

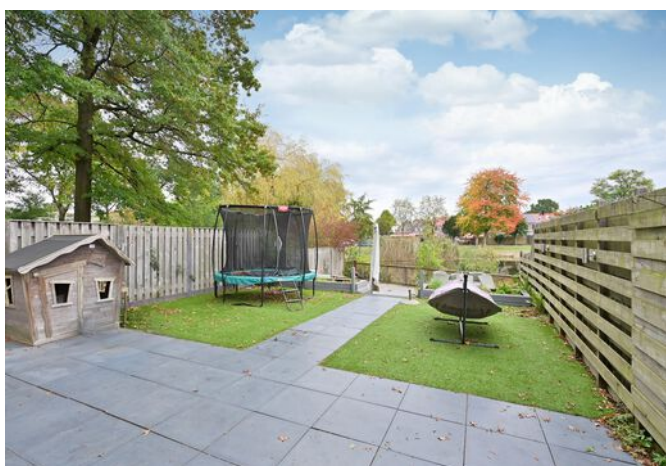


KREKEL 1

SOEST

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

110 m²

PERCEELOPPERVLAKE

245 m²

INHOUD

429 m³

BOUWJAAR

1984

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Wonen aan het water, met vrij uitzicht en alle ruimte om thuis te komen.

Sommige plekken hebben net dat beetje extra. Krekel 1 is daar een mooi voorbeeld van. Deze goed onderhouden HOEKWONING met GARAGE/BERGING en ruime PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN OPRIT ligt op een bijzonder fraaie plek in de wijk Overhees, direct aan één van de mooie vijvers.

Het uitzicht is hier een dagelijks genoeg. Vanuit de woonkamer, de keuken én het raam in de zijgevel kijkt u heerlijk vrij uit over het water. Een groen decor dat ieder seizoen weer anders is en uw woning een aangenaam gevoel van ruimte geeft.

De woning staat op een ruim perceel van 245 m² en beschikt over een brede, diepe achtertuin. Dankzij de gunstige ligging aan het water geniet u hier van rust, privacy en de late avondzon. Een fijne plek om buiten te zitten, met een kop koffie in de ochtend of juist met een goed glas in de avond.

Ook de ligging is bijzonder praktisch. De straat is rustig en autoluw, terwijl scholen, winkels en een bushalte op loopafstand liggen. Een prettige combinatie voor gezinnen, maar zeker ook voor wie rustig wil wonen met de dagelijkse voorzieningen dichtbij. De nabijgelegen bossen en wandelgebieden nodigen uit om eropuit te gaan.

Bovendien zijn de uitvalswegen A1 en A27 goed bereikbaar en liggen Amersfoort, Hilversum en Utrecht op korte afstand.

Kortom: een fijne gezinswoning op een plek waar het uitzicht, het buitenleven en het dagelijkse gemak mooi samenkomen.

Indeling

Begane grond

Via de vergrote entree komt u in de ruime hal, met een uitgebreide moderne meterkast en een moderne toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de

tuingerichte woonkamer, waar het vrije uitzicht en de prettige lichtinval bijdragen aan een aangename woonbeleving.

Aan de voorzijde bevindt zich de straatgerichte inbouwkeuken. Deze is in 2024 vernieuwd en voorzien van een luxe Caesarstone werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gas-op-glas kookplaat, combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Een complete keuken met een eigentijdse uitstraling, waar koken en gezellig samenzijn prima samengaan.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en beschikken over dakkapellen, wat zorgt voor extra ruimte en licht.

De badkamer is voorzien van een tweede toilet, een wastafel met ombouw en een ligbad met douchevoorziening. Op de overloop bevindt zich bovendien een vaste kast. De grote slaapkamer beschikt over een praktische kastenwand.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Hier vindt u de vierde slaapkamer, voorzien van Velux-dakramen. Daarmee is deze verdieping uitstekend te gebruiken als extra slaapvertrek, werkkamer of hobbyruimte.

Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-installatie en de heteluchtverwarming.

Tuin en garage/berging

De ruime achtertuin is een van de grote pluspunten van deze woning. De tuin is breed en diep, biedt een groen en vrij uitzicht en grenst direct aan de fraaie vijver. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven, met de avondzon als prettige afsluiting van de dag.

Aan de zijgevel bevindt zich de garage/berging. Op de eigen oprit is bovendien volop ruimte om te parkeren. Bijzonderheden

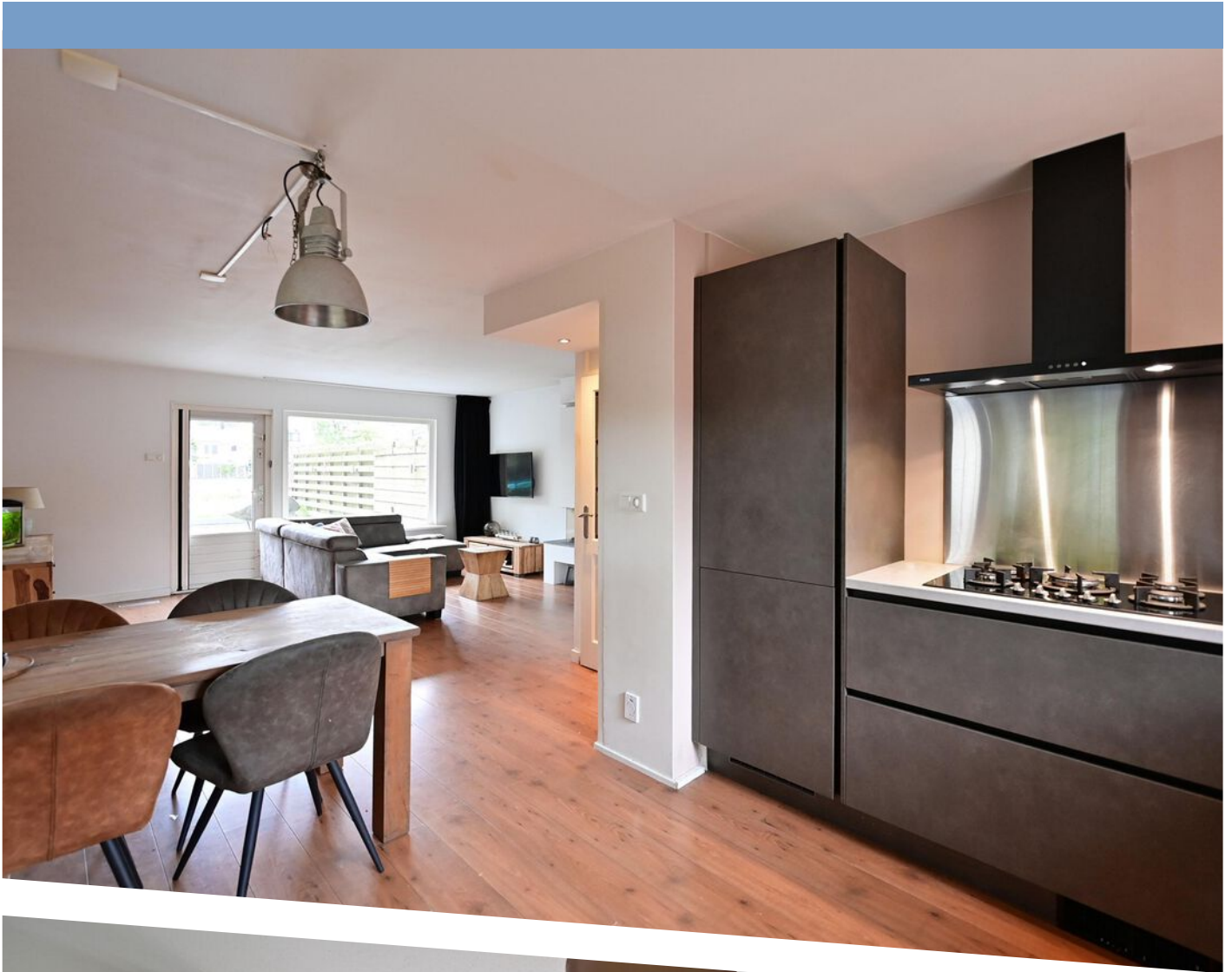
- Fraai gelegen hoekwoning aan een van de vijvers van Overhees.

















Krekel 1, Soest
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

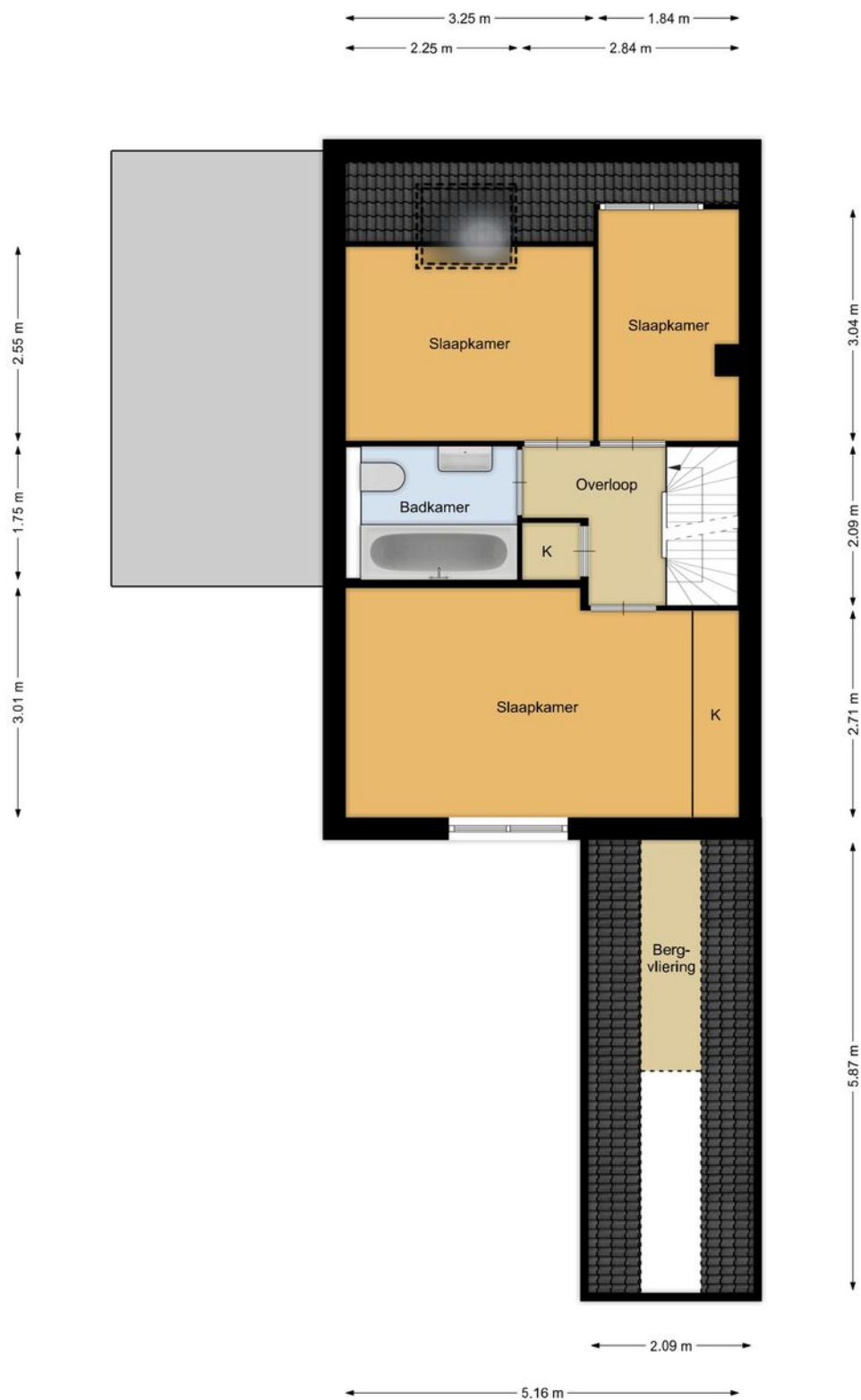
Krekel 1, Soest
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

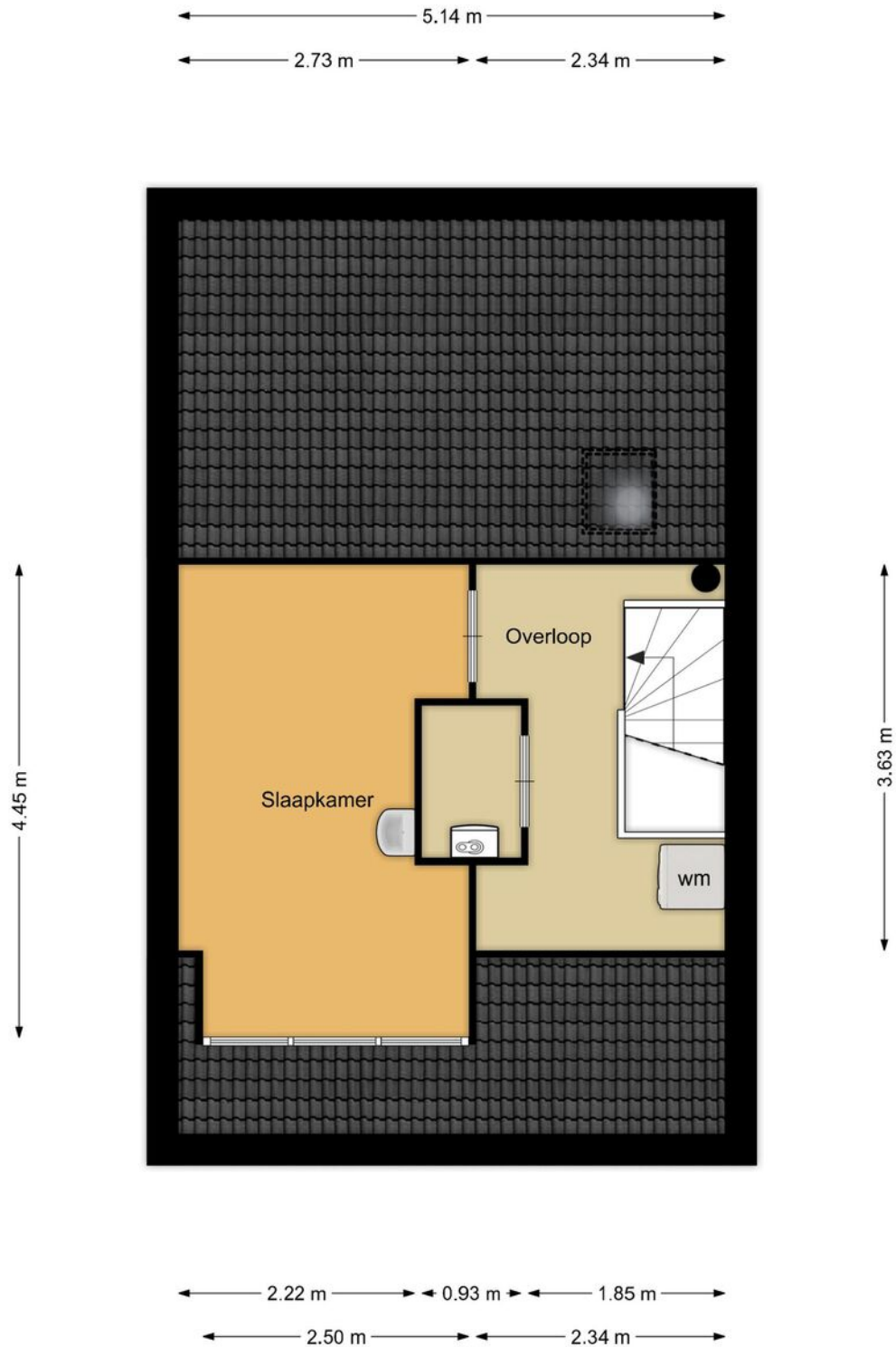
Krekel 1, Soest
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

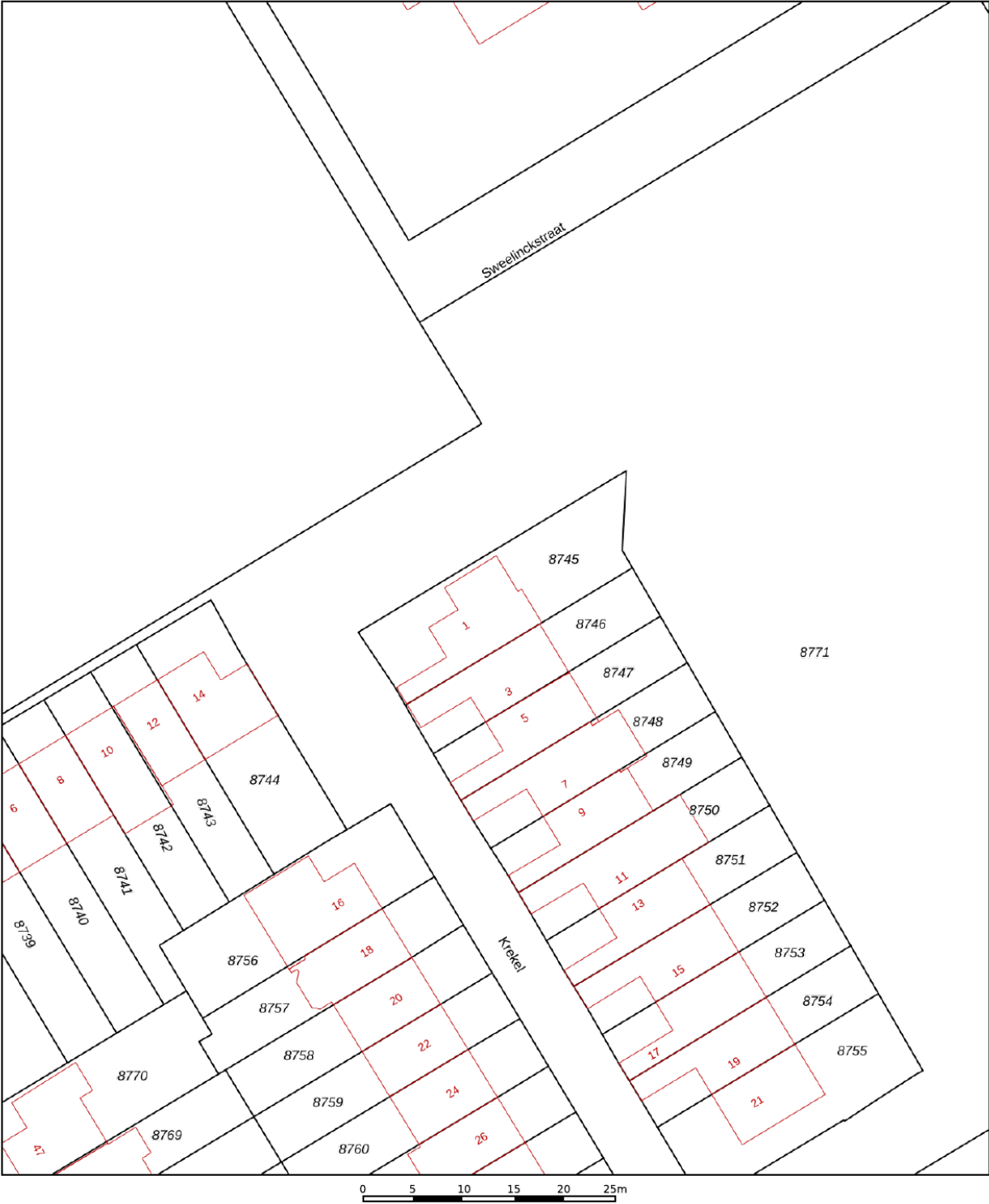
PLATTEGROND

Krekel 1, Soest
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND



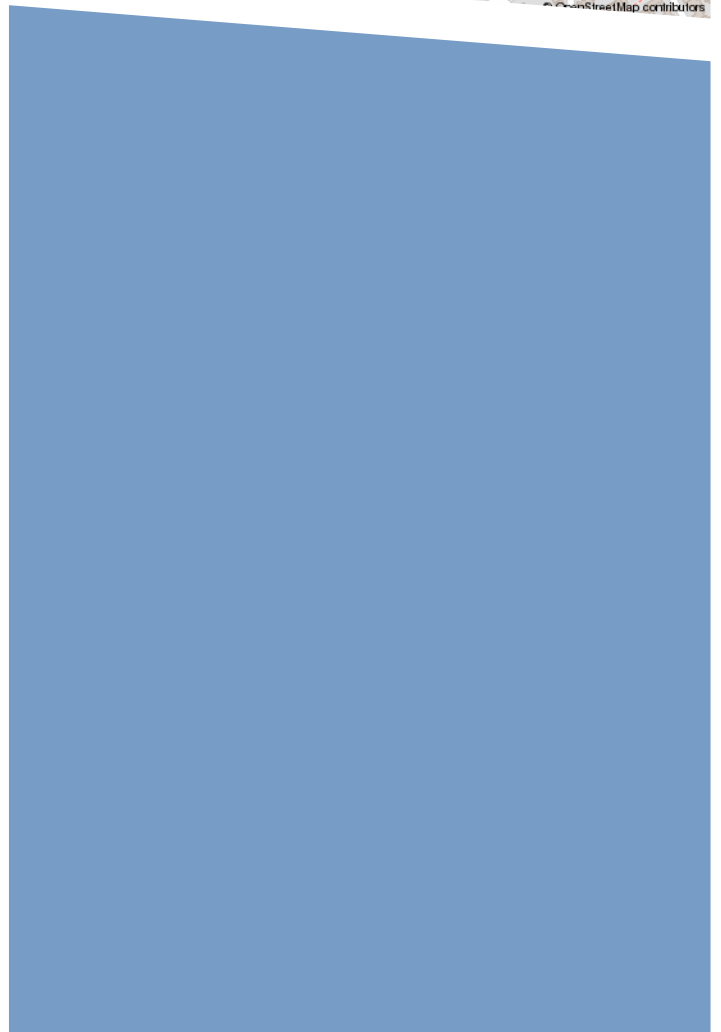
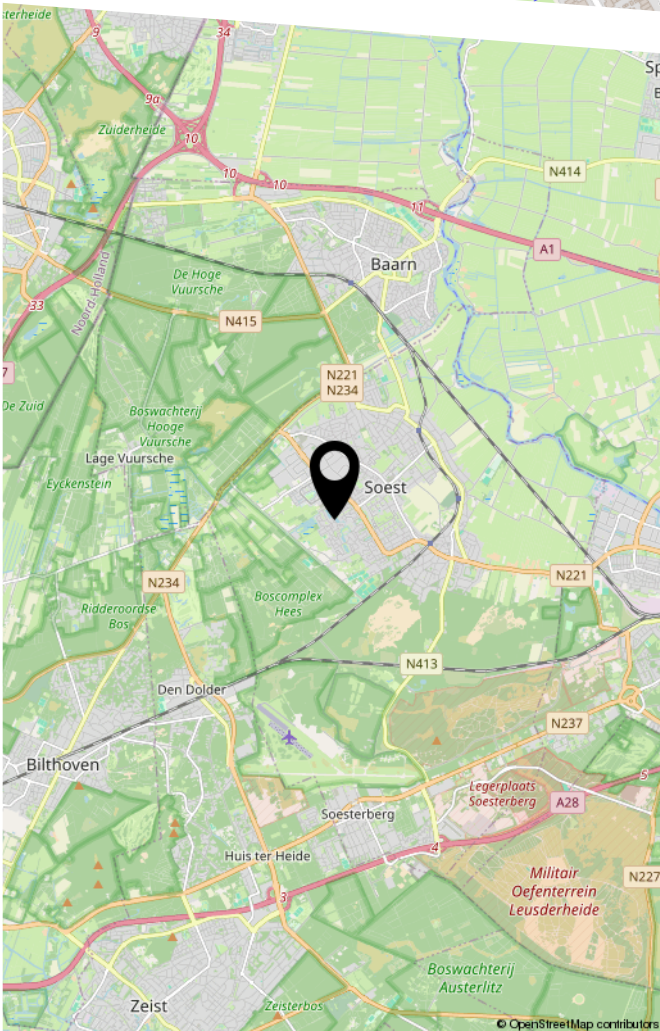
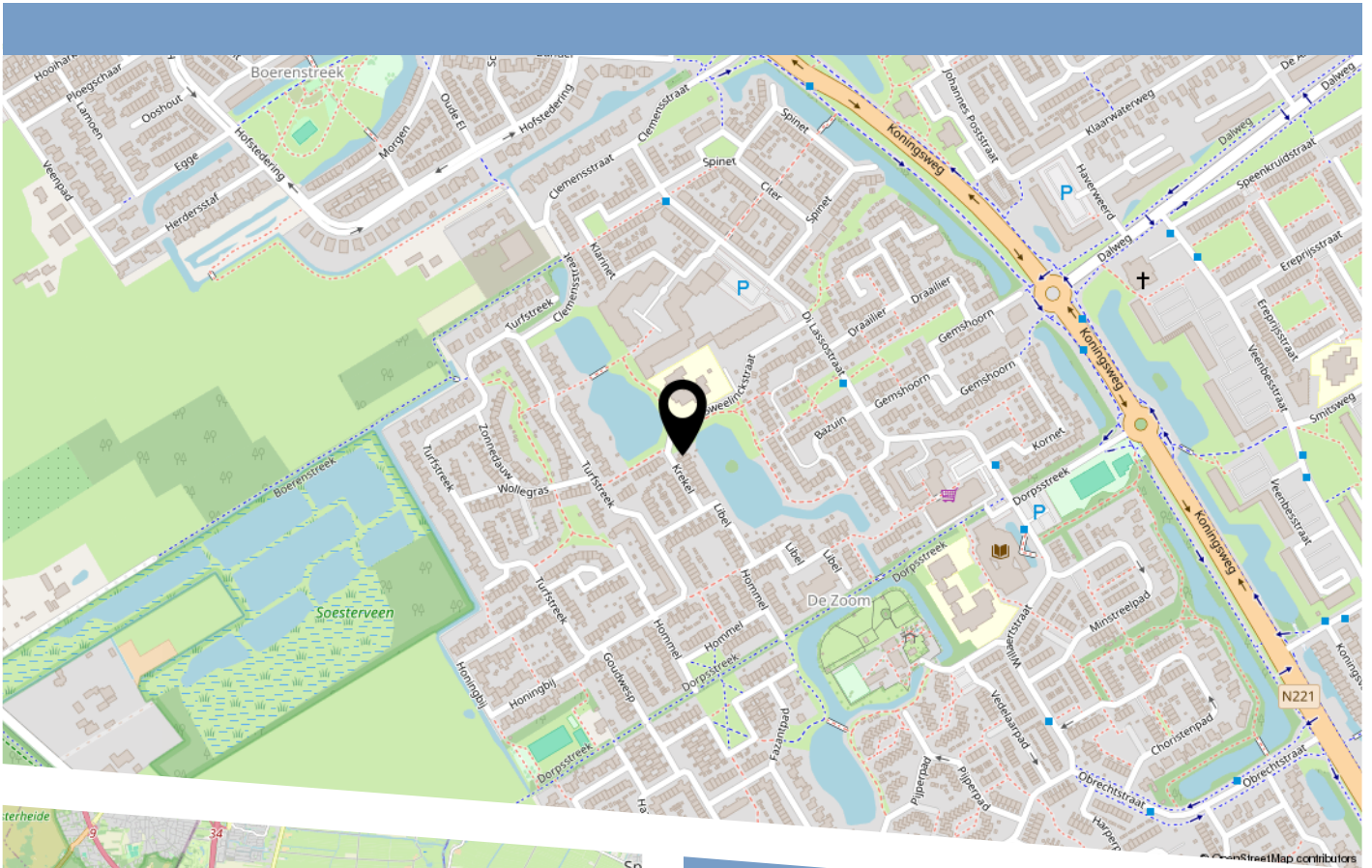
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Soest Sectie G Perceel 8745	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Heteluchtsysteem	X		

LIJST VAN ZAKEN

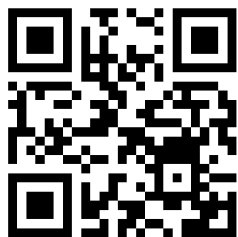
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Stofzuigsysteem	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

krekel1.nl

De Boer
Makelaardij

Krekel 1, SOEST



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl