



Burgemeester Rijnderslaan 272

1185 MC AMSTELVEEN



Kenmerken

Burgemeester Rijnderslaan 272

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 140 m²

Inhoud 658 m³

ENERGIE

Energielabel A+

Isolatie Volledig geïsoleerd

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 2023

Onderhoud binnen Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten Goed tot uitstekend

INDELING

Kamers 4

Aantal slaapkamers 3

Aantal verdiepingen 1

Voorzieningen mechanische ventilatie,
schuifpui, alarminstallatie,
lift

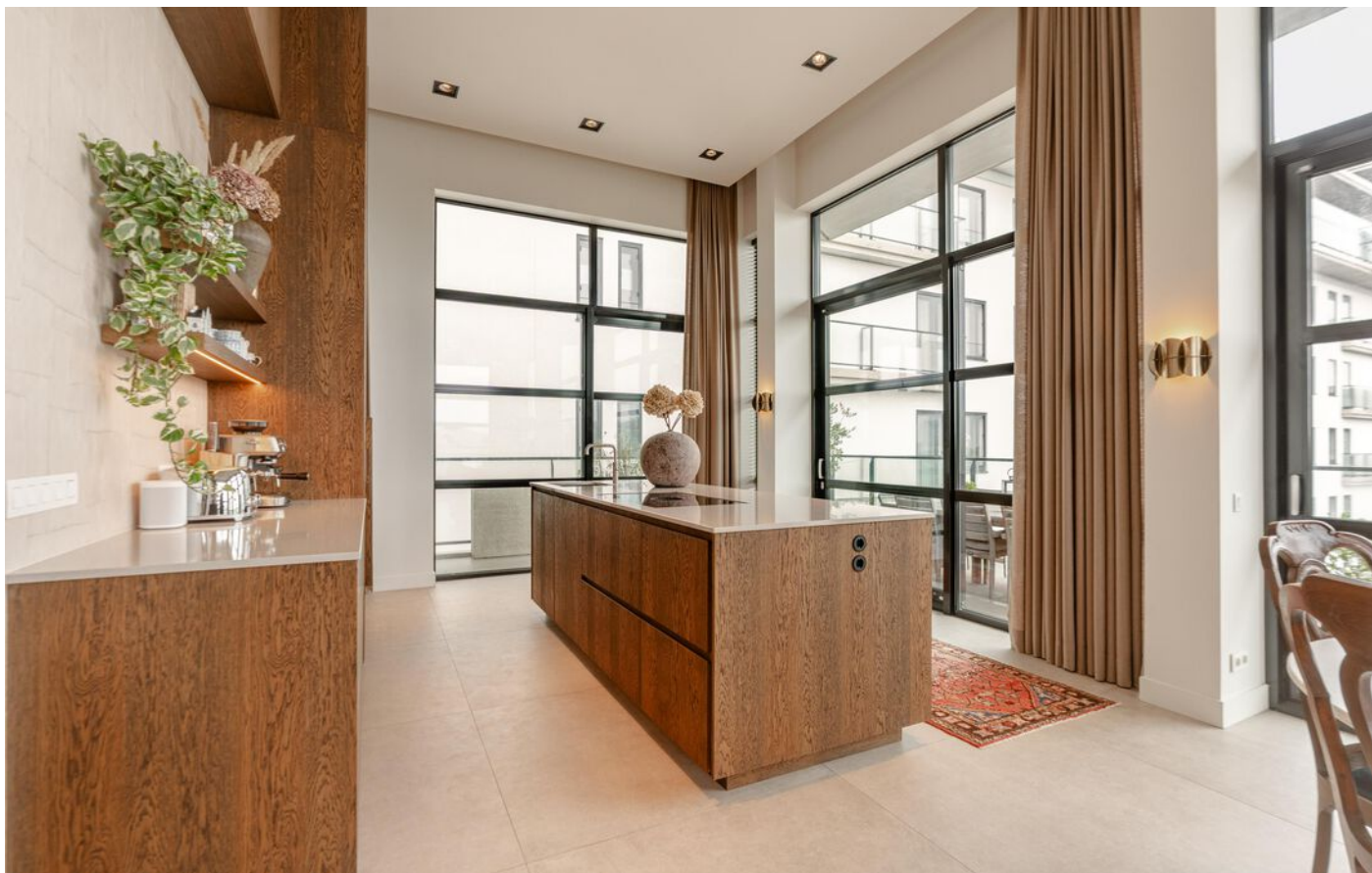
Ligging in woonwijk

Garage Parkeerkelder

BUITENRUIMTE

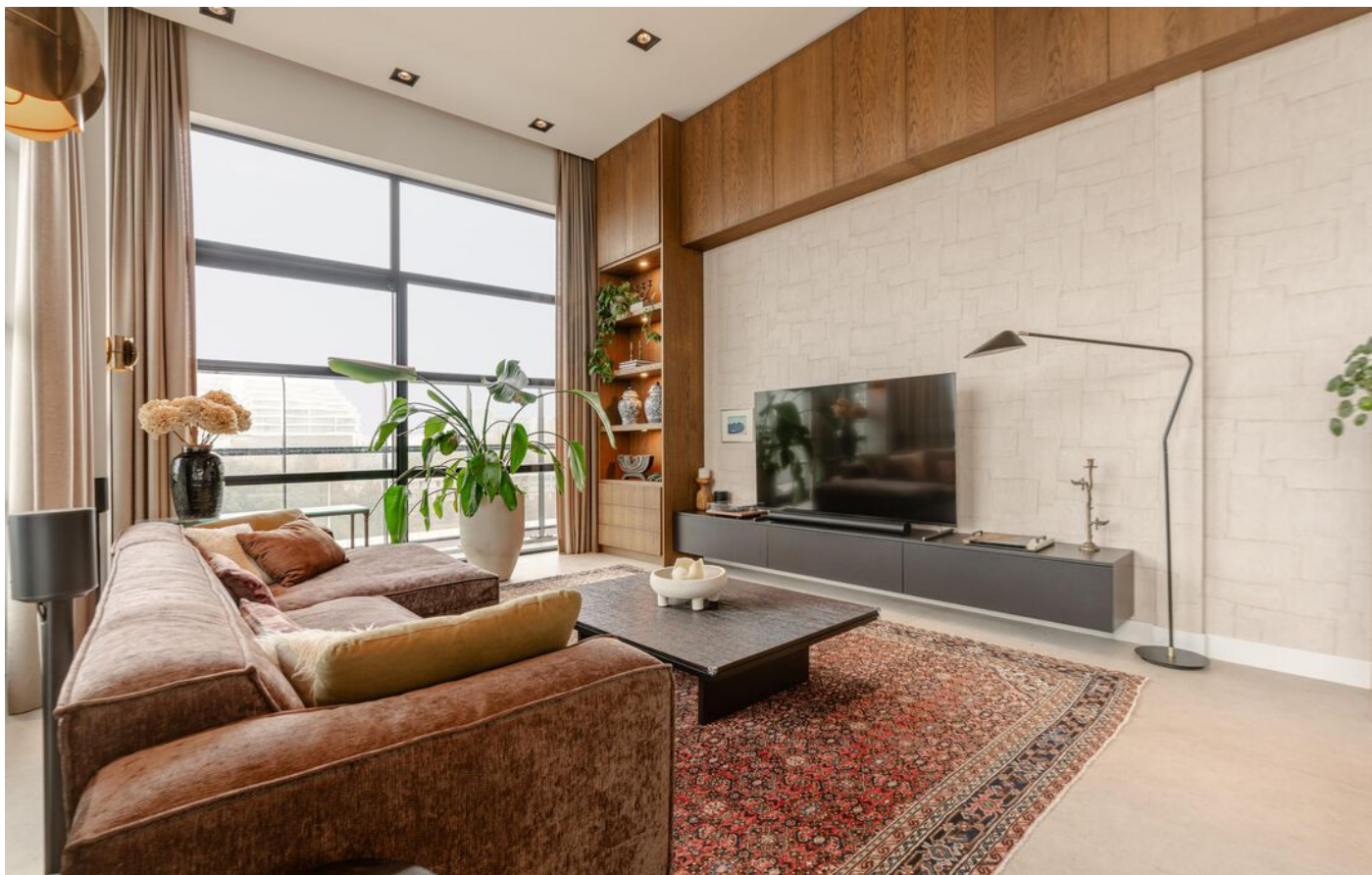
Terras rondom 84m²







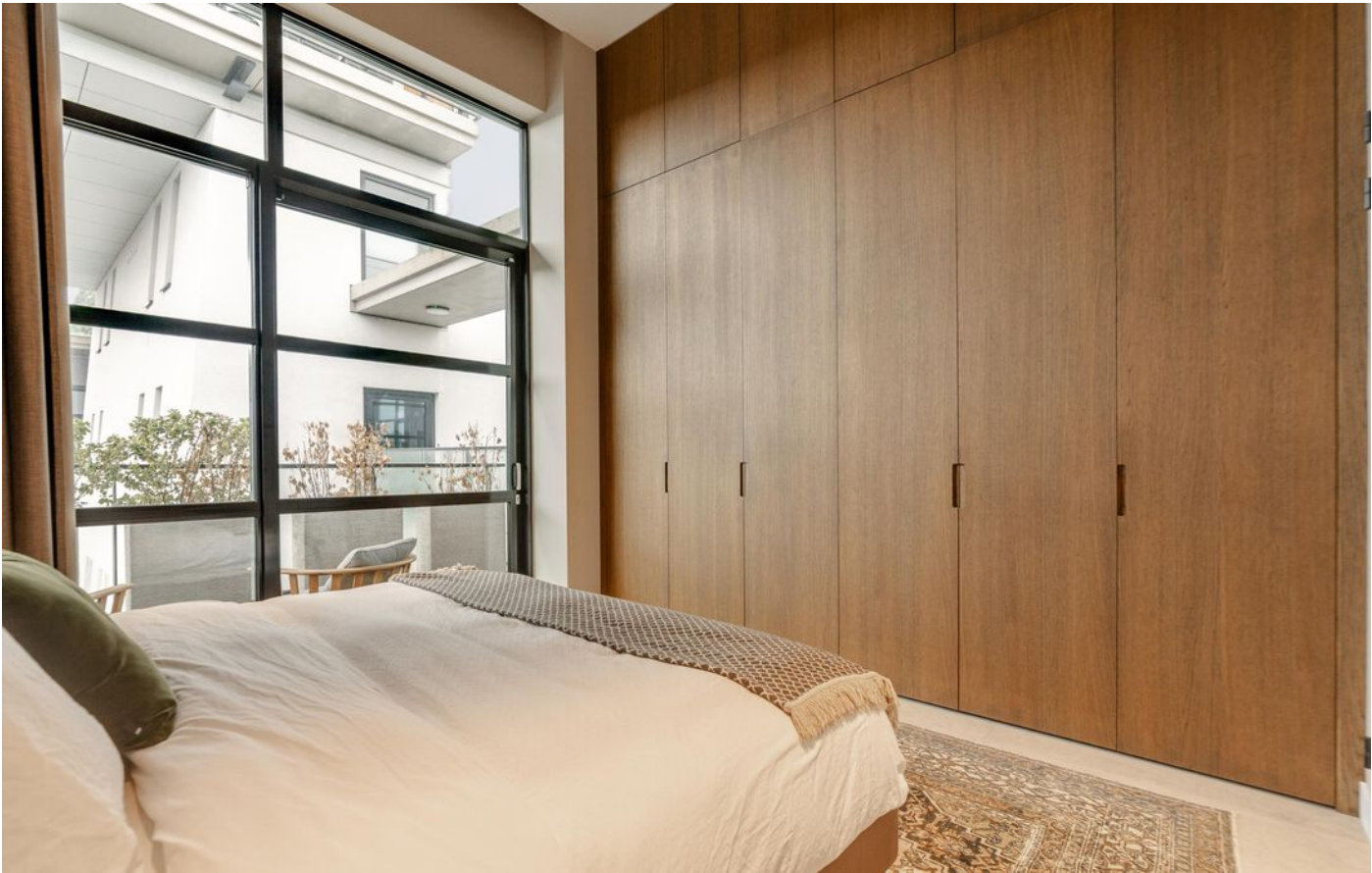


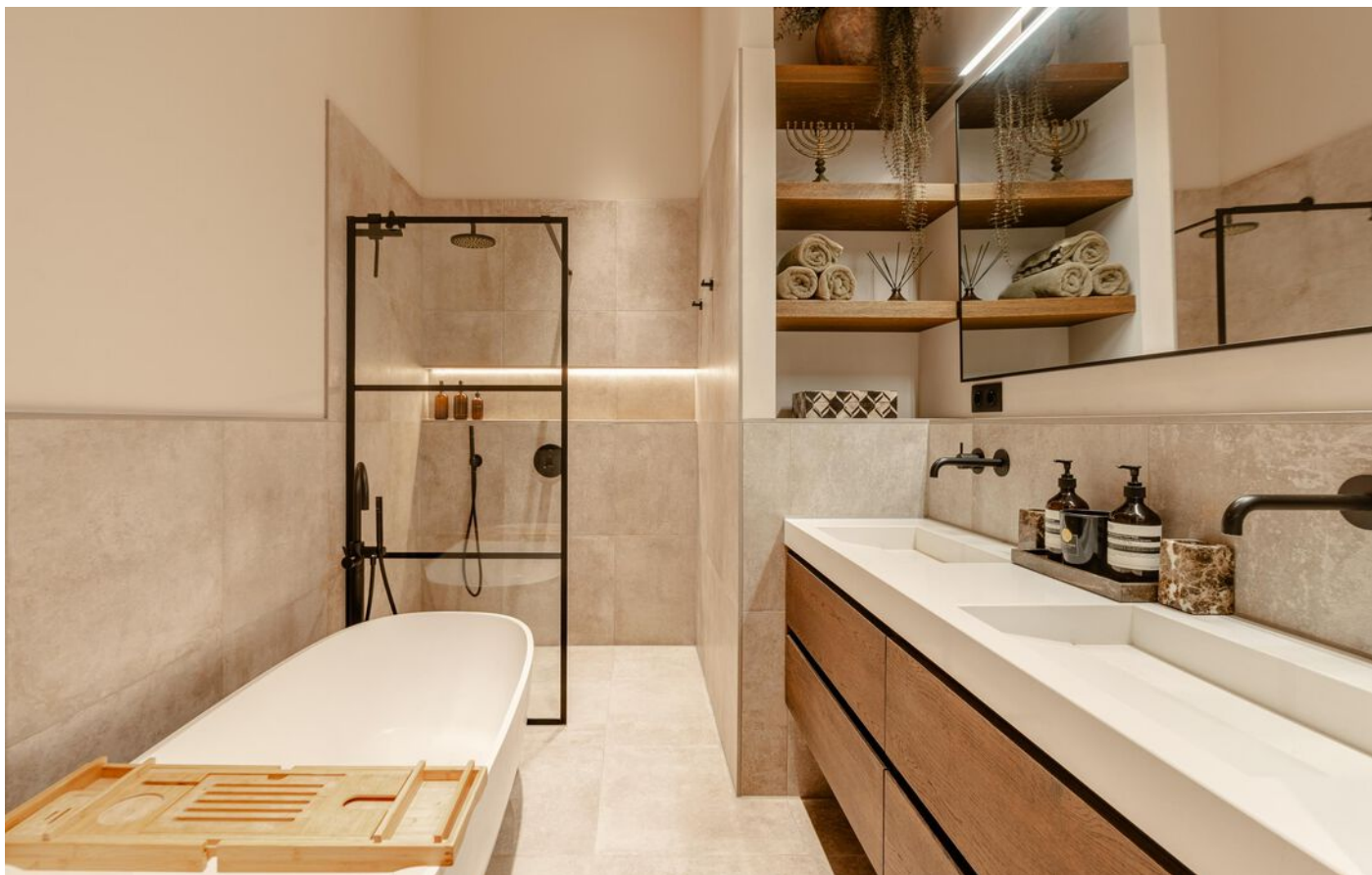






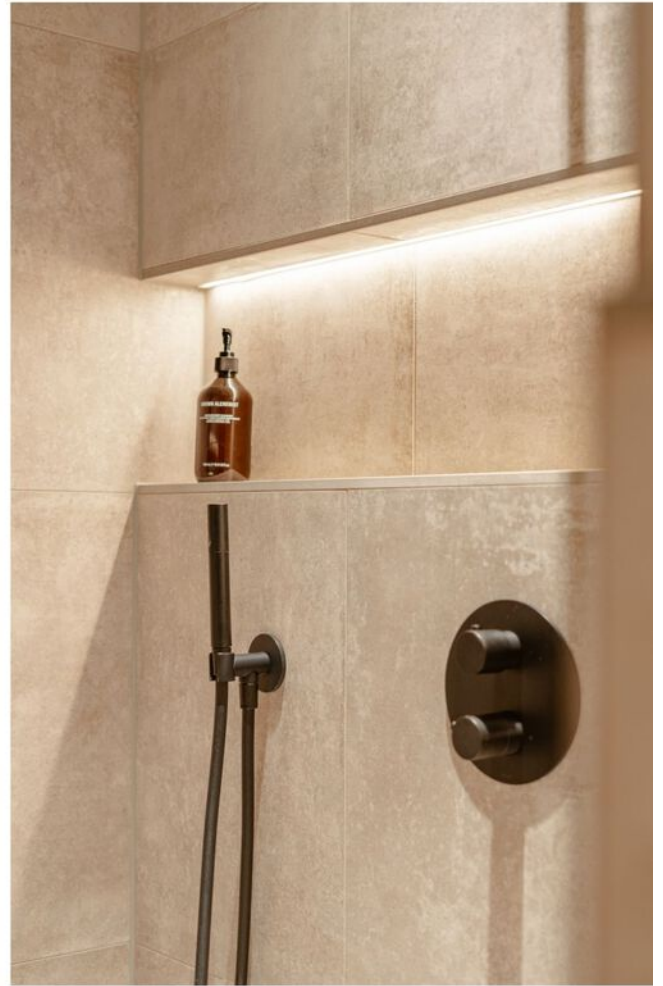




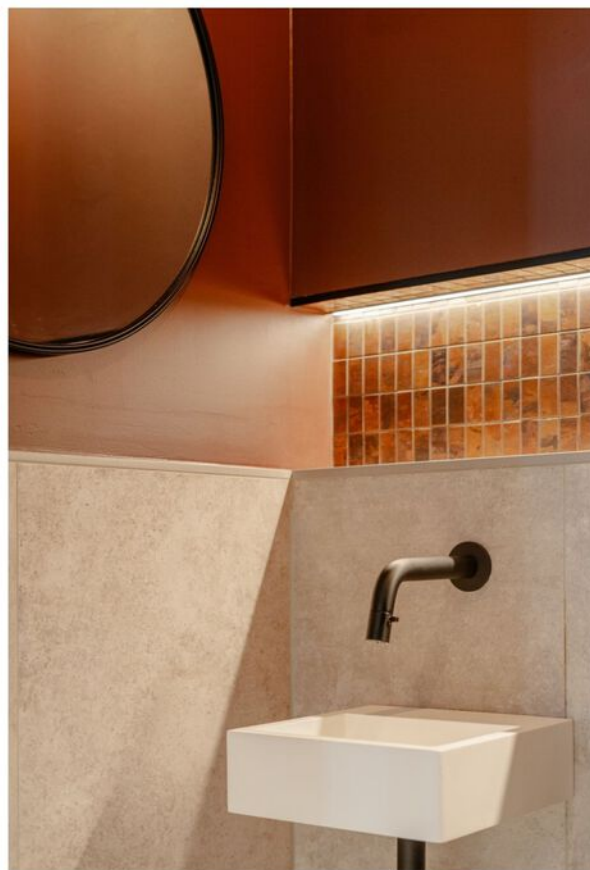


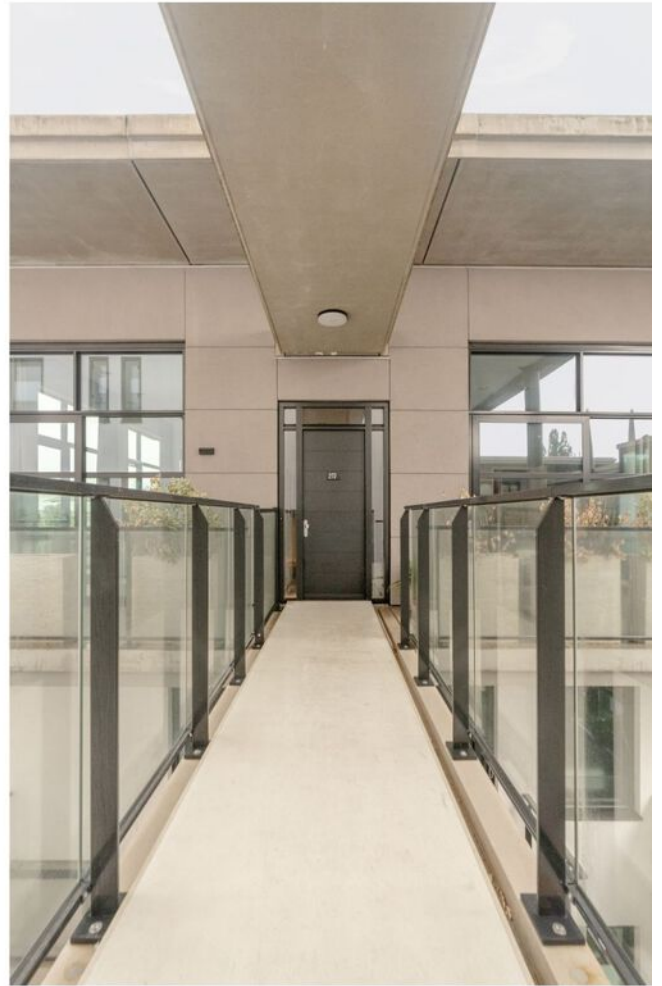




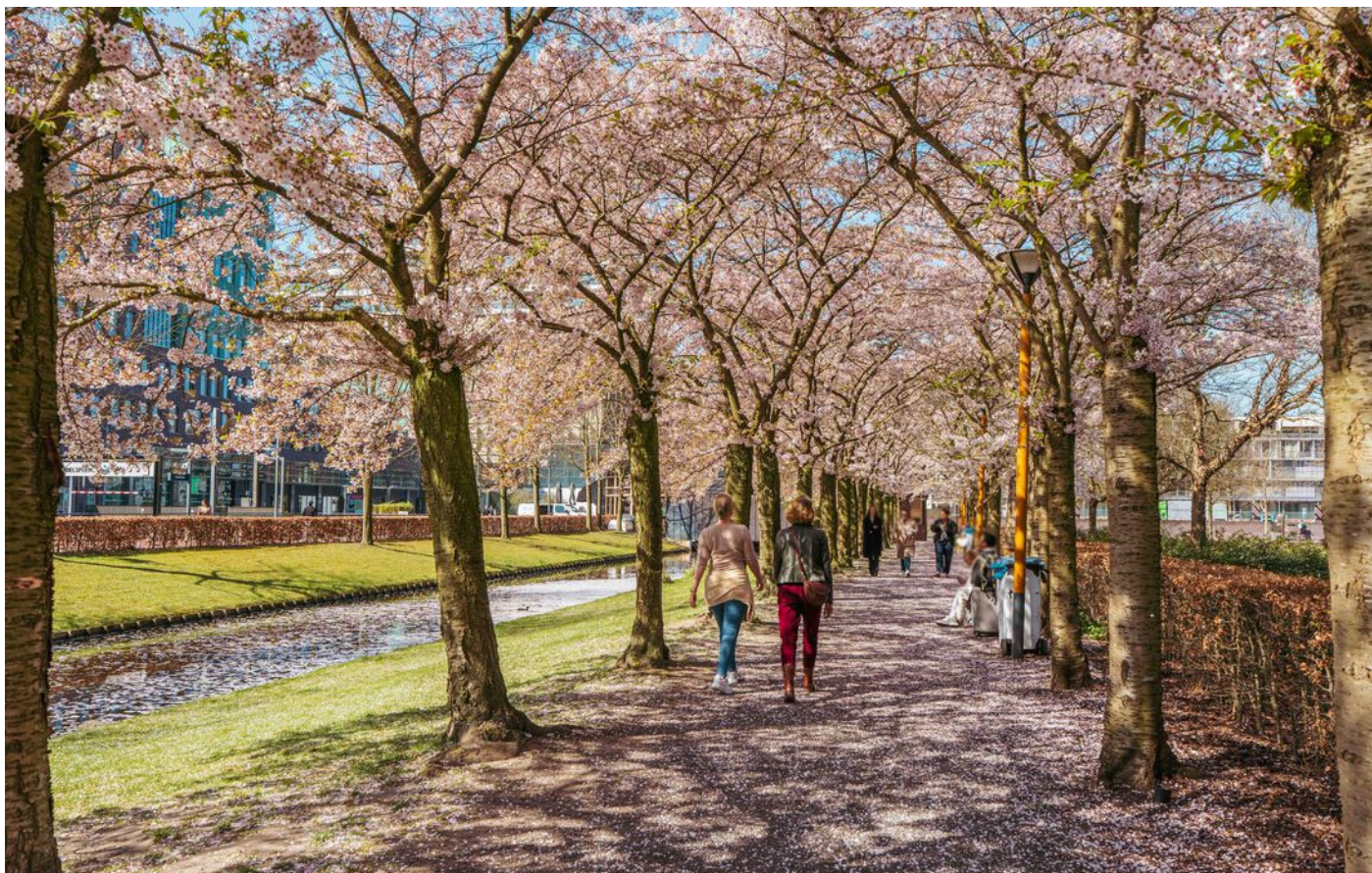












Omschrijving

Burgemeester Rijnderslaan 272

Wonen op hoog niveau krijgt een geheel nieuwe betekenis in dit exclusieve penthouse van 140m², gelegen op de vierde verdieping van het in 2023 gerealiseerde nieuwbouwcomplex 'The Mayor' in Amstelveen. Deze indrukwekkende woning onderscheidt zich door een spectaculaire plafondhoogte van 4 meter, imposante raampartijen en een rondom gelegen terras van maar liefst 84m². In combinatie met de hoogwaardige afwerking, verfijnde materiaalkeuzes en eigentijdse voorzieningen ontstaat een woonomgeving waarin ruimte, licht en comfort samenkomen.

Het penthouse beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, twee moderne badkamers en een royale living met luxe open keuken. De grote raampartijen versterken het ruimtelijke karakter en zorgen voor een aangename lichtinval. De zorgvuldig gekozen materialen en stijlvolle details geven het interieur een hoogwaardige uitstraling. Vloerverwarming en vloerkoeling, elektrisch bedienbare gordijnen en inbouwspots dragen bij aan het comfort en de exclusiviteit van deze woning.

Het appartement beschikt over een eigen entree op de vierde verdieping. In de onderbouw bevinden zich een separate berging en twee privéparkeerplaatsen (separaat te koop), beide voorzien van een eigen oplaadpunt. Een combinatie van ruimte, luxe en praktische voorzieningen op een bijzonder niveau.

INDELING

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree en centrale hal kunt u met de trap of lift naar de vierde verdieping. Direct vanuit de lift is er een afgesloten entree naar een eigen galerij met toegang tot het appartement.

Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal, voorzien van een praktische garderobe, meterkast en separaat toilet. De hal verschaft toegang tot alle vertrekken.

De royale leefruimte vormt het hart van de woning. De exceptioneel lichte living biedt volop ruimte voor een brede zithoek en een ruime eethoek en beschikt over meerdere ingebouwde kasten en een fraai op maat gemaakt tv-meubel.

De luxe open keuken sluit naadloos aan op de living en is hoogwaardig uitgevoerd. De kasten en lades zijn uitgevoerd in een warme houtlook en gecombineerd met een stijlvol beige natuurstenen werkblad. De keuken is bijzonder goed

ingedeeld inclusief een kookeiland evenals een separaat spoelgedeelte. Voorts beschikt de keuken over kwalitatieve inbouwapparatuur; een Bora inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, Quooker, oven, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een ruime wijnklimaatkast van Liebherr. De vele lades en kasten, waaronder de hoge kasten tot aan het plafond, bieden volop bergruimte.

Via de brede schuifpui staat de leefruimte direct in verbinding met het omvangrijke terras van 84m². Dit heerlijke terras is rondom het appartement gelegen en biedt met de royale oppervlakte volop mogelijkheden voor verschillende zit- en eetgedeeltes. Hiermee vormt de buitenruimte een volwaardig verlengstuk van de leefruimte.

Via een stijlvol stalen tochtportaal bereikt u de hoofdslaapkamer. De ruime slaapkamer beschikt over een top to bottom customized houten kastenwand. Via de hoge schuifpui met veiligheidsslot, is het privé balkon bereikbaar, waar ruimte is voor een zitje. De en-suite gelegen badkamer is stijlvol uitgevoerd in een taupekleurige vloer- en wandtegels in combinatie met mat zwarte inbouwkransen. Deze badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, een breed wasmeubel met dubbele wastafel en een ruime inloopdouche met glazen wand, voorzien van zowel een regen- als handdouche.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de twee overige slaapkamers. Beide kamers zijn van goed formaat en bieden ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit beide slaapkamers is voornoemd terras toegankelijk via de schuifpui.

De tweede badkamer is vanuit de hal bereikbaar en heeft een gelijke uitvoering. Deze badkamer beschikt over een zwevend toilet, een ruime inloopdouche met glazen wand en regen- en handdouche en een wastafelmeubel.

In de hal bevindt zich tenslotte een praktische bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger.

In de onderbouw is de separate berging gesitueerd evenals de twee privéparkeerplaatsen, beide voorzien van een eigen oplaadpunt.

Kortom, een exclusief penthouse waarin ruimte, licht en comfort op stijlvolle wijze samenkomen. De indrukwekkende plafondhoogte, royale leefruimtes, drie slaapkamers, twee badkamers en luxe afwerking geven de woning een bijzonder karakter. Het riante, rondom gelegen terras van 84 m² en de twee privéparkeerplaatsen maken het geheel compleet.

PARKEREN

In de ondergelegen parkeerkelder bevinden zich twee privé parkeerplaatsen met oplaadpaal. De parkeerplaatsen worden los te koop aangeboden.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in het moderne wooncomplex The Mayor aan de Burgemeester Rijnderslaan in Amstelveen. The Mayor staat bekend om zijn luxe uitstraling, hoogwaardige bouwqualiteit, uitstekende isolatie en stijlvolle, groene woonomgeving.

Het Stadshart van Amstelveen bevindt zich op korte afstand. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en dagelijkse voorzieningen. Ook het overdekte winkelcentrum, het Cobra Museum en diverse horecagelegenheden zijn gemakkelijk bereikbaar.

Voor recreatie en ontspanning bevinden het Amsterdamse Bos en diverse sport- en recreatiefaciliteiten zich eveneens in de directe omgeving. Het Amsterdamse Bos biedt volop mogelijkheden voor wandelen, hardlopen, fietsen, watersport en ontspanning in het groen.

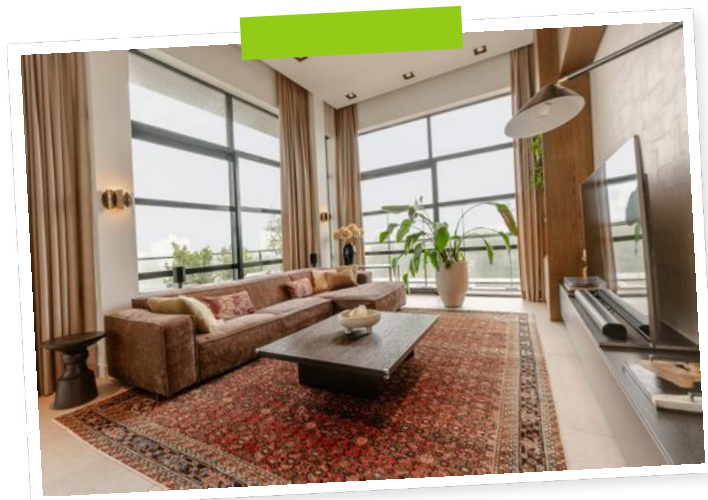
De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Amsterdam, de A9, A10 en Schiphol snel bereikbaar. De Zuidas ligt op circa 15 minuten fietsen en Schiphol is met de auto in circa 10 minuten bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met onder andere de Amstelveenlijn richting Amsterdam.

ONTWIKKELING A9

De woning ligt momenteel aan een ventweg langs de A9. De komende jaren wordt de omgeving ingrijpend vernieuwd. De A9 wordt ter hoogte van Amstelveen verdiept aangelegd en voorzien van overkappingen. Ter hoogte van de Burgemeester Rijnderslaan wordt hiermee ruimte gecreëerd voor een groenere en aantrekkelijkere leefomgeving. De huidige snelweg zal hierdoor grotendeels uit het zicht verdwijnen.

BIJZONDERHEDEN

- Penthouse van 140m² gelegen in "The Mayor"
- Rondom gelegen terras van 84 m²
- Indrukwekkende plafondhoogte tot circa 4 meter
- Hoogwaardige en moderne afwerking
- Energielabel A+, vloerverwarming en vloerkoeling
- Fraai gelegen tegenover het nieuw aan te leggen park grenzend aan Stadshart Amstelveen
- Luxe keuken met Bora, Quooker en Liebherr-wijnklimaatkast
- Uitgebreid maatwerk, Arte-wandbekleding en Maretti-verlichting
- Professionele VvE beheer
- Servicekosten parkeren €70,53
- Servicekosten gebouw maandelijks €364,93
- Twee privéparkeerplaatsen met eigen laadpunten (los te koop voor € 55.000,- per stuk)
- Separate berging
- Uitstekende ligging nabij het Stadshart, Amsterdamse Bos en openbaar vervoer
- Levering in overleg.



Omschrijving

Burgemeester Rijnderslaan 272

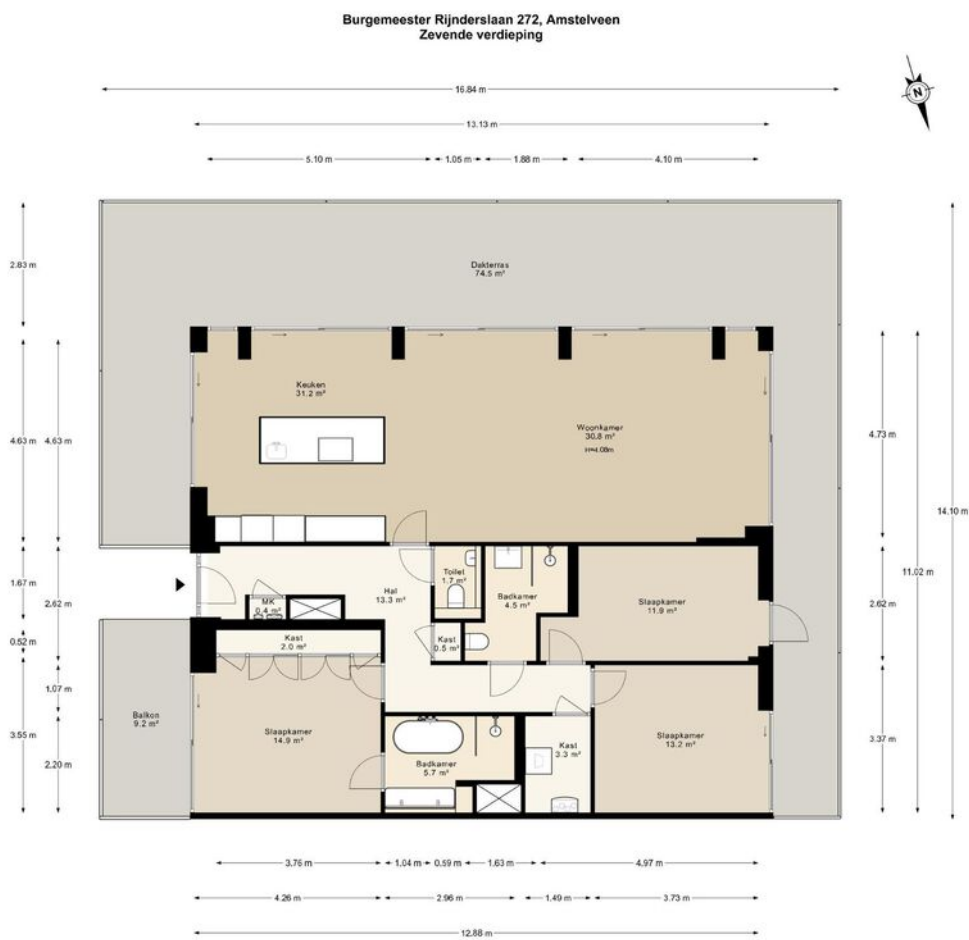
DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Plattegrond

Burgemeester Rijnderslaan 272, Amstelveen Berging

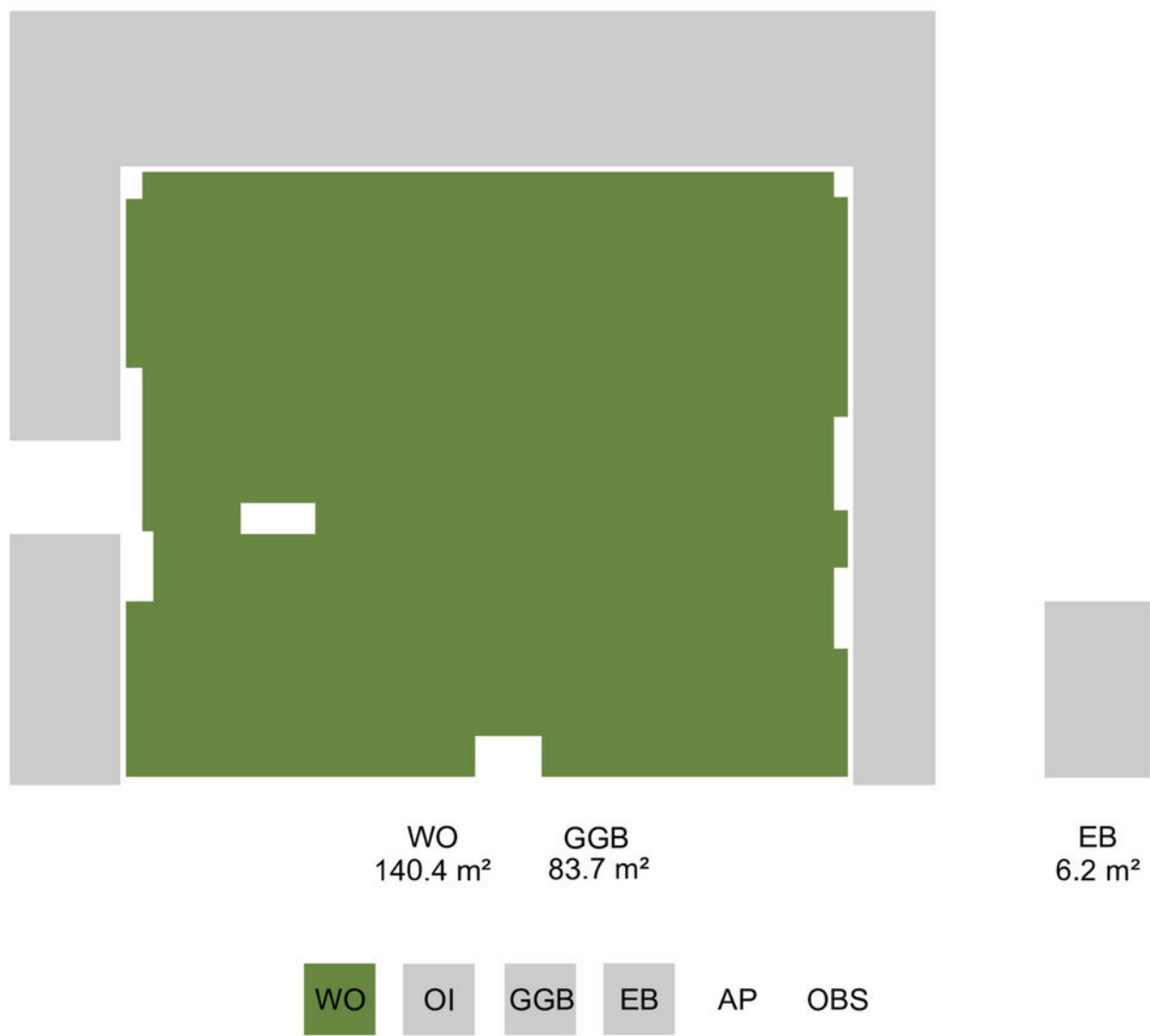
← 1.93 m →



3.21 m

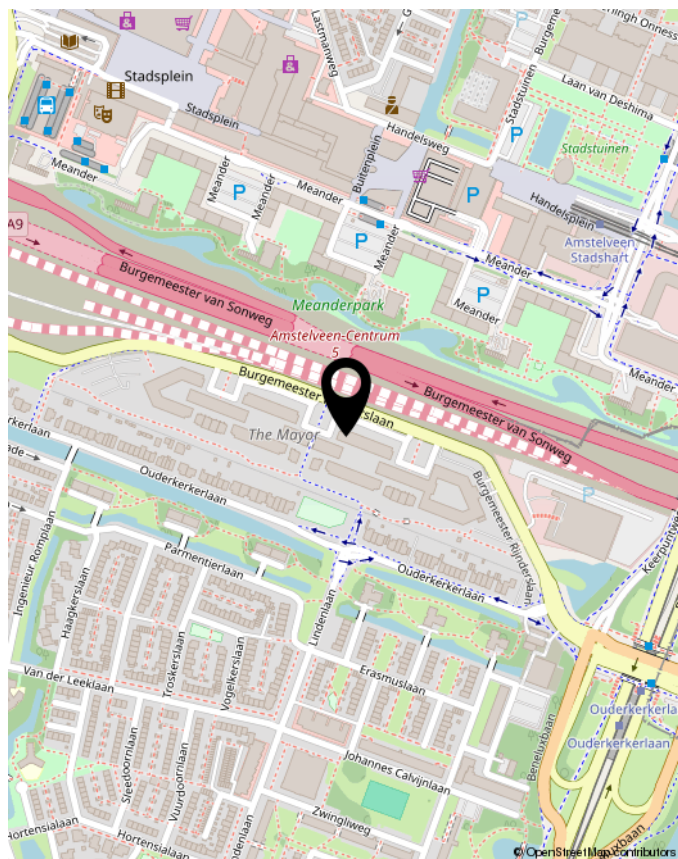
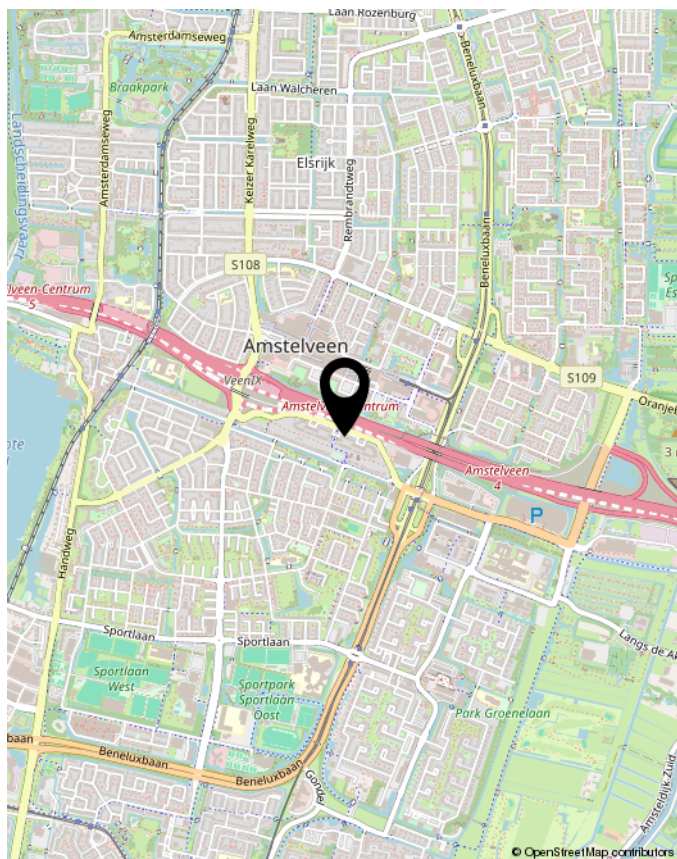
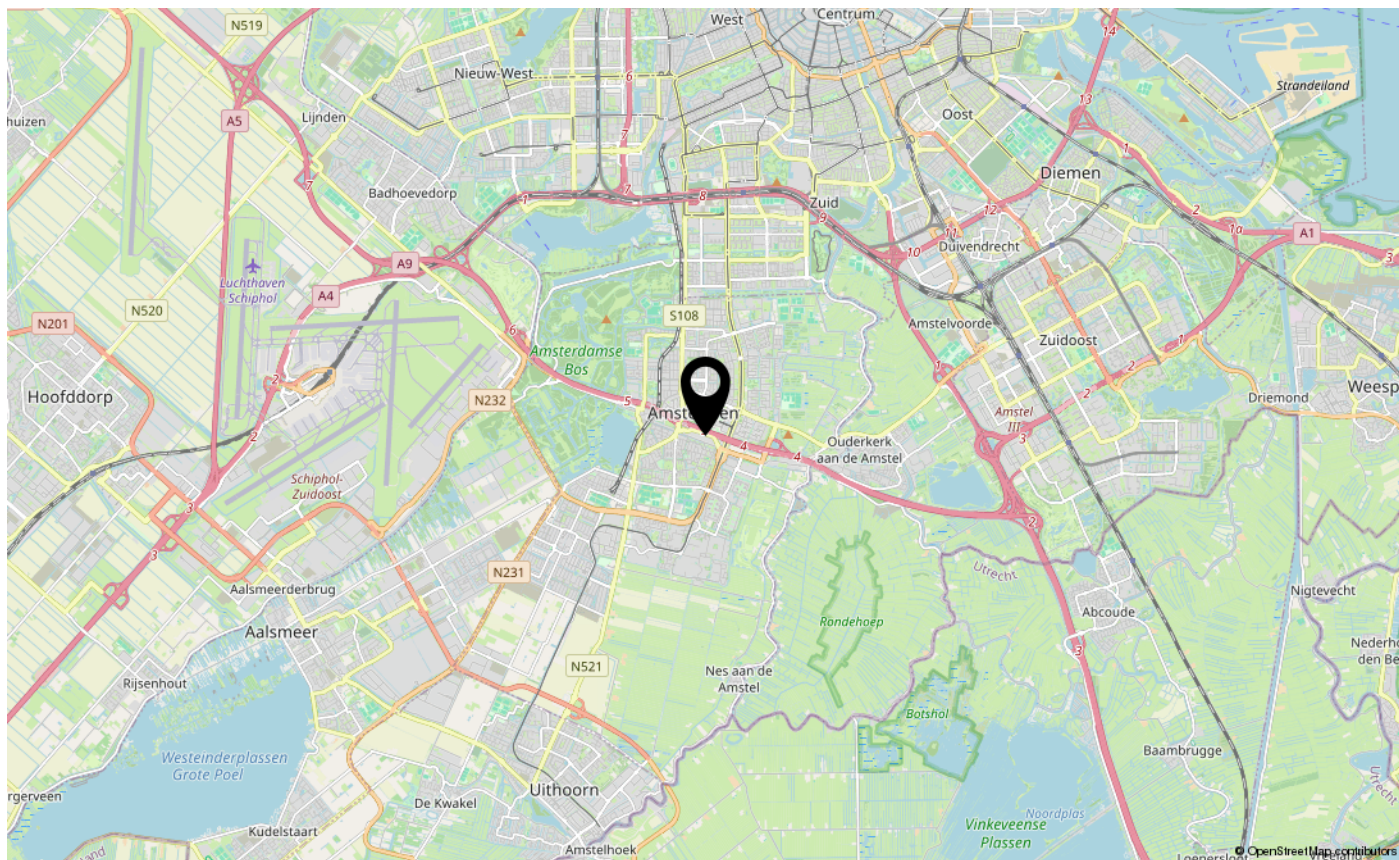
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Plattegrond



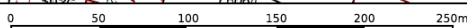
Locatie op kaart

Burgemeester Rijnderslaan 272



Burgemeester Rijnderslaan 272

Uw referentie: CSV



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3000

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

Perceel 18102



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

App.index:

Aandeel:

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

