WONEN AAN HET WATER, EN EEN KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

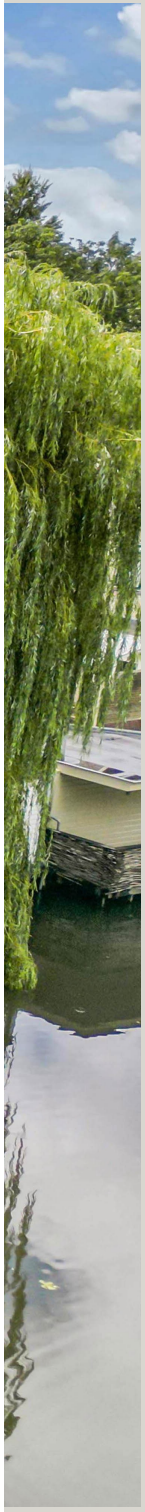


Tjotter 6 1721 GL BROEK OP LANGEDIJK

899.000,- k.k

MAKELAAR ANOUK.





WELKOM THUIS

Wat een heerlijke plek! Aan de Tjotter 6 in Broek op Langedijk staat deze royale en verrassend complete woning met maar liefst 192 m² woonoppervlak, een groot perceel van 433 m² én een fantastische ligging aan het brede vaarwater. Vanuit de woning en de tuin geniet je hier volop van het water, de ruimte en het vrije uitzicht. Een plek waar binnen en buiten écht samenkomen.

Extra bijzonder is de kantoor-/praktijkruimte van circa 20 m², ideaal voor wie vanuit huis werkt, een eigen bedrijf heeft of een praktijk aan huis wil realiseren. Zo combineer je wonen, werken en ontspannen op één plek, zonder dat je daarvoor ruimte in de woning hoeft op te offeren.

Bezichteging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR MAKELAARANOUK.NL

MAKELAAR
ANOUK.







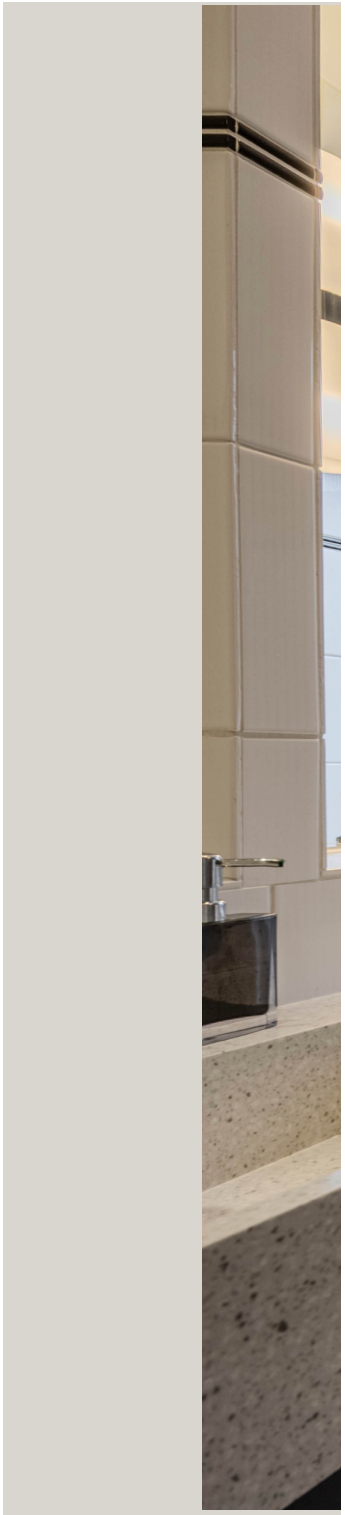




DE BADKAMER

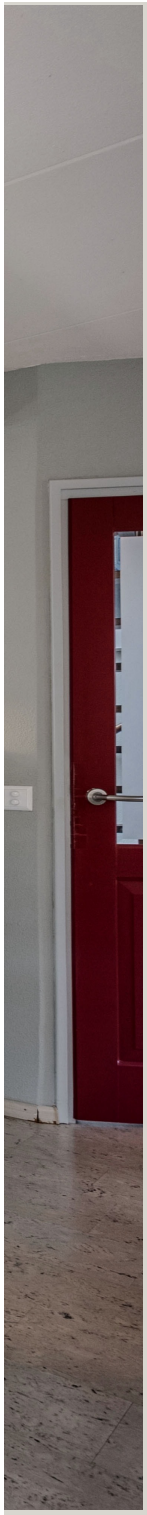












DE KEUKEN

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse recente inbouwapparatuur, waaronder een Liebherr koelkast en vriezer, oven, inductiekookplaat en vaatwasser, close-in keukenboiler.

Het aanrechtblad is uitgevoerd in Corian, wat niet alleen stijlvol is maar ook bijzonder duurzaam.





MAKELAAR
ANOUK.

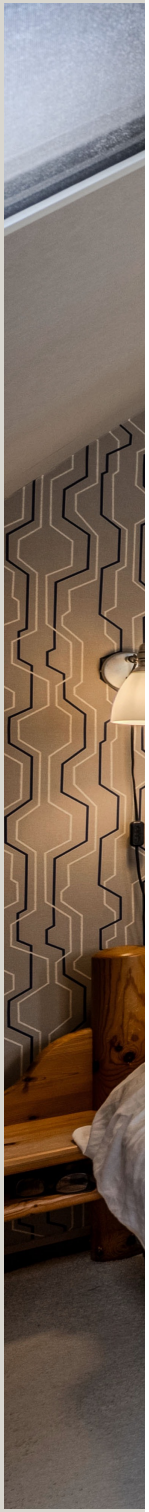
DE SLAAPKAMERS

VIER OP DE EERSTE VERDIEPING, UITBREIDBAAR OP ZOLDER

Ook boven is er volop ruimte. De woning beschikt over 4 ruime tot zeer ruime slaapkamers en een ruime zolderverdieping die bereikbaar is via een vaste trap. Geen gedoe met een vlizotrap dus. Op zolder zorgt onder andere een nieuw Velux kunststof dakvenster in het slaapkamergedeelte voor extra daglicht

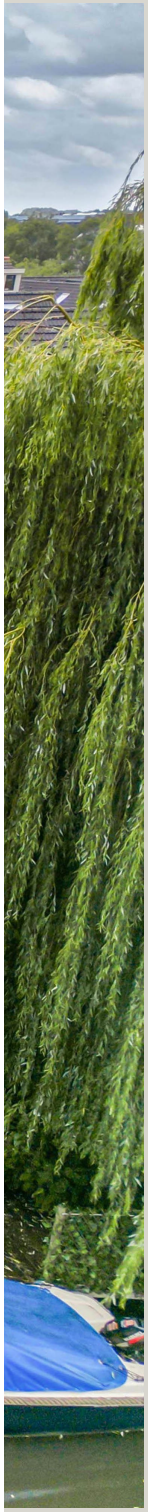









TE KOOP



DE TUIN

En dan de tuin… dát is waar deze woning zich echt onderscheidt. Het perceel van maar liefst 433 m² ligt direct aan breed vaarwater en biedt een prachtig vrij uitzicht. De nieuwe steiger en vlonder maken het extra aantrekkelijk voor liefhebbers van varen, vissen, suppen, zwemmen of gewoon heerlijk genieten aan het water.

Vanuit je eigen tuin stap je zo de boot in! Misschien het begin van een urenlange vaartocht desgewenst naar Alkmaar en verder.....En in een behoorlijke winter wordt er gezellig geschaatst.





MAKELAAR ANOUK.

KENMERKEN

TYPE	Vrijstaand
LIGGING	Rustig straatje achterzijde vaarwater
ENERGIELABEL	A
OPPERVLAKTE	192 M2
Extra	warmtepomp
Slaapkamers	4
Badkamer	1
Verwarming	Warmtepomp en CV
Buitenruimte	voortuin en achtertuin
Berging	berging en kelder
Parkeren	Eigen parkeerplek
Bouwjaar	1992

MAKELAAR
ANOUK.

VRAAGPRIJS
899.000,-
Kosten Koper

Tjotter 6 is een woning voor wie ruimte, comfort én water zoekt. Met 192 m² woonoppervlak (waarvan 43m2 inpandige ruimte), een perceel van 433 m², een garage, een kantoor-/praktijkruimte van circa 20 m², een kelder, volop zonnepanelen én een geweldige ligging aan het vaarwater is dit een huis met bijzonder veel mogelijkheden. En met het winkelcentrum, scholen en kinderopvang op loopafstand woon je hier bovendien heerlijk centraal.

PLATTEGROND

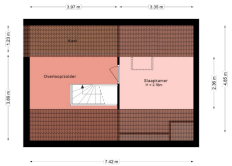
Begane grond



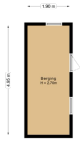
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Kelder



KOM HET ZELF ZIEN

Bezichteging plannen? Scan de QR-Code

OF GA NAAR MAKELAARANOUK.NL

MAKELAAR
ANOUK.