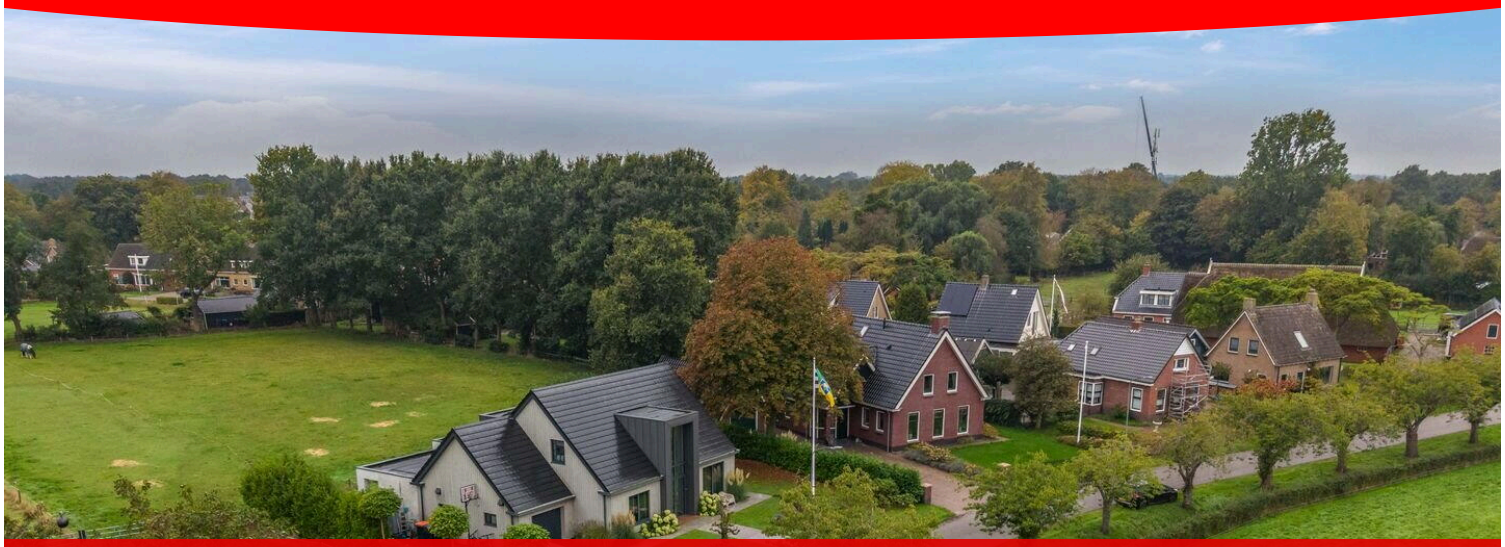
Peize

Brinkweg 11 A | **Vraagprijs € 995.000 k.k.**

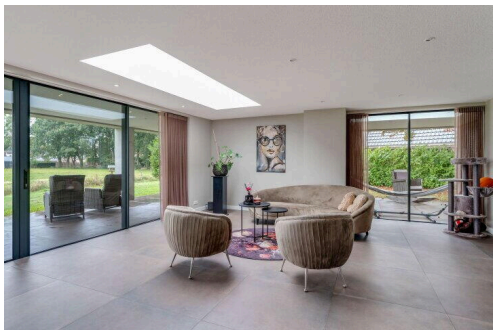


TE KOOP

WWW.BRINKWEG11A.NL









Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	208 m²
Perceeloppervlakte:	766 m²
Inhoud:	787 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.brinkweg11a.nl

Omschrijving

Brinkweg 11 A, 9321 HP Peize

Vrij wonen met uitzicht over de landerijen én toch midden in het centrum van Peize: deze onder architectuur totaal verbouwde villa combineert een bijzondere ligging met luxe, ruimte en duurzaam wooncomfort. Zowel aan de voor- als achterzijde grenst de woning aan landerijen, met zicht op de molen. De villa is gasloos, heeft energielabel A+ en ligt in het hart van dit mooie brinkdorp Peize.

Woonoppervlakte: 208 m²
Overdekt terras: 80 m²
Inhoud: 787 m³
Perceeloppervlakte: 766 m²

_____

OMSCHRIJVING
De woning is in 2019 volledig verbouwd, uitgebouwd en verduurzaamd en heeft een hoog afwerkingsniveau dat bijna aan nieuwbouw doet denken. De riante woonkamer loopt over in een royale woonkeuken. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden fraaie vergezichten over de omliggende landerijen. Op de begane grond bevindt zich bovendien een slaapkamer, die een goede basis biedt om de woning desgewenst levensloopbestendig te maken. Een warmtepomp en vloerverwarming door de gehele woning zorgen voor aangenaam wooncomfort.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op Brinkweg11a.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto’s en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u de indeling en krijgt u alvast een goede indruk van de ruimtes!

_____

OMGEVING
Het gezellige brinkdorp Peize biedt goede restaurants met sfeervolle terrassen, winkels en diverse sportaccommodaties, waaronder een openluchtzwembad. Ook vindt u hier een saunacomplex. Via het prachtige natuurgebied De Onlanden fietst u in circa 30 minuten naar het centrum van Groningen. Daarnaast vertrekt er iedere 20 minuten een bus naar Groningen. Zo combineert u het dorpse karakter en de groene omgeving met de nabijheid van de stad.

_____

INDELING
Begane grond: imposante hal/entree met vide en toilet. De L-vormige woonkamer en aansluitende riante woonkeuken hebben samen een oppervlakte van maar liefst 85 m². Vanuit zowel de woonkamer als de keuken geven grote schuifpuien toegang tot het overdekte terras van 80 m². Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken van 12 m², met toegang tot de volledig geïsoleerde garage met vloerverwarming. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaap/werkkamer.

Etage: overloop en twee royale slaapkamers van respectievelijk 22 m² en 32 m², beide met een eigen luxe badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Bij één van de slaapkamers beschikt de badkamer bovendien over een vrijstaand ligbad. Deze slaapkamer heeft daarnaast een ruime walk-in-closet van 8 m². De grote dakkapel aan de achterzijde zorgt voor veel extra ruimte.

Garage: de inpandige garage is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Dit biedt mogelijkheden om deze ruimte desgewenst bij de woning te betrekken.
Voor de garage bevindt zich een lange oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Tuin: de ruime tuin voelt dankzij de vrije ligging en de omliggende landerijen nog groter aan. Hier geniet u van het weidse uitzicht en kunt u tot in de late uurtjes de ondergaande zon beleven.

Voor de liefhebber is er al een vergunning voor de aanleg van een zwembad van 9 x 4 meter.

BIJZONDERHEDEN
• Volledig geïsoleerd en onder andere voorzien van triple glas
• Energielabel A+
• Gasloze, duurzame woning
• Luchtwarmtepomp
• Vloerverwarming door de gehele woning
• Luxe keuken uit 2020 met een kookeiland en uitgebreide inbouwapparatuur, waaronder twee koelkasten, een inductiekookplaat en een Quooker
• Sunshower in de douche
• Gelegen aan een rustige, autoluwe straat, midden in het centrum van Peize
• Volledig voorzien van aluminium-kozijnen
• Elektrisch bedienbare garagedeur

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens, zonder groothoek. Hierdoor geven ze een realistisch beeld van de ruimtes en krijgt u een goede indruk van de verhoudingen in de woning.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding voor een helder beeld van de indeling en de ruimtes. De bijzondere ligging en het wooncomfort zelf ervaren? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	208 m²
Perceeloppervlakte:	766 m²
Inhoud:	787 m³
Overige inpandige ruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	80 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, 2 toiletten, 2 wastafelmeubels, en douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie, glasvezelkabel, en schuifpui

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, driedubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

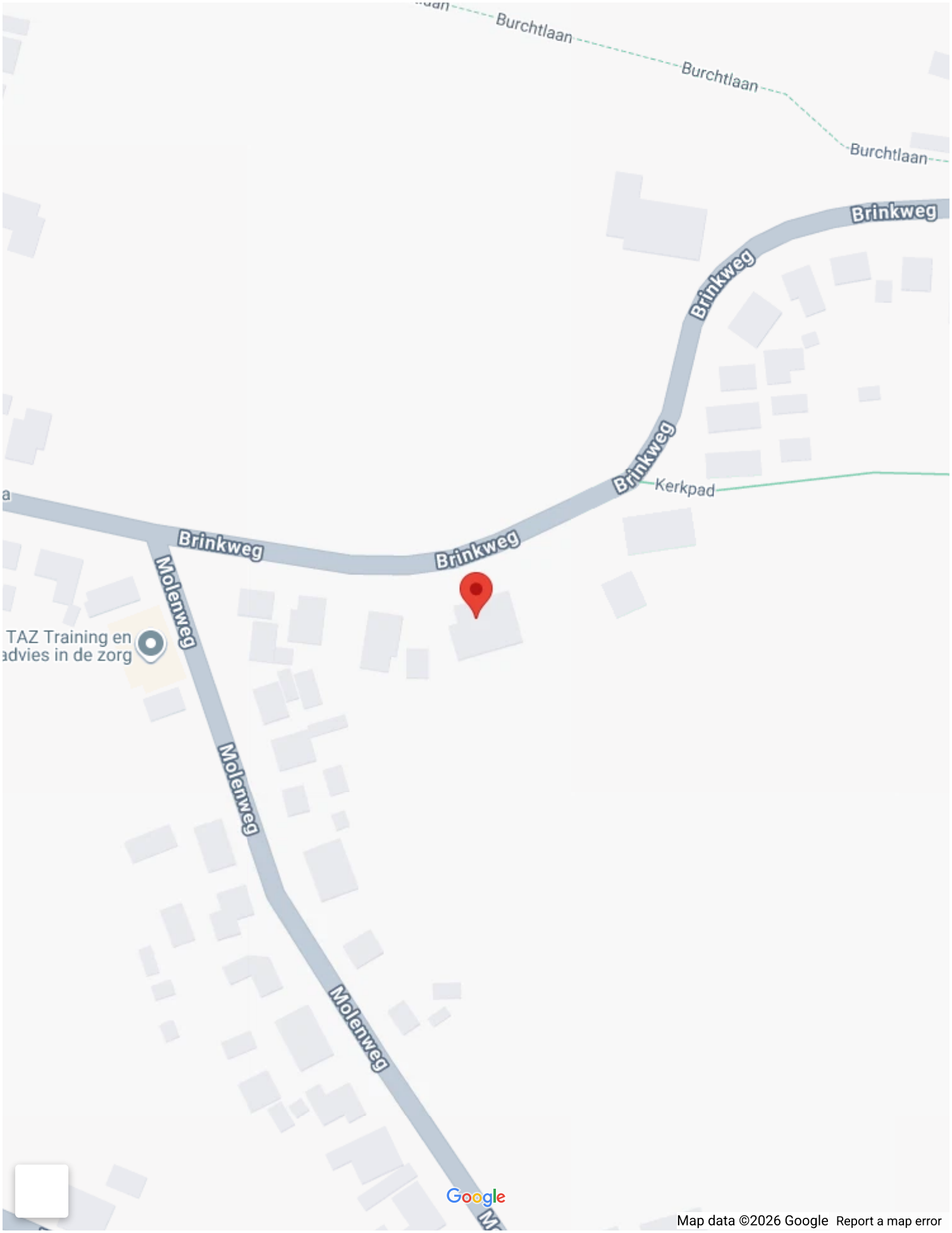
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

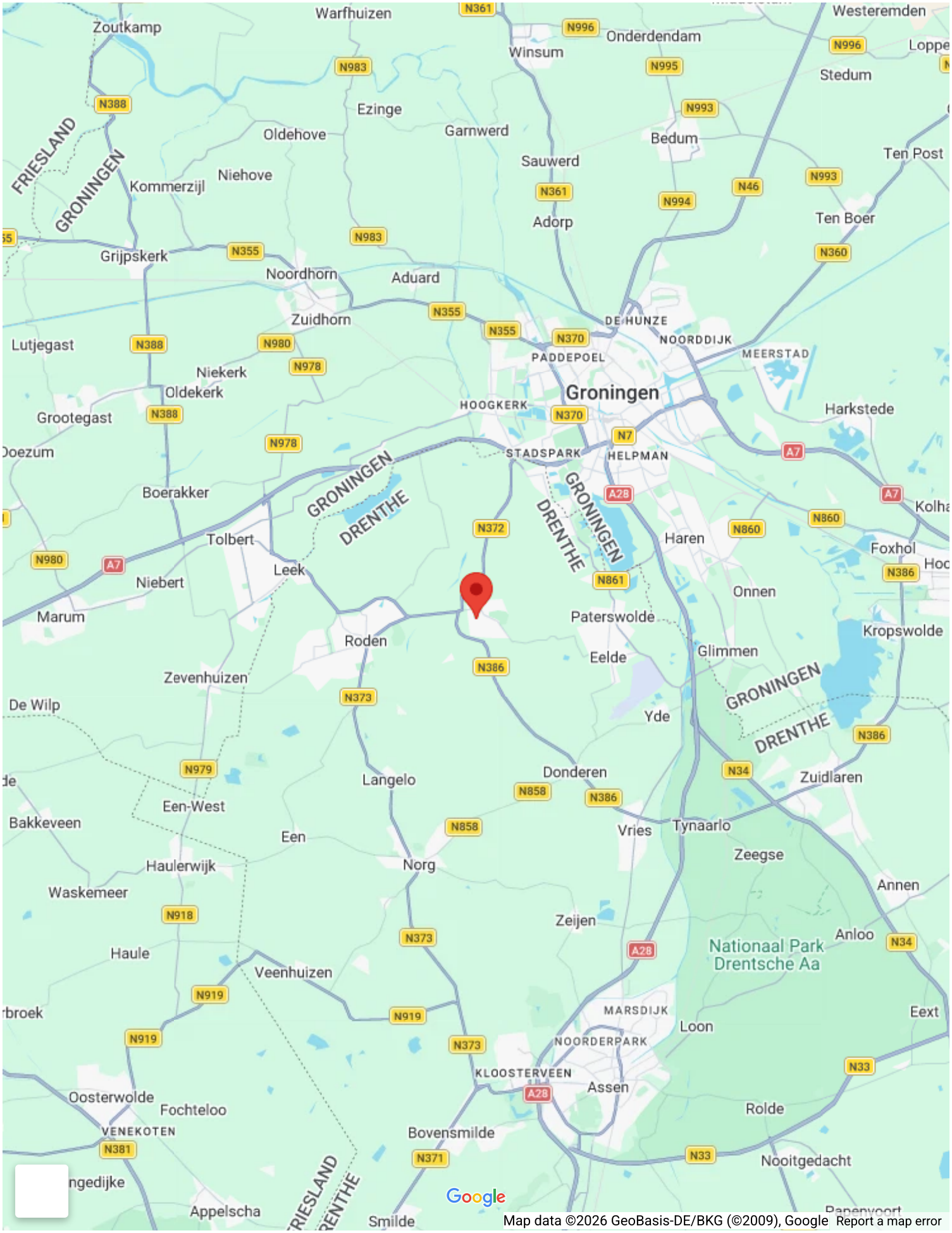
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra en verwarming

Op de kaart


Burchtlaan
Burchtlaan
Burchtlaan
Brinkweg
Brinkweg
Brinkweg
Brinkweg
Brinkweg
Kerkpad
Molenweg
Molenweg
Molenweg
TAZ Training en
advies in de zorg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Warfhuizen
Zoutkamp
Winsum
Onderdendam
Westeremden
Stedum
Ezinge
Oldehove
Garnwerd
Bedum
Ten Post
Sauwerd
Niehove
Kommerzijl
FRIESLAND
GRONINGEN
Adorp
Ten Boer
Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
DE HUNZE
NOORDDIJK
MEERSTAD
Lutjegast
PADDEPOEL
Niekerk
Oldekerk
Groningen
HOOGKERK
Harkstede
Grootegast
STADSPARK
HELPMAN
Boerakker
Tolbert
Haren
Foxhol
Leek
Niebert
Onnen
Marum
Paterswolde
Kropswolde
Roden
Eelde
Glimmen
Zevenhuizen
De Wilp
Yde
Langelo
Donderen
Zuidlaren
Een-West
Bakkeveen
Vries
Tynaarlo
Een
Zeegse
Haulerwijk
Norg
Waskemeer
Annen
Zeijen
Anloo
Haule
Nationaal Park
Drentsche Aa
Veenhuizen
MARSDIJK
Loon
Eext
NOORDERPARK
KLOOSTERVEEN
Assen
Oosterwolde
Fochteloo
Rolde
VENEKOTEN
Bovensmilde
Nooitgedacht
Appelscha
Smilde
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error















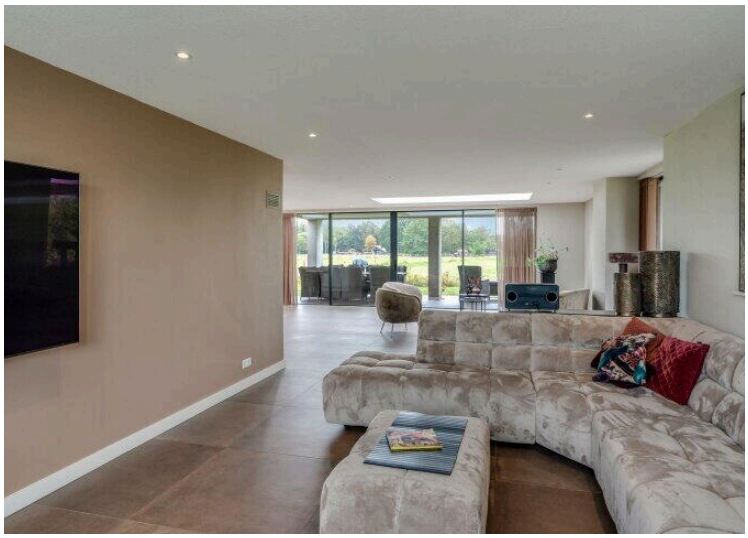




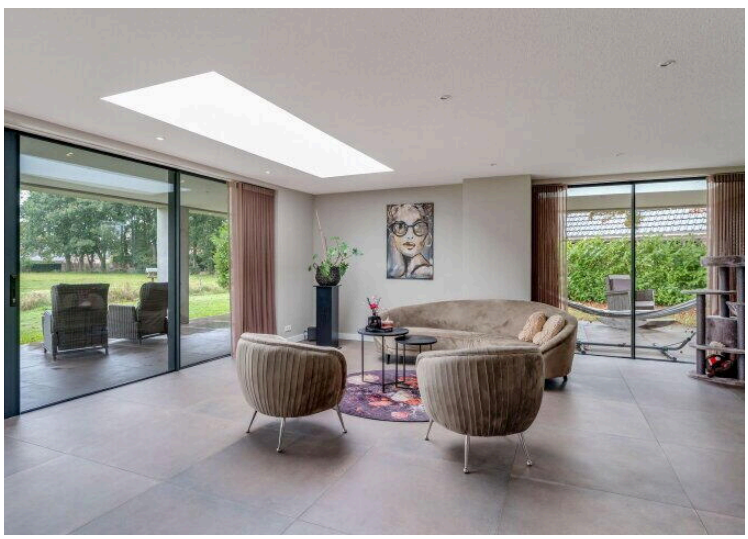






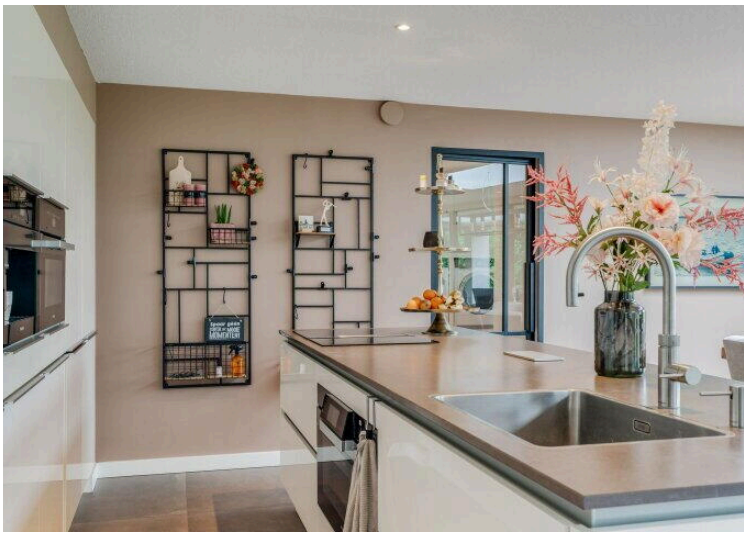


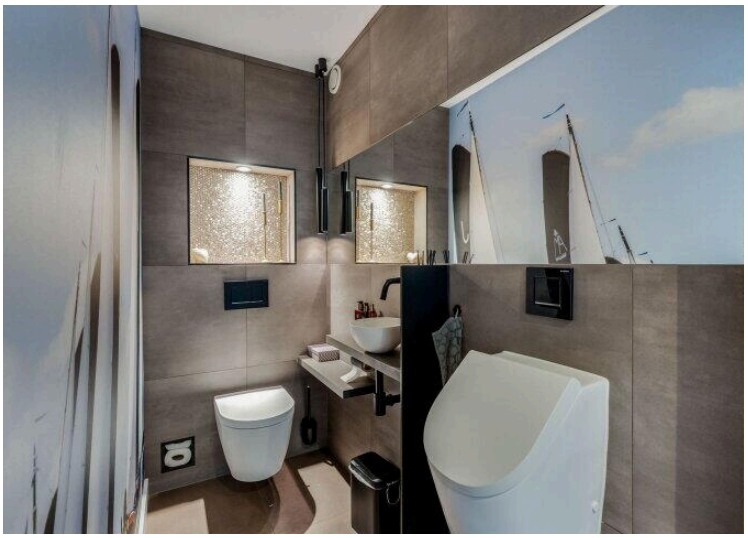
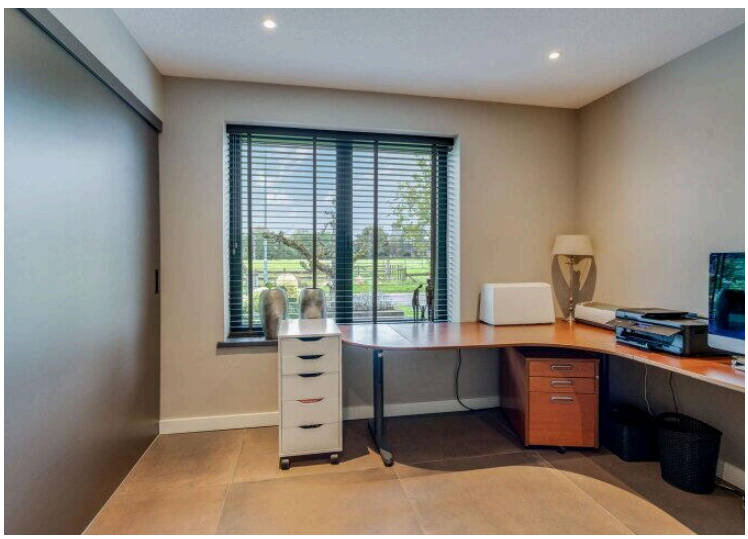








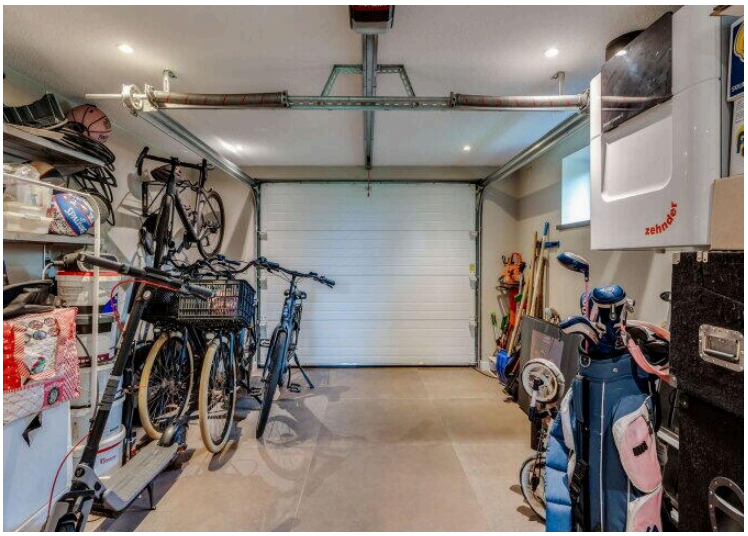



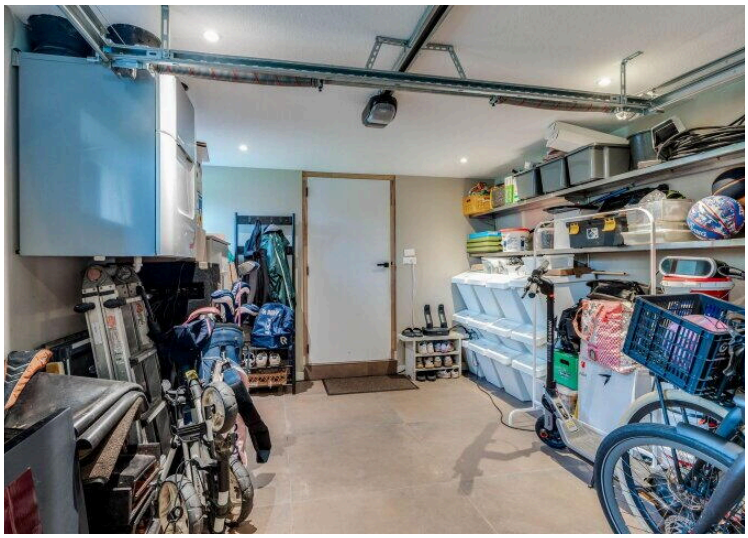











zehnder



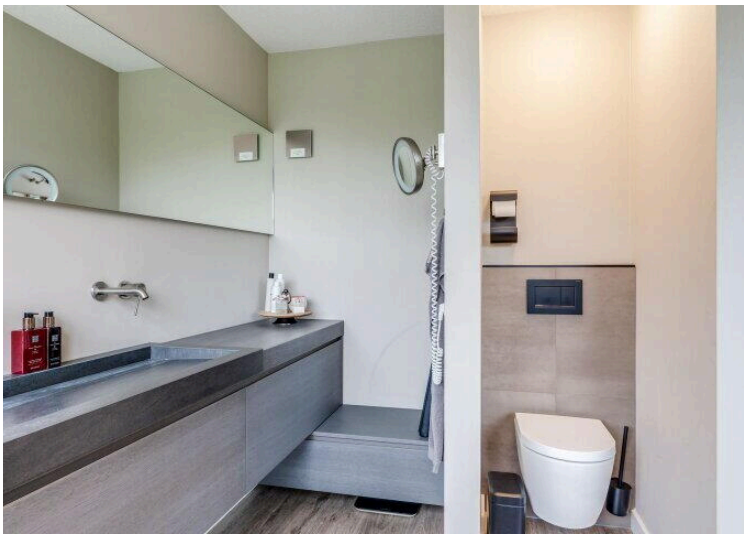




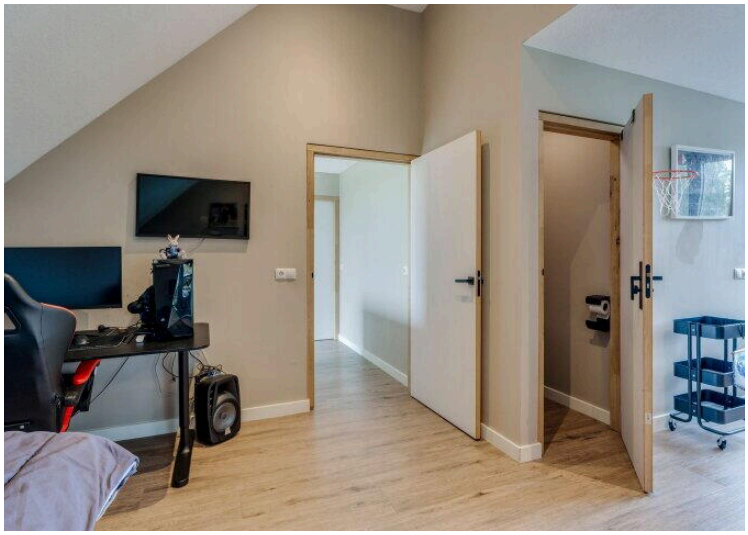




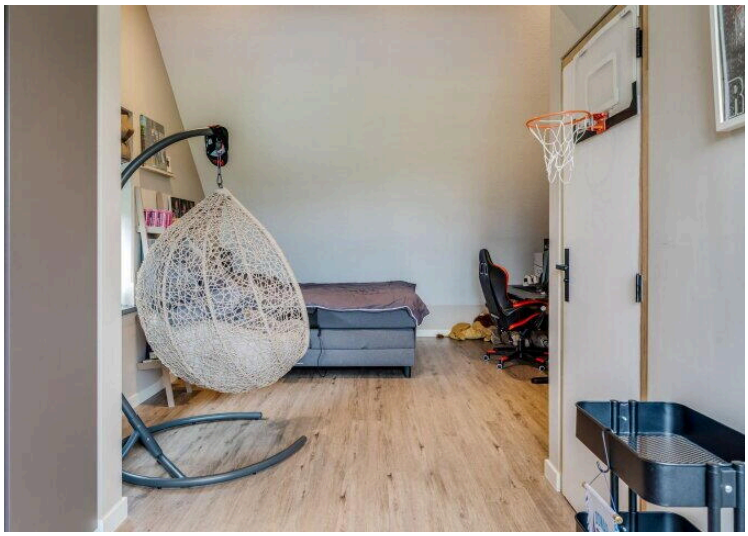


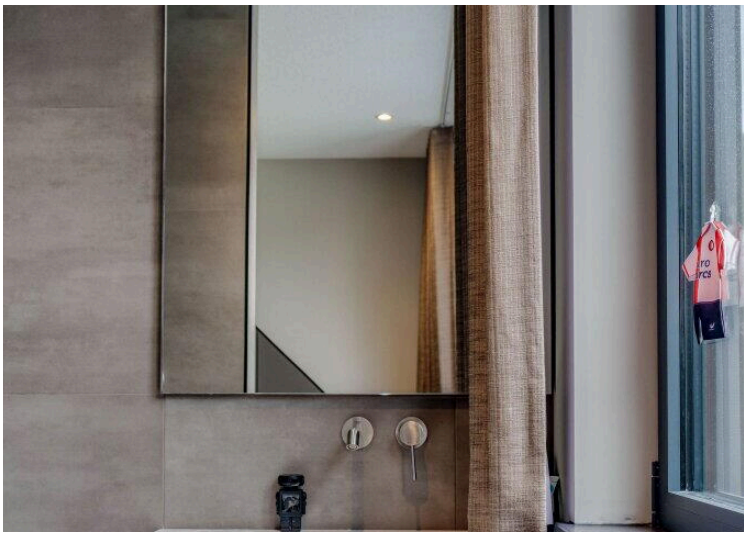



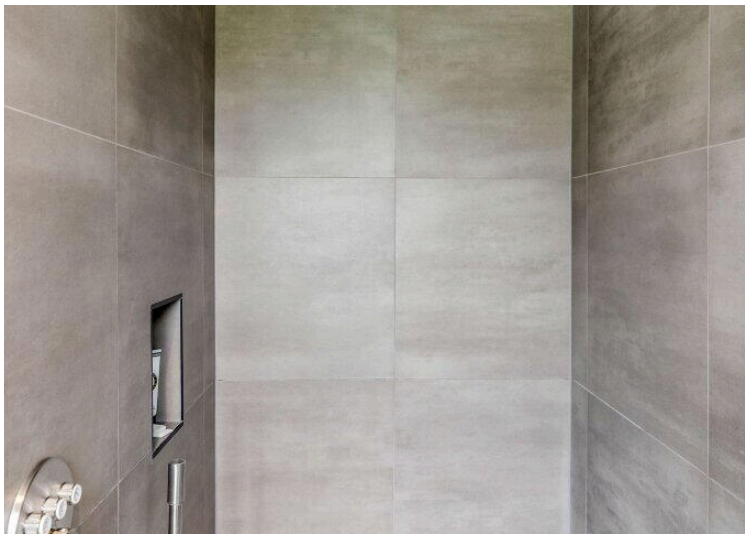




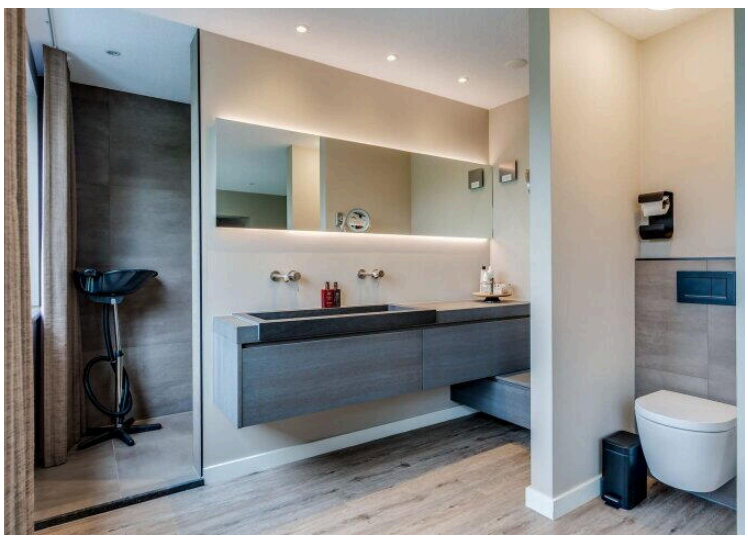








































6.60 m
11.98 m
14.47 m
3.46 m
10.71 m
2.93 m
10.39 m
3.49 m
1.62 m
5.92 m
3.84 m
0.91 m
5.02 m
1.04 m
3.64 m
4.82 m
Overkapping
80.4 m²
Bijkeuken
11.8 m²
Kast
1.3 m²
Keuken
38.2 m²
Garage
17.5 m²
Toilet
2.2 m²
MK
Entree
14.3 m²
Kantoor
11.3 m²
Kast
1.9 m²
Woonkamer
46.9 m²
H = 2.42m
2.60 m
2.48 m
5.55 m
10.51 m
11.46 m
3.50 m
1.36 m
3.16 m
0.62 m
2.34 m
1.97 m
4.05 m
6.14 m
3.54 m
6.49 m
3.93 m
0.59 m
3.96 m


3.54 m
6.32 m
3.22 m
5.12 m
1.01 m
1.05 m
2.01 m
3.04 m
0.68 m
1.12 m
1.04 m
Kast
Inloopkast
8.0 m²
Kast
Badkamer
20.3 m²
H = 2.49m
Badkamer
6.7 m²
Kast
1.3 m²
Toilet
0.9 m²
Overloop
3.0 m²
Slaapkamer
11.7 m²
Slaapkamer
14.5 m²
7.05 m
6.68 m
5.72 m
2.43 m
0.83 m
0.85 m
1.03 m
0.98 m
2.22 m
2.12 m
3.00 m
3.05 m
3.41 m
4.72 m
0.89 m
3.87 m
2.36 m
3.92 m
14.17 m

Brinkweg 11 A

www.brinkweg11a.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221

Scan Mij!