



De Akkers 46, 3124 AD Schiedam
€ 595.000,00 kosten koper



RUIME GESCHAKELDE TWEE ONDER ÉÉN KAP WONING MET GARAGE, EIGEN OPRIT, DRIE SLAAPKAMERS EN EEN ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET ZUIDEN!

Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele gezinswoning met een eigen garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en een zonnige achtertuin? Dan is De Akkers 46 in Schiedam zeker een bezichtiging waard!

Deze aantrekkelijke geschakelde twee onder één kap woning uit 1990 beschikt over circa 125 m² woonoppervlakte en biedt een verrassend ruime indeling met een lichte woonkamer en sfeervolle open haard, een afzonderlijke eetkamer, een moderne keuken uit 2017, drie slaapkamers en een praktische zolderverdieping. De aangebouwde garage, eigen oprit en verzorgde achtertuin op het zuiden maken het wooncomfort compleet.

De woning is gelegen in de prettige woonwijk De Akkers in Schiedam-Noord, met winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving.

Een fijne gezinswoning waar ruimte, comfort en een aantrekkelijke woonomgeving samenkomen!

INDELING BEGANE GROND

Entree en hal

Via de verzorgde voortuin en eigen oprit bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de garage, meterkast, een nette toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer vormt het gezellige middelpunt van de woning. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en bieden zicht op de verzorgde achtertuin.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en de aanwezige open haard geeft het geheel een warme en sfeervolle uitstraling. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een aangename manier met elkaar verbonden zijn.

Eetkamer en keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de afzonderlijke eetkamer, een fijne ruimte met voldoende plaats voor een royale eettafel. Hier kunt u uitgebreid dineren en gezellig samenzijn met familie en vrienden.

De eetkamer staat in open verbinding met de moderne keuken uit 2017. Deze is uitgevoerd in hoogglans wit met een stijlvol zwart composiet aanrechtblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, Bosch-vaatwasser (2019) en ETNA-combimagnetron (2020).

De praktische indeling en eigentijdse afwerking maken de keuken tot een prettige plek voor dagelijks gebruik.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereikt u de overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een afzonderlijke toiletruimte en de trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en verschillende gebruiksmogelijkheden. De kamers zijn geschikt als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer.

De hoofdslaapkamer beschikt over twee Velux-kantelramen, die zorgen voor natuurlijk daglicht en ventilatie. Daarnaast is deze kamer voorzien van airconditioning, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat tijdens warme dagen.

Badkamer

De badkamer is uitgevoerd in een combinatie van lichte en donkere wand- en vloertegels en beschikt over een ligbad, afzonderlijke douchecabine, wastafel en designradiator.

De separate toiletruimte op de overloop biedt extra gemak voor het hele gezin.

TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de open zolderverdieping.

Deze praktische ruimte biedt plaats aan de opstelling van de Vaillant ecoTEC plus cv-combiketel uit 2019, die zorgt voor de verwarming en warmwatervoorziening van de woning. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De zolder biedt daarnaast mogelijkheden voor het opbergen van seizoensgebonden spullen en andere benodigdheden.

TUIN EN BUITENRUIMTE

Zonnige achtertuin op het zuiden

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met moderne terrastegels en groene beplanting. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele loungeset als een gezellige eethoek.

Het elektrisch bedienbare zonneschermborg zorgt op warme dagen voor een aangename schaduwplek. Verder beschikt de tuin over een buitenkraan en een vrijstaande berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

De achtertuin is uitsluitend via de woning bereikbaar en beschikt niet over een afzonderlijke achterom.

Voortuin en oprit

De verzorgde voortuin en strak betegelde oprit geven de woning een nette uitstraling. De oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en is daarnaast voorzien van een buitenkraan.

GARAGE

De aangebouwde garage is direct vanaf de eigen oprit bereikbaar en beschikt over een geïsoleerde, elektrisch bedienbare overheaddeur.

Deze ruimte is geschikt voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van gereedschap en andere spullen. Een waardevolle toevoeging aan het dagelijkse wooncomfort.

WONEN IN DE AKKERS - SCHIEDAM-NOORD

De woning ligt in de woonwijk De Akkers, een aantrekkelijke woonomgeving in Schiedam-Noord waar rustig wonen en een goede bereikbaarheid samenkomen.

In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang, speelgelegenheden, sportvoorzieningen en winkels. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u onder andere terecht bij winkelcentrum Hof van Spaland, met een gevarieerd aanbod aan winkels en voorzieningen.

Ook voor ontspanning en recreatie biedt Schiedam-Noord volop mogelijkheden. De groene omgeving leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen en andere buitenactiviteiten.

De bereikbaarheid is prettig, met openbaarvervoersverbindingen en goede aansluitingen op de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag.

KENMERKEN

- Geschakelde twee onder één kap woning, bouwjaar 1990;
- Woonoppervlakte circa 125 m², conform meetrapport;
- Inhoud circa 490 m³, conform meetrapport;
- Perceeloppervlakte circa 172 m²;
- Energielabel B, geldig tot 19 oktober 2036;

BIJZONDERHEDEN

- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime woonkamer met open haard en afzonderlijke eetkamer;
- Moderne hoogglans witte keuken uit 2017 met diverse inbouwapparatuur;
- Badkamer met ligbad en afzonderlijke douche;
- Twee separate toiletruimtes;
- Airconditioning en twee Velux-kantelramen in de hoofdslaapkamer;
- Praktische open zolderverdieping met wasmachine- en drogeraansluitingen;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Vaillant ecoTEC plus cv-combiketel uit 2019;
- Aangebouwde garage met geïsoleerde, elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Verzorgde achtertuin op het zuiden met elektrisch zonneschermbalk en vrijstaande berging;
- Buitenkraan aanwezig aan zowel de voor- als achterzijde;
- Gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon voor de eerste 50 jaar is afgekocht tot 1 juli 2039;
- Einddatum erfpachtrecht: 30 juni 2088;

OPLEVERING

- In overleg

Gelegen in Schiedam-Noord, nabij winkels, scholen, recreatievoorzieningen en uitvalswegen.

TOT SLOT

De Akkers 46 is een fijne gezinswoning met een verrassend ruime indeling en veel praktisch wooncomfort. De lichte woonkamer, afzonderlijke eetkamer, drie slaapkamers, eigen garage en zonnige achtertuin maken dit een aantrekkelijke woning voor wie comfortabel wil wonen in Schiedam-Noord.

Bent u nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning u te bieden heeft!

Hagestein Makelaardij - Wij laten u deze woning graag zien!

Hagestein Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen mee te nemen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object!

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Disclaimer:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 595.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1990

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	490 m ³
Perceel oppervlakte	172 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Woonkamer	33 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant ecoTEC plus (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	708
Tuin breedte (cm)	580
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd



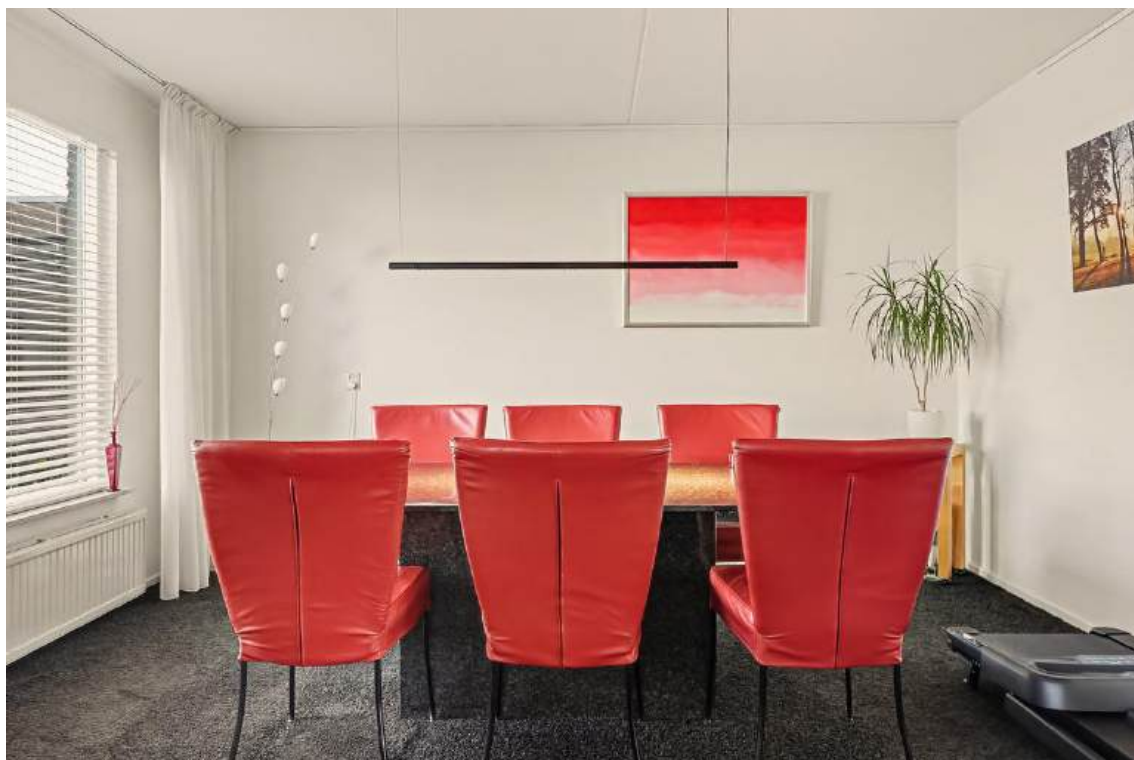














































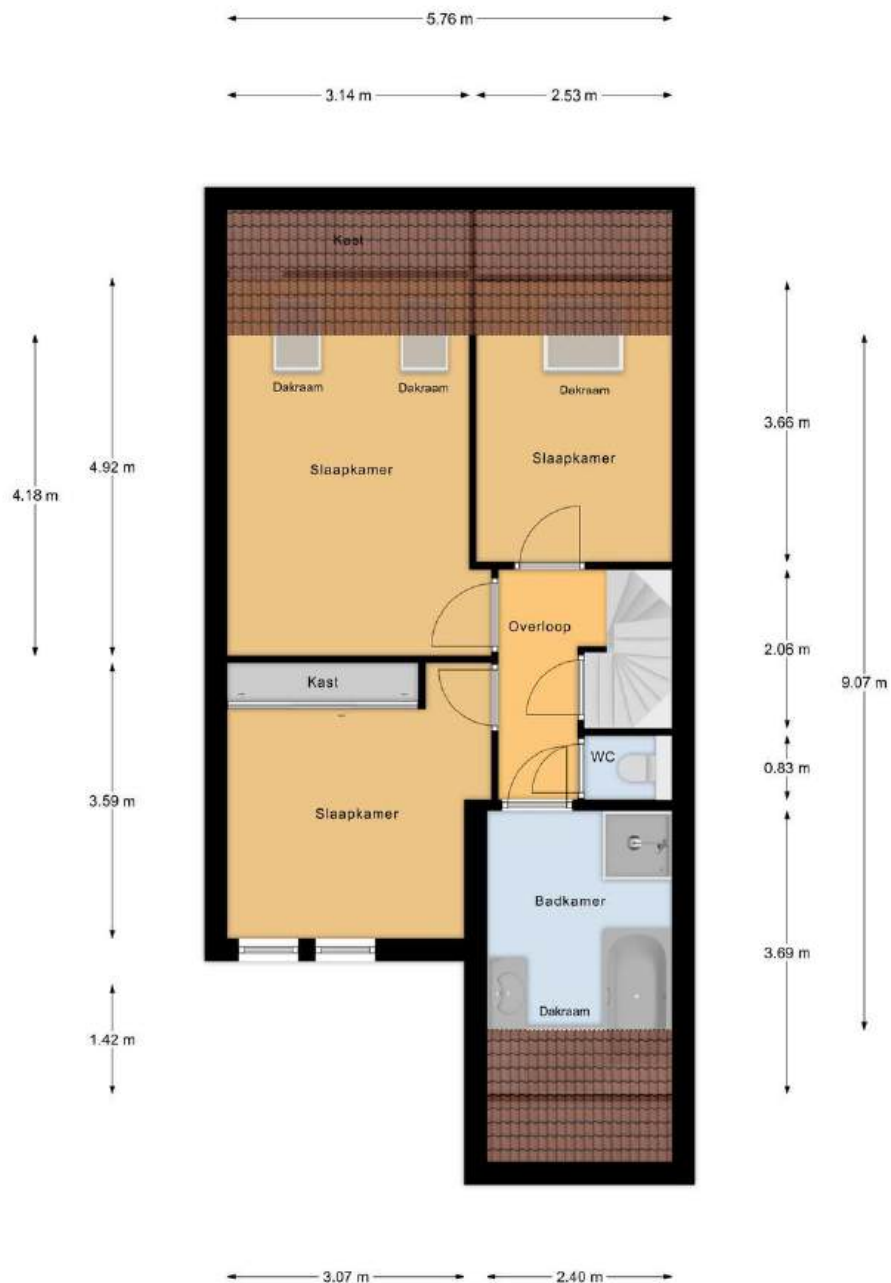


Plattegrond



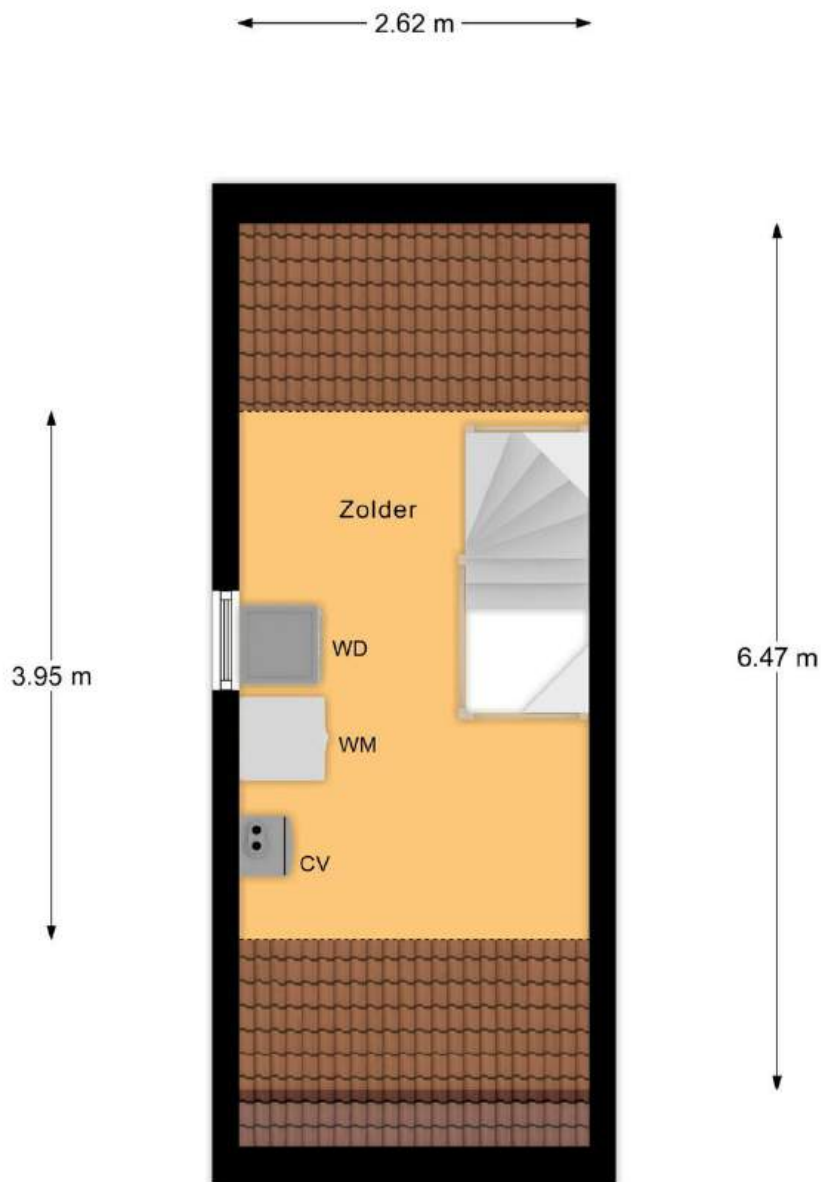
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



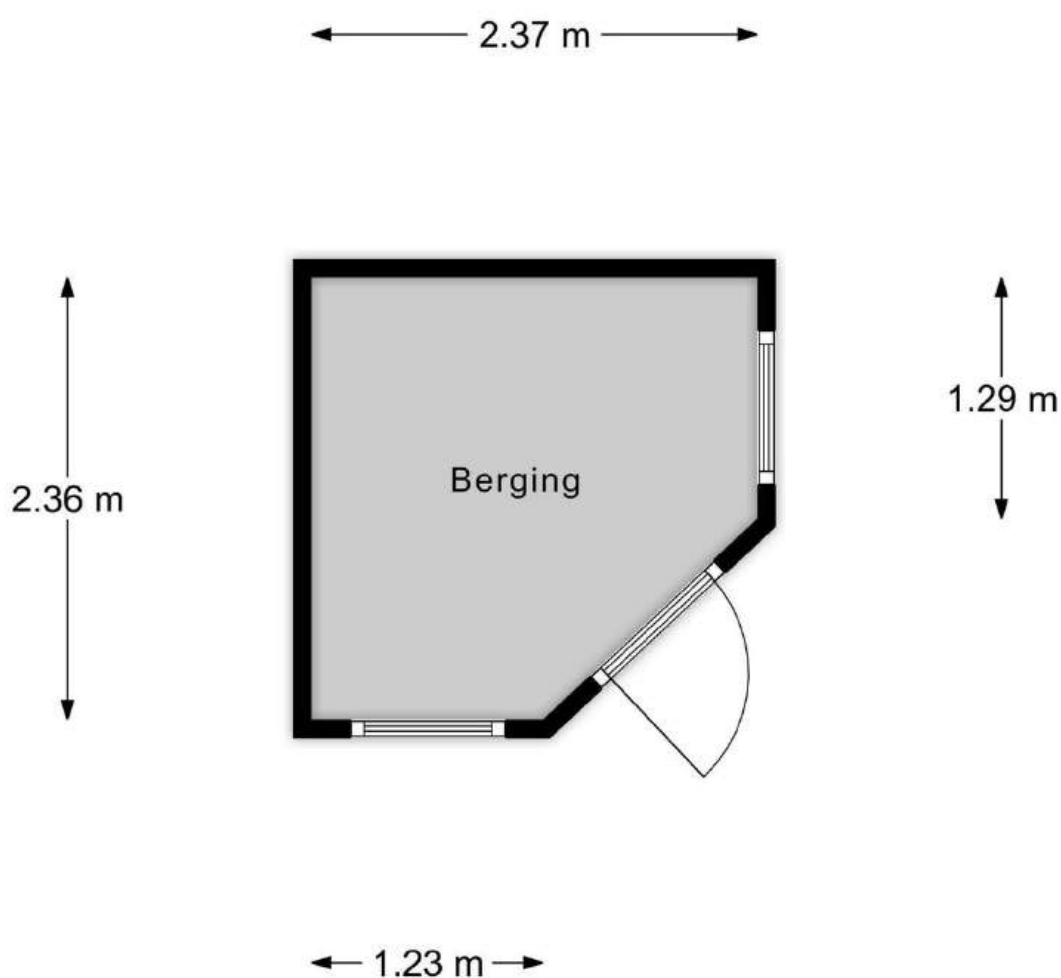
Zolder

Plattegrond



Begane Grond Tuin

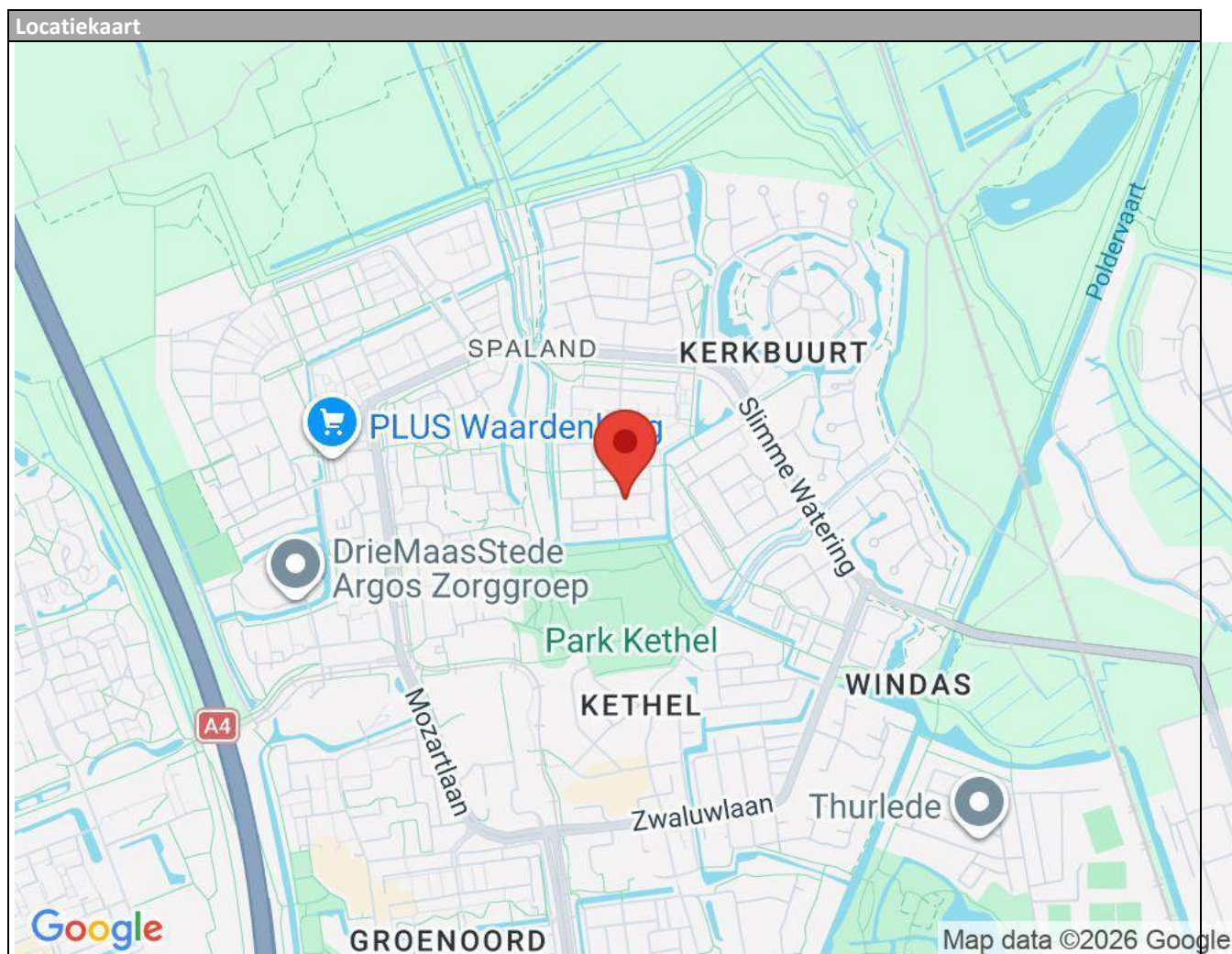
Plattegrond



Berging

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Akkers 46
Postcode / plaats	3124 AD SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Zolder zowel kledingkast als kast met werkblad	☒	☐	☐	☐
- 2 witte ladekasten, 1 bruine ladekast slaapkamers en apothekerskast uit garage	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- Hal: Spiegel en kast met laden	☒	☐	☐	☐
- Kleine slaapkamer: bureau met de twee bijbehorende kasten	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie woonkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Garage: Chrome kapstok en legplanken	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Twee hoge potten met daarin koniferen	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- legplanken garage	☒	☐	☐	☐
- Gardena tuinslang oprolautomaat, zwarte tuinset en grijs vloerkleed	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”