringvlietplantsoen is gelegen in een rustige woonwijk grenzend aan water. In de kindvriendelijke woonomgeving kunnen de kinderen spelen op het plantsoen waaraan de woning gelegen is. Het Groenendaalse bos en landgoed Leyduin zijn dichtbij gelegen en bieden vele mogelijkheden voor recreatie.

Het centrum van Heemstede is ca. 10 minuten fietsen maar ook het gezellige centrum van Haarlem, het station Heemstede/Aerdenhout, diverse scholen, sportfaciliteiten, uitvalswegen, strand, zee en duinen bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling
Begane grond: entree, hal, garderobe en moderne groepenkast (2021); toilet met fonteintje. Woonkamer met dubbele schuifpui naar de groene achtertuin; open keuken aan de voorzijde van de woning met diverse inbouwapparatuur o.a. inductie kookplaat, inklapbare afzuigkap, vaatwasser, koel-vries combi, oven en combimagnetron.
Deze woonlaag is voorzien van vloerverwarming.

De groene en zonnige achtertuin met achterom is gelegen op het westen.

1e verdieping: overloop, badkamer met wastafelmeubel, douchecabine, ligbad, toilet en vloerverwarming. Slaapkamer aan de voorzijde met Frans balkon, twee slaapkamers aan de achterzijde.

2e verdieping: overloop met dakramen en cv/ warmte pomp opstelling, mechanische ventilatie unit, slaapkamer met dakraam, dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.
Deze woonlaag is eveneens voorzien van vloerverwarming.

Via de overloop is de vliering bereikbaar.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1989;
- Kindvriendelijke woonomgeving met speelplantsoen voor de deur;
- Energielabel A+;
- Warmte pomp 2024, Cv ketel 2012;
- 11 zonnepanelen, 2018;
- Meterkast 2021, met 16 groepen en 3 aardlekschakelaars;
- Oplevering in overleg.

€ 650.000,-

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

Kenmerken

	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 391 m^3
Perceel oppervlakte	: 159 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 62 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Haringvlietplantsoen 13
2105 ZD HEEMSTEDE

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

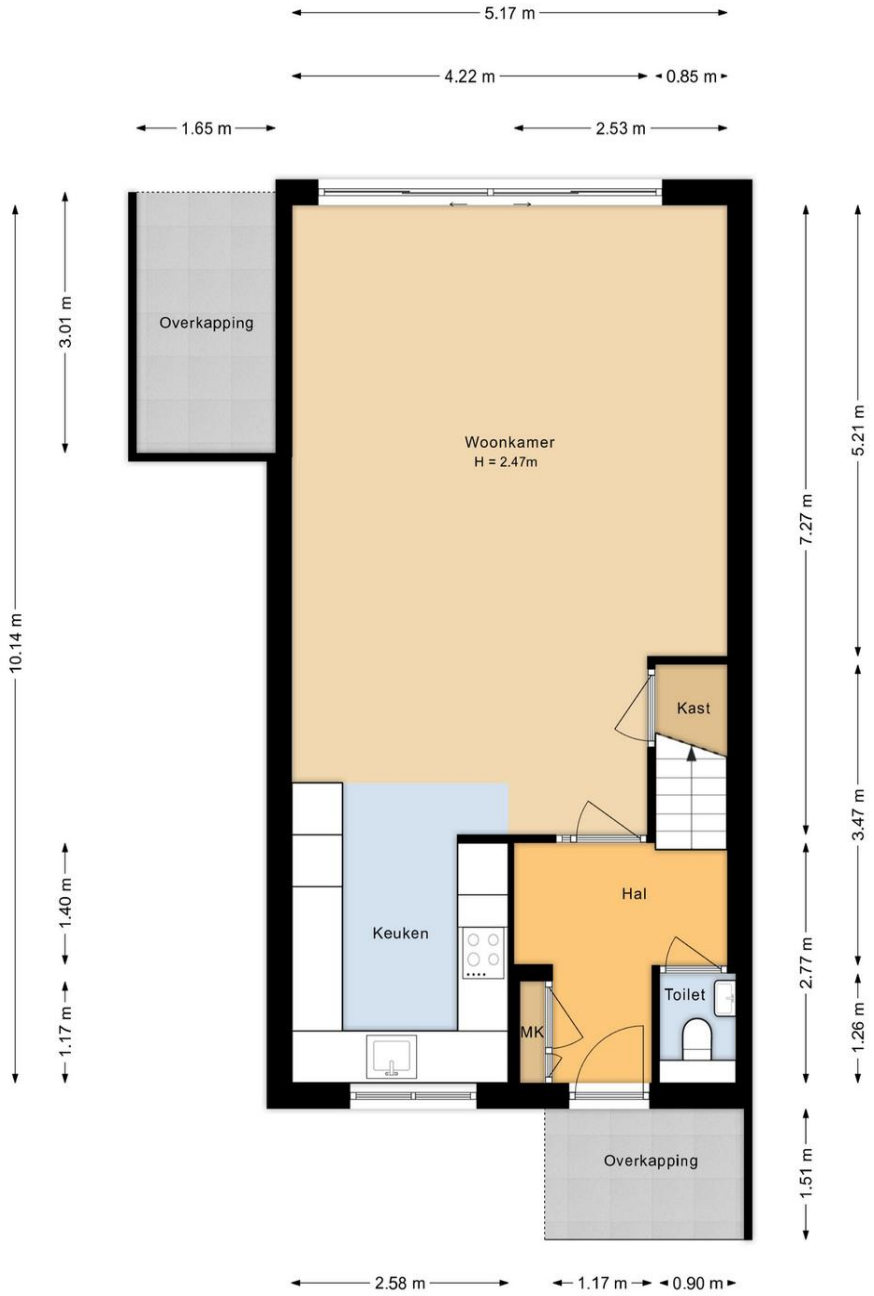
NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

Plattegrond

Situatie
Haringvlietplantsoen 13
Heemstede

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

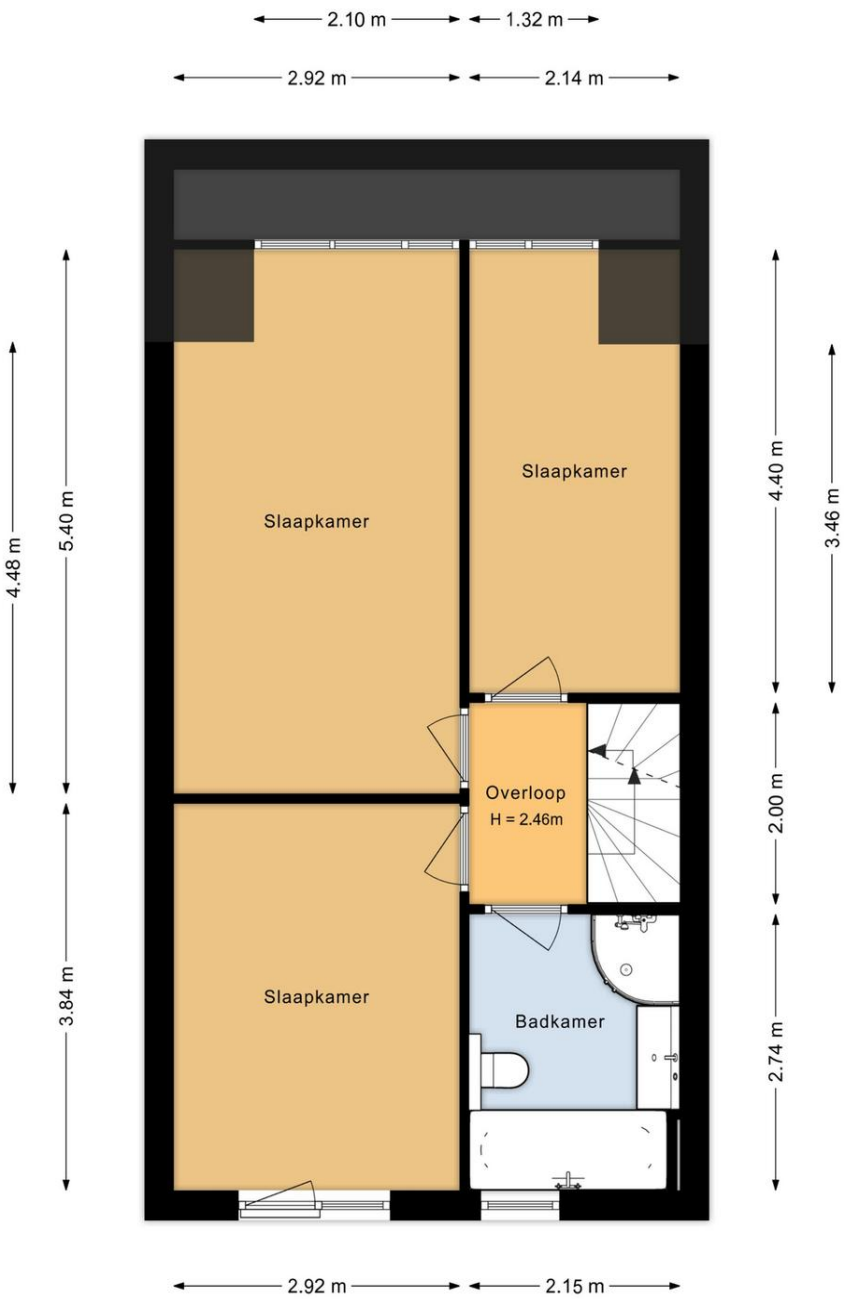
Plattegrond



Begane grond
Haringvlietplantsoen 13
Heemstede

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

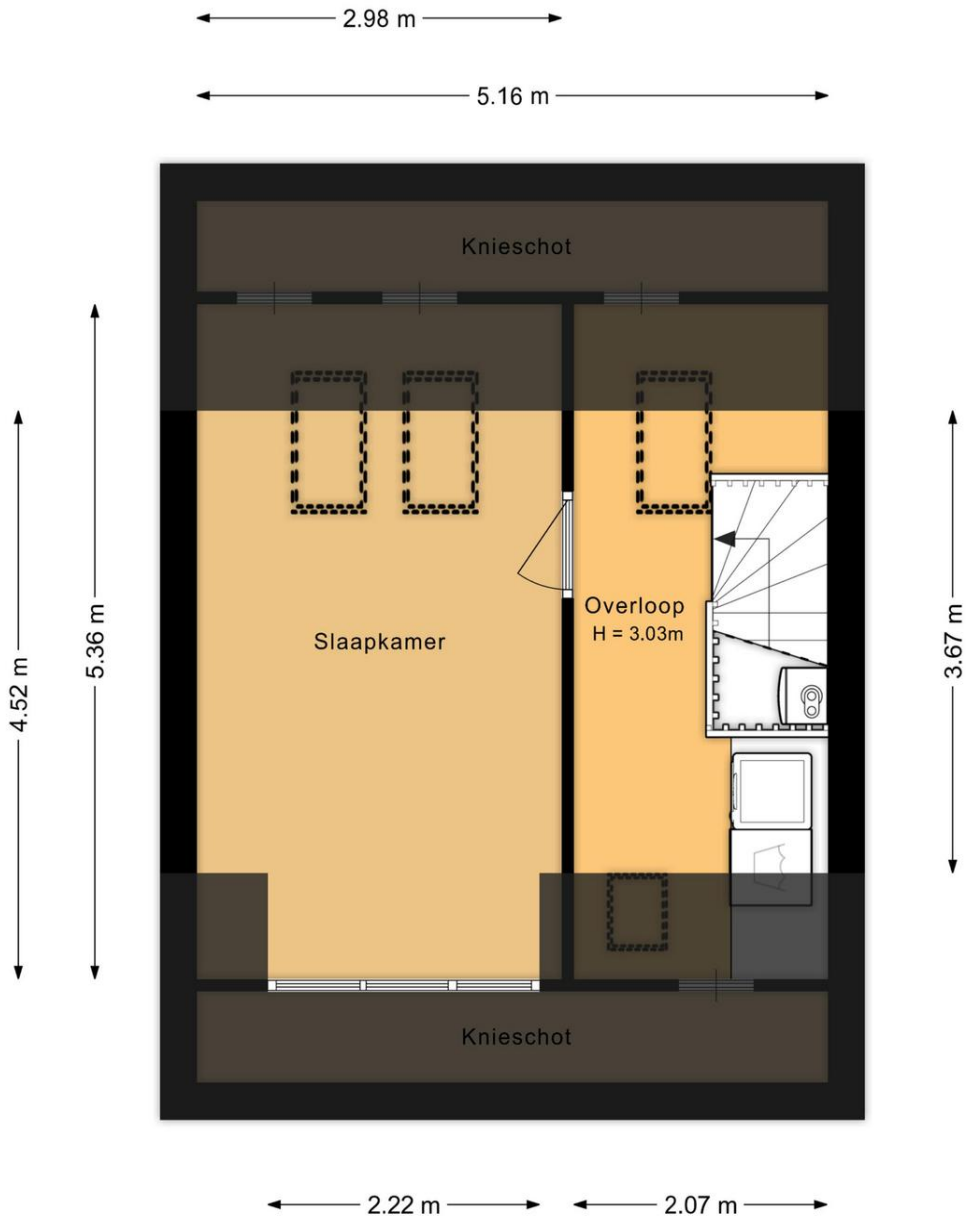
Plattegrond



Eerste verdieping
Haringvlietplantsoen 13
Heemstede

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

Plattegrond



Tweede verdieping
Haringvlietplantsoen 13
Heemstede

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

Haringvlietplantsoen 13
2105 ZD Heemstede

Opdrachtgever:	Net Makelaars
Datum opname:	14-10-2026
Datum meetrapport:	15-10-2026
Type woning:	Tussenwoning

Beschrijving		**Aantal m2:**
Gebruiksopp. Wonen:	circa	120.1
Gebruiksopp. Overig inpandige ruimte(n):	circa	0
Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	circa	8.5
Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	circa	6.5
Totale Vloer Oppervlakte:	circa	120.1
Bruto Inhoud in m3:	circa	391

Notities bij meting:

Dit rapport is opgesteld en ondertekend door TibiMedia. Hierbij verklaren wij het rapport naar beste kennis en wetenschap te hebben ingevuld.

Hillegom, 15-10-2026

TibiMedia

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hvp 13

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heemstede
Sectie	B
Perceel	9313

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Hang/leg kast met schuifdeuren, kastje onder dakapel, bureautje zolder	☒	☐	☐	☐
– schuifdeurkast slaapkamer 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– bureau blad 1e verdieping	☐	☐	☒	☐
– kastjes dakkapel slaapkamer 1e verdieping	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☒	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☒	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☐	☐	☒	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
– Planchet	☐	☐	☒	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☒	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– Triple glas velux	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Bamboe kan terug komen.	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
er is stroom (wcd) en water(kraan) in de tuin	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Ikea overkapping	☒	☐	☐	☐
overkapping (was voor de jacuzzi)	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– schutting in overleg buurman. vervanging aanwezig	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

Biedsysteem
Het Amsterdamse biedsysteem wordt gehanteerd. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar eerste bieder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. Eerste bieder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de derde partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenstemming
Een overeenkomst zal pas schriftelijk worden opgemaakt, nadat overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Schriftelijkheidsvereiste
Voor de verkoop en aankoop van een woning geldt een schriftelijkheidsvereiste voor particulieren. Dit betekent dat de verkoop/aankoop pas bindend is wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend en ter hand is gesteld. Vervolgens heeft de koper nog drie dagen wettelijke bedenktijd.

Koopakte
Na de wilsovereenstemming wordt er door NET Makelaars een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De koopovereenkomst zal direct nadat overeenstemming is bereikt worden opgesteld en zal door partijen elektronisch worden ondertekend. NET Makelaars maakt gebruik van DocuSign voor de elektronische ondertekening van de koopovereenkomst.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijk inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

Uw makelaar kan u hierover informeren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties. Door vergroten c.q. verkleinen van de originele bouwtekeningen is het mogelijk, dat de eventuele bijgevoegde tekeningen niet meer op maat zijn.

Clausules
Onderstaande clausules zullen worden toegevoegd aan de modelkoopakte.

1 Bodemverontreiniging
Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak kan voortvloeien.

2 Fundering
Koper verklaart voldoende de gelegenheid te hebben gehad om zich te (laten) informeren over de funderings-/casco situatie. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan de fundering en/of casco en de eventuele gevolgen daarvan.

3 Waterhuishouding
Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil, mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

4 Ouderdomsclausule
Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 35 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.
Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

5 Asbestclausule
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6 Zuiveringsclausule
Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl

7 Overbruggingshypotheek
Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering te bezwaren met (overbruggings)hypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3, lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder.
Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper het verkochte aan koper op de overeengekomen datum te leveren, vrij van hypotheken, welke dan ook.

8 Toelichtingsclausule NVM Meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9 Onderzoeksplicht koper
De gegadigde is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken van elke door haar/hem gewenste informatie. Na datum van de door makelaar verstrekte gegevens kunnen zich wijzigingen hebben voorgedaan. Zowel verkoper als diens makelaar stellen de koper voor het sluiten van de koopovereenkomst in de gelegenheid het onderhavige registergoed van binnen en van buiten op bouwkundige kwaliteiten en/of gebreken te laten inspecteren door een door koper aan te wijzen deskundige. Ook wordt de koopgegadigde geadviseerd om bij de gemeente na te vragen welke consequenties het funderingstype heeft op de bouwkwaliteit, de stabiliteit en de toekomstverwachting daarvan. Koper is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken van elke door haar/hem gewenste informatie met betrekking tot gemeentelijke ontwikkelingen, registraties, bestemmingen van het gebied, gebruik- en uit- en verbouwmogelijkheden, verleende vergunningen of de afwezigheid daarvan. Door vergroten/verkleinen of scannen van de originele bouwtekeningen is het mogelijk dat de tekeningen niet meer op schaal zijn. Alle vermelde maten, oppervlaktes, jaartallen en bedragen zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

10 Notariskeuze
De koper heeft in beginsel het recht om de notaris te kiezen, echter met de volgende restricties:
Indien koper kiest voor een notariskantoor welke zich bevindt op een afstand groter dan 10 kilometer van het verkochte dan zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld een volmacht voor de verkoper) voor rekening van koper.

11 Ontbinden op grond van de bedenktijd:
Indien koper gebruik maakt van het recht om de overeenkomst te ontbinden binnen de drie dagen bedenktijd dan dient koper deze ontbinding schriftelijk te bevestigen.

12 Verkoopbrochure
Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars van de afdeling Haarlem vindt u op www.Funda.nl.
Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

NET Makelaars Haarlem B.V.
Turfmarkt 32 Zwart
2011CB, HAARLEM
Tel: 0233035444
E-mail: info@netmakelaars.nl
www.netmakelaars.nl